



Plats och tid Miljö och Stadsbyggnad kl. 10:00 - 17:00

Beslutande

Gunila Jivén, (M)	Justerande § 397
Mikael Staxäng, (M)	Deltog ej i beslut § 397
Erik Bergman, (FP)	T.o.m § 391, kl. 14.50
Anders Karlsson, (KD)	
Kenneth Engelbrettsson, (S)	
Carina Antonsson, (S)	T.o.m § 400, kl. 16.00
Kenneth Ohlsson, (S)	
Kicki Mattsson, (S)	
Kiomars Heydar, (S)	T.o.m § 400, kl. 16.00
Gunilla Magnusson, (MP)	
Roger Ekeroos, (M)	Beslutande för Erik Bergman fr.o.m § 392
Mikael Höglind, (KD)	Beslutande för Lilian Lindström t.o.m § 407, kl. 16.35
Ewa Espling, (V)	Beslutande för Carina Antonsson fr.o.m § 401
David Skälegård, (MP)	Beslutande för Mikael Staxäng § 397, Lilian Lindström fr.o.m § 408

Övriga deltagare Carina Johansson, chef för Miljö och Stadsbyggnad
Hans Johansson, planchef
Mats Windmark, planarkitekt
Henrik Olsson, planarkitekt
Mikael Wennergren, bygglovchef
Sören Eklund, bygglovarkitekt
Anne Kleinfeld, bygglovhandläggare
Ulla-Britt Isaksson, nämndsekreterare

Utses att justera Mikael Staxäng

Justeringens plats och tid Miljö och Stadsbyggnad datum: 2011-11-16

Underskrifter Sekreterare paragrafer § 372 - 411

Ulla-Britt Isaksson

Ordförande

Gunilla Magnusson

Justerande

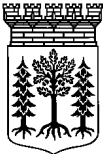
Mikael Staxäng

BEVIS om justeringens tillkännagivande

Anslaget sätts upp 2011-11-17 Anslaget tas ner 2011-12-09

Underskrift

Ulla-Britt Isaksson



§ 372

dNr: 2011:111101 / 0

Ändringar och godkännande av föredragningslistan

1. Ärende nr 80 på föredragningslistan - Ulvesund 1:166 - nybyggnad av uthus, bastu - utgår
 2. Ärende nr 91 på föredragningslistan - Ulvesund 1:166 - strandskyddsdispens ny byggnad - utgår
 3. Ärende nr 71 på föredragningslistan - Herrestad 5:45 - tillbyggnad av industribyggnad - utgår
-



§ 373

dNr: 2011:111102 / 0

Justering

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att jämte ordföranden justera dagens protokoll utse Mikael Staxäng (M).

Justeringen äger rum onsdagen den 16 november 2011, kl. 16.00.



§ 374

dNr: 2011:11103 / 0

Meddelanden

Ärenden enligt meddelandelistan 2011-11-10 anmäles och lägges till handlingarna.



§ 375

dNr: 2011:111104 / 0

Delegationer

1. Bygglov beslutade under tiden 2011-10-01--31.
 2. Kontrollplaner beslutade under tiden 2011-10-01--31.
 3. Miljöärenden beslutade under tiden 2011-10-01--31.
 4. Överklaganden vidarebefordrade till Länsstyrelsen under tiden 2011-10-01--31.
-



§ 376

dNr: 2011:11105 / 0

Lantmäteriförrättningar

Underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden
under tiden 2011-10-01--31.

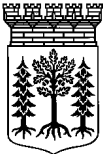


§ 377

dNr: 2011:111107 / 0

Kurser och konferenser

Inga kurser och konferenser att rapportera.



§ 378

dNr: 2011:2627 / 0

Internbudget 2012

Sammanfattning

Miljö och Stadsbyggnad har upprättat ett förslag till internbudget inkl. investeringsbudget för 2012. Förvaltningen föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner denna samt översänder den till kommunledningskontoret.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2011-10-31.
Investeringsbudget 2012.
MBL-protokoll 2011-11-09.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna internbudget 2012, samt

att översända den till kommunledningskontoret.



§ 379

dNr: 2011:2628 / 0

Verksamhetsplan 2012 - 2014

Sammanfattning

Miljö och Stadsbyggnad har upprättat ett förslag till verksamhetsplan 2012-2014. Verksamhetsplanen för denna period har utformats utifrån den reviderade styrmodell som gäller från och med 2011. Förvaltningen föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner denna samt översänder den till kommunledningskontoret.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2011-10-28.

Verksamhetsplan 2012-2014

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsplan 2012-2014, samt

att översända den till kommunledningskontoret.



KOMMUNLEDNINGSKONTORET
KENNETH ERLANDSSON

§ 380

dNr: 2011:2629 / 0

Resultatenheter för miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Från och med 2011 är varje nämnd en resultatenhet. Detta följer de ekonomistyrningsprinciper som kommunfullmäktige fastställde i november 2010. Nämnderna ska under november 2011 definiera och besluta om vilka resultatenheter som skall gälla internt inom respektive nämnd. De nya resultatenheterna ska träda ikraft den 1 januari 2012.

Beslutsunderlag

Miljö- och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-10-28.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att följande resultatenheter skall gälla: miljö- och stadsbyggnadsnämnden, bygg, miljö, lantmäteri, kart och mät, plan, gemensam verksamhet, samt
 - att översända beslutet till kommunledningskontorets ekonomiavdelning.
-
-



§ 381

dNr: 2011:2724 / 0

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens styrkort 2012 - 2014

Sammanfattning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har under hösten arbetat fram nämndens styrkort för 2012-2014.

Beslutsunderlag

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till styrkort 2012-2014.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta miljö- och stadsbyggnadsnämndens styrkort 2012-2014.



Sammanträdesdatum
2011-11-10

LÄNSSTYRELSEN
MILJÖSKYDDSENHETEN
403 40 GÖTEBORG

§ 382

dNr: 2009:0748 / 14

**Länsstyrelsens remiss ang uppförande av 15 vindkraftverk i
Forshällaområdet avseende ansökan om tillstånd enligt miljöbalken
(Lst's dnr: 551-1248-2010)**

Sammanfattning

Rabbalshede Kraft AB och Eolus Vind AB har lämnat in en ansökan till länsstyrelsen om att få uppföra och driva en vindpark med 15 vindkraftverk, med vardera totalhöjd av 170 meter ovan mark, fördelat på tre delområden i Forshälla: Nybygget 8 st, Sörskogen 5 st, och Jättesås 2 st.

Handlingar hörande till ansökan om tillstånd enligt miljöbalken har remitterats från länsstyrelsen till Uddevalla kommun för yttrande. Yttrande ska enligt länsstyrelsen lämnas i två avseenden: Yttrande "huruvida kommunen enligt miljöbalkens 16 kap 4 § tillstyrker ansökan", som lämnas av kommunstyrelsen. Och yttrande med avseende på ansökan i övrigt, som lämnas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Samtliga vindkraftverk är planerade inom eller i närhet till riksintressen utpekade för vindkraft.

Många av de som bor i Forshällaområdet har synpunkter på etableringen. Synpunkterna berör i huvudsak frågor kring hur vindkraftverken kommer att kunna påverka deras boendemiljö med omgivningar genom buller, förändrad landskapsbild, värdesänkning av fastigheter, skuggbildning m m. En stor del anser att etableringen inte är lämplig över huvudtaget.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-10-27.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

Forts.



Forts. § 382

att tjänsteskrivelsen utgör miljö- och stadsbyggnadsnämndens remissvar till Länsstyrelsen.



KOMMUNSTYRELSEN

§ 383

dNr: 2009:074817 / 0

**Länsstyrelsens remiss ang. uppförande av 15 vindkraftverk i
Forshällaområdet avseende miljöbalken 16 kap 4 §**

Sammanfattning

Uddevalla kommun har i remiss från Länsstyrelsen 2011-09-27, beretts tillfälle att yttra sig över rubricerad ansökan.

(Länsstyrelsens Diarienummer 551-1248-2010)

Rabbalshede Kraft AB och Eolus Vind AB har lämnat in en ansökan till länsstyrelsen om att få uppföra och driva en vindpark med 15 vindkraftverk, med vardera totalhöjd av 170 meter ovan mark, fördelat på tre delområden i Forshälla: Nybygget 8 st, Sörskogen 5 st, och Jättesås 2 st. Varav Eolus Vind AB ansöker om 2 st vindkraftverk på Sörskogen och Rabbalshede Kraft AB övriga 13 verk.

Handlingar hörande till ansökan om tillstånd enligt miljöbalken har remitterats från länsstyrelsen till Uddevalla kommun för yttrande. Yttrande ska enligt länsstyrelsen lämnas i två avseende: Yttrande "huruvida kommunen enligt miljöbalkens 16 kap 4 § tillstyrker ansökan", detta yttrande lämnas av kommunstyrelsen. Och yttrande med avseende på ansökan i övrigt, som lämnas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Tillstånd får inte lämnas om kommunen inte tillstyrker förslaget.

Uddevalla kommun har beslutat att upphandla en kommunövergripande landskapsanalys, som ska ligga till grund för framtida översiktliga planering. Inom arbetet med landskapsanalysen ska områden för utbyggnad av vindkraft tas fram med landskapsanalysen som grund. Landskapsanalysen kommer sannolikt att påbörjas under hösten 2011 och förväntas bli färdig efter 5-8 månader. Under detta skede förväntas inga tillstyrkanden av vindkraftsetableringar att bli aktuella.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-10-27.

Forts.



Forts. § 383

Beslut:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att med beaktande av tjänsteskrivelsen avvakta huruvida kommunen avser tillstyrka ansökan om etablering av vindkraftverk i Forshälla,
 - att överlämna det remitterade förslaget till kommunstyrelsen för beslut, samt
 - att förklara paragrafen omedelbart justerad.
- _____



LÄNSSTYRELSEN VÄSTRA GÖTALANDS
RÄTTSENHETEN
462 82 VÄNERSBORG

§ 384

dNr: 2009:2611 / 9

RANNEBERG 1:9

Länsstyrelsens begäran om yttrande i överklagat ärende av miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut 2009-11-12, § 323 ang. avslag på ansökan om strandskyddsdispens för tre bostadshus med garage (Lst's dnr: 505-112010-2009)

Sammanfattning

Miljö och Stadsbyggnad har fått möjlighet att yttra sig över handlingar i överklagat ärende gällande nekad strandskyddsdispens för tre bostadshus på rubr fastighet. Eftersom kommunen inte fått tillfälle att yttra sig över de tidigare handlingar som lämnats in till länsstyrelsen i ärendet, omfattar detta yttrande även dessa.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads yttrande till länsstyrelsen 2011-10-24.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna den av Miljö och Stadsbyggnad vidtagna åtgärden.



KOMMUNSTYRELSEN

§ 385

dNr: 2010:2405 / 0

Kommunstyrelsens remiss ang. miljö- och stadsbyggnadsnämndens redovisning hur styrdokumentet "Offentlig miljö som konstform" används

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i april 2011 att anta styrdokumentet "Offentlig miljö som konstform" som tagits fram i ett projekt lett av Fyrbodals kommunalförbund. Vid samma tillfälle beslutades att kommunstyrelsen skulle få i uppdrag att under 2011 meddela kommunalförbundet hur kommunen använder styrdokumentet.

Miljö och Stadsbyggnads uppfattning är att värdefull kunskap och erfarenhet har spridits via projektet och framtagandet av styrdokumentet som varit till gagn för kommunens arbete. Tekniska kontoret, Kultur och Fritid samt Miljö och Stadsbyggnad har också inlett diskussioner om bildandet av en s k planerings-/beredningsgrupp för frågor rörande offentlig gestaltning och konst i offentlig miljö som beskrivs i styrdokumentet.

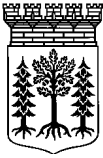
Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2011-11-01.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att förvaltningens tjänsteskrivelse ska utgöra svar till kommunledningskontoret.



§ 386

dNr: 2011:2532 / 0

Röstning och val av vinnare av byggnadspris 2011

Sammanfattning

De nominerade förslagen är:

1. Lyckorna 2:127
2. Ammenäs 1:370
3. Hässleröd 2:12
4. Buslätt 1:29
5. Resteröds-Ryr 1:6
6. Hultås 7:8
7. Resteröd 2:5
8. Lyckorna 5:2
9. Utby 4:60
10. Tjöstelsröd 4:10

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden röstar om förslagen.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att som vinnare utse Hässleröd 2:12.

Juryns motivering

En koppling mellan nytt och gammalt som förstärker relationen mellan djur, människa och kreativa näringar.



Sammanträdesdatum
2011-11-10

PETER FORELL
DIRHUVUD 204
459 91 LJUNGSKILE

§ 387

dNr: 2011:0789 / 0

Medborgarförslag från Peter Forell om koldioxidtävling i stadshuset

Sammanfattning

Medborgarförslaget bygger på en tävling mellan stadshusets olika förvaltningar, gällande vilken som kan minska sina koldioxidutsläpp till störst andel med avseende på transporter till och från jobbet. Detta förslag angränsar till en tävling som kommunen redan valt att delta i där vårt stadshus skall tävla mot 20 andra kommunhus i kampen om vilket som är bäst på att minska sin användning av elenergi jämfört med föregående år. Målet med tävlingen är att öka medvetenheten om individens påverkan på miljön samt ge personalen tips på hur man enkelt sparar energi där även transporter ingår. I vårt förslag är det endast stadshusets totala elenergianvändning som skall mätas och ingå i tävlingen. Tävlingen äger rum mellan 2011-11-01 till 2012-04-30.

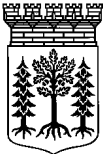
Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-11-01.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att medborgarförslaget härmed är besvarat.



§ 388

dNr: 2010:111125 / 0

Information om översiktsplaneringen

Sammanfattning

Lynn Joel, översiktsplanerare, informerar om att ett upphandlingsbeslut kommer att fattas inom kort ang. den dialogbaserade landskapsanalysen.

Gunilla Magnusson, miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande, tackar för informationen.



TEKNISKA KONTORET

§ 389

dNr: 2010:2830 / 25

FASSERÖD 2:1 ARB 542

Detaljplan för ny återvinningsstation i Fasseröd

Sammanfattning

En ny förskola ska byggas vid Skridskogatan vilket föranleder att befintlig återvinningsstation måste flyttas. Planens syfte är att pröva ny plats för återvinningsstation vid Fassetorpsgatan.

Plansamråd har skett. Det är flera närboende som anser att återvinningsstationen kommer vara störande. Miljö och Stadsbyggnad anser att störningen underskrider gällande riktvärden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 13 oktober 2011 att återremittera ärendet till kontoret för att utreda en alternativ plats, då flera berörda grannar var negativa till placeringen.

Planavdelningen har utrett om det finns en bättre placering av återvinningsstationen, ingen plats som är bättre lämpad har lokaliserats inom Fasserödsområdet. Planavdelningen föreslår att man går vidare med samma placering som föreslogs i samrådsskedet.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-10-27.

Samrådsredogörelse, daterad 27 oktober 2011.

Samrådshandlingar, daterade 12 maj 2011.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att godkänna samrådsredogörelsen,
- att komplettera och ändra detaljplanen i enlighet med vad som framgår av samrådsredogörelsen, samt
- att detaljplanen ställs ut för granskning.



§ 390

dNr: 2011:1294 / 0

ÅH 1:20 m fl

Ansökan om plantillstånd för nya villatomter

Sammanfattning

Området är beläget sydost om Åh Stiftsgård vid länsväg 675.

Fastighetsägaren vill möjliggöra 15-20 villatomter med mycket god utsikt över fjorden. Bebyggelsen ska anslutas till det kommunala VA-nätet. Den nya tillfartsvägen uppges få max 10% lutning.

Miljö och Stadsbyggnad anser att den föreslagna detaljplanen strider såväl mot Miljöbalkens regler som mot översiktsplanen, och avstyrker därför att plantillstånd lämnas.

Ärendet föredras av planarkitekt Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2011-11-01.

Yrkanden

Under överläggningen yrkar Gunila Jivén (M), Mikael Staxäng (M), Erik Bergman (FP), Anders Karlsson (KD) och Mikael Höglind (KD) i enlighet med kontorets förslag till beslut att vara beredd pröva program till detaljplan. Kicki Mattsson (S), Kenneth Engelbretsson (S), Carina Antonsson (S), Kenneth Ohlsson (S) och Kiomars Heydar (S) yrkar på att planarbetet ska avbrytas.

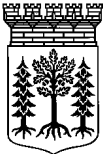
Propositionsordning

Då överläggningen avslutats ställer ordföranden proposition på majoritetens bifallsyrkande för kontorets förslag till beslut mot S-gruppens avslagsyrkande av kontorets förslag till beslut och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att vara beredd pröva program till detaljplan.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

Forts.



Forts. § 390

- att vara beredd pröva program till detaljplan, under förutsättning att kontorets tjänstekrivelse beaktas,
- att upplysa om att nämnden tar ställning till plantillstånd efter ett kommande programsamråd,
- att planprogram ska initieras av sökanden och upprättas av plankonsult genom sökandens försorg och på dennes bekostnad,
- att planavtal ska upprättas med Miljö och Stadsbyggnad,
- att programhandlingar ska vara färdigställda inom två år från detta besluts datum,
- att upplysa om att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft,
- att bedömningen görs att detaljplanen beräknas kunna antas senast vid halvårsskiftet 2013, samt
- att nämndens beslut ska utgöra planbesked enligt reglerna i PBL 5:2 - 5:5.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig S-gruppen. De anser att föreslagen detaljplan strider mot både miljöbalkens regler och mot översiktsplanen 2010.

Protokollsanteckning

Det antecknas till protokollet att Ewa Espling (V) delar S-gruppens skriftliga reservation.



§ 391

dNr: 2010:2013 / 9

KISSLEBERG ARB 537

Planläggning för ändrat huvudmannaskap

Sammanfattning

I dag gäller enskilt huvudmannaskap för allmän plats, eftersom området omfattas av byggnadsplaner. En arbetsgrupp har skickat en enkät till alla fastighetsägare i Kissleberg angående förvaltningen av allmän plats. Majoriteten har svarat att man vill att huvudmannaskapet för allmän plats ska vara kommunalt. Det är oklart om man avser enbart vägarna eller om man avser både vägarna och grönområdena.

I dag finns det en samfällighetsförening som formellt är ansvarig för all allmän plats, d v s både vägar och grönområden. Kommunen har för många år sedan genom avtal åtagit sig drift- och underhållsansvaret för vägarna, medan grönområdena helt sköts av föreningen. Det råder en juridisk motsättning mellan avtalet och byggnadsplanerna, vilket skapar oklarheter. Avtalet är uppsagt.

Miljö och Stadsbyggnad håller med om att det vore önskvärt att ändra huvudmannaskapet i planerna. Förvaltningen bedömer att det är mest rationellt att planavdelningen upprättar planhandlingarna.

Miljö och Stadsbyggnad har ännu inte utrett färdigt om planarbetet kan göras som "ändring av detaljplan" eller om "fullständig" detaljplan behöver upprättas. Normalt planförfarande kommer sannolikt att tillämpas eftersom frågorna avser allmän plats och är av principiellt intresse. Program och programsamråd erfordras inte.

Ärendet föredras av planarkitekt Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2011-11-01.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

Forts.



Forts. § 391

att uppdra åt Miljö och Stadsbyggnad att upprätta planhandlingar,
samt

att plansamråd ska verkställas.



OWE SANDGREN
FYRMÄSTAREGÅNGEN 8
413 18 GÖTEBORG

§ 392 dNr: 2010: 1029 / 35

MUNKEBY 1:63, 1:67, 1:150 och 1:175 ARB 529

Bokenäsets församling

Ändring av detaljplan, höjning av byggrätter

Sammanfattning

Området är beläget nära korsningen mellan Södra Gruvvägen och länsväg 751. De fyra sökandena vill ha en ny detaljplan som medger större hus än vad den nuvarande planen medger. I Munkeby är två sådana detaljplaner antagna i år, men de har ännu inte vunnit laga kraft.

Sökandena har låtit en konsult utföra en utredning om vattentillgången, vilken visar att tillgången är tveksam inom själva planområdet, men tillfredsställande inom ett närliggande område i öster. Samma konsult har utrett vattentillgången för de två ovannämnda detaljplanerna. Dessutom utför samma konsult på kommunens uppdrag en utredning av ett betydligt större område i Munkeby.

Spillvattenhanteringen är också en angelägen fråga. Miljö och Stadsbyggnad skulle här gärna se ett samarbete med den exploatör som arbetar för ett större gemensamt reningsverk längre österut, men även helt andra avloppslösningar torde vara möjliga för nu aktuellt planområde.

Plansamråd har ägt rum. Se samrådsredogörelsen.

Ärendet föredras av planarkitekt Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2011-11-01.
Samrådsredogörelse, upprättad 2011-11-01.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen,

Forts.



Forts. § 392

att detaljplanen inte kan antas komma att medföra betydande miljöpåverkan, samt

att låta ställa ut detaljplanen för granskning.



Sammanträdesdatum
2011-11-10

CITYPARK LANCASTER AB
LAGERBERGSGATAN 8
451 31 UDDEVALLA

§ 393

dNr: 2011:1562 / 22

STADSKÄRNAN 1:172 ARB 553

Lancasters P-hus, Asplundsgatan

Detaljplan för att medge biografsalonger mm

Sammanfattning

Detaljplanen föreslår att det uppförs biografsalonger på parkeringshusets två översta parkeringsdäck, som är halvplansförskjutna. Biografentrén är tänkt att placeras i en tillbyggnad på parkeringshusets västra gavel. I de skisser som finns framtagna är tillbyggnaden utformad som en glasad bågformad volym som bl a inrymmer biljettkassa och trappor. Hissfrågan är tänkt att lösas med en ombyggnad av den nuvarande hissen. Foajén förutsätter att en eller flera VA-ledningar flyttas eller skyddas på annat sätt. Diskussioner förs med Tekniska kontorets VA-avdelning. Kostnaderna för detta regleras i ett kommande köpeavtal.

Plansamråd har skett. Se samrådsredogörelsen. Exploatören har nu i en skrivelse begärt att även få en byggrätt för restaurang i det nuvarande parkeringshusets bottenplan. Detta skulle innebära att upp till ca 22 parkeringsplatser bortfaller, förutom de ca 80 parkeringsplatser som bortfaller när biografsalongerna byggs. Miljö och Stadsbyggnad anser att denna förändring av planförslaget skulle bli så stor att ett nytt plansamråd erfordras. Exploatören vill dock inte låta sitt biografprojekt försenas av ett nytt plansamråd. Miljö och Stadsbyggnad ser då ingen annan möjlighet än att för närvarande avstyrka byggrätt för restaurang i det nuvarande parkeringshusets bottenplan.

Ärendet föredras av planarkitekt Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2011-11-01.

Samrådsredogörelse, daterad 2011-11-01.

Forts.



Forts. § 393

Yrkanden:

Under överläggningen yrkar Kenneth Engelbretsson (S), Carina Antonsson (S), Kenneth Ohlsson (S), Kicki Mattsson och Kiomars Heydar (S) på att planarbetet ska avbrytas. Gunila Jivén (M), Mikael Staxäng (M), Anders Karlsson (KD), Roger Ekeroos (M) och Mikael Höglind (KD) yrkar bifall för kontorets förslag till beslut att godkänna samrådsredogörelsen, att för närvarande inte godkänna att en del av det nuvarande parkeringshusets bottenplan även får innehålla restaurang samt att detaljplanen ställs ut för granskning.

Propositionsordning

Då överläggningen avslutats ställer ordföranden proposition på majoritetens bifallsyrkande för kontorets förslag till beslut mot S-gruppens avslagsyrkande av kontorets förslag till beslut och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att godkänna samrådsredogörelsen,
- att för närvarande inte godkänna att en del av det nuvarande parkeringshusets bottenplan även får innehålla restaurang, samt
- att låta ställa ut detaljplanen för granskning.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig S-gruppen med motiveringen att i Socialdemokraternas handlingsprogram står det att (S) skall verka för att bygga ett kulturhus i Uddevalla. Detta kulturhus kommer att inrymma bl.a biografsalong och som en följd av detta yrkar S-gruppen att planarbetet ska avbrytas.

Protokollsanteckning

Det antecknas till protokollet att Ewa Espling (V) delar S-gruppens reservation.



STIFT. ANGERED - BERGUM FÖR
BOX 2017
424 02 ANGERED

§ 394

dNr: 2008:5262 / 32

AMMENÄS 1:56, 1:128 ARB 479

Ammenäskolonin

**Detaljplan för 6 nya villatomter samt
omdisposition av området**

Sammanfattning

Planen föreslår att en av de två logementsbyggnaderna ersätts av en ny, som kan placeras närmare stranden. Bollplanen är tänkt att flyttas, varvid max 6 nya villatomter kan avstyckas. Detta har prövats genom en detaljplan som nu har varit utställd för granskning. Se utlåtandet. Planen bedöms inte medföra några kostnader för kommunen. Den är nu klar för att antas.

Ärendet föredras av planarkitekt Mats Windmark.

Beslutsunderlag

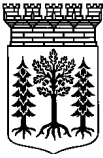
Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2011-11-01.
Utlåtande efter utställning, daterat 2011-11-01.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna utlåtandet, samt

att godkänna och i kommunfullmäktiges ställe anta detaljplanen.



Sammanträdesdatum
2011-11-10

BRÄCKE DIAKONI
BOX 21062
418 04 GÖTEBORG

§ 395 dNr: 2008:5259 / 27

LYCKORNA 2:249 ARB 476

Treklöverhemmet

Detaljplan för 5 nya villatomter samt utbyggnad av Treklöverhemmet

Sammanfattning

Planen föreslår 5 nya villatomter som i första hand är tänkta för två typer av gruppbyggda småhus. Vidare vill man ha möjlighet att på sikt bygga till Treklöverhemmet med en flygelbyggnad i två plan. Detta har prövats genom en detaljplan som nu har varit utställd för granskning. Se utlåtandet.

Ett exploateringsavtal är godkänt av Tekniska nämnden den 13 oktober 2011. Detaljplanen bedöms inte medföra några kostnader för kommunen. Den är nu klar för att antas.

Ärendet föredras av planarkitekt Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2011-11-01.
Utlåtande efter utställning, daterat 2011-11-01.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna utlåtandet, samt

att godkänna och i kommunfullmäktiges ställe anta detaljplanen.



Sammanträdesdatum
2011-11-10

MAG HOLDING AB
BOX 55533
102 04 STOCKHOLM

§ 396 dNr: 2008:5278 / 57

RÄVEHOGEN 1:3 ARB 495
Detaljplan för nytt bostadsområde

Sammanfattning

Området är beläget väster om E6, ca två kilometer norr om Ljungskile centrum.

Planen föreslår ca 26 nya villor. Till planförslaget finns det en vägutredning och terrängsektioner. I planbeskrivningen står det att exploatören avser att själv uppföra eller övervaka uppförandet av husen. Eftersom terrängen är mycket kuperad och kräver speciellt anpassade tomter och hus kan inte nog understrykas vikten av att det verkligen blir en samlad exploatering. Exploatören bör således vid detaljprojektering och utförande ta ett helhetsgrepp om höjdsättningen av vägarna, vägnas sidoområden, tomterna, husen mm. Precis som marksektionerna antyder bör det inte medges murar och konstgjorda slänter som är högre än någon eller några meter. På många av tomterna går det inte att anordna konventionella trädgårdar med plana gräsmattor etc och där är endast väl terränganpassade sluttningshus möjliga. Tomterna kan däremot få andra kvaliteter och det är ju faktiskt inte alla husköpare som vill göra ett omfattande trädgårdsarbete. Dessa tomter bör inte säljas för styckebyggnation utan måste bebyggas genom en samlad exploatering. I områdets norra del finns det dock några tomter i planare terräng som lämpar sig bättre för styckebyggda småhus.

Plansamråd har skett. Se samrådsredogörelsen.

Ärendet föredras av planarkitekt Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2011-11-01.
Samrådsredogörelse, daterad 2011-11-01.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

Forts.



Forts. § 396

att remittera ärendet till översiktsplaneringsutskottet för
ställningstagande av detaljplaneförslaget.



Sammanträdesdatum
2011-11-10

INGELA OCH MIKAEL STAXÄNG
VÄSTERBY 314
459 94 LJUNGSKILE

§ 397 dNr: 2009:0432 /-02

VÄSTERBY 1:2 ARB 467
Detaljplan för nytt bostadsområde

Sammanfattning

Detaljplaneområdet som omfattar 20 villatomter är beläget 13 km sydväst om Uddevalla. Planförslaget har varit föremål för samråd våren 2010. Efter samrådet har tillfarten till de tre tomterna i söder ändrats. I stället för att gå via Sjöskogen byggs en tillfartsväg direkt från Dramsviksvägen. Kommunen blir huvudman för VA och dagvattenhantering inom planområdet. Exploatören ska ansvara för vägutbyggnad inom planområdet. Exploateringsavtal ska ha träffats mellan exploatören och Tekniska kontoret och godkänts av Tekniska nämnden innan detaljplanen får antas.

Synpunkter avseende planerade tomters närhet till jordbruksverksamhet och djurhållning har framförts. Miljö och Stadsbyggnad anser att nya bostäder och befintlig jordbruksverksamhet bör kunna förenas. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan.

Ärendet föredras av planarkitekt Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2011-11-01.
Samrådsredogörelse, daterad 2011-11-01.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen,

Forts.



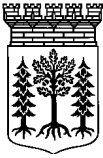
Forts. § 397

att detaljplanen inte kan antas komma att medföra betydande miljöpåverkan, samt

att låta ställa ut detaljplanen för granskning.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Mikael Staxäng (M) i överläggning eller beslut i detta ärende.



Sammanträdesdatum
2011-11-10

MARGARETAGÅRDEN AB
BOX 203
451 17 UDDEVALLA

§ 398 dNr: 2008:5199 / 14

GRÖTÅN 1:30 ARB 389

Detaljplan för 17 villatomter m.m

Sammanfattning

Detaljplaneförslaget har varit föremål för utställning. Några synpunkter från sakägare föreslås bli tillgodosedda genom en revidering av planförslaget. Andra synpunkter föreslås inte bli tillgodosedda. Det bedöms dessutom finnas vissa kvarstående erinringar mot förslaget från program- resp. samrådsskedet. Förvaltningen gör emellertid bedömningen att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bör godkänna utlåtandet samt att i kommunfullmäktiges ställe anta det reviderade detaljplaneförslaget. De sakägare som bedöms ha kvarstående erinringar ska få en s k överklagandehänvisning efter ett antagandebeslut.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2011-10-27.
Miljö och Stadsbyggnads utlåtande efter utställning, daterad 2011-10-27.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna utlåtandet, samt

att godkänna och i kommunfullmäktiges ställe anta det reviderade förslaget till detaljplan.



Sammanträdesdatum
2011-11-10

ANDERS BERGSTRÖM
STADSFJÄLLET 236
451 93 UDDEVALLA

§ 399 dNr: 2011:1915 / 0

STADSFJÄLLET 1:69

Förhandsförfrågan om nybyggnad av 2 st enbostadshus

Sammanfattning

Ansökan gäller två nya tomter för enbostadshus.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-10-26.

Miljöinspektörens yttrande 2011-09-14.

Lantmäterimyndighetens yttrande 2011-10-19.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden kan tillåtas, enligt PBL 9 kap §17.

Upplysning/villkor:

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som ska göras inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från att beslutet vann laga kraft upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Underrättelse med delgivning enligt PBL 9 kap § 41:

Stadsfjället 1:71; Kerstin Bucklin, Stadsfjället 165, 451 93 Uddevalla

Meddelande av beslut enligt PBL 9 kap § 41b för kännedom till:

Stadsfjället 1:4; Uddevalla kommun, Tekniska kontoret, 451 81 Uddevalla,

Stadsfjället 1:74; Villy Backlund, Stadsfjället 161, 451 93 Uddevalla,

Stadsfjället 1:83; Stadsfjällets Fastighets AB, Birger Jarlsgatan 53, 111 45

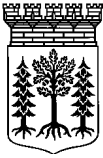
Stockholm.

Avgift: 5 623 kr



Kungörande av beslut enligt PBL 9 kap § 41a:
Meddelande i Post- och Inrikes Tidningar

Avgift: 5 623 kr



Sammanträdesdatum
2011-11-10

JAHÅ AB
KÅLGÅRDSBERGSGATAN 15
451 31 UDDEVALLA

§ 400

dNr: 2011:2493 / 0

HERRESTAD 1:10

Förhandsförfrågan om nybyggnad av lokal

Sammanfattning

Sökanden önskar riva befintlig lokal och uppföra ny lokal med samma volym i tomtens östra del. Fastigheten är ej detaljplanerad och ligger med anslutning mot Tavlegatan vars belastning kommer bli mycket hög i samband med etableringen av IKEA.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-10-31.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till kontoret för bedömning av kortsiktiga och långsiktiga risker.



IVAR KULLGREN
HÖGÅS KÄRR
451 96 UDDEVALLA

§ 401 dNr: 2010:1430 / 0

HÖGÅS-KÄRR 1:1

Anläggande av parkeringsplatser

Sammanfattning

Parkeringsplatser för brukare av båtplatser, bad och för att öka trafiksäkerheten.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-11-01.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till kontoret för kommunikation med sökanden om varför parkeringsplatsen redan används. På platsen har funnits skyltar med text som har ifrågasatts.



SESO FASTIGHETER AB
MAJOREBERG SVÄGEN 2
451 75 UDDEVALLA

§ 402

dNr: 2011:1409 / 0

HERRESTAD 5:45

Tillbyggnad av industribyggnad

Det antecknas till protokollet att ärende nr 71 på föredragningslistan utgår.



Sammanträdesdatum
2011-11-10

TOBIAS LUNDQVIST
SUNDSANDVIK 345
451 96 UDDEVALLA

§ 403 dNr: 2011:1311 / 0

HÖGÅS-SUND 1:172
Nybyggnad av uthus

Sammanfattning

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Ansökan avser nytt uthus på 36 m².

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-10-27.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen, PBL, 9 kap § 31.

Startbesked lämnas enligt PBL 10 kap. § 3. Startbeskedet medger rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Kontrollansvarig erfordras ej för den sökta åtgärden.

Upplysning/villkor:

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ritningar/handlingar som legat till grund för beslutet:

Situationsplan, fasad och planritningar med ankomstdatum 2011-05-06.

Underrättelse med delgivning enligt PBL 9 kap. § 41:

Berörda sakägare m.fl som inte fått sina synpunkter tillgodosedda:
Högås-Sund 1:57; Margareta Henrikson, Rexegatan 3 H, 442 32 Kungälv.

Avgift: 4 543 kr



Meddelande av beslut enligt PBL 9 kap. § 41b för kännedom till:
Ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som
beslutet avser.

Kungörelse av beslut enligt PBL 9 kap. § 41a:
Meddelande i Post- och Inrikes Tidningar

Avgift: 4 543 kr



Sammanträdesdatum
2011-11-10

ERNST PEDERSEN
STORMHAGSVÄGEN 1
451 94 UDDEVALLA

§ 404 dNr: 2011:2613 / 0

STADSKÄRNAN 1:163

Förnyelse av tidigare beviljat bygglov för fiskvagn, tidsbegränsat lov

Sammanfattning

Fiskvagnen ligger inom planlagt område på gatumark.
Ansökan avser tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2015-04-19.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-10-27.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2013-01-31 enligt plan- och bygglagen, PBL, 9 kap § 33. Fiskvagnen ska hållas i ett vårdat skick och skyltning ska vara stilren och professionell.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Kungörelse av beslut enligt PBL 9 kap. § 41a:
Meddelande i Post- och Inrikes Tidningar

Avgift: 1 693 kr



KERSTIN OCH LARS-ÅKE DYGD
DALGÅNGEN 7
451 34 UDDEVALLA

§ 405 dNr: 2011:1256 / 0

STAN 1:22

Nybyggnad av enbostadshus, uthus och carport

Sammanfattning

Ansökan ligger utanför planlagt område inom riksintresse för naturvård. Ansökan gäller för nybyggnad av enbostadshus, uthus och carport samt att befintliga byggnader ska rivras.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-10-24.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt PBL, 8 kap § 12.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Bygganmälan ska inlämnas senast tre veckor före arbetets påbörjande. Avgift för bygganmälan tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

Beslutet sänds med mottagningsbevis till:

Kaj Hansson
Herrestads Mollön 141
451 94 UDDEVALLA

Marianne och Bernt Wallman
Herrestads Mollön 137
451 94 UDDEVALLA

Avgift: 7 600 kr



Uddevalla kommun
Tekniska kontoret
Ann-Sofie Karlsson
451 81 UDDEVALLA

Avgift: 7 600 kr



Sammanträdesdatum
2011-11-10

TORE BARLO
HUSEBYBAKKEN 17 K
N- OSLO NORGE

§ 406

dNr: 2011:2499 / 0

LJUNGS-BERG 1:68

Nybyggnad av uthus

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av förråd till bostadshus. För området gäller detaljplan för campingstugor. Då huvudbyggnadens användning inte överensstämmer med detaljplan ska inte bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-10-31.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan då den strider mot detaljplan och inte är att betrakta som liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen, PBL, 9 kap §31b.

Lämplig användning måste först klargöras i ändrad detaljplan.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Avgift: 1002 kr



Sammanträdesdatum
2011-11-10

SCAN FAST
BASTIONSGATAN 20
451 50 UDDEVALLA

§ 407

dNr: 2011:2057 / 0

VARVET 8

Ombyggnad av industribyggnad

Sammanfattning

Ansökan avser främst en markant fasadförändring genom att den tegelkända fasaden och de stora fönsterpartierna kläs i med silverfärgad sinuskorrugerad plåt och nya mindre fönsteröppningar upptas. Bohusläns museum finner det mycket angeläget att byggnaden får behålla så mycket som möjligt av sin karaktär och utformning. Senare inkommen perspektivskiss och nu reviderade fasadritningar visar det "offentligaste" hörnet bibehållet som minne av det ursprungliga utseendet.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-10-31.
Bohusläns museums yttrande med ankomstdatum 2011-09-22.
Kommunantikvariens yttrande med ankomstdatum 2011-09-26.
Fastigheten avstyckad från Varvet 7 datum 2011-09-19.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen, PBL, 9 kap §30.

PETER ANTONSSON har anmälts som kontrollansvarig.

Upplysning/villkor:

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

För att få påbörja den sökta åtgärden krävs ett byggstartbesked.

Avgift: 7 104 kr



Tekniskt samråd krävs. Se bifogad inbjudan till Tekniskt samråd.

Ritningar/handlingar som legat till grund för beslutet:
Situationplan, fasad och planritningar med ankomstdatum 2011-11-01.

Avgift:

Avgift för bygglov enligt bifogad faktura.

Kostnader för startbesked, fastställande av kontrollplan m.m kommer att tas ut i samband med startbeskedet.

Meddelande av beslut enligt PBL 9 kap § 41b för kännedom till:

Ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser.

Kungörande av beslut enligt PBL 9 kap § 41a:

Meddelande i Post- och Inrikes Tidningar

Avgift: 7 104 kr



MOLLE OCH GUNILLA ROBERTSSON
NONNENS VÄG 6
451 50 UDDEVALLA

§ 408

dNr: 2009:3395 / 0

GRYTINGEN 1:12

Ändrad användning från handelsgård till handelsområde

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning och ombyggnad från handelsgård till handelsområde direkt norr om pågående IKEA-etablering. Ansökan avser också anläggande av parkeringsplatser i områdets södra del. Området har högt bebyggelsestryck och bl a stabilitets-, trafik- och infrastrukturfrågor är komplexa vilka bör klaras ut i detaljplan. Ärendet har överklagats och nu senast återförvisats från Mark- och miljödomstolen till nämnden för ny handläggning då beslutsmotivering saknas.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-10-31.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till kontoret för klargörande och ytterligare bakgrundsinformation från bl.a Trafikverket.



Sammanträdesdatum
2011-11-10

ROTVIKSBRO HANDEL AB
ROTVIK 301
451 96 UDDEVALLA

§ 409

dNr: 2011:2704 / 0

ROTVIK 1:9

Uppsättning av skyltar

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov i efterhand för tolv skyltar utmed väg och två större skyltar på nybyggt försäljningstält.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-10-31.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för samråd med
Trafikverket.



§ 410 PP
dNr:

ÖVERBY NN

Uppställda långtradarsläp på fastighet

Sammanfattning

Fastighetsägaren föreläggs med vite att ta bort de parkerade lastbilssläpen senast tre veckor efter att delgivning skett.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-11-09.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastighetsägaren till PP, PP, PP,
PP, PP Uddevalla föreläggs att vid vite om
20 000 SEK senast tre veckor efter delgivning vidta rättelse
genom att ta bort de båda parkerade lastbilssläpen från
fastigheten PP enligt plan- och bygglagen (PBL)
11 kap. §§ 20 och 37.

Sker inte rättelse inom denna tid kan miljö- och stadsbyggnadsnämnden
därefter komma att begära handräckning av kronofogdemyndigheten enligt
plan- och bygglagen 11 kap. 39 §.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Stämmingsmannadelgivning:

PP

PP



§ 411

dNr: 2011:111108 / 0

Ekonomi

Sammanfattning

Monica Arsenius-Jensen, administrativ chef, informerar om det ekonomiska nuläget.

Resultatet per den 31 oktober 2011 visar på ett överskott på ca 2,3 miljoner kronor.

Gunilla Magnusson, miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande, tackar för informationen.
