



Plats och tid Miljö och Stadsbyggnad kl. 10:00 - 17:30

Beslutande

Gunila Jivén, (M)

Mikael Staxäng, (M)

Lilian Lindström, (C)

Erik Bergman, (FP)

Anders Karlsson, (KD)

Carina Antonsson, (S) Deltog ej i beslut § 44

Kenneth Ohlsson, (S)

Kicki Mattsson, (S)

Kiomars Heydar, (S)

Gunilla Magnusson, (MP)

Kujtim Bahtiri, (S) Beslutande för Kenneth Engelbrektsson

Ewa Espling, (V) Beslutande § 44

Närvarande ersättare

Roger Ekeroos, (M)

Mikael Höglind, (KD) Från kl. 12.50

Övriga deltagare

Carina Johansson, chef för Miljö och Stadsbyggnad

Hans Johansson, planchef

Göran Carlsson, lantmäterichef

Mats Windmark, planarkitekt

Mikael Wennergren, bygglovchef

Ulla-Britt Isaksson, nämndsekreterare

Utses att justera

Kenneth Ohlsson

Justeringens plats och tid Miljö och Stadsbyggnad datum: 2012-01-25

Underskrifter Sekreterare _____ paragrafer § 1 - 49

Ulla-Britt Isaksson

Ordförande _____

Gunilla Magnusson

Justerande _____

BEVIS om justeringens tillkännagivande

Anslaget sätts upp

2012-01-25

Anslaget tas ner

2012-02-16

Underskrift _____

Ulla-Britt Isaksson



§ 1

dNr: 2012:120101 / 0

Ändringar och godkännande av föredragningslistan

1. Ärende nr 60 - Skredsviks-Kärr 1:1 - förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus - utgår
 2. Ärende nr 63 - Bjällansås 1:21 - förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus - utgår
 3. Ärende nr 66 - Dirhuvud 1:9 - förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus - nytt
 4. Ärende nr 81 - Grytingen 1:12 - ändrad användning från handelsgård till handelsområde - utgår
-



§ 2

dNr: 2012:120102 / 0

Justering

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att jämte ordföranden justera dagens protokoll utse Kenneth Ohlsson
(S).

Justeringen äger rum onsdagen den 25 januari 2012, kl. 10.00.



§ 3

dNr: 2012:120103 / 0

Meddelanden

Ärenden enligt meddelandelistan 2012-01-19 anmäles och lägges till handlingarna.



§ 4

dNr: 2012:120104 / 0

Delegationer

1. Bygglov beslutade under tiden 2011-12-01--31.
 2. Kontrollplaner beslutade under tiden 2011-12-01--31.
 3. Miljöärenden beslutade under tiden 2011-12-01--31.
 4. Överklaganden vidarebefordrade till Länsstyrelsen under tiden 2011-12-01--31.
- _____



§ 5

dNr: 2012:120105 / 0

Lantmäteriförrättningar

Underrättelser om avslutade förrättningar och Lantmäterisammanträden
under tiden 2011-12-01--31.



§ 6

dNr: 2012:120107 / 0

Kurser och konferenser

Inga kurser och konferenser att rapportera.



§ 7

dNr: 2011:3129 / 0

Bokslut 2011 och redovisning av miljö- och stadsbyggnadsnämndens verksamhet 2011

Sammanfattning

Monica Arsenius-Jensen, administrativ chef, informerar om årsbokslut 2011.

Resultatet per den 31 december 2011 visar ett överskott på 570 500 kronor.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande översända årsbokslutets ekonomiska redovisning för 2011 till kommunledningskontorets ekonomiavdelning.



KOMMUNLEDNINGSKONTORET
GUNILLA HULTGREN

§ 8

dNr: 2011:3127 / 0

Rapportering av internkontrollplan 2011

Sammanfattning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2010-12-09 § 412 att följande fyra kontrollpunkter skulle göras under 2011. En av dessa kontrollkontpunkter har inte genomförts.

- Stickprov på Momsavdrag leverantörsfakturer har inte kunnat genomföras, då det inte har gått att få fram rapport ur ekonomisystemet.
- För kontrollen av granskning av tiden mellan laga kraft och registrering av detaljplan har internkontrollen visat att planregistrering sker allt för sent efter laga kraft. Rutiner för planregistrering bör uppdateras samt ett tydligare krav på leverans av planhandlingar och plandata från exploatör.
- För uppföljning av klagomålsrutiner är slutsatsen att de olika rutinerna för klagomål används men att man behöver se över en gemensam grundrutin samt att det behövs ytterligare rutiner för olika ändamål. Förväntad handläggningstid och tydligare kommunikationsplan bör ingå i rutinerna.
- För kontroll av timdebitering har en jämförelse med tidigare år genomförts, som visar en positiv utveckling. Det innebär att miljöavdelningen har blivit bättre på att ta betalt för tillsynsarbetet.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads rapportering av internkontrollplanen 2011.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna den av Miljö och Stadsbyggnad redovisade rapporteringen av internkontrollplan för år 2011.



KOMMUNLEDNINGSKONTORET
GUNILLA HULTGREN

§ 9

dNr: 2011:3128 / 0

Internkontrollplan 2012

Sammanfattning

Under 2012 föreslås internkontroll genomföras inom områdena:

- Kommunövergripande - Uppdrag 3 i strategisk plan (säkerställa bemötande på serviceinriktat och professionellt förhållningssätt) - risk- och väsentlighetsanalys bilaga 1
- Kommunövergripande - Uppföljning av avtalstroheten. Handlar man hos våra avtalsparter? - risk och väsentlighetsanalys bilaga 2
- Granskning av tiden mellan laga kraft och registrering av fastighetsbildning (lantmäteria vd.) – risk och väsentlighetsanalys bilaga 3
- Planavdelningen föreslår att kontroll sker om tidsfristen kan hållas i de ansökningar som kommer upp till beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden under 2012 - risk och väsentlighetsanalys bilaga 4
- Uppföljning av timdebitering på miljöavdelningen - risk och väsentlighetsanalys bilaga 5
- Kontroll av hur stor andel av bygglov och förhandsbesked som har hanläggningstid under 10 veckor enligt PBL 9 kap 27 §

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads förslag till internkontrollplan 2012.
Risk- och väsentlighetsanalyser bilaga 1-5.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna föreliggande planering för internkontrollplan 2012 för områdena i enlighet med kontorets förslag till internkontrollplan 2012, samt



att miljö- och stadsbyggnadsnämnden får en uppföljning av föregående års kontrollpunkter till september månads sammanträde 2012.



KOMMUNLEDNINGSKONTORET

§ 10

dNr: 2012:0017 / 0

Krav på åtgärder utifrån resultat från Arbetsmiljöverkets inspektion

Sammanfattning

I september 2011 genomförde Arbetsmiljöverket en kommunövergripande inspektion. I Arbetsmiljöverkets inspektionsprotokoll till kommunen påtalas vissa brister samt krav på åtgärder. Miljö och Stadsbyggnad har efter genomgång av inspektionsprotokollet genomfört vissa åtgärder och föreslagit vissa nya arbetsformer. Dessa åtgärder och förslag har sammanställts i ett svar.

Som en del i nya arbetsformer föreslås att miljö- och stadsbyggnadsnämndens delaktighet i det systematiska arbetsmiljöarbetet tydliggörs på ett bättre sätt. Förslaget innebär bland annat att avstämning och rapportering till nämnden sker i samband med andra fastställda rapporteringstillfällen som tertial 1, 2 samt bokslut.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2012-01-03.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet sker i samband med tertial 1, tertial 2 samt bokslut, samt
- att förvaltningens sammanställda svar översänds till kommunledningskontoret.



KOMMUNSTYRELSEN

§ 11

dNr: 2009:3625 / 0

ARB 27030

Remiss från Naturvårdsverket om SydVestlinken

Sammanfattning

Svenska kraftnät tillsammans med Norska Statnett planerar för en kraftförbindelse (Sydvästlänken) mellan Sverige och Norge. Svenska kraftnät har haft ärendet på remiss vid två tillfällen.

Naturvårdsverket har skickat "Underrättelse från Norge enligt ECE-konventionen om miljökonsekvensbeskrivningar i ett gränsöverskridande sammanhang (Esbo konventionen), om SydVestlinken - Ny kraftförbindelse mellan Norge och Sverige", på remiss till kommunen.

Kommunen bereds tillfälle att lämna synpunkter på det underlaget om ny kraftförbindelse mellan Norge och Sverige med förslag till utredningsprogram. Utredningsprogrammet ska klargöra vilka undersökningar som behövs för att ta fram den kommande konsekvensutredningen i Norge (motsvarande miljökonsekvensbeskrivning i Sverige).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fick i uppdrag 2010-07 samt 2011-04 av kommunstyrelsen att lämna remissvar till Svenska Kraftnät angående Syvästlänken. Det föreslås att dessa remissvar blir även kommunens svar till naturvårdsverket angående SydVestlinken då de föreslagna sträckningarna i det Norska förslaget är samma som i den svenska.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads yttrande till kommunstyrelsen 2011-12-19.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna den av Miljö och Stadsbyggnad vidtagna åtgärden.



KOMMUNSTYRELSEN

§ 12

dNr: 2011:2975 / 0

Kommunstyrelsens remiss ang. "Förslag till bildande av naturreservatet Högalidsberget"

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har begärt in yttrande från miljö- och stadsbyggnadsnämnden i rubr ärende senast 2012-01-05.

Länsstyrelsen har lämnat ett förslag angående bildande av nytt naturreservat av Högalidsberget i Uddevalla kommun. Reservatets syfte är sammanfattningsvis att bevara skog och branter i ett gynnsamt tillstånd för den rika och ovanliga lavflora som finns i området.

I Länsstyrelsens förslag till beslut framgår att det inte kommer att anordnas några särskilda parkeringsplatser.

Även om reservatet kanske inte blir lika välbesökt som en del andra reservat i kommunen är det ändå viktigt att det går att ställa ett par bilar utan att de hindrar vägen för annan trafik eller äventyrar någons säkerhet. Här bör Länsstyrelsen se om det går att komma fram till någon form av lösning.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads yttrande till kommunstyrelsen 2012-01-03.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig positiv till förslaget naturreservat Högalidsberget.



Länsstyrelsen Västra Götalands län
Rättsenheten
542 85 MARIESTAD

§ 13

dNr: 2010:1495 / 0

KISSLEBERG 1:4

Yttrande till Länsstyrelsen ang ändrad användning från kontor till uthyrningsrum (Lst's dnr: 403-15044-2010)

Sammanfattning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden vidhåller sitt beslut 2010-06-18 § B 221 angående bygglov för ändrad användning från kontor till uthyrningsrum.

I efterhand kan dock konstateras att beslutet stödjer sig på plan- och bygglagen, PBL, 8 kap §12 vilket i så fall skulle föregåtts av ett grannhörande enligt PBL 8 kap §22. Beslutet borde därför istället tagits med stöd av 8 kap §13 varigenom inte grannyttrande krävs.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads yttrande till Länsstyrelsen 2011-12-09.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna den av Miljö och Stadsbyggnad vidtagna åtgärden.



Sammanträdesdatum
2012-01-19

Mark- och miljödomstolen
Box 1070
462 28 VÄNERSBORG

§ 14

dNr: 2008:3546 / 0

LYCKORNA 2:105

**Yttrande till mark- och miljödomstolen ang. nybyggnad av gäststuga
(Ert mål nr: P 6268-11:7)**

Sammanfattning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden vidhåller sitt beslut 2010-05-20 § 183
angående nybyggnad av gäststuga med hänvisning till kontorets
tjänsteskrivelse daterad 2009-03-03.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads yttrande till Mark- och miljödomstolen
2011-11-30.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna den av Miljö och Stadsbyggnad vidtagna åtgärden.



KOMMUNSTYRELSEN

§ 15

dNr: 2011:3096 / 0

Kommunstyrelsens remiss ang. utvidgning av strandskyddsområden i Vänersborgs kommun

Sammanfattning

Länsstyrelsen arbetar med att se över det utvidgade strandskyddet i länet, dvs det strandskydd som överstiger 100 meter från strandlinjen. Nu får Uddevalla kommun yttra sig över planerna i Vänersborgs kommun.

De sjöar inom Köperödssjöarnas vattenskyddsområde i Vänersborgs kommun som idag har utökad strandskydd förlorar denna utökning helt eller till största del i och med förslaget. Detta kan indirekt ge negativa effekter på vattenkvaliteten om det leder till nybyggnationer närmare vattnet.

En av de sjöar som ändå föreslås få ett strandområde med fortsatt utvidgat strandskydd är Kyrkesjön som ligger på kommungränsen. Där utpekas ett område i sydost som har både rekreations- och biologiska värden. Området ligger invid kommungränsen och det tyder på att en sådan utökning kan bli aktuell även på sjöns Uddevallasida.

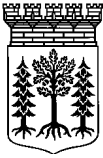
Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2012-01-05.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att föreslå Kommunstyrelsen att tillstyrka det område som får utvidgat strandskydd vid Kyrkesjön, samt
- att föreslå Kommunstyrelsen att uppmana Länsstyrelsen att ta ställning till hur Köperödssjöarnas vattenskyddsområde påverkas av att det utökade strandskydd som finns idag till största del tas bort.



Sammanträdesdatum
2012-01-19

Mark- och miljödomstolen
Box 1070
462 28 VÄNERSBORG

§ 16 dNr: 2008:5189 / 0

MUNKEBY 1:85 OCH 1:151 ARB 372

**Remiss från Mark- och miljödomstolen med
anledning av överklaganden från Rickard Kärnsby och Inger
Johansson, mål nr P 6366-11 R3**

Sammanfattning

Länsstyrelsen avslog 2011-10-13 Kärnsbys och Johanssons överklaganden av miljö- och stadsbyggnadsnämndens planantagande 2011-06-16. De anser att Mark- och miljödomstolen borde undanröja Länsstyrelsens beslut, vilket i sin tur innebär att miljö- och stadsbyggnadsnämndens planantagande inte ska gälla. Mark- och miljödomstolen har förelagt Uddevalla kommun att yttra sig över överklagandena.

Domstolens föreläggande inkom till Miljö och Stadsbyggnad 2011-12-07 och önskat svarsdatum var 2011-12-27. Ärendet kunde inte behandlas vid miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde i december varför förvaltningen 2011-12-22 skickade ett svar till domstolen. Med hänvisning till nämndens tidigare beslut i ärendet ansåg Miljö och Stadsbyggnad att kommunen ska motsätta sig de klagandes yrkande.

Ärendet föredras av planarkitekt Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2011-12-22.
Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2012-01-10.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna den av Miljö och Stadsbyggnad vidtagna åtgärden.



TONY OCH HELENE GRANTZ
BÄCK 109
459 94 LJUNGSKILE

§ 17 dNr: 2011:2423 / 0

BÄCK 1:6

Installation av enskild avloppsanläggning

Sammanfattning

Ansökan gäller tillstånd för ny avloppsanläggning för ett hushåll. Avloppsanläggningen består av sluten tank för WC-vatten från en urinseparerande vattentoilet och en slamavskiljare med efterföljande markbädd för bad-, disk- och tvättvatten (BDT).

Fastigheten är belägen i ett område med krav på hög skyddsnivå för miljöskydd. Det finns betesdjur nedströms, vilket gör att det är hög skyddsnivå även för hälsoskydd.

Eftersom den avloppsanläggning tillstånd söks för klarar de ställda reduktionskraven för miljöskydd samt att placering och utformning gör så att även hälsoskyddet klaras föreslås att nämnden ger tillstånd att inrätta avloppsanläggningen, men att den uppmanar att följa villkoren i förslag till beslut.

Beslutsunderlag

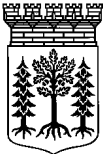
Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-12-27.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att meddela tillstånd för att inrätta en enskild avloppsanläggning bestående av sluten tank för WC-vatten och en avloppsanläggning för bad-, disk- och tvättvatten, utförd på det sätt som angetts i ansökan, samt
- att följande villkor gäller för tillståndet:
 1. Anläggningen skall utföras enligt ansökan, enligt tillverkarens anvisningar samt enligt faktablad från Miljö och Stadsbyggnad.

Avgift: 5 775 kr



2. Vid någon avvikelse från uppgifter i ansökan (till exempel grävning omöjlig på grund av berg, större stenar eller liknande) ska ändringen omedelbart meddelas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för ny prövning av ändringen.
3. Dagvatten, dräneringsvatten, poolvatten eller backspolning från poolvatten eller vattenreningsfilter får inte anslutas till avloppsanläggningen.
4. Anläggningen får inte tas i bruk innan den besiktigats av tjänsteman från Miljö och Stadsbyggnad. Anmälan om besiktning skall göras innan anläggningen täcks över.
5. Kontrollplan skall fyllas i vid anläggandet. Fotodokumentation, ifylld kontrollplan skall skickas in till Miljö och Stadsbyggnad inom 21 dagar efter anläggningens färdigställande och innan anläggningen tas i bruk. Om Miljö och Stadsbyggnad måste påminna om att skicka in dokumentationen debiteras timavgift enligt gällande taxa.
6. Detta tillstånd skall följa med fastigheten och lämnas vidare till ny fastighetsägare vid försäljning.
7. Tanken skall förankras alternativt dräneras för att motverka uppflytning. Överflytnadslarm skall installeras.
8. Endast snålspolande toaletter skall anslutas till tanken.

Bilaga: Överklagandehänvisning
Faktablad

Avgift: 5 775 kr



§ 18

dNr: 2009:1329 / 0

KAPELLEBACKEN 5

Upphävande av tomtindelning

Sammanfattning

Lantmäterimyndigheten har fått in en ansökan om avstyckning av Kapellebacken 5 för ett bostadsändamål. Åtgärden strider inte mot gällande detaljplan men mot gällande tomtindelning för Kapellebacken 5, f.d. skola. För att genomföra avstyckningen får tomtindelningen upphävas, vilket berörda grannar har motsatt sig. Upphävande av tomtindelningen innebär en ökad exploatering för Kapellebacken 5, men det blir inte någon högre exploatering än vad som gäller för övriga fastigheter i kvarteret. De framförda synpunkterna på ökad exploatering, risk för insyn, skuggning samt ökad trafik bedöms inte vara skäl till att inte upphäva tomtindelningen och genomföra avstyckning.

Beslutsunderlag

Lantmäterimyndighetens tjänsteskrivelse 2012-01-03.

Förslag på avstyckning

Yttrande från berörda grannar, 2009 och 2011

Tekniska kontorets yttrande

Länsstyrelsens yttrande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslag till upphävande av tomtindelning för
Kapellebacken 5.



STRANDALA FASTIGHETS AB
SOLVIKSVÄGEN 16
459 33 LJUNGSKILE

§ 19

dNr: 2011:3082 / 0

SKÄLLÄCKERÖD 1:12

Vällebergsvägen 3, Ljungskile

Ansökan om plantillstånd för att medge bostäder

Sammanfattning

Sökanden äger grannfastigheten Skälläckeröd 1:45 och avser att förvärva Skälläckeröd 1:12 från kommunen. Tanken är att riva det lilla huset som finns på Skälläckeröd 1:12 för att uppföra ett nytt hus med affärslokaler och bostäder. Gällande plan för 1:12 medger inte bostäder varför ny detaljplan krävs. Miljö och Stadsbyggnad har för närvarande inte möjlighet att själv upprätta erforderliga detaljplanehandlingar. Exploatören söker därför plantillstånd för att med hjälp av plankonsult få upprätta detaljplan.

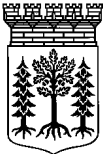
Miljö och Stadsbyggnad är positiv till att frågorna prövas genom att detaljplanearbete påbörjas. Väsentliga frågor att klarlägga i ett mycket tidigt skede av planarbetet är bland annat fastighetens stabilitet och att trafikbullret inte överskrider riktvärdena. Riskanalys avseende transport av farligt gods på E6 behöver göras. Förvaltningen bedömer att program och programsamråd inte erfordras.

Förvaltningen bedömer att en detaljplan beräknas kunna antas senast fjärde kvartalet 2013. Detta bygger på att planhandlingar och erforderliga utredningar kan upprättas med en "normal" tidsåtgång, utan några längre stillestånd eller onormalt utdragna tider. Vidare förutsätts att handläggningen av planarbetet inte kommer att stöta på några oförutsedda hinder. Avvikelse kan senarelägga antagandetidpunkten.

Ärendet föredras av planarkitekt Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2012-01-10.



Yrkanden:

Under överläggningen yrkar Kenneth Ohlsson (S), Carina Antonsson (S), Kicki Mattsson (S), Kiomars Heydar (S) och Kujtim Bahtiri (S) att planarbetet ska avbrytas. Gunila Jivén (M), Mikael Staxäng (M), Lilian Lindström (C), Erik Bergman (FP) och Anders Karlsson (KD) yrkar i enlighet med kontorets förslag till beslut att vara beredd pröva detaljplan.

Propositionsordning

Då överläggningen avslutats ställer ordföranden proposition på majoritetens bifallsyrkande för kontorets förslag till beslut mot S-gruppens avslagsyrkande av kontorets förslag till beslut och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att vara beredd pröva detaljplan.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att vara beredd pröva detaljplan under förutsättning att kontorets skrivelse beaktas,
- att planen ska initieras av sökanden och upprättas av plankonsult genom sökandens försorg och på dennes bekostnad,
- att planavtal ska upprättas med Miljö och Stadsbyggnad,
- att samrådshandlingar ska vara färdigställda inom två år från detta besluts datum,
- att upplysa om att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft,
- att bedömningen görs att detaljplanen beräknas kunna antas senast fjärde kvartalet 2013, samt
- att nämndens beslut ska utgöra planbesked enligt reglerna i nya PBL 5:2 - 5:5.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig S-gruppen till förmån för eget förslag.



FAST.BOLAGET STARTPLATTAN AB
HUSÅSVÄGEN 2
459 30 LJUNGSKILE

§ 20 dNr: 2010:1066 / 34

SKÄLLÄCKERÖD 1:18 m.fl ARB 528

Hälle Lider, Ljungskile

Detaljplan för ca 30 lägenheter

Sammanfattning

Området är beläget omedelbart väster om Hälle Lider, söder om Ljungskileskolan och Kulturens hus. All berörd mark ägs av Uddevalla kommun. Planområdet ingår i en detaljplan som anger två villatomter resp "allmän plats park". Ljungskile översiktsplan anger området som "Framtida område för bostäder".

Programsamråd har skett och programsamrådsredogörelsen godkändes av miljö- och stadsbyggnadsnämnden i maj 2011. Beslutet var inte enhälligt.

Förslag till detaljplan är nu upprättat. I områdets södra del är det illustrerat två stycken tvåvåningshus med sammanlagt ca 12- 15 lägenheter. I den norra delen föreslås en större byggnadskropp med max 4-5 våningar som kan inrymma max 25- 30 lägenheter.

Områdets tillfart är från Hälle Lider. Under skoltid är Hälle Lider avstängd med en bom norr om planområdet varför tillfart då sker via Rosenvägen. En trafikutredning har utförts vilken föreslår en vändzon för bland annat "föräldratrafik" framför Kulturens hus. För det norra huset anges seniorer som målgrupp. Ett markanvisningsavtal har träffats mellan exploitören och tekniska nämnden.

Planförslaget innehåller en parkeringsplats sydväst om Kulturens hus. Miljö och Stadsbyggnad känner en viss tveksamhet till parkeringen, men föreslår att frågan prövas i plansamrådet.



Ärendet föredras av planarkitekt Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2012-01-10.

Planhandlingar, daterade 2012-01-02

Trafikutredning.

Naturvärdesinventering.

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2011-05-11.

Yrkanden

Under överläggningen yrkar Gunila Jivén (M), Mikael Staxäng (M), Lilian Lindström (C), Erik Bergman (FP) och Anders Karlsson (KD) i enlighet med kontorets förslag till beslut att plansamråd ska verkställas.

Kenneth Ohlsson (S), Carina Antonsson (S), Kicki Mattsson (S), Kiomars Heydar (S) och Kujtim Bahtiri (S) yrkar att planarbetet ska avbrytas.

Propositionsordning

Då överläggningen avslutats ställer ordförande proposition på majoritetens yrkande mot S-gruppens yrkande att avbryta planarbetet och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med majoritetens bifallsyrkande för kontorets förslag till beslut att plansamråd ska verkställas.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att plansamråd ska verkställas.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig S-gruppen till förmån för eget förslag.

Protokollsanteckning

Det antecknas till protokollet att Ewa Espling (V) delar S-gruppens reservation.



UDDEVALLAHEM
BOX 344
451 18 UDDEVALLA

§ 21 dNr: 2010: 3073 / 29

TJÖSTELSRÖD 2:21 m.fl ARB 547

Arendalsvägen, Ljungskile

Detaljplan för ca 20 lägenheter

Sammanfattning

Området är beläget vid Arendalsvägen i Ljungskile. All berörd mark ägs av Uddevalla kommun. Gällande plan anger förskola. "Förskoletomten" består i dag av två tennisbanor. Utbyggnad av förskola eller annan kommunal byggnad är inte aktuell på denna plats.

Programsamråd har skett och programsamrådsredogörelsen godkändes av miljö- och stadsbyggnadsnämnden i maj 2011.

Ett förslag till detaljplan är nu upprättat. Numera föreslås grönområdet i öster bevaras. På tomten föreslås två stycken fyravåningshus med sammanlagt max 30 lägenheter. Seniorer anges som målgrupp. Ett markanvisningsavtal är träffat mellan exploitören och tekniska nämnden. Ny plats för tennisbanor bör utredas.

Miljö och Stadsbyggnad känner viss tveksamhet till den redovisade illustrationen. Den innehåller så många markparkeringar att exploateringsgraden kan kännas hög. Kontoret föreslår dock att frågan prövas i plansamrådet.

Ärendet föredras av planarkitekt Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2012-01-10.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att plansamråd ska verkställas.



PETER THORDÉN
ÖVERBY 130
451 96 UDDEVALLA

§ 22

dNr: 2008:5229 / 42

ÖVERBY 1:31 ARB 433
Detaljplan för nya bostäder

Sammanfattning

Fastighetsägaren vill stycka av ca 30 villatomter samt bygga två ganska små flerbostadshus i Överby, omedelbart norr om det område där ett 60-tal gruppbyggda småhus har uppförts. Området ska anslutas till det kommunala VA-nätet. Med anledning av inkomna synpunkter vid programsamrådet har förslaget bearbetats, bland annat genom att helt ny tillfartsväg föreslås och att dagvattnet leds utanför det befintliga området. Den nya inriktningen godkändes av miljö- och stadsbyggnadsnämnden i augusti 2011.

Ärendet föredras av planarkitekt Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2012-01-10.
Programsamaradsredogörelse, daterad 2011-08-09.
Plansamrådshandlingar, daterade 2011-12-30.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna programsamaradsredogörelsen, samt

att plansamråd ska verkställas.



Sammanträdesdatum
2012-01-19

LINDA OLSSON ASP
EGERSTEN 101
451 97 UDDEVALLA

§ 23

dNr: 2011:2744 / 0

SKREDSVIKS-KÄRR 1:1

Förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus

Det antecknas till protokollet att ärende nr 60 på föredragningslistan utgår.



Sammanträdesdatum
2012-01-19

PETER GOTLEN
HERRESTADS BERG 130
451 94 UDDEVALLA

§ 24 dNr: 2011:2441 / 0

HERRESTADS-BERG 2:3

Förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Sökanden vill bygga ett enbostadshus, souterränghus, på tilltänt avstyckning ca 1600 m².

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-12-19.

Miljöinspektörens yttrande 2011-11-17.

Lantmäterimyndighetens yttrande 2011-11-09.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden kan tillåtas enligt plan- och bygglagen
9 kap. 17 §.

Upplysning/villkor:

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som skall göras inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från att beslutet vann laga kraft upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 5 623 kr



Underrättelse med delgivning enligt PBL 9 kap § 41:
DELGIVNING med mottagningsbevis och överklagandehänvisning:

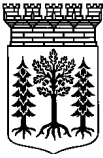
Joachim Brorsson
Herrestads Berg 124
451 94 UDDEVALLA

Kjell Freij
Herestads Berg 120
451 94 UDDEVALLA

Meddelande av beslut enligt PBL 9 kap § 41b för kännedom till:
Ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som
beslutet avser.

Kungörande av beslut enligt PBL 9 kap § 41a:
Meddelande i Post- och Inrikes Tidningar

Avgift: 5 623 kr



Sammanträdesdatum
2012-01-19

KATARINA A KARLSSON
LANTMÄTAREGATAN 12 D
417 06 GÖTEBORG

§ 25 dNr: 2011:2321 / 0

SKREDSVIKS-HEDE 3:8

Förhandsförfrågan om nybyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Sökanden vill förnya sitt tidigare beviljade positiva förhandsbesked från 2008-02-14, § 70.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2012-01-03.
Miljöinspektörens yttrande 2011-11-17.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden kan tillåtas enligt plan- och bygglagen
9 kap. 17 §.

Upplysning/villkor:

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som skall göras inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från att beslutet vann laga kraft upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Underrättelse med delgivning enligt PBL 9 kap § 41:

DELGIVNING med mottagningsbevis och överklagandehänvisning:

Helene Holm Nilebo
Skredsviks Hede 142
451 95 UDDEVALLA

Avgift: 6 393 kr



Hede samfällighetsförening
Henrik Lindh
Skredsviks Hede 27
451 95 UDDEVALLA

Meddelande av beslut enligt PBL 9 kap § 41b för kännedom till:
Ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som
beslutet avser.

Kungörande av beslut enligt PBL 9 kap § 41a:
Meddelande i Post- och Inrikes Tidningar

Avgift: 6 393 kr



Sammanträdesdatum
2012-01-19

MONICA KARLSSON
BJÄLLANSÅS 140
451 96 UDDEVALLA

§ 26

dNr: 2011:2089 / 0

BJÄLLANSÅS 1:21

Förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus

Det antecknas till protokollet att ärende nr 63 på föredragningslistan utgår.



Sammanträdesdatum
2012-01-19

NINNI DRUGGE
TORPVÄGEN 7
449 50 ALAFORS

§ 27 dNr: 2011:3090 / 0

KÄLLDAL 1:70

Förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Sökanden vill bygga ett souterränghus på avstyckning från Källdal 1:70 och Källdal 1:17. Tomtyta ca 1100 m².

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2012-01-03.
Lantmäterimyndighetens yttrande 2011-12-29.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden kan tillåtas enligt plan- och bygglagen
9 kap. 17 §.

Upplysning/villkor:

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som skall göras inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från att beslutet vann laga kraft upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Meddelande av beslut enligt PBL 9 kap § 41b för kännedom till:
Ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser.

Kungörande av beslut enligt PBL 9 kap § 41a:
Meddelande i Post- och Inrikes Tidningar

Avgift: 8 704 kr



Sammanträdesdatum
2012-01-19

ANDERS NORDLUND
RÖRVIKSVÄGEN 12 B
451 77 UDDEVALLA

§ 28 dNr: 2011:1969 / 0

KÄLLDAL 1:53

Förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsförfrågan om bygglov kan påräknas för byggande av enbostadshus med garage genom att avstycka fastigheten. Förslaget överensstämmer med avstyckningsplan. Nära grannar har ingen erinran

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2012-01-05.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden kan tillåtas enligt plan- och bygglagen
9 kap. 17 §, samt

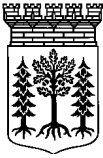
att lämplig fastighetsavgränsning får göras i lantmäteriförrättning.

Upplysning/villkor:

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som skall göras inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från att beslutet vann laga kraft upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 6 393 kr



Meddelande av beslut enligt PBL 9 kap § 41b för kännedom till:
Ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som
beslutet avser.

Kungörande av beslut enligt PBL 9 kap § 41a:
Meddelande i Post- och Inrikes Tidningar

Avgift: 6 393 kr



Sammanträdesdatum
2012-01-19

THOR JOHANSSON
DIRHUVUD 22122
459 91 LJUNGSKILE

§ 29

dNr: 2010:1425 / 0

DIRHUVUD 1:9

Förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Länsstyrelsen upphäver miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för erforderlig handläggning, efter överklagande av nämndens beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Dirhuvud 1:9 i Uddevalla.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2012-01-09.
Miljöinspektörens yttrande 2010-07-16.
Lantmäterimyndighetens yttrande 2010-07-07.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden kan tillåtas enligt plan- och bygglagen 8 kap. 34 §, då exploateringen kan ses som en komplettering till befintlig bebyggelse.

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som ska göras inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 3 280 kr

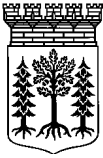


DELGIVES med mottagningsbevis:

Åsa Karlsson Forell och Peter Forell
Dirhuvud 204
459 91 LJUNGSKILE

Lars Malmberg
Gästrikegatan 7, 2 tr
113 62 STOCKHOLM

Avgift: 3 280 kr



TORGNY NORDQUIST
EGERSBERG SVÄGEN 7
451 54 UDDEVALLA

§ 30

dNr: 2011:2190 / 0

HÄSTHOVEN 9

Nybyggnad av garage

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av garage inom detaljplan och inom Trädgårdsstadens bevarandeutredning. Förslaget strider mot detaljplanen och Trädgårdsstadens intentioner.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-12-30.

Yrkanden

Kenneth Ohlsson (S) yrkar bifall för kontorets förslag till beslut att avslå ansökan då den strider mot detaljplanen.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan då den strider mot detaljplanen.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Avgift: 924 kr



Sammanträdesdatum
2012-01-19

ROLF PETTERSSON
SKÄLERYR 140
451 93 UDDEVALLA

§ 31 dNr: 2011:2706 / 0

SKÄLERYR 1:14
Nybyggnad av garage

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av garage utanför detaljplanelagt område som placeras 3,0 m från tomtgräns mot granne. Granne motsätter sig.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-12-29.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen, PBL, 9 kap § 31.

ANDERS ANDERSSON har anmälts som kontrollansvarig.

Upplysning/villkor:

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

För att få påbörja den sökta åtgärden krävs ett byggstartbesked.

Innan byggstartbesked kan lämnas skall följande handlingar inlämnas till Miljö och Stadsbyggnad:

- Förslag på kontrollplan.

Ritningsar/handlingar som legat till grund för beslutet:

Situationsplan, fasad och planritningar med ankomstdatum 2011-10-28.

Avgift: 6 161 kr



Avgift:

Avgift för bygglov enligt bifogad faktura.

Kostnader för startbesked, fastställande av kontrollplan kommer att tas ut i samband med startbeskedet.

Underrättelse med delgivning enligt PBL 9 kap § 41:

DELGIVNING med mottagningsbevis och överklagandehänvisning:

Jan Vosselman

Skäleryr 142

451 93 UDDEVALLA

Meddelande av beslut enligt PBL 9 kap § 41b för kännedom till:

Ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser.

Kungörande av beslut enligt PBL 9 kap § 41a:

Meddelande i Post- och Inrikes Tidningar

Kopia: Kontrollansvarig

Avgift: 6 161 kr



SESO FASTIGHETER AB
MAJOREBERG SVÄGEN 2
451 75 UDDEVALLA

§ 32

dNr: 2011:1409 / 0

HERRESTAD 5:45

Tillbyggnad av industribyggnad

Sammanfattning

Fastigheten ligger utanför planlagt område mellan väg 44 och Majorebergsvägen. Ansökan avser en tillbyggnad av industribyggnad (SESO AB) dels åt öster med två plan och ett plan åt väster. Trafik- och säkerhetsfrågor liksom bebyggelsens utformning och användning ska prövas i detaljplan.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2012-01-02.

Yrkanden

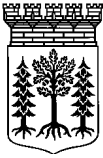
Under överläggningen yrkar Kenneth Ohlsson (S), Carina Antonsson (S), Kicki Mattsson (S), Kiomars Heydar (S) och Kujtim Bahtiri (S) i enlighet med kontorets förslag till beslut att avslå ansökan. Gunila Jivén (M), Mikael Staxäng (M), Lilian Lindström (C), Erik Bergman (FP) och Anders Karlsson (KD) yrkar på återremiss till kontoret för kommunikation med sökanden om en omarbetning av förslaget enligt Räddningstjänstens yttrande och konsultens utredning.

Propositionsordning

Då överläggningen avslutats ställer ordföranden proposition på majoritetens återremissyrkande mot S-gruppens yrkande att avgöra ärendet idag i enlighet med kontorets förslag till beslut och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till kontoret.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar



att återremittera ärendet till kontoret för kommunikation med sökanden om en omarbetning av förslaget enligt Räddningstjänstens yttrande och konsultens utredning.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig S-gruppen. De delar kontorets förslag till beslut om avslag med stöd av plan- och bygglagen 4 kap. 2 §. Fastighetens lämpliga bebyggande måste prövas i detaljplan. Vidare hänvisar S-gruppen till Räddningstjänstens och Trafikverkets yttrande.

Protokollsanteckning

Det antecknas till protokollet att Ewa Espling (V) delar S-gruppens reservation.



VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB
461 88 TROLLHÄTTAN

§ 33

dNr: 2011:2923 / 0

KOLVIK 1:38

Nybyggnad av transformatorstation NS85518

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation på ca 3 m² inom detaljplanelagt område.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2012-01-04.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen, PBL, 9 kap § 31b.

Startbesked lämnas enligt PBL 10 kap § 3. Startbeskedet medger rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Kontrollansvarig erfordras ej för den sökta åtgärden.

Upplysning/villkor:

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ritningar/handlingar som legat till grund för beslutet:

Situationsplan, fasad och planritningar med ankomstdatum 2011-11-21.

Avgift:

Avgift för bygglov enligt bifogad faktura.

Avgift: 3 927 kr



Underrättelse med delgivning enligt PBL 9 kap § 41:
DELGIVNING med mottagningsbevis och överklagandehänvisning:

Anna Blume
Lusthusbacken 2
167 65 BROMMA

Meddelande av beslut enligt PBL 9 kap § 41b för kännedom till:
Ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som
beslutet avser.

Kungörande av beslut enligt PBL 9 kap § 41a:
Meddelande i Post- och Inrikes Tidningar

Avgift: 3 927 kr



INTERLITE AB
STUREPARKSV 7
451 55 UDDEVALLA

§ 34

dNr: 2011:2552 / 0

NORDGÄRDET 5

Tillbyggnad av industribyggnad

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av industrifastighet inom detaljplanelagt område i Groröds industriområde. Förslaget strider mot detaljplanen.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2012-01-03.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan då den strider mot detaljplan.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Avgift: 924 kr



Sammanträdesdatum
2012-01-19

ROBERTH STIGBERG
ÖSTRA KROKEN 9
451 77 UDDEVALLA

§ 35 dNr: 2011:2498 / 0

HERRESTAD 5:33

Ändring av tidigare beviljat bygglov (Nybyggnad av garage)

Sammanfattning

Ansökan avser ändring av tidigare beviljat bygglov för nybyggnad av garage. Granne motsätter sig.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2012-01-10.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen, PBL, 9 kap § 30.

Startbesked lämnas enligt PBL 10 kap § 3. Startbeskedet medger rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Kontrollansvarig erfordras ej för den sökta åtgärden.

Upplysning/villkor:

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ritningar/handlingar som legat till grund för beslutet:

Situationsplan 2011-10-14, fasad och planritningar med ankomstdatum 2010-04-13

Avgift:

Avgift för bygglov enligt bifogad faktura.

Avgift: 4 235 kr



Underrättelse med delgivning enligt PBL 9 kap § 41:
DELGIVNING med mottagningsbevis och överklagandehänvisning:

Pierre Nordin
Lilla Älsjövägen 41 A
424 70 OLOFSTORP

Meddelande av beslut enligt PBL 9 kap § 41b för kännedom till:
Ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som
beslutet avser.

Kungörande av beslut enligt PBL 9 kap § 41a:
Meddelande i Post- och Inrikes Tidningar

Avgift: 4 235 kr



TEKNISKA KONTORET
VARVSVÄGEN 1
451 81 UDDEVALLA

§ 36

dNr: 2011:2432 / 0

STADSKÄRNAN 1:65

Rivning av enbostadshus

Sammanfattning

Ansökan avser rivning av enbostadshus med uthus som ligger på mark avsedd för breddning av Kämpegatan. Detaljplanens föreslagna breddning är inte aktuell längre och ytterligare byggnader i gott skick förhindrar breddning för separat cykelbana.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2012-01-09.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till kontoret för en inbjudan till tekniska kontoret och kommunantikvarien att vid februarisammanträdet ge nämnden ytterligare information.



Sammanträdesdatum
2012-01-19

BERTIL VEJEDAL
BLEKEVÄGEN 13
451 54 UDDEVALLA

§ 37

dNr: 2011:1991 / 0

BLÅKLOCKAN 4

Nybyggnad av carport/förråd

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av carport/förråd. Förslaget innebär avvikelse från detaljplanens exploateringsgrad samt att nybyggnaden helt placeras på mark som inte får bebyggas. Bostadsområdet finns upptaget i såväl kulturmiljövårdsprogrammet som Trädgårdsstaden. Granne motsätter sig.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2012-01-09.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan då den strider mot detaljplan och inte är en liten avvikelse enligt plan- och bygglagen 9 kap §31b.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Avgift: 2 620 kr



HAFSTEN RESORT AB
HAFSTEN 120
451 96 UDDEVALLA

§ 38

dNr: 2011:2886 / 0

TÅNGA 1:102

Ändring av tidigare beviljat bygglov (Nybyggnad av receptionsbyggnad)

Sammanfattning

Ansökan avser ändring av tidigare beviljat bygglov så att en större tillbyggnad utförs vilket medför lite överstigande av detaljplanens maximerade bruttototalarea och lite byggande på mark som inte får bebyggas, s k prickmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2012-01-04.

Yrkanden

Under överläggningen yrkar Kenneth Ohlsson (S), Carina Antonsson (S), Kicki Mattsson (S), Kiomars Heydar (S) och Kujtim Bahtiri (S) i enlighet med kontorets förslag till beslut att bevilja bygglov med liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 9 kap. § 31b men med en tilläggsattsats att ytterligare bebyggelse som överskrider detaljplanen inte kommer att medges. Gunila Jivén (M), Mikael Staxäng (M), Lilian Lindström (C), Erik Bergman (FP) och Anders Karlsson (KD) yrkar i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Propositionsordning

Då överläggningen avslutats ställer ordföranden proposition på majoritetens bifallsyrkande för kontorets förslag till beslut mot S-gruppens yrkande på en tilläggsattsats och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

Avgift: 30 353 kr



att bevilja bygglov med liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen, PBL, 9 kap § 31b.

Protokollsanteckning

Det antecknas till protokollet att S- gruppen tillsammans med Ewa Espling (V) vill lägga till en andra att-sats att ytterligare bebyggelse som överskrider detaljplanen inte kommer att medges.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
För att få påbörja den sökta åtgärden krävs ett byggstartbesked.

Tekniskt samråd krävs och kontrollansvarig enligt PBL ska inlämnas. Se bifogad inbjudan till Tekniskt samråd.

Ritningar/handlingar som legat till grund för beslutet.
Situationsplan, fasad och planritningar med ankomstdatum 2011-11-16 och 2011-11-25

Avgift:

Avgift för bygglov enligt bifogad faktura.
Kostnader för startbesked, fastställande av kontrollplan, planavgift, mm kommer att tas ut i samband med startbeskedet.

Kungörande av beslut enligt PBL 9 kap § 41a:
Meddelande i Post- och Inrikes Tidningar

Avgift: 30 353 kr



Sammanträdesdatum
2012-01-19

MARGRETELUND FASTIGHETS AB
KÅLGÅRDSBERGSGATAN 14
451 30 UDDEVALLA

§ 39 dNr: 2012:0008 / 0

MARGRETELUND 7

Nybyggnad av kontorsbyggnad (ersättning för nedbrunnen byggnad) samt parkering

Sammanfattning

Byggnaden, kallad Lindbergska huset belägen på Lagerbergsgatan, förstördes i brand våren 2011. Den var upptagen i kulturmiljövårdsprogrammet där den omnämns som en av fyra väl sammanhållna villor i nationalromantisk stil som tillsammans har stort kulturhistoriskt värde och är ett viktigt fondmotiv i centrala Uddevallas gatustråk. Förslaget är till synes en replika av det nedbrunna huset, dock något högre och något längre in mot gårdssidan.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2012-01-04.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen, PBL, 9 kap §30.

PETER ANTONSSON har anmälts som kontrollansvarig.

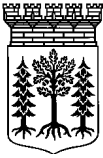
Upplysning/villkor:

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
För att få påbörja den sökta åtgärden krävs ett byggstartbesked.

Tekniskt samråd krävs. Se bifogad inbjudan till Tekniskt samråd.

Avgift: 20 822 kr



Utstakning av byggnads läge ska göras innan byggstart. Kontakta kart- och mätavdelningen tel 0522 - 69 73 32

Utvändig färgsättning ska ske i samråd med byggavdelningen i god tid innan utförande.

Ritningar/handlingar som legat till grund för beslutet.
Situationsplan, fasad och planritningar med ankomstdatum 2012-01-02

Avgift:

Avgift för bygglov enligt bifogad faktura.

Kostnader för startbesked, fastställande av kontrollplan mm kommer att tas ut i samband med startbeskedet.

Bilaga:

Bohusläns Museums yttrande 2012-01-18

Kommunantikvariens yttrande 2012-01-16

Meddelande av beslut enligt PBL 9 kap § 41b för kännedom till:

Ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser.

Kungörande av beslut enligt PBL 9 kap § 41a:

Meddelande i Post- och Inrikes Tidningar

Kopia: Kontrollansvarig

Avgift: 20 822 kr



Sammanträdesdatum
2012-01-19

CITYPARK KAMPENHOF AB
LAGERBERGSGATAN 8
451 31 UDDEVALLA

§ 40 dNr: 2011:3014 / 0

STADSKÄRNAN 1:298

Utökning av befintlig parkeringsplats samt uppsättning av skylt

Sammanfattning

Ansökan avser utökning av parkering med 24 nya platser och 28 ändrade platser. Samtidigt ändras trafikföringen så parkeringarna nås norrifrån. Skylt för anläggningen föreslås också. Området närmast rampen är idag gräsmatta med björkar. De nya platserna som föreslås ligger på mark i detaljplan benämnt trafikaneläggning och är inte avsett för parkering.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2012-01-09.

Yrkanden

Under överläggningen yrkar Gunila Jivén (M), Mikael Staxäng (M), Lilian Lindström (C), Erik Bergman (FP) och Anders Karlsson (S) att bygglov beviljas med liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 9 kap. § 31b för användning under förutsättning att två handikapplatser anordnas närmast centrum. Kenneth Ohlsson (S), Carina Antonsson (S), Kicki Mattsson (S), Kiomars Heydar (S) och Kujtim Bahtiri (S) yrkar att anstå att avgöra ärendet innan arbete med ny detaljplan avslutats enligt plan- och bygglagen 9 kap. § 28. Ärendet måste dock avgöras senast 2013-11-30.

Propositionsordning

Då överläggningen avslutats ställer ordföranden proposition på majoritetens yrkande mot S-gruppens yrkande och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 9 kap. § 31b för användning samt att två handikapplatser anordnas närmast centrum.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

Avgift: 8 316 kr



att bevilja bygglov med liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen, PBL, 9 kap § 31b för användning, samt

att två handikapplatser anordnas närmast centrum.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig S-gruppen till förmån för eget förslag.

Protokollsanteckning

Det antecknas till protokollet att Ewa Espling (V) delar S-gruppens reservation.

ANDERS ANDERSSON har anmälts som kontrollansvarig.

Upplysning/villkor:

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

För att få påbörja den sökta åtgärden krävs ett byggstartbesked.

Innan byggstartbesked kan lämnas skall följande handlingar inlämnas till Miljö och Stadsbyggnad:

- Förslag på kontrollplan.

Ritningar/handlingar som legat till grund för beslutet:

Situationsplan med ankomstdatum 2012-01-09

Avgift:

Avgift för bygglov enligt bifogad faktura.

Kostnader för startbesked, fastställande av kontrollplan kommer att tas ut i samband med startbeskedet.

Kungörande av beslut enligt PBL 9 kap § 41a:

Meddelande i Post- och Inrikes Tidningar

Kopia: Kontrollansvarig

Avgift: 8 316 kr



MOLLE OCH GUNILLA ROBERTSSON
NONNENS VÄG 6
451 50 UDDEVALLA

§ 41

dNr: 2009:3395 / 0

GRYTINGEN 1:12

Ändrad användning från handelsgård till handelsområde

Det antecknas till protokollet att ärende nr 81 på föredragningslistan utgår.



Sammanträdesdatum
2012-01-19

PETER NORDBERG
ÅSEN 214
451 96 UDDEVALLA

§ 42 dNr: 2011:0571 / 0

ÅSEN 1:73

Förnyelse av tidigare beviljat bygglov (Tidsbegränsat lov för nybyggnad av båtskjul)

Sammanfattning

Ansökan avser ytterligare förlängning av tidsbegränsat bygglov för båtskjul av presenningar t o m 2014-12-31. Tidigare tidsbegränsat bygglov gavs för tiden 2009-09-10 - 2011-12-31. En granne motsätter sig.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2012-01-09.
Situationsplan, fasad och planritningar med ankomstdatum 2011-02-21.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov enligt plan- och bygglagen, PBL, 8 kap §14 (1987:10) t o m 2012-06-21. Ytterligare förlängning kan inte påräknas.

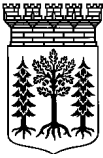
Bilaga: Överklagandehänvisning

Byggnämnan erfordras ej.

DELGIVES med mottagningsbevis:

Janet Sjöberg
Åsen 216
451 96 UDDEVALLA

Avgift: 1 140 kr



Sammanträdesdatum
2012-01-19

THOMAS CARLSSON
LOFTVÄGEN 143
451 75 UDDEVALLA

§ 43 dNr: 2011:2717 / 0

SMEDSERÖD 1:56

Nybyggnad av enbostadshus, garage/förråd och gästhus

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med två komplementbyggnader. Förslaget avviker från detaljplan vad gäller exploateringsgrad, storlek på takkupa och takvinkel på komplementbyggnad. Grannar har ingen erinran.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2012-01-10.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen, PBL, 9 kap § 31b för byggnadsarean, takkupas längd och takvinkel på komplementbyggnad 1, samt

att bevilja marklov enligt PBL 9 kap § 35.

PETER ANTONSSON har anmälts som kontrollansvarig.

Upplysning/villkor:

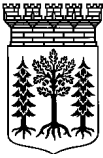
Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

För att få påbörja den sökta åtgärden krävs ett byggstartbesked.

Tekniskt samråd krävs.

Avgift: 11 016 kr



Utstakning av byggnads läge ska göras innan byggstart. Kontakta kart- och mätavdelningen tel 0522 - 69 73 32

Utvändig färgsättning ska ske i samråd med byggavdelningen i god tid innan utförande.

Ritningar/handlingar som legat till grund för beslutet:
Situationsplan, fasad och planritningar med ankomstdatum 2011-10-27 och 2011-11-03.

Avgift:

Avgift för bygglov enligt bifogad faktura.

Kostnader för startbesked, fastställande av kontrollplan, planavgift mm kommer att tas ut i samband med startbeskedet.

Meddelande av beslut enligt PBL 9 kap § 41b för kännedom till:
Ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser.

Kungörande av beslut enligt PBL 9 kap § 41a:
Meddelande i Post- och Inrikes Tidningar

Kopia: Kontrollansvarig

Avgift: 11 016 kr



Sammanträdesdatum
2012-01-19

PATRIK OLSSON
SKREDSVIKS SKARNHÄLLA 135
451 95 UDDEVALLA

§ 44

dNr: 2011:2878 / 0

SVENSLAND 1:4

Förnyelse av tidigare beviljat bygglov (Ändrad användning från garage till verksamhet för plastbåtstillverkning, tidsbegränsat lov)

Sammanfattning

Tidsbegränsat bygglov fr om 2008-09-18 t o m 2011-12-31 har tidigare lämnats vid två tillfällen för ändrad användning från garage till mindre plastbåtstillverkning. Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov med fem år. Miljöavdelningen avstyrker ansökan då verksamheten kan ge luktstörningar för kringliggande bostadshus. Senaste bygglovet överklagades av sökanden. Länsstyrelsen har avslagit överklagan.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2012-01-10.
Miljöavdelningens skrivelse daterad 2010-11-25.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av plan- och bygglagen, PBL, 3 kap § 9 då den kan ge betydande olägenhet för omgivande bostadshus och medföra fara för människors hälsa.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Carina Antonsson (S) i överläggning eller beslut i detta ärende.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Avgift: 4 314 kr



Sammanträdesdatum
2012-01-19

THOMAS HENRIKSEN
VÄLLEBERG SVÄGEN 11 G
459 30 LJUNGSKILE

§ 45 dNr: 2011:2853 / 0

LJUNGS-KÄRR 1:139

Nybyggnad av flerbostadshus

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av 24 lägenheter fördelade på tolv lägenheter i radhus och tolv lägenheter i s k fyrbohus. Ansökan avser även 24 parkeringsplatser placerade utanför gårdsbildningen samt ett förråd. Förslaget placeras i mindre delar på prickmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2012-01-04.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen, PBL, 9 kap § 31b för byggnadsarean och byggande på mark som inte får bebyggas s k prickmark.

PETER ANTONSSON har anmälts som kontrollansvarig.

Upplysning/villkor:

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

För att få påbörja den sökta åtgärden krävs ett byggstartbesked.

Tekniskt samråd krävs. Se bifogad inbjudan till Tekniskt samråd.

Avgift: 42 458 kr



Utstakning av byggnads läge ska göras innan byggstart. Kontakta kart- och mätavdelningen tel 0522 - 69 73 32

Utvändig färgsättning ska ske i samråd med byggavdelningen i god tid innan utförande.

Ritningar/handlingar som legat till grund för beslutet:
Situationsplan med ankomstdatum 2012-01-02. Fasad och planritningar med ankomstdatum 2011-11-11.

Avgift:

Avgift för bygglov enligt bifogad faktura.

Kostnader för startbesked, fastställande av kontrollplan, planavgift mm kommer att tas ut i samband med startbeskedet.

Meddelande av beslut enligt PBL 9 kap § 41b för kännedom till:
Ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser.

Kungörande av beslut enligt PBL 9 kap § 41a:
Meddelande i Post- och Inrikes Tidningar

Kopia: Kontrollansvarig

Avgift: 42 458 kr



§ 46

dNr:

HERRESTAD 5:22

Tidsbegränsat bygglov för uppställning av arbetsbod/vagn

Sammanfattning

2008-10-16 beviljade miljö- och stadsbyggnadsnämnden ett tidsbegränsat bygglov på 2 år för uppställande av en arbetsbod/arbetsvagn. Det tidsbegränsade bygglovet gick ut 2010-10-16 men boden står fortfarande kvar och någon ny ansökan om bygglov har inte inkommit.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2012-01-10.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga fastighetsägarna till Herrestad 5:22, NN, att ta bort arbetsbod/vagn senast 4 veckor från det att man delgivits beslutet.

Om inte rättelse vidtagits inom denna tid kommer beslut om vite att utfärdas med stöd av plan och bygglagen 10 kap 4 §.

Bilaga: Överklagandehänvisning

DELGIVES med mottagningsbevis: NN



2012:0023 / 0

§ 47

dNr:

ÖVERBY 1:47

Föreläggande att inkomma med marklov

Sammanfattning

Marklov för utfyllnad av mark med slänt har upphävts av förvaltningsrätten. Arbetet är utfört. Fastighetsägaren föreläggs med vite att inkomma med ändrad marklovsansökan eller ta bort markfyllnaden senast fyra veckor efter att delgivning skett.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2012-01-10.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga fastighetsägaren till Överby 1:47, NN, att vid vite om 50 000 SEK senast fyra veckor efter delgivning vidta rättelse genom att inkomma med ändrad marklovsansökan. Alternativt ska markfyllnaden tas bort inom denna tid.

Sker inte rättelse inom denna tid kan miljö- och stadsbyggnadsnämnden därefter komma att begära handräckning av kronofogdemyndigheten enligt plan- och bygglagen 11 kap. 39 §.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Stämmningsmannadelgivning:
Advokatfirman Hammar
Box 154
451 16 UDDEVALLA



§ 48

dNr: 2011:1860 / 0

ÖVERBY 1:47

Förtydligande av föreläggande

Sammanfattning

Beslut om föreläggande 2011-09-15, § 334 och 2011-11-10, § 410 förtydligas.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2012-01-10.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att förtydliga tidigare föreläggande att rättelse ska ske senast tre veckor efter delgivning och inget annat.

Föreläggandet som beslutades i miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2011-09-15, § 334 gäller inte.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Stämmingsmannadelgivning:
Advokatfirman Hammar
Box 154
451 16 UDDEVALLA



§ 49

dNr: 2012:120125 / 0

Information om översiktsplaneringen

Sammanfattning

Hans Johansson, planchef, informerar om pågående arbete med den fördjupade översiktsplanen Uddevalla tätort.

Gunilla Magnusson, miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande, tackar för informationen.
