



Plats och tid Miljö och Stadsbyggnad kl. 10:00 - 16:45

Beslutande

Gunila Jivén, (M)

Mikael Staxäng, (M)

Erik Bergman, (FP)

Anders Karlsson, (KD)

Kenneth Engelbrektsson, (S)

Carina Antonsson, (S)

Kenneth Ohlsson, (S)

Kicki Mattsson, (S)

Gunilla Magnusson, (MP)

Mattias Johansson, (KD) Beslutande för Lilian Lindström t.o.m § 194, kl. 12.35

Kiomars Heydar, (S) Beslutande för Yohanna Larsson

David Skälegård, (MP) Beslutande för Lilian Lindström fr.o.m § 195

Närvarande ersättare

Kujtim Bahtiri, (S)

Ewa Espling, (V)

Övriga deltagare

Hans Johansson, t.f förvaltningschef

Martin Gustafsson, miljöchef

Mats Windmark, t.f planchef

Mikael Wennergren, bygglovchef

Sören Eklund, bygglovarkitekt

Anne Kleinfeld, bygglovhandläggare

Ulla-Britt Isaksson, nämndsekreterare

Utses att justera

Mikael Staxäng

Justeringens plats och tid Miljö och Stadsbyggnad datum: 2011-05-24

Underskrifter Sekreterare _____ paragrafer § 183 - 221

Ulla-Britt Isaksson

Ordförande _____

Gunilla Magnusson

Justerande _____

Mikael Staxäng

BEVIS om justeringens tillkännagivande

Anslaget sätts upp

2011-05-25

Anslaget tas ner

2011-06-16

Underskrift

Ulla-Britt Isaksson



§ 183

dNr: 2011:110501 / 0

Ändringar och godkännande av föredragningslistan

1. Ärende nr 30 - Västerby 1:2 - Detaljplan för ca 20 villtomter - utgår
 2. Ärende nr 33 - Kissleberg - Planläggning för ändrat huvudmannaskap - utgår
 3. Ärende nr 81 - Herrestad 4:54 - Nybyggnad av enbostadshus - nytt
-



§ 184

dNr: 2011:110502 / 0

Justering

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att jämte ordföranden justera dagens protokoll utse Mikael Staxäng (M).

Justeringen äger rum tisdagen den 24 maj 2011, kl. 13.30.



§ 185

dNr: 2011:110503 / 0

Meddelanden

Ärenden enligt meddelandelistan 2011-05-19 anmäles och lägges till handlingarna.



§ 186

dNr: 2011:110504 / 0

Delegationer

1. Bygglov beslutade under tiden 2011-04-01--30.
 2. Kontrollplaner beslutade under tiden 2011-04-01--30.
 3. Miljöärenden beslutade under tiden 2011-04-01--30.
 4. Inga överklagade ärenden att rapportera under tiden 2011-04-01--30.
-



§ 187

dNr: 2011:110505 / 0

Lantmäteriförrättningar

Underrättelser om avslutade förrättningar och Lantmäterisammanträden
under tiden 2011-04-01--30.



§ 188

dNr: 2011:110507 / 0

Kurser och konferenser

1. Kommunakutens inbjudan till kursen "Kommunal krishantering - förtroende, ansvar och funktion" den 5 september 2011 i Stockholm. (Sista anm.dag 2011-08-11)
- _____



§ 189

dNr: 2011:1191 / 0

Delårsbokslut 2011-04-30

Sammanfattning

Monica Arsenius-Jensen, administrativ chef, rapporterar verksamhetens resultat under tertial 1. Delårsbokslutet 2011-04-30 visar på ett överskott på ca 900 000 kronor.

Beslutsunderlag

Miljö och stadsbyggnadsnämndens delårsbokslut 2011-04-30.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande översända delårsbokslutet till
Kommunledningskontorets ekonomiavdelning.



Sammanträdesdatum
2011-05-19

Länsstyrelsen Västra Götalands län
Miljöskydds enheten
403 40 GÖTEBORG

§ 190

dNr: 2011:0661 / 0

FRÖLAND 3:25

Yttrande över ansökan från Aerochem AB om tillstånd enligt miljöbalken för tillverkning av avisningsvätska till flygplan på fastigheten Fröland 3:25 i Uddevalla kommun (Lst's dnr: 551-1484-2011)

Sammanfattning

Företaget Aerochem AB söker tillstånd för blandning av 20 000 ton avisningsvätska för flygplan. De har sedan 1996 levererat kemiprodukter till flygindustrin i Skandinavien. Verksamheten är en nyetablering i Frölandshamnen med planerad byggstart hösten 2011 och ska bestå av blandning av monopropylen-glykol (MPG), vatten och additiv. Tre varianter av avisningsvätska kommer att tillverkas. Leveranser kommer att ske till flygplatser i Norge, Sverige och Danmark med lastbil och flyg.

På anläggningen kommer det att finnas 14 cisterner, 10 inom- och 4 utomhus, med en sammanlagd lagringsvolym på ca 5000 m³. De kemikalier som ska hanteras bedöms ha relativt låg giftighet. MPG är den råvara som i störst volym kommer att hanteras, ca 1000 m³ per anlop av maximalt 12-15 fartyg per år och 500-600 lastbilstransporter beräknas ske per år. Två anställda kommer normalt att finnas på anläggningen. Verksamheten kommer att vara som intensivast under perioden augusti till mars månad.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-05-09.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att under förutsättning att framförda synpunkterna beaktas, motsätter sig inte miljö och stadsbyggnadsnämnden att Aerochem AB ges tillstånd till verksamhet på fastigheten Fröland 3:25, Forts.



Forts. § 190

att tjänsteskrivelsen i övrigt utgör miljö och stadsbyggnadsnämndens svar till Länsstyrelsen med tillägget att miljö och stadsbyggnadsnämnden anser att anläggningen skall vara invallad, samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.



Sammanträdesdatum
2011-05-19

JEANETTE ROMGÅRD
VALLGÅNGEN 2
451 62 UDDEVALLA

§ 191

dNr: 2011:0788 / 0

Medborgarförslag från Jeanette Romgård om att fastighetsägare borde iordningställa en parkeringsplats på tomten

Sammanfattning

Medborgarförslaget föreslår att alla fastighetsägare inom Uddevalla tätort borde åläggas att iordningställa minst en brukbar parkeringsplats på sin tomt. Plan- och bygglagen, PBL, ger inte möjlighet för kommunen att ålägga fastighetsägare att i efterhand iordningställa parkeringsplats på egen fastighet.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-05-09.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget, då lagstiftningen inte medger att man retroaktivt förelägger fastighetsägare att ordna parkeringsplatser.



KOMMUNSTYRELSEN

§ 192

dNr: 2011:1265 / 0

Energieffektiviseringsstrategi för Uddevalla kommun

Sammanfattning

En energieffektiviseringsstrategi har tagits fram för Uddevalla kommun som omfattar kommunen som verksamhetsutövare inkl. de majoritetsägda kommunala bolagens verksamheter. En remissversion av denna har den 31 mars 2011 sänts in till energimyndigheten för att Uddevalla kommun ska kunna få fortsatt stöd till energistrategiskt arbete.

Energieffektiviseringsstrategin ska ingå i den reviderade energiplanen för 2011-2014 men för att arbetet med enskilda åtgärder i energieffektiviseringsprogrammet ska kunna påbörjas och för att hålla tidsplanen, så behöver strategin fastställas före antagandet av energiplanen för Uddevalla kommun 2011-2014.

Energieffektiviseringsstrategin bör remitteras till berörda bolag och nämnder för vidare beslut i Kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-05-09.

Energieffektiviseringsstrategi inkl. nulägesanalys daterad 2011-03-31.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen och skicka strategin till
Kommunstyrelsen för vidare beredning.



§ 193

dNr: 2011:110525 / 0

Information om översiktsplaneringen

Sammanfattning

Hans Johansson, t.f förvaltningschef, informerar om att arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Uddevalla tätort går vidare.

Sektors ÖP Vindkraft är hos Kommunstyrelsen för beslut om ny utställning.

Gunilla Magnusson, miljö och stadsbyggnadsnämndens ordförande, tackar för informationen.



FASTIGHETS AB STORTIDNINGEN /
FÖRSAMLINGEN FRISTADEN

§ 195

dNr: 2011:0975 / 0

HVITFELDT 2 och 20

Norra Drottninggatan

Ansökan om plantillstånd för utbyggnader samt för att medge bostäder

Sammanfattning

De två fastighetsägarna vill göra en gemensam detaljplan som dels syftar till att möjliggöra mindre utbyggnader på mark som i dag inte får bebyggas, dels syftar till att medge bostäder i det stora tidningshuset.

Miljö och Stadsbyggnad är positiv till att frågorna prövas genom detaljplan. Förvaltningen anser att en kommande detaljplan bör innehålla bestämmelser om rivningsförbud samt skydds- och/eller varsamhetsbestämmelser avseende fastigheternas huvudbyggnader.

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-05-10.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att vara beredd pröva detaljplan under förutsättning att kontorets skrivelse beaktas,
- att planen ska upprättas av plankonsult genom sökandenas försorg och på deras bekostnad,
- att planavtal ska upprättas med Miljö och Stadsbyggnad,
- att samrådshandlingar ska vara färdigställda inom två år från detta besluts datum, samt Forts.



Forts. § 195

att upplysa om att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft.



Sammanträdesdatum
2011-05-19

SEBASTIAN NÄSLUND
HÄSTEKASEN
451 96 UDDEVALLA

§ 196

dNr: 2011:0750 / 0

ORREVIK 1:15

Bokenäsets församling

Förfrågan om möjligheterna att tillskapa fyra nya villatomter mm

Sammanfattning

Sökanden har ett antal idéer för förändringar på fastigheten och vill veta kommunens uppfattning innan man lägger anbud på fastigheten.

Miljö och Stadsbyggnad är positiv till att vissa frågor prövas genom detaljplan. Andra frågor kan prövas utan detaljplan. Program och programsamråd erfordras.

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-05-10.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att i princip vara positiv till att sökandens ideer prövas vidare, samt

att Miljö och Stadsbyggnads yttrande ska utgöra svar på skrivelsen.



TEKNISKA NÄMNDEN

§ 197

dNr: 2010:2013 / 0

KISSLEBERG ARB 537

Hemställan från Tekniska Nämnden

Planläggning för ändrat huvudmannaskap

Det antecknas till protokollet att ärende nr 33 på föredragningslistan utgår på sökandens egen begäran.



Sammanträdesdatum
2011-05-19

UDDEVALLAHEM
BOX 344
451 18 UDDEVALLA

§ 198

dNr: 2010:3073 / 12

TJÖSTELSRÖD 2:21 m fl ARB 547

Arendalsvägen, Ljungskile

Detaljplan för ca 20 lägenheter

Sammanfattning

Området är beläget vid Arendalsvägen i Ljungskile. All berörd mark ägs av Uddevalla kommun förutom det område mellan Arendalsvägen och Bohusbanan där parkeringsplats föreslås. Gällande plan anger förskola respektive "allmän plats, natur". "Förskoletomten" består i dag av två tennisbanor. Utbyggnad av förskola eller annan kommunal byggnad är inte aktuell på denna plats.

Sökanden vill uppföra ett 20-tal bostäder i flerbostadshus. Konsulten har uttryckt att byggnaderna ska bli energieffektiva. Målgruppen är i första hand seniorer.

Programsamråd har skett. Se programsamrådsredogörelsen. Miljö och Stadsbyggnad är positiv till att planarbetet kan fortsätta, men anser att befintlig parkmark i öster ska bevaras. Ny plats för tennisbanor bör utredas. Exploatören föreslås kontakta Tekniska kontoret för att inleda diskussioner om ett markanvisningsavtal.

Planförslaget strider inte mot översiktsplanen och berör inga Natura 2000-områden. Planen avser ett mindre område på lokal nivå och omfattas inte av kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4. Miljö och Stadsbyggnad bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte upprättas. Forts.



Forts. § 198

Ärendet föredras av t.f. planchef Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Programsamarådsredogörelse, daterad 2011-05-11.
Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-05-11.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att parkmarken i öster ska vara kvar,
- att godkänna programsamarådsredogörelsen,
- att vara beredd att pröva detaljplan för den tilltänkta exploateringen under förutsättning att kontorets skrivelse beaktas,
- att planen ska upprättas av plankonsult genom sökandens försorg och på dennes bekostnad,
- att planavtal ska upprättas med Miljö och Stadsbyggnad,
- att samrådshandlingar ska vara färdigställda inom två år från detta besluts datum,
- att upplysa om att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft, samt
- att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas komma att medföra betydande miljöpåverkan.



Sammanträdesdatum
2011-05-19

FAST.BOLAGET STARTPLATTAN AB
HUSÅSVÄGEN 2
459 30 LJUNGSKILE

§ 199 dNr: 2010:1066 / 14

SKÄLLÄCKERÖD 1:18 m fl ARB 528

Hälle Lider, Ljungskile

Detaljplan för ca 30 lägenheter

Sammanfattning

Området är beläget omedelbart väster om Hälle Lider, söder om Ljungskileskolan. All berörd mark ägs av Uddevalla kommun. Planområdet ingår i en detaljplan som anger två villatomter resp "allmän plats park". Ljungskile översiktsplan anger området som "Framtida område för bostäder".

Sökandens föreslår i sin skiss ca 15 lägenheter i ett flerbostadshus närmast Kulturens hus, samt antingen 8 radhus eller ca 12 lägenheter i tre huskroppar söder därom. Områdets tillfart är från Hälle Lider. Gångavståndet till Ljungskile centrum är ca 350 meter. Sökandens konsult har uttryckt att byggnaderna ska bli energieffektiva. Seniorer anges som en målgrupp för åtminstone delar av de nya bostäderna.

Programsamråd har nu skett. Se programsamrådsredogörelsen. Miljö och Stadsbyggnad är positiv till att planarbetet kan fortsätta, men anser att de sydligaste tänkta nya bostäderna ska slopas. Exploatören föreslås kontakta Tekniska kontoret för att inleda diskussioner om ett markanvisningsavtal.

Miljö och stadsbyggnadsnämnden anser att det behöver göras en utredning om hur man löser de trafikproblem som råder vid Ljungskileskolan. Utredningen ska också visa hur de nya bostäderna kan trafikförsörjas.

Planförslaget strider inte mot översiktsplanen och berör inga Natura 2000-områden. Planen avser ett mindre område på lokal nivå och omfattas inte av kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4. Miljö och Stadsbyggnad bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte upprättas. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning.

Forts.



Forts. § 199

Ärendet föredras av t.f. planchef Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Programsamarbetsredogörelse, daterad 2011-05-11.

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-05-11.

Yrkanden

Under överläggningen yrkar Kenneth Engelbrektsson (S), Carina Antonsson (S), Kenneth Ohlsson (S), Kicki Mattsson (S) och Kiomars Heydar (S) att planarbetet ska avbrytas. Gunila Jivén (M), Mikael Staxäng (M), Erik Bergman (FP), Anders Karlsson (KD) och David Skälegård (MP) yrkar att första attsatsen i kontorets förslag till beslut att utrymme för skolangöringsplats ska lämnas i söder tas bort. I övrigt yrkar majoriteten i enlighet med kontorets förslag till beslut men med en tilläggsattsats att en trafikutredning görs för bostadshuset och den nya skolan.

Propositionsordning

Då överläggningen avslutats ställer ordförande proposition på majoritetens yrkande mot S-gruppens yrkande att avbryta planarbetet och finner att miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med majoritetens yrkande.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att den sydligaste huskroppen tas bort samt att en trafikutredning ska göras för skolan och de nya bostäderna,
 - att godkänna programsamarbetsredogörelsen,
 - att vara beredd att pröva detaljplan för den tilltänkta exploateringen,
 - att planen ska upprättas av plankonsult genom sökandens försorg och på dennes bekostnad,
 - att planavtal ska upprättas med Miljö och Stadsbyggnad,
 - att samrådshandlingar ska vara färdigställda inom två år från detta besluts datum,
- Forts.



Forts. § 199

att upplysa om att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft, samt

att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas komma att medföra betydande miljöpåverkan.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig S-gruppen till förmån för eget förslag.

Protokollsanteckning

Det antecknas till protokollet att Ewa Espling (V) delar S-gruppens reservation.



Sammanträdesdatum
2011-05-19

OWE SANDGREN
FYRMÄSTAREGÅNGEN 8
413 18 GÖTEBORG

§ 200 dNr: 2010:1029 / 7

MUNKEBY 1:63, 1:67, 1:150 och 1:175 ARB 529

Bokenässets församling

Begäran om plantillstånd för höjning av byggrätterna

Sammanfattning

Området är beläget nära korsningen mellan Södra Gruvvägen och länsväg 751. De fyra sökandena vill kunna göra en ny detaljplan som medger större hus än vad de nuvarande planerna medger. I Munkeby är en sådan detaljplan nyligen antagen, men har inte vunnit laga kraft. (Munkeby 1:116). Ytterligare en plan förväntas antas inom kort. (Munkeby 1:85 m fl). I den senare ingår tre befintliga tomter omedelbart intill de fyra som utgör nu aktuell ansökan.

Miljö och Stadsbyggnad har inte möjlighet att själv upprätta detaljplaner och bekosta nödvändiga utredningar. Tekniska kontoret har inte planerat att inom överskådlig tid utföra VA-anläggningar inom Munkeby. Sökandena har därför låtit en konsult utföra en utredning om vattentillgången, vilken visar att tillgången är tveksam inom planområdet, men tillfredsställande inom ett närliggande område i öster. Samma konsult har utrett vattentillgången för de två ovannämnda detaljplanerna. Dessutom har kommunen hos samma konsult beställt en utredning av ett betydligt större område i Munkeby.

Miljö och Stadsbyggnad är positiv till att detaljplanen blir föremål för plansamråd. Spillvattenhanteringen är också en angelägen fråga. Miljö och Stadsbyggnad skulle här gärna se ett samarbete med den exploitör som arbetar för ett större gemensamt reningsverk längre österut, men även helt andra avloppslösningar torde vara möjliga för nu aktuellt planområde.

Program och programsamråd erfordras inte.

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-05-10.

Förslag till detaljplan, upprättad 2011-05-10.

Forts.



Forts. § 200

Beslut:

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att vara beredd pröva detaljplan under förutsättning att kontorets skrivelse beaktas,
- att planen ska upprättas av plankonsult genom sökandenas försorg och på deras bekostnad,
- att planavtal ska upprättas med Miljö och Stadsbyggnad,
- att samrådshandlingar ska vara färdigställda inom två år från detta besluts datum,
- att upplysa om att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft, samt
- att plansamråd ska verkställas.



Sammanträdesdatum
2011-05-19

ÅH STIFTS- OCH KONFERENSGÅRD
HOVA 602
451 91 UDDEVALLA

§ 201 dNr: 2011:1294 / 0

ÅH 1:20 m.fl

Ansökan om plantillstånd för nya villatomter

Sammanfattning

Området är beläget sydost om Åh Stiftsgård vid länsväg 675.

Fastighetsägaren vill möjliggöra 15-20 villatomter med mycket god utsikt över fjorden. Bebyggelsen ska anslutas till det kommunala VA-nätet. Den nya tillfartsvägen uppges få max 10% lutning.

Miljö och Stadsbyggnad anser att den föreslagna detaljplanen strider såväl mot Miljöbalkens regler som mot översiktsplanen, och avstyrker därför att plantillstånd lämnas.

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-05-10.

Yrkanden

Under överläggningen yrkar Gunila Jivén (M), Mikael Staxäng (M), Erik Bergman (FP), Anders Karlsson (KD) och David Skälegård (MP) på återremiss av ärendet till kontoret för nämndens besök på platsen och kommunikation med sökanden om en annan placering av villatomterna. Kenneth Engelbrektsson (S), Carina Antonsson (S), Kenneth Ohlsson (S), Kicki Mattsson (S) och Kiomars Heydar (S) yrkar i enlighet med kontorets förslag till beslut att lämna planbeskedet att kommunen inte är beredd att pröva detaljplan för bostadsändamål i detta område.

Propositionsordning

Då överläggningen avslutats ställer ordföranden proposition på majoritetens återremissyrkande mot S-gruppens yrkande att avgöra ärendet idag i enlighet med kontorets förslag till beslut och finner att miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till kontoret.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar



att återremittera ärendet till kontoret för nämndens besök på platsen och kommunikation med sökanden om en annan placering av villatomterna.

Protokollsanteckning

Det antecknas till protokollet att Ewa Espling (V) inte är beredd att pröva detaljplan för bostadsändamål med motiveringen att det strider mot miljöbalken 4 kap.1 §. Den anger att exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön endast får komma till stånd om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden.



Sammanträdesdatum
2011-05-19

För kännedom:
Uddevalla kommun
Tekniska kontoret
Abbonteringenjör Stefan Bohlin

MONA SÖDERLUND
NYGATAN 29 A
462 31 VÄNERSBORG

§ 202 dNr: 2010:1945 / 0

ANFASTERÖD 2:1

Förhandsförfrågan om nybyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus. Det önskade fritidshuset ska ligga söder om Lyckornas husvagnscamping. Väg anläggs från campingen med hjälp av terrassering och lutningen minskas genom längre terrassering.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-19.
Miljöinspektörens yttrande 2011-02-11.
Lantmäterimyndighetens yttrande 2011-02-18.
VA-ingenjörens yttrande 2011-02-14.

Yrkanden

Under överläggningen yrkar Gunila Jivén (M), Mikael Staxäng (M), Erik Bergman (FP), Anders Karlsson (KD) och David Skälegård (MP) att den sökta åtgärden kan tillåtas med motiveringen att placeringen kan ses som en komplettering till befintlig bebyggelse. Kenneth Engelbrektsson (S), Carina Antonsson (S), Kenneth Ohlsson (S), Kicki Mattsson (S) och Kiomars Heydar (S) yrkar i enlighet med kontorets förslag till beslut att den sökta åtgärden inte kan tillåtas då den strider mot kommunens översiktsplan, ÖP 2010, då placeringen inte kan ses som en komplettering till befintlig bebyggelse.

Propositionsordning

Då överläggningen avslutats ställer ordföranden proposition på majoritetens yrkande om positivt förhandsbesked mot S-gruppens bifallsyrkande för kontorets förslag till beslut att den sökta åtgärden ej kan tillåtas och finner att miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

Forts.

Avgift: 7 200 kr



Forts. § 202

att den sökta åtgärden kan tillåtas, då placeringen ses som en komplettering till befintlig bebyggelse.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig S-gruppen till förmån för eget förslag.

Protokollsanteckning

Det antecknas till protokollet att Ewa Espling (V) delar S-gruppens reservation.

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som ska göras inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 7 200 kr



Sammanträdesdatum
2011-05-19

DELGIVES:
Agneta och Lars Holmén
Hässleröd 506
451 91 UDDEVALLA

SANDRA OCH JÖRGEN ERICSON
HALLBERGSGATAN 22
451 53 UDDEVALLA

Marie Höjer St Vind
Hässleröd 512
451 91 UDDEVALLA

§ 203

dNr: 2011:0742 / 0

HÄSSLERÖD 2:1

Förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus och stall

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och stall. Fastigheten ligger strax söder om Gustavsberg och i höjd med Ridhuset. I området har tidigare avstyckats fem fastigheter med enbostadshus och stall.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-05-09.
Miljöinspektörens yttrande 2011-05-09.
Bohusläns Museums yttrande 2011-05-04.
Lantmäterimyndighetens yttrande från 2011-05-03.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som ska göras inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 7 600 kr



Sammanträdesdatum
2011-05-19

DELGIVES:
Synnöve och Paul Alfredsson
Bratteröd Änghagen 355
451 44 UDDEVALLA

HANS BENNEHAG
HYGGESTRÅKET 15
451 72 UDDEVALLA

Veronica Magnusson och Tommy
Malm
Bäve Bratteröd 260
451 44 UDDEVALLA

Birgitta Karlsson och Mikael Olsson
Bäve Bratteröd 248
451 44 UDDEVALLA

§ 204

dNr: 2011:0811 / 0

BÄVE-BRATTERÖD 3:12

Förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus
enplanshus (1½ planshus). Fastigheten ligger ca 200 m sydöst om väg 44.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-05-05.
Miljöinspektörens yttrande 2011-04-12.
Lantmäterimyndighetens yttrande 2011-04-12.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov
som ska göras inom två år från dagen för beslutet. Görts inte ansökan om
bygglov inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 7 600 kr



Sammanträdesdatum
2011-05-19

DELGIVES:
Holma Svenseröd
Samfällighetsförening
Ulf Björkdahl
PI 40877
451 96 UDDEVALLA

DANIEL SVENSSON
AGNEBERGSGATAN 3 B, LÄG 7
451 30 UDDEVALLA

§ 205

dNr: 2011:0514 / 0

HERRESTADS-SVENSERÖD 4:1

Förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus. Den sökta fastigheten ligger 4 km väster om Torp köpcentrum.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-05-05.

Miljöinspektörens yttrande 2011-04-28.

Bohusläns Museums yttrande 2011-03-24.

Lantmäterimyndighetens yttrande 2011-04-07.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som ska göras inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 7 600 kr



Sammanträdesdatum
2011-05-19

ELISABETH DORAI
NYMANSGATAN 10
302 33 HALMSTAD

§ 206

dNr: 2011:0910 / 0

HÄSSLERÖD 1:26

Förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Sökanden önskar få svar på om den avstyckade fastigheten går att bebygga med ett enbostadshus.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-05-04.

Miljöinspektörens yttrande 2011-05-03.

Tekniska kontorets yttrande 2011-04-14.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som ska göras inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 7 600 kr



Sammanträdesdatum
2011-05-19

DELGIVES:
Marianne Dester Hultgren
Norra Skeppspromenaden 2, lgh
1701
417 63 GÖTEBORG

ANDERS HÄRDNER
NORDOSTPASSAGEN 38
413 11 GÖTEBORG

Ola Bromander
Övre Kråkövägen 6
451 98 UDDEVALLA

Anna Cari Bromander
Kålltorpsgatan 14
416 52 GÖTEBORG

§ 207

dNr: 2011:0414 / 0

OXEVIK 2:7

Förhandsförfrågan om nybyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus. Fastigheten ligger strax norr om Oxevik hamn. Fastigheten avstyckades 1964 och är idag bebyggd med ett enkelt fritidshus. Fastigheten är 1368 m².

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-05-10.
Miljöinspektörens yttrande 2011-05-04.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som ska göras inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 7 600 kr



Sammanträdesdatum
2011-05-19

KERSTIN VON ECKERMANN
FRUÄNGEN
614 92 SÖDERKÖPING

§ 208

dNr: 2011:0712 / 0

LYCKORNA 2:104

Tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad och utvändig ändring.

Grannar, museet och kulturförvaltningen har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan och har synpunkter.

Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser LJ-112 och inom kulturmiljövårdsprogrammet för Lyckorna.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-05-03.

Bohusläns Museums yttrande 2011-03-21.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till kontoret för kommunikation med sökanden att hänsyn skall tas till Museets yttrande, fördjupad översiktsplan för Lyckorna samt kulturhistorisk utredning från 1988.



Sammanträdesdatum
2011-05-19

För kännedom:
Clas Svensson och Malin Klasson
Thorburns väg 3
451 77 UDDEVALLA

DIMITRIJ TITOV
THORBURNS VÄG 6
451 77 UDDEVALLA

Carola Svantesson och Patrik
Torstensson
Rörviksvägen 60
451 77 UDDEVALLA

Bohusläns Museum
Box 403
451 19 UDDEVALLA

§ 209

dNr: 2011:0909 / 0

MISTERÖD 1:41

Uppsättning av plank

Sammanfattning

Fastigheten ligger inom planlagt område. Enligt planbestämmelserna anses byggnaden som värdefull miljö, q-märkt, ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

Ansökan avser utvändigt ändring av enbostadshus vilket innebär uppsättande av plank 2,3 m högt, med dörröppning i planket, mellan garage och bostadshus.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-29.
Bohusläns Museums yttrande 2011-05-18.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

Forts.

Avgift: 1 520 kr



Forts. § 209

att avslå ansökan då den strider mot plan- och bygglagen 3 kap. 1 §. Uppsättande av plank 2,3 m högt mellan garage och bostadshus förändrar negativt byggnadens karaktärsdrag och anpassningen samt öppenheten mot havet försvinner. Enligt planbestämmelserna är byggnaden q-märkt och anses som värdefull.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Avgift: 1 520 kr



Sammanträdesdatum
2011-05-19

För kännedom:
Uddevalla kommun
Tekniska kontoret

MATTSSONFÖRETAGEN I UDDEVALLA AB
GUSTAF MATTSSONS VÄG 2
451 50 UDDEVALLA

§ 210 dNr: 2011:1120 / 0

STADSKÄRNAN 1:163

Anläggande av parkeringsplatser, tidsbegränsat bygglov

Sammanfattning

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område.
Enligt ny ansökan vill man placera 10 nya p-platser på gatu- och parkmark på Stads kärnan 1:163, likt tidigare ansökan som avslogs, fast nu söker man ett tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2016-04-18.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-28.
Tekniska kontorets yttrande 2011-04-29.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m 2016-04-18.

Miljö och stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att det kan vara rimligt att ge ett tidsbegränsat bygglov då någon annan markanvändning inte bedöms vara aktuell under närmaste femårsperioden.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Markupplåtelse med Tekniska kontoret skall tecknas.

Bygganmälan och kontrollplan skall inlämnas senast 3 veckor före arbetets påbörjande. Avgift för bygganmälan tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

Avgift: 1 520 kr



Sammanträdesdatum
2011-05-19

OSLOVÄGEN 44 AB
LAGERBERGSGATAN 8
451 31 UDDEVALLA

§ 211

dNr: 2011:0734 / 0

ÅBERG 14

Anläggande av parkeringsplatser, tidsbegränsat bygglov

Sammanfattning

Fastigheten ligger inom detaljplanlagt område. Enligt ansökan kommer parkeringsplatserna delvis att placeras på mark för värdefull miljö. Bygglovet gäller ett tidsbegränsat lov för P-platser t.o.m. 2016-05-19.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-05-11.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till kontoret för att klargöra de tidigare tidsbegränsade byggloven.



Sammanträdesdatum
2011-05-19

TEKNISKA KONTORET
VARVSVÄGEN 1
451 81 UDDEVALLA

§ 212

dNr: 2011:0997 / 0

SKIDSTUGAN 1

Nybyggnad av förskola

Sammanfattning

Fastigheten ligger inom planlagt område. Ansökan avser nybyggnad av förskola med 5 avdelningar samt soprum och förråd.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-05-02.
Miljöavdelningens yttrande daterat 2011-05-04.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen 8 kap. 11 §.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Utstakning av byggnadens läge krävs.

Byggnämnan har inlämnats. Avgift för byggnämnan kommer att tas ut i samband med beslut om kontrollplan. Innan påbörjande skall sökanden kontakta Miljö och Stadsbyggnad för samråd.

Avgift: 18 240 kr



Sammanträdesdatum
2011-05-19

PETER HALL
VIKLUNDSVÄGEN 5
685 32 TORSBY

§ 213

dNr: 2011:0994 / 0

HERRESTAD 6:11

Nybyggnad av enbostadshus och garage samt rivning av befintligt fritidshus

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett bostadshus på Sunningen med 156,5 m² respektive ett garage med 50,3 m² byggnadsarea. Detaljplan föreskriver högst 60 m² respektive 15 m² byggnadsarea.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-05-09.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan då den strider mot detaljplan. Avvikelserna vad gäller exploateringsgraden är inte mindre sådana förenliga med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 3 kap 11 §.

Ansökan efter att ny detaljplan vunnit laga kraft bedöms kunna behandlas positivt.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Avgift: 1 710 kr



Sammanträdesdatum
2011-05-19

IKEA FASTIGHETER AB
BOX 640
251 06 HELSINGBORG

§ 214

dNr: 2011:1068 / 0

HERRESTADS-TORP 1:3

Nybyggnad av affärshus, parkeringsplats och skylttorn

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av affärshus, IKEA, med tillhörande parkeringsplatser och två skylttorn. Ansökan är förenlig med detaljplanens syfte.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-05-05.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 8 kap. 11 §.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Utstakning av byggnadens läge krävs.

Byggnämnan har inlämnats. Avgift för byggnämnan och planavgift kommer att tas ut i samband med beslut om kontrollplan. Innan påbörjande skall sökanden kontakta Miljö och Stadsbyggnad för samråd.

Avgift: 144 400 kr



DELGIVES:
Maud Månsdahl
Åsen 8
451 96 UDDEVALLA

CHRISTER SORBRING
ÅSEN 261
451 96 UDDEVALLA

§ 215

dNr: 2010:3018 / 0

ÅSEN 1:88

Ändrad användning från fritidshus till uthus/ateljé/gäststuga

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning från fritidshus till uthus/ateljé/gäststuga om ca 100 m² byggnadsarea. Intilliggande granne befarar att användningen kan medföra skadlig inverkan på grundvattnet i form av saltvatteninträning. Förvaltningen har kommunicerat sökanden att utföra uthuset torrt eller göra en hydrologisk utredning som visar att sådana risker inte föreligger. Sökanden motsätter sig detta.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-05-10.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen 8 kap.12 § för ändrad användning. Med stöd av plan- och bygglagen 3 kap. 2 § villkoras att komplementbyggnaden inte får ha vatten- och avloppsanslutning.

Sökanden upplyses om följande:

Att om en geohydrologisk utredning utförs som visar på att det är möjligt att dra in vatten och avlopp utan olägenhet av saltvatteninträning ger miljö och stadsbyggnadsnämnden bygglovchefen delegation att bevilja bygglov som tillåter vatten- och avloppsanslutning.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Bygganmälan erfordras ej.

Avgift: 3 040 kr



Sammanträdesdatum
2011-05-19

VEIDEKKE BOSTAD AB
BOX 24002
400 22 GÖTEBORG

§ 216 dNr: 2011:0967 / 0

STADSKÄRNAN 1:262

Nybyggnad av flerbostadshus, hus 1 etapp 3

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av bostadshus, Östberget etapp 3, i åtta våningar samt förråd och parkeringsplatser. Ansökan följer detaljplanens syfte.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-05-06.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 8 kap.11 §.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Utstakning av byggnadens läge krävs.

Bygganmälan skall inlämnas senast 3 veckor före arbetets påbörjande. Avgift för bygganmälan och planavgift tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

Förslag till färgsättning skall inlämnas till Miljö och Stadsbyggnad för godkännande innan detta arbete påbörjas.

Avgift: 42 560 kr



Sammanträdesdatum
2011-05-19

MAGNE BANG
KORSVIKEN 170
459 91 LJUNGSKILE

§ 217

dNr: 2011:0357 / 0

KORSVIKEN 2:21

Tillbyggnad av enbostadshus (ändring av tidigare beviljat bygglov)

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus med 25 m² till sammanlagt 131,5 m² byggnadsarea. Detaljplanen föreskriver högst 90 m² sammanlagd byggnadsarea. Två grannar motsätter sig förslaget.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-05-09.
Miljöavdelningens yttrande 2011-04-05.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan då den strider mot detaljplan. Avvikelseerna är inte mindre sådana förenliga med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 8 kap. 11 §.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Avgift: 1 710 kr



Sammanträdesdatum
2011-05-19

DELGIVES:
Märta och Benny Holmberg
Berga 325
451 94 UDDEVALLA

KUSTBOENDE AB
HÄLLEBÄCK 232
451 97 UDDEVALLA

§ 218

dNr: 2011:0338 / 0

BERGA 2:20

Nybyggnad av ekonomibyggna d/stall

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ekonomibyggna d/stall utanför detaljplan i Hogstorp. Området är i Översiktsplan 2010 föreslaget som verksamhetsområde. En markägare intill motsätter sig förslaget.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-05-09.
Hälsoskyddslagets yttrande 2011-04-05.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av plan- och bygglagen 8 kap.12 §.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Byggnmälan skall inlämnas senast 3 veckor före arbetets påbörjande. Avgift för byggnmälan tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

Ansökan skall göras hos Miljö och Stadsbyggnad om tillstånd till utökad avloppsanläggning.

För eventuell ny väganslutning krävs utfartstillstånd av Trafikverket.

Avgift: 6 232 kr



Sammanträdesdatum
2011-05-19

JÖRGEN PETERSSON
RÖSVÄGEN 11
437 91 LINDOME

§ 219 dNr: 2011:1249 / 0

HERRESTAD 4:54

Nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett bostadshus på Sunningen med ca 220 m² byggnadsarea och 8,5 m byggnadshöjd. Detaljplan föreskriver högst 60 m² byggnadsarea för bostadshus och högst 15 m² byggnadsarea för uthus samt 3,5 m byggnadshöjd.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-05-18.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan då den strider mot detaljplan. Avvikelserna vad gäller exploateringsgraden och byggnadshöjd är inte mindre sådana förenliga med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 8 kap.11 §.

Ansökan efter att ny detaljplan vunnit laga kraft bedöms kunna behandlas positivt.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Avgift: 1 710 kr



§ 220

dNr: 2011:110510 / 0

Presentation av 2010 års tillsyn av enskilda avlopp

Sammanfattning

Monica Pettersson, miljöinspektör, informerar om arbetet med 2010 års tillsyn av befintliga enskilda avlopp.

För att tillsynen på alla enskilda avlopp ska ske inom rimligt tidsintervall borde minst 500 enskilda avlopp få tillsyn varje år. Vid upprättande av tillsynsplanen för 2011 finns det resurser till att utföra tillsyn på ca 200 enskilda avlopp.

Gunilla Magnusson, miljö och stadsbyggnadsnämndens ordförande, tackar för informationen.



§ 221

dNr: 2011:110520 / 0

E-petitioner

Sammanfattning

Jenny Antonsson, demokratiutvecklare, informerar om hemsidan Vivill.

En hemsida för medborgare i Uddevalla, som har förslag på hur Uddevalla kan bli ännu bättre. Förslaget fungerar också som en namnsamlingslista. Andra medborgare kan tycka till om förslaget.

Uddevalla kommuns politiker ska bevaka sidan.

Hemsidans adress: www.webbokrati.uddevalla.se/ViVill

Gunilla Magnusson, miljö och stadsbyggnadsnämndens ordförande, tackar för informationen.
