



Plats och tid Miljö och Stadsbyggnad kl. 10:00 - 17:15

Beslutande

Gunila Jivén, (M)
Mikael Staxäng, (M)
Lilian Lindström, (C)
Erik Bergman, (FP)
Anders Karlsson, (KD)
Kenneth Engelbrektsson, (S)
Carina Antonsson, (S)
Kenneth Ohlsson, (S)
Kicki Mattsson, (S)
Sven Sawatzki, (S)
Gunilla Magnusson, (MP)

Närvarande ersättare

Roger Ekeroos, (M)
Kiomars Heydar, (S)
Ewa Espling, (V)
David Skälegård, (MP)

Övriga deltagare

Hans Johansson, t.f förvaltningschef
Martin Gustafsson, miljöchef
Mats Windmark, t.f planchef
Marianne Magnusson, Henrik Olsson, planarkitekter
Mikael Wennergren, bygglovchef
Sören Eklund, bygglovarkitekt
Anne Kleinfeld, bygglovhandläggare
Ulla-Britt Isaksson, nämndsekreterare

Utses att justera Gunila Jivén

Justeringens plats och tid Miljö och Stadsbyggnad datum: 2011-01-24

Underskrifter Sekreterare

paragrafer § 1 - 52

Ulla-Britt Isaksson

Ordförande _____

Gunilla Magnusson

Justerande _____

Gunila Jivén

BEVIS om justeringens tillkännagivande

Anslaget sätts upp

2011-01-25

Anslaget tas ner

2011-02-16

Underskrift

Ulla-Britt Isaksson



§ 1

dNr: 2011:110101 / 0

Ändringar och godkännande av föredragningslistan

1. Ärende nr 4 på föredragningslistan - Delegationer - komplettering av miljö och stadsbyggnadsnämndens attestantförteckning och komplettering av miljö och stadsbyggnadsnämndens personal med inköpsrätt - nytt.
 2. Ärende nr 38 på föredragningslistan - Skälläckeröd 1:18 m.fl - nytt.
 3. Ärende nr 66 på föredragningslistan - Hälleback 1:2 - utgår.
 4. Ärende nr 90 på föredragningslistan - Pipfabriken 11 - utgår.
 5. Ärende nr 93 på föredragningslistan - Dirhuvud 1:4 - utgår.
(Strandskyddsdispensen gäller fortfarande)
 6. Ärende nr 100 på föredragningslistan - Ekonomi - utgår.
-



§ 2

dNr: 2011:110102 / 0

Justering

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att jämte ordföranden justera dagens protokoll utse Gunila Jivén (M).

Justeringen äger rum måndagen den 24 januari 2011, kl. 13.00.



§ 3

dNr: 2011:110103 / 0

Meddelanden

Ärenden enligt meddelandelistan 2011-01-20 anmäles och lägges till handlingarna.



§ 4

dNr: 2011:110104 / 0

Delegationer

1. Bygglov beslutade under tiden 2010-12-01--31.
 2. Kontrollplaner beslutade under tiden 2010-12-01--31.
 3. Miljöärenden beslutade under tiden 2010-12-01--31.
 4. Överklaganden vidarebefordrade till Länsstyrelsen under tiden 2010-12-01--31.
 5. Komplettering av miljö och stadsbyggnadsnämndens attestantförteckning.
 6. Komplettering av miljö och stadsbyggnadsnämndens personal med inköpsrätt.
-
-



§ 5

dNr: 2011:110105 / 0

Lantmäteriförrättningar

Underrättelser om avslutade förrättningar och Lantmäterisammanträden
under tiden 2010-12-01--31.



§ 6

dNr: 2011:110107 / 0

Kurser och konferenser

1. Uddevalla kommuns inbjudan till utbildningardagar för förtroendevalda:
- Steg 2 - den 8 februari, kl. 08.00 - 16.30 på Stadshuset, Oddevall,
plan 0.
2. Naturskyddsföreningens inbjudan till "En dag för klimatet" den 18 mars
2011, kl. 10.00 - 16.00 i centrala Stockholm.
3. Stenungsunds kommun m.fl inbjudan till informaionsmöte "Små avlopp
i kretslopp" den 2 februari 2011 kl. 15.00-19.00 på Kulturhuset
Fregatten i Stenungsund. (Sista anm.dag 21 januari)



§ 7

dNr: 2011:0046 / 0

Bokslut 2010 och redovisning av miljö och stadsbyggnadsnämndens verksamhet 2010

Sammanfattning

Det ekonomiska utfallet för 2010 blev ett överskott på 1,4 mkr. Skälen är en kombination av att intäkterna överskridit budgeten och att utgifterna inte nått upp till vad som budgeterats.

En starkt bidragande orsak till att intäkterna blivit relativt höga är att s.k planavgifter under 2010 fallit ut där detaljplanearbetena utfördes för flera år sedan, t ex avseende Östberget i Uddevalla tätort och Valåsberget i Ljungskile. Detta är ett exempel på att årsvisa budgeteringar är svåra att utföra i delar av vår verksamhet.

Investeringsvolymen har utnyttjats till ordinarie IT-utveckling, nya kart- och planritningsprogram samt mätinstrument.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads årsbokslut 2010 med kommentarer.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande översända miljö och stadsbyggnadsnämndens årsbokslut 2010 till kommunledningskontorets ekonomiavdelning.



Sammanträdesdatum
2011-01-20

Kommunledningskontoret
Gunilla Hultgren

§ 8 dNr: 2011:0024 / 0

Rapportering av internkontrollplan 2010

Sammanfattning

Miljö och Stadsbyggnad har under 2010 haft fem kontrollpunkter på internkontrollplanen varav en har utgått på grund av för lite underlag.

Internkontrollen för arbetsmiljö visar att samtliga avdelningschefer känner till det systematiska arbetsmiljöarbetet utifrån de tre frågor som ställdes.

Internkontroll på handkassan visar en hantering utan anmärkning.

Internkontrollen har visat att för Lantmäteriafdelningens ärenden inom Namn och adressättning, Fastighets- och markägareutredningar, Planer och bestämmelser samt Övrigt KLM bör ärendemening ses över och rutin för avslutande bör tas fram i Byggredan.

Internkontroll för utarbetande av checklista för upprättande av utställningshandlingar till detaljplan utgör en förutsättning för att det ska bli en hög och jämn kvalitet på Miljö och Stadsbyggnads egna planhandlingar liksom på de handlingar som levereras av plankonsulter. Vidare är checklistan en förutsättning för att alla planärenden ska handläggas på ett fullständigt korrekt sätt.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads rapportering av internkontrollplanen 2010.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna den av Miljö och Stadsbyggnad redovisade rapporteringen av internkontrollplan för år 2010.



KOMMUNSTYRELSEN

§ 9

dNr: 2010:2405 / 0

Kommunstyrelsens remiss ang. projektet "Offentlig miljö som konstform" - Fyrbodalsmodellen

Sammanfattning

Fyrbodalsprojektet "Offentlig miljö som konstform" har pågått i ett par års tid. Projektet har utmynnat i ett styrdokument för gestaltning av offentliga miljöer, antaget av Fyrbodals direktions 2010-09-16. I mycket kort sammanfattning föreslås i dokumentet att varje kommun utser en planerings-/beredningsgrupp med ansvar för offentlig gestaltning och konst i offentlig miljö samt att varje kommun avsätter 1% av budgeten för kommunala investeringar till att användas för konstnärlig gestaltning av offentliga miljöer. Miljö och Stadsbyggnad ser positivt på projektets insatser och stödjer idén om en planerings-/beredningsgrupp och att 1% av investeringarna i det offentliga rummet ska satsas på konstnärlig utsmyckning. Förvaltningen vill dock betona att förutsättningarna varierar kommunerna emellan och att det är viktigt att våra specifika förutsättningar blir utgångspunkt i det fortsatta arbetet för en god bebyggd miljö.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-12.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att som eget yttrande hänvisa till kontorets tjänsteskrivelse, samt

att rekommendera kommunfullmäktige att anta styrdokumentet.



Sammanträdesdatum
2011-01-20

ENERGIMARKNADSINSPEKTIONEN
BOX 155
631 03 ESKILSTUNA

§ 10 dNr: 2010:3101 / 1

FASSERÖD

Remiss ang Vattenfall Eldistributions ansökan om nätkoncession för ombyggnation av luftledning TL 611 till markförlagd kabel genom bostadsområdet Fasseröd

Sammanfattning

Ansökan avser ombyggnad av två st 40 kV kraftledning från luftledning till markförlagd kabel. Varje kraftledning utgör ett eget ärende. Projektet är initierat av tekniska kontoret i samarbete med Vattenfall och Uddevalla Energi. Huvudorsaken till ombyggnaden är att Fasseröds nya förskola ska byggas där luftledningen går i dag. Detaljplanen för Fasseröds nya förskola är antagen den 17 juni 2010.

Miljö och Stadsbyggnad har inget att erinra. Ombyggnaden av kraftledningarna är förenlig med gällande detaljplan.

På grund av kort svarstid har Miljö och Stadsbyggnad den 21 december 2010 skickat bifogat yttrande till Energimarknadsinspektionen.

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-11.
Miljö och Stadsbyggnads yttrande till Energimarknadsinspektionen 2010-12-21.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna den av Miljö och Stadsbyggnad vidtagna åtgärden.



Sammanträdesdatum
2011-01-20

ENERGIMARKNADSINSEKTIONEN
BOX 155
631 03 ESKILSTUNA

§ 11

dNr: 2010:3100 / 1

FASSERÖD

Remiss ang Uddevalla Energi Elnäts ansökan om nätkoncession för ombyggnation av luftledning TL 614 till markförlagd kabel genom bostadsområdet Fasseröd

Sammanfattning

Ansökan avser ombyggnad av två st 40 kV kraftledning från luftledning till markförlagd kabel. Varje kraftledning utgör ett eget ärende. Projektet är initierat av tekniska kontoret i samarbete med Vattenfall och Uddevalla Energi. Huvudorsaken till ombyggnaden är att Fasseröds nya förskola ska byggas där luftledningen går i dag. Detaljplanen för Fasseröds nya förskola är antagen den 17 juni 2010.

Miljö och Stadsbyggnad har inget att erinra. Ombyggnaden av kraftledningarna är förenlig med gällande detaljplan.

På grund av kort svarstid har Miljö och Stadsbyggnad den 21 december 2010 skickat bifogat yttrande till Energimarknadsinspektionen.

Ärendet föredras av t.f. planchef Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-11.
Miljö och Stadsbyggnads yttrande till Energimarknadsinspektionen 2010-12-21.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna den av Miljö och Stadsbyggnad vidtagna åtgärden.



Sammanträdesdatum
2011-01-20

TRAFIKVERKET
405 33 GÖTEBORG

§ 12

dNr: 2010:3012 / 0

SUNDSKOGEN

Hemställan om yttrande rörande "Förstudie väg 679, nytt vägskäl och busshållplatser vid Sundskogen"

Sammanfattning

Förstudien avser utbyggnad av ett nytt vägskäl som ska utgöra permanent tillfart till det nya bostadsområdet Sundskogen. Samtidigt byggs en ny busshållplats på vardera sidan av länsvägen. När det nya vägskälet är taget i drift kommer nuvarande grusväg in till Sundskogen att stängas för trafik med motorfordon. Samtidigt tas de nuvarande busshållplatserna bort. Detaljplanen för Sundskogen omfattar även vägskälet och busshållplatserna. Planen antogs den 8 juni 2010.

Miljö och Stadsbyggnad har inget att erinra. Utbyggnaden av vägskälet och busshållplatserna är förenlig med gällande detaljplan.

På grund av kort svarstid har Miljö och Stadsbyggnad den 21 december 2010 skickat bifogat yttrande till Trafikverket.

Ärendet föredras av t.f. planchef Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-11.

Miljö och Stadsbyggnads yttrande till Trafikverket 2010-12-21.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna den av Miljö och Stadsbyggnad vidtagna åtgärden.



LÄNSSTYRELSEN VÄSTRA GÖTALANDS
NATURVÅRDSENHETEN
462 82 VÄNERSBORG

§ 13

dNr: 2009:2677 / 20

KLOSTERGÅRD 1:22

Yttrande gällande sjöbod Klostergård

Sammanfattning

Miljö och Stadsbyggnad har fått yttra sig till Länsstyrelsen över Jan Karlssons överklagande av nämndens beslut den 14 oktober 2010 gällande byggnad och brygga på fastigheten Klostergård 1:22.

I yttrandet påpekas att nämnden ifrågasätter byggnadens placering och då hänvisas till en prejudicerande dom från Miljööverdomstolen (MÖD mål nr M 8088-04). I yttrandet bemöts även uppgifter gällande vägen in över Jan Karlssons marker, bland annat med att kommunen ser hela betesmarken som en sammanhängande brukningsenhet. Yttrandet avslutas med ett påpekande/förtydligande om att Länsstyrelsen inte beslutat, utan bara upplyst om vad som gäller inom strandskyddat område och att miljö och stadsbyggnadsnämnden därmed inte har ändrat Länsstyrelsens beslut.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads yttrande 2010-12-15.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna den av Miljö och Stadsbyggnad vidtagna åtgärden.



KOMMUNSTYRELSEN

§ 14

dNr: 2010:1397 / 0

**Kommunstyrelsens remiss ang överenskommelse med Västra
Götalandsregionen om energieffektiva byggnader - Smart Energi**

Sammanfattning

Vid miljö och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2010-12-09, § 415 utgick ärendet.

Västra Götalandsregionen har skickat en överenskommelse för energieffektiva byggnader.

Kommunens åtagande i överenskommelsen är att vid all nybyggnation verka för en halvering av energianvändningen i relation ställt till nuvarande krav i Boverkets byggregler. Vid ombyggnation av befintligt fastighetsbestånd verka för att hela beståndets energianvändning halverats till 2050 samt att vara oberoende av fossila bränslen både i nybyggnation och vid ombyggnation.

Inom samhällsplaneringen åtar kommunen sig att samverka över kommungränser, medverka till högre ambitionsnivåer som återspeglas i detaljplaner, markanvisningsavtal, exploateringsavtal och i information vid bygglov mot marknaden.

Miljö och Stadsbyggnad föreslår att kommunen antar överenskommelsen och att kommunen ser över ägardirektiven.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-10.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta kontorets tjänsteskrivelse som sin egen, samt

att översända remissvaret till Kommunstyrelsen.



KOMMUNSTYRELSEN

§ 15

dNr: 2010:2970 / 0

Jordbruksdepartementets remiss om en ny fiskevårdslag

Sammanfattning

Denna skrivelse gäller remissvar till kommunstyrelsen angående Jordbruksdepartementets remiss om ny fiskevårdslag. Miljö och Stadsbyggnad bedömer att förslaget inte tar tillräcklig hänsyn till den förändrade samhällsstrukturen där bland annat turismnäringens betydelse ökat. Ett uthålligt nyttjande av fiskeresursen bör vara det viktigaste i förvaltningen. För att få till detta är det viktigt att man i högre grad lyfter fram fritidsfiske och turismnäring. Miljö och Stadsbyggnad vill även peka på bristen att inga bohuslänska kommuner utöver Uddevalla och Göteborg fått svara på remissen. I utredningen föreslås att inkomstkravet för yrkesfiskaren tas bort och ersätts med F-skattsedel. Det riskerar att försvåra bedömningen när det gäller undantag från strandskyddsbestämmelserna. Miljö och Stadsbyggnad ser en risk för att det kan medföra negativa konsekvenser för strandskyddet i förlängningen. Tjänsteskrivelsen har tagits fram i samråd med projekt 8-fjordar.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-13.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att föreslå att Kommunstyrelsen svarar Jordbruksdepartementet att slutbetänkandet bör bearbetas eftersom flera delar av förslaget inte uppfyller kravet på vad en nutida fiskelag bör innehålla,
- att föreslå att Kommunstyrelsen svarar att slutbetänkandet även bör remitteras till fler bohuslänska kommuner, samt
- att föreslå att Kommunstyrelsen svarar att inkomstkravet på yrkesfiskare inte bör tas bort eftersom inkomstkravet bidrar till att ge en säkrare bedömning av om yrkesfiskare omfattas av undantagen i strandskyddsbestämmelserna.



Sammanträdesdatum
2011-01-20

Förvaltningsrätten i Göteborg
Box 53197
400 15 GÖTEBORG

§ 16

dNr: 2008:4267 / 0

ÖVERBY 1:58

Förvaltningsrättens begäran om yttrande i överklagat ärende rörande nybyggnad av enbostadshus samt carport (Mål nr: 20006-10 enhet 2:1)

Sammanfattning

Miljö och stadsbyggnadsnämnden vidhåller sitt beslut 2008-12-04 § 524 även innefattande marklov för utfyllnad och slänt. Nämnden instämmer också med Länsstyrelsens uppfattning i ärendet att utfyllnaden är en byggnadsteknisk förutsättning för att kunna ta detaljplanens byggrätt i anspråk.

Nämnden anser inte att utfyllnadsstödet ska betraktas som mur och därmed vara bygglovpliktigt. Definitionen på mur är att den uppförs av sten, tegel, betong eller liknande och är i det närmaste lodrät. Aktuell slänt är i lutning 1,5:1 - 1:1 vilket omöjligt kan betraktas som lodrät. Det faktum att slänten beklätts med sten kan i sig inte utgöra grund för att betrakta den som mur.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads yttrande 2011-01-05.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna den av Miljö och Stadsbyggnad vidtagna åtgärden.



Sammanträdesdatum
2011-01-20

Förvaltningsrätten i Göteborg
Box 53197
400 15 GÖTEBORG

§ 17

dNr: 2008:4268 / 0

ÖVERBY 1:126

Förvaltningsrättens begäran om yttrande i överklagat ärende rörande nybyggnad av enbostadshus samt carport (Mål nr 20006-10 enhet 2:1)

Sammanfattning

Miljö och stadsbyggnadsnämnden vidhåller sitt beslut 2008-12-04 § 523 även innefattande marklov för utfyllnad och slänt. Nämnden instämmer också med Länsstyrelsens uppfattning i ärendet att utfyllnaden är en byggnadsteknisk förutsättning för att kunna ta detaljplanens byggrätt i anspråk.

Nämnden anser inte att utfyllnadsstödet ska betraktas som mur och därmed vara bygglovpliktigt. Definitionen på mur är att den uppförs av sten, tegel, betong eller liknande och är i det närmaste lodrät. Aktuell slänt är i lutning 1,5:1 - 1:1 vilket omöjligt kan betraktas som lodrät. Det faktum att slänten bekläts med sten kan i sig inte utgöra grund för att betrakta den som mur.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads yttrande 2011-01-05.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna den av Miljö och Stadsbyggnad vidtagna åtgärden.



KOMMUNSTYRELSEN

§ 18

dNr: 2011:0060 / 0

Kommunstyrelsens remiss ang. införande av förste och andre vice ordförande i samtliga nämnder

Sammanfattning

I en skrivelse från kommunstyrelsens ordförande föreslås att till varje kommunal nämnd, exkl valnämnden, välja en förste och andre vice ordförande. Motivet är att den politiska balansen inte ska rubbas av att ordförande är förhindrad att fullgöra uppdraget.

Miljö och Stadsbyggnad har inget att erinra mot förslaget som sådant. Förvaltningen gör bedömningen att merkostnaden blir ca 200 000:- och förutsätter att ekonomisk kompensation i form av ökat kommunbidrag utgår om förslaget genomförs.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-11.

Yrkanden

Under överläggningen yrkar Kenneth Engelbrektsson (S), Carina Antonsson (S), Kenneth Ohlsson (S), Kicki Mattsson (S) och Sven Sawatzki (S) avslag på kontorets förslag till beslut. Gunila Jivén (M) yrkar bifall för kontorets förslag till beslut att inget ha att erinra mot förslaget som sådant. Förvaltningen gör bedömningen att merkostnaden blir ca 200 000 kronor och förutsätter att ekonomisk kompensation i form av ökat kommunbidrag utgår om förslaget genomförs.

Propositionsordning

Då överläggningen avslutats ställer ordförande proposition på Gunila Jivéns (M) bifallsyrkande för kontorets förslag till beslut mot S-gruppens avslagsyrkande för kontorets förslag till beslut och finner att miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

Forts.



Forts. § 18

att som eget yttrande hänvisa till kontorets tjänsteskrivelse.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig S-gruppen skriftligen till förmån för eget förslag.
(Se bilaga)

Protokollsanteckning

Det antecknas till protokollet att Kiomars Heydar (S) och Ewa Espling (V) delar S-gruppens skriftliga reservation.

Reservation i ärende 21, införande av 1:a och 2:a vice ordföranden i nämnd

Enligt vår uppfattning saknas det både verksamhetsmässiga och demokratiska skäl för införandet av fler vice ordföranden i nämnden.

I motsats till Kommunstyrelsen och Socialnämnden så kan nämndens presidium styra de tidpunkter då allmänhet, företag eller organisationer behöver komma i kontakt med nämndens företrädare. Det innebär att nämnden i praktiken alltid kan företrädas av representant från majoritetskonstellationen. Den verksamhet som åligger presidiet att utföra har inte heller en sådan omfattning att det skulle motivera en utökning av presidiets numerär. Detta stöds av det förslag en enig arvodeskommitté redovisade och kommunfullmäktige antog i oktober månad,

Inte heller några demokratiska skäl finns för en utökning av presidiet. Det har framförts att det är viktigt för att majoriteten skall bibehållas vid nämndens sammanträden om ordföranden skulle vara frånvarande. Detta argument är irrelevant eftersom ordförandens röst övergår till ersättare från majoritetspartierna. Vice ordföranden leder endast mötet, maktbalansen mellan majoritet och opposition kvarstår. Att hävda värdet av ordförandens utslagsröst håller endast om majoriteten valt att använda ledamöter och ersättare som väljer att i hög utsträckning vara frånvarande från mötena. Lösningen ligger då snarare i att välja ledamöter som avser att vara närvarande på nämndens sammankomster.

Av etiska/moraliska skäl har förfaringssättet varit att större eller principiella organisatoriska förändringar hanteras före det allmänna val som hålls innan berörd mandatperiod. Det gör att vinnande majoritet och opposition vet vilken organisation man har att förhålla sig till.

Tillträdande politiker vet på vilka premisser man åtager sig ett uppdrag.

Om organisation och arvoden tas innan valet och därför av föregående majoritet då behöver ingen bli anklagad för att ta beslut för egen vinning.

Socialdemokraterna

Miljö-och stadsbyggnadsnämnden



§ 19

dNr: 2011:110125 / 0

Information om översiktsplaneringen

Sammanfattning

Lynn Joel, översiktsplanerare, informerar om fördjupad översiktsplan staden Uddevalla tätort.

Gunilla Magnusson, miljö och stadsbyggnadsnämndens ordförande, tackar för informationen.



§ 20

dNr: 2011:0023 / 0

**BJÖRBÄCK 1:45 del av
Detaljplan för allmän plats samt järnvägsanknuten industri**

Sammanfattning

Tekniska kontoret vill pröva att omvandla de interna gatorna i Björbäcks industriområde till allmänplats samt att två mindre områden med parkmark blir omvandlade till industrimark. Det aktuella området är delvis planlagt som industri, delvis som park.

Miljö och Stadsbyggnad är positiv till förslagen. Program krävs inte då marken sedan tidigare är planlagd.

Miljö och Stadsbyggnad bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en så betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning krävs. Länsstyrelsen delar Miljö och Stadsbyggnads bedömning.

Beslutsunderlag

Miljö och stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2010-12-28.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att uppdra åt Miljö och Stadsbyggnad att upprätta handlingar för detaljplanen,
- att detaljplanen inte kan antas komma att medföra betydande miljöpåverkan, samt
- att plansamråd ska verkställas.



§ 21

dNr: 2009:0654 / 11

ANDEKÄRR 1:7 ARB 505 ARB 519
Program till detaljplan för nya villatomter

Sammanfattning

Fastigheterna är belägna nära havet, ca 1,5 kilometer sydväst om Råssbyns korsväg. Avståndet till Strandbynäs gård är ca 500 meter. Sökandena vill upprätta detaljplan för nya villatomter.

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutade i april 2009 att vara beredd pröva program till detaljplan för nya villatomter på Andekärr 1:7. I december 2010 beslutade nämnden samma sak på intilliggande del av Andekärr 1:5. Efter klyvning av Andekärr 1:5 heter numera aktuell del Andekärr 1:14. Exploatörerna uppmanades att göra en gemensam programhandling där även en mindre del av den kommunala fastigheten Forshälla-Strand 1:7 berörs.

De tre berörda fastighetsägarna har låtit en plankonsult upprätta ett program till detaljplan. Programskissen innehåller ca 18 nya villatomter. 4 av tomterna föreslås på Andekärr 1:7, 10 av tomterna föreslås på Andekärr 1:14 och 4 av tomterna föreslås på Forshälla-Strand 1:7. Området ska anslutas till det kommunala VA-nätet.

Miljö och Stadsbyggnad föreslår att programsamråd verkställs. Efter programsamrådet tar miljö och stadsbyggnadsnämnden ställning till om plantillstånd ska lämnas.

Miljö och stadsbyggnadsnämnden anser att programarbetet avbryts med hänvisning till att stöd i översiktsplanens textbeskrivning saknas samt att det är olämpligt med avseende på naturhänsyn och landskapsbilden.

Forts.



Forts. § 21

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-12.
Program till detaljplan, upprättat i november 2010.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avbryta programarbetet för Andekärr 1:7 och 1:14 samt
Forshälla-Strand 1:7 med hänvisning till att stöd i
översiktsplanens textbeskrivning saknas samt att det är olämpligt
med avseende på naturhänsyn och landskapsbilden.



Sammanträdesdatum
2011-01-20

MARRANK AB DICK KNUTSSON
ROTVIK 10
451 96 UDDEVALLA

§ 22

dNr: 2010:3130 / 0

ROTVIK 1:12 m fl

Bokenäsets församling

Ansökan om plantillstånd för handelsetablering

Sammanfattning

Området är beläget norr om länsväg 161 vid Rotviksbro. Sökanden vill uppföra en byggnad för sällanköpshandel. Önskemålet är ca 5000 - 6000 m² lokalyta. Tillfart föreslås från Skredsviksvägen. Byggnaden ska anslutas till det kommunala VA-nätet. Exploateringen är förenlig med översiktsplanen ÖP 2010. Detaljplan saknas.

Miljö och Stadsbyggnad är positiv till att frågan prövas genom programsamråd.

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-12.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att vara beredd pröva program till detaljplan för den tilltänkta exploateringen under förutsättning att kontorets skrivelse beaktas,
- att upplysa om att nämnden tar ställning till plantillstånd efter programsamrådet,
- att planen ska initieras och upprättas genom sökandens försorg och på dennes bekostnad,
- att planavtal ska upprättas med Miljö och Stadsbyggnad,
- att samrådshandlingar ska vara färdigställda inom två år från detta besluts datum, Forts.



Forts. § 22

att upplysa om att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft, samt

att programsamråd ska verkställas.



Sammanträdesdatum
2011-01-20

UDDEVALLAHEM
BOX 344
451 18 UDDEVALLA

§ 23

dNr: 2010:3073 / 0

TJÖSTELSRÖD 2:21 m fl

Arendalsvägen, Ljungskile

Ansökan om plantillstånd för ett 20-tal bostäder i flerbostadshus

Sammanfattning

Området är beläget vid Arendalsvägen i Ljungskile. Gällande plan anger förskola respektive "allmän plats, natur". "Förskoletomten" består i dag av två tennisbanor. Utbyggnad av förskola eller annan kommunal byggnad är inte aktuell på denna plats.

Sökanden vill uppföra ett 20-tal bostäder i flerbostadshus. Målgruppen är i första hand seniorer.

Miljö och Stadsbyggnad är positiv till att frågan prövas genom programsamråd. Ny plats för tennisbanor bör utredas samtidigt.

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-12.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att vara beredd pröva program till detaljplan för den tilltänkta exploateringen under förutsättning att kontorets skrivelse beaktas,
- att upplysa om att nämnden tar ställning till plantillstånd efter programsamrådet,
- att planen ska initieras och upprättas genom sökandens försorg och på dennes bekostnad, Forts



Forts. § 23

- att planavtal ska upprättas med Miljö och Stadsbyggnad,
 - att samrådshandlingar ska vara färdigställda inom två år från detta besluts datum,
 - att upplysa om att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft, samt
 - att programsamråd ska verkställas.
- _____



Sammanträdesdatum
2011-01-20

Globalhus Sweden AB
S:t Mikaelsgatan 1
451 40 UDDEVALLA

§ 24 dNr: 2008:5236 / 7

UTBY 1:5 ARB 441
Detaljplan för ca 70 bostäder

Sammanfattning

Området är beläget strax norr om länsväg 161, ca 2,5 kilometer väster om Torps köpcentrum och drygt 4 kilometer öster om Rotviksbro.

Programsamråd har skett och miljö och stadsbyggnadsnämnden godkände programsamrådsredogörelsen i april 2007. Kommunstyrelsen godkände i maj 2007 fortsatt planarbete. Därefter väckte exploatören frågan om en utökning av planområdet. Nämnden godkände i augusti 2008 den önskade utökningen.

Exploatörens konsult har nu inkommit med kompletta samrådshandlingar och önskar ett samrådsbeslut.

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2010-12-09 att återremittera ärendet till kontoret för kommunikation med tekniska kontoret. Miljö och Stadsbyggnad har nu fått besked om att kommunala VA-ledningar beräknas vara framme i planområdet år 2015. Eventuellt kan tekniska kontoret tidigarelägga ledningsutbyggnaden om exploatören tar en del av kostnaden. Det står även exploatören fritt att ta hela kostnaden för att ännu tidigare kunna bygga ledningar mellan planområdet och nu befintliga kommunala VA-ledningar. Exploatören rekommenderas att snarast inleda ett samråd med tekniska kontoret om det kommande exploateringsavtalet, där VA-utbyggnaden är en viktig del.

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-12.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

Forts.



Forts. § 24

att plansamråd ska verkställas,

Protokollsanteckning

Det antecknas till protokollet att Kenneth Engelbrektsson (S), Carina Antonsson (S), Kenneth Ohlsson (S), Kicki Mattsson (S), Sven Sawatzki (S), Kiomars Heydar (S) och Ewa Espling (V) hänvisar till tidigare protokollsanteckning 2008-08-21, § 256 att etableringen inte har stöd i översiktsplan 2002. Den gäller fortfarande i förhållande till den nyligen (2010) antagna översiktsplanen.



Sammanträdesdatum
2011-01-20

GUNILLA OCH MORGAN ROBERTSSON
NONNENS VÄG 6
451 50 UDDEVALLA

§ 25 dNr: 2008:5281 / 44

GRYTINGEN 1:12 ARB 498
Detaljplan för ca 10 villatomter

Sammanfattning

Planförslaget har varit föremål för samråd. Från grannarna upplevs en stor oro avseende hur dagvattnet ska omhändertas. Dagvattenfrågan måste bli därför belysas tydligare i planhandlingarna. En annan fråga som ska ytterligare studeras är bullerutredningen som ska baseras på nya trafikuppgifter. Den ska också ta hänsyn till framtida trafik på väg 832. Miljö och Stadsbyggnad gör bedömningen att detaljplaneförslaget efter kompletteringar och justeringar enligt samrådsredogörelsen kan ställas ut för granskning enligt PBL 5:23.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-12.

Miljö och Stadsbyggnads samrådsredogörelse 2011-01-12.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att godkänna samrådsredogörelsen,
- att detaljplanen kompletteras och ändras i enlighet med vad som framgår av samrådsredogörelsen, samt
- att detaljplanen ställs ut för granskning enligt plan- och bygglagen 5 kap. 23 §.



Sammanträdesdatum
2011-01-20

UDDEVALLAHEM
BOX 344
451 18 UDDEVALLA

§ 26

dNr: 2009:3614 / 22

MUNGIGAN 1 ARB 522

Ändring av detaljplan - byggrätt

Sammanfattning

Detaljplaneförslaget har varit föremål för utställning. Inkomna synpunkter redovisas i utlåtandet. Det finns inga kvarstående erinringar mot förslaget. Förvaltningen föreslår att miljö och stadsbyggnadsnämnden godkänner utlåtandet och att man i kommunfullmäktiges ställe antar det upprättade detaljplaneförslaget.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-12.

Miljö och Stadsbyggnads utlåtande 2011-01-12.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna utlåtandet, samt

att godkänna och i kommunfullmäktiges ställe anta förslaget till detaljplan.



§ 27

dNr: 2009:3314 / 28

DALABERG 1:1 ARB 518

Detaljplan för skolverksamhet

Sammanfattning

Ett program till detaljplan avseende en grundskola, fritidshem och samlingslokal i område beläget söder om Myråsvägen i östra Dalaberg, har varit föremål för samråd hösten 2010. I programskedet som är det första skedet i planprocessen, redovisas idén och många frågor översiktligt. Synpunkterna har i huvudsak avsett behov av utredning avseende angöring och trafiksäkerhet för skolområdet och befintliga verksamheter, översiktlig besiktning av risk för bergras och blocknedfall, tillämpning av försiktighetsprincipen avseende magnetfält med säkerhetsavstånd till befintliga kraftledningar, behov av bullerutredning som även innefattar en ev. framtida byggnation av Lillesjöleden, arkeologisk utredning, dagvattenhanteringen och beaktande av befintliga el- och VA-ledningar i och utanför området. Ovan nämnda frågor ska utredas närmare i den fortsatta planprocessen. Parallellt med planärendet pågår utredning om eventuell förläggning av en tennisbana i programområdet, vilken dock inte berör föreslaget område för skoltomt.

Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan, en bedömning som även länsstyrelsen delar. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas. Tekniska nämnden har i protokoll 2011-01-20 § 1 lämnat synpunkter i samrådet som delgetts miljö och stadsbyggnadsnämnden innan beslut i ärendet fattades. Samrådsredogörelsen har 2011-01-20 reviderats med tekniska nämndens synpunkter. Programmet med kommentarer i samrådsredogörelsen föreslås ligga till grund för det fortsatta planarbetet.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-12.

Redogörelse för programsamråd, upprättad av Miljö och Stadsbyggnad 2011-01-12, reviderad 2011-01-20. Forts.



Forts. § 27

Yrkanden:

Under överläggningen yrkar Kenneth Engelbrektsson (S), Carina Antonsson (S), Kenneth Ohlsson (S), Kicki Mattsson (S) och Sven Sawatzki (S) att planarbetet avbryts. Gunila Jivén (M) yrkar i enlighet med kontorets förslag till beslut att vara beredd att pröva detaljplan med hänvisning till försiktighetsprincipen vad gäller strålningsrisken.

Propositionsordning

Då överläggningen avslutats ställer ordföranden proposition på Gunila Jivéns (M) yrkande mot S-gruppens yrkande att planarbetet ska avbrytas och finner att miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar att vara beredd att pröva detaljplan.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att godkänna redogörelsen för programsamrådet,
 - att vara beredd att pröva detaljplan för området under förutsättning att hänsyn tas till vad som framgår av redogörelsen för programsamrådet och denna skrivelse,
 - att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas komma att innebära betydande miljöpåverkan,
 - att planen initieras och upprättas genom exploatörens försorg och på dennes bekostnad,
 - att planavtal ska upprättas mellan exploatören och Miljö och Stadsbyggnad,
 - att samrådshandlingar ska vara färdigställda inom två år från detta besluts datum, samt
- Forts.



Forts. § 27

att upplysa om att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig S-gruppen till förmån för eget förslag med motiveringen att det finns ett antal problem med det föreslagna planområdet, dels i form av befintliga kraftledningar, vatten- och avloppsledningar, dagvatten och gång- och cykelvägar. S-gruppen anser att det är viktigt att värna grönområden i stadsmiljön. Om man även tar hänsyn till planerad, framtida stadsbebyggelse ökar värdet av grönområdet ytterligare. Naggar vi gång på gång dessa områden i kanten finns snart inget kvar att värna.

Protokollsanteckning

Det antecknas till protokollet att Kiomars Heydar (S) och Ewa Espling (V) delar S-gruppens skriftliga reservation.



Sammanträdesdatum
2011-01-20

FAST.BOLAGET STARTPLATTAN AB
HUSÅSVÄGEN 2
459 30 LJUNGSKILE

§ 28 dNr: 2010:1066 / 4

SKÄLLÄCKERÖD 1:18 m.fl ARB 528

Hälle Lider 14, Ljungskile

Program till detaljplan för flerbostadshus med ca 30 nya lägenheter

Sammanfattning

Området är beläget omedelbart väster om Hälle Lider, söder om Ljungskile skolan. All mark ägs av Uddevalla kommun.

Sökandens föreslår i sin skiss ca 15 lägenheter i ett flerbostadshus närmast Kulturens hus, samt antingen 8 radhus eller ca 12 lägenheter i tre huskroppar söder därom. Områdets tillfart är från Hälle Lider. Gångavståndet till Ljungskile centrum är ca 350 meter. Sökandens konsult har uttryckt att byggnaderna ska bli energieffektiva. Seniorer anges som en målgrupp för åtminstone delar av de nya bostäderna.

Planområdet ingår i en detaljplan som anger villatomter resp "allmän plats park". Ljungskile översiktsplan anger området som "Framtida område för bostäder".

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutade i juni 2010 att vara beredd pröva program till detaljplan. Ett program har nu upprättats och en naturinventering har utförts.

Miljö och stadsbyggnadsnämnden betonar vikten av att dagens trafikproblem vid skolan får en godtagbar lösning.

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-17.
Program till detaljplan, upprättat i januari 2011.

Forts.



Forts. § 28

Yrkanden:

Under överläggningen yrkar Kenneth Engelbrektsson (S), Carina Antonsson (S), Kenneth Ohlsson (S), Kicki Mattsson (S) och Sven Sawatzki (S) att planarbetet avbryts på grund av trafiksituationen. Gunila Jivén (M) yrkar i enlighet med kontorets förslag till beslut att programsamråd ska verkställas.

Propositionsordning

Då överläggningen avslutats ställer ordföranden proposition på Gunila Jivéns (M) bifallsyrkande för kontorets förslag till beslut mot S-gruppens yrkande att planarbetet avbryts och finner att miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar att programsamråd ska verkställas.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att programsamråd ska verkställas.

Reservation

Mot beslutet att verkställa programsamråd reserverar sig S-gruppen till förmån för eget förslag att avbryta planarbetet med hänvisning till trafiksituationen kring Ljungskileskolan och geologin i Skälläckerödsbäckens dalgång.

Protokollsanteckning

Det antecknas till protokollet att Kiomars Heydar (S) och Ewa Espling (V) delar S-gruppens skriftliga reservation.



Sammanträdesdatum
2011-01-20

DELGIVES:
Enligt sändlista

JOHANSSON MARIA OCH THOMAS
BUDDEBERG 142
451 91 UDDEVALLA

§ 29

dNr: 2010:2262 / 0

BUDDEBERG 2:4

Förhandsförfrågan om nybyggnad av två enbostadshus

Sammanfattning

Sökandena äger fastigheten där de två enbostadshusen skall avstyckas från. Fastigheten ligger i Buddeberg utmed sträckningen av den gamla vägen till Ljungskile.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2010-12-20.
Miljöinspektörens yttrande 2010-11-30.
Hälsoskyddslagets yttrande 2010-11-20.
Lantmäterimyndighetens yttrande 2010-11-24.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som ska göras inom två år från dagen för beslutet. Gör inte ansökan om bygglov inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 7200 kr



Sammanträdesdatum
2011-01-20

JOHANSSON,DOJAN
HUMLEKÄRR SOLHEM
461 96 SJUNTORP

§ 30 dNr: 2010:2175 / 0

LJUNGS-KOLBENGTSERÖD 1:11
Förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Fastigheten ligger nordost om Ljungskile och nordost om Kolbengtserödsjön. Sökanden vill bygga ett enplanshus på den från 1967 avstyckade fastigheten. Fastigheten är på 2377 m² och köptes av sökanden 2010-07-12.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2010-12-29.
Miljöinspektörens yttrande 2010-12-29.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som ska göras inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 7200 kr



Sammanträdesdatum
2011-01-20

DELGIVES:
Bo Bräutigam
Ljungs Kolbengtseröd 212
459 93 LJUNGSKILE

ABRAHAMSSON STEN
ULVESUNDS BYVÄG 1
459 93 LJUNGSKILE

§ 31

dNr: 2010:2591 / 0

LJUNGS-KOLBENGTSERÖD 1:20

Förhandsförfrågan om nybyggnad av två enbostadshus

Sammanfattning

Den aktuella platsen ligger nordost om Ljungskile och öster om Kolbengtserödsjön. Sökanden vill avstycka för två enbostadshus.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads yttrande 2010-12-29.

Miljöinspektörens yttrande 2010-12-29.

Lantmäterimyndighetens yttrande 2010-12-08.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som ska göras inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 7200 kr



Sammanträdesdatum
2011-01-20

DELGIVES:
Enligt sändlista

NILS KARLSSON
BOKENÄS NORRA KLEV 108
451 97 UDDEVALLA

§ 32 dNr: 2010:0177 / 0

SKREDSVIKS-SKOGEN 2:11

Förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Sökanden vill bygga ett enbostadshus i 1½-plan. Platsen ligger öster om raksträckan i Hälleback som leder ut till badplatsen i Hällebackebukten.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-10

Miljöinspektörens yttrande 2010-12-21.

Lantmäterimyndighetens yttrande 2010-12-23.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden enligt ansökan kan tillåtas.

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som ska göras inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 7200 kr



Sammanträdesdatum
2011-01-20

FRED DEJEVIK
STJÄRNEKULLEVÄGEN 65
451 91 UDDEVALLA

§ 33 dNr: 2010:0558 / 0

FORSHÄLLA-RÖD 2:82

Förhandsförfrågan om nybyggnad av två enbostadshus

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked om nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Forshälla-Röd 2:82. Sökanden vill bygga två nya enbostadshus på jordbruksmark och i anslutning till husgrupp med 6 enbostadshus.

Vid miljö och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2010-08-19, § 262 återremitterades ärendet till kontoret för nämndens syn på platsen.

Miljö och stadsbyggnadsnämndens presidium har gjort syn på platsen.

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutade, § 384, 2010-11-11, att den sökta åtgärden ej kan tillåtas.

Sökanden överklagade nämndens beslut och ifrågasatte vilka sakskaäl nämnden anser ligga till grund för ett negativt ställningstagande och anförde att ett negativt beslut bör motiveras.

Länsstyrelsen beslutade, 2010-12-15, att upphäva det överklagade beslutet och lämna ärendet åter till nämnden för ny handläggning då man ansåg att beslutet ej var motiverat.

Enligt plan- och bygglagen 3 kap. 15 § ska tomter som tas i anspråk för bebyggelse anrodnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Dessutom skall tillses att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer etc.

Miljö och stadsbyggnadsnämnden anser att området ej tål mer än ytterligare två fastigheter.

Forts.

Avgift: 0 kr



Forts. § 33

För att ej skymma utsikten för befintliga fastigheter krävs att ett avstånd på ca 15 m mellan den senaste avstyckade fastigheten, Forshälla-Röd 2:97 och de två fastigheterna som ansökan nu gäller för att olägenheter enligt plan- och bygglagen 3 kap. 15 § ej ska uppstå.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-12.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden ej kan tillåtas, enligt plan- och bygglagen 3 kap. 15 § då betydande olägenheter uppkommer för omgivningen.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Avgift: 0 kr



Sammanträdesdatum
2011-01-20

GROHEDS IDROTTSFÖRENING
NORDENS VÄG 25
451 43 UDDEVALLA

§ 34

dNr: 2010:2174 / 0

RÅSSBYN 1:39

Förhandsförfrågan om nybyggnad av 2 st enbostadshus

Sammanfattning

Sökanden vill avstycka två fastigheter för enbostadshus i anslutning till Groheds idrottsanläggning i Råssbyn.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-10.

Miljöinspektörens yttrande 2011-01-10.

Lantmäterimyndighetens yttrande 2010-12-21.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som ska göras inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 7200 kr



Sammanträdesdatum
2011-01-20

BERNTSSON KLAS
HÄLLEBÄCK 312
451 97 UDDEVALLA

§ 35

dNr: 2010:2763 / 0

HÄLLEBÄCK 1:2

Förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus

Det antecknas till protokollet att ärende nr 66 på föredragningslistan utgår.



Sammanträdesdatum
2011-01-20

DELGIVES:
Gunnar Blad
Källviken 220
451 97 UDDEVALLA

JESPER JOHANSSON OCH MAJA-LISA
RYSSBERG SVÄGEN 13
451 77 UDDEVALLA

§ 36

dNr: 2010:0575 / 0

HERRESTAD 4:35

Nybyggnad av uthus, bygglov i efterhand

Sammanfattning

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område HE-31D, avstyckningsplan. Enligt byggnadsstadgan 17 kap 5 § övergångsbestämmelser, som gäller som bestämmelse i äldre detaljplaner skall byggnad placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Undantag kan medges för mindre byggnader efter hörande av grannar och om det kan ske utan olägenhet med avseende på trafiksäkerhet, trevnad och brandsäkerhet i området .

Ansökan avser nybyggnad av uthus öster om bostadshuset och är placerat 1 m från tomtgräns.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2010-12-28.

Situationsplan daterad 2010-03-12.

Plan- fasad- och sektionsritningar daterade 2010-04-29.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov i efterhand för uthus placerad 1,0 m från tomtgräns, samt

att inte ta ut en byggnadsavgift då muntligt avtal om friggebods placering föreligger enligt sökanden.

Nämnden bedömer att byggnationen inte är någon olägenhet med avseende på trafiksäkerhet, trevnad, eller brandsäkerhet i området.

Avgift: 0 kr



Sammanträdesdatum
2011-01-20

DELGIVES:
Enligt sändlista

För kännedom:
Enligt sändlista

SVEN KARLBERG
TÅNGENVÄGEN 34C
41743 GÖTEBORG

§ 37

dNr: 2008:2760 / 0

DIRHUVUD 1:4

Flyttning av befintlig redskapsbod

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av enkel redskapsbod med måtten 1,35 x 1,59 m. Boden placeras intill berget ca 20 m från stranden på strandskyddat område.

Beslutsunderlag

Miljö och stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2010-12-13.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen 8 kap. 12 § då åtgärden inte bedöms strida mot 3 kap 2 §.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Bygganmälan erfordras ej.

Avgift: 0 kr



Sammanträdesdatum
2011-01-20

HANSSON ARNE
RÄVGILJAN 12
451 40 UDDEVALLA

§ 38

dNr: 2010:2720 / 0

LYAN 1

Tillbyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Fastigheten ligger i ett särskilt skyddsvärt område, den sk RävGiljan å Frankensberg. Enligt planbestämmelserna är byggnaden q1-märkt, vilket innebär att tidstypiska detaljer ska bevaras. Bostadshuset ska placeras 4,0 m från tomtgräns och inte på punktprickad mark.

Tillbyggnaden strider mot detaljplanen beträffande placering, placeras delvis på mark som inte får bebyggas och 2,0 m från tomtgräns och 0,5 m från väg.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2010-12-28.

Bohusläns museums yttrande 2010-12-16.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till kontoret för kommunikation med sökanden.



Sammanträdesdatum
2011-01-20

OLSSON KENT-OLOF
TUNVÄGEN 20
530 30 TUN

§ 39

dNr: 2010:2623 / 0

SKAVERÖD 1:66

Tillbyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område SK-8, fastställd 1970-01-25. Byggnadsytan avviker med 17,5 m² och tillbyggnaden placeras delvis på mark som inte får bebyggas.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-05.

VA-lagets yttrande 2010-12-06.

Situationsplan, fasad och planritningar med ankomstdatum 2010-10-20.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagen 8 kap. 11 § avslå ansökan då den strider mot gällande planbestämmelser och avvikelsen inte bedöms som mindre.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Avgift: 2700 kr



Sammanträdesdatum
2011-01-20

DELGIVES:
Leif Nilsson
Humlebäcksgatan 13
216 20 MALMÖ

MODH LARS
FREDAGSVÄGEN 30
451 63 UDDEVALLA

§ 40

dNr: 2010:2636 / 0

UTBY 4:68

Nybyggnad av enbostadshus och garage

Sammanfattning

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område, detaljplan HE-144, antagen 2007-10-18. Byggnadsytan avviker med 3,6 m².

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-05.
Situationsplan, fasad och planritningar med ankomstdatum 2010-11-01.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 8 kap.11 § för byggnadsarean.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Utstakning av byggnadens läge krävs.

Bygganmälan skall inlämnas senast 3 veckor före arbetets påbörjande.

Avgift för bygganmälan och planavgift kommer att tas ut i samband med beslut om kontrollplan. Innan påbörjande skall sökanden kontakta Miljö och Stadsbyggnad för samråd.

Avgift: 6120 kr



Sammanträdesdatum
2011-01-20

FASTIGHETSBOLAGET KILBÄCKSGATAN
C/O HJ HOLDING, E A
421 31 VÄSTRA FRÖLUNDA

§ 41

dNr: 2010:2944 / 0

BILDE 5

Ändrad användning från bageri till bostäder och kontor samt tillbyggnad av flerbostadshus

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning och tillbyggnad från f d bageri till tre lägenheter och anläggande av två parkeringsplatser. Förslaget är planenligt men innebär att parkeringsnormen inte kan uppfyllas.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-07.

Situationsplan, fasad- och planritningar med ankomstdatum
2011-01-05.

Trafikingenjörens yttrande med ankomstdatum 2011-01-19.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av plan- och bygglagen 8 kap. 11 §.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Bygganmälan och kontrollplan skall inlämnas till Miljö och Stadsbyggnad senast 3 veckor före byggstart.

Avgift för bygganmälan kommer att tas ut i samband med beslut om kontrollplan. Innan påbörjande skall sökanden kontakta Miljö och Stadsbyggnad för samråd.

Förslag till färgsättning skall inlämnas till Miljö och Stadsbyggnad för godkännande innan detta arbete påbörjas.

Avgift: 8064 kr



Sammanträdesdatum
2011-01-20

FLORFASTIGHETER AB
HERRESTAD TORP 353
451 76 UDDEVALLA

§ 42

dNr: 2010:2778 / 0

HERRESTADS-TORP 1:44

Nybyggnad av förrådstält, tidsbegränsat bygglov t o m 2012

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov t o m 2012-12-30 för nybyggnad av tältutställningshall för försäljning av båtar. Förslaget avviker från detaljplan vad avser användning och byggande på mark som inte får bebyggas. Då ansökan avser en kortare period skapar detta inga problem gentemot detaljplanens syfte och planerade projekt i området.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-10.
Situationsplan med ankomstdatum 2010-12-28, fasad och planritningar med ankomstdatum 2010-11-26.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov t o m 2012-12-30 med stöd av plan- och bygglagen 8 kap. 14 §.

Bygganmälan skall inlämnas senast 3 veckor före arbetets påbörjande.

Avgift: 4896 kr



Sammanträdesdatum
2011-01-20

För kännedom:
Marcus Berg och Lisa
Alexandersson
Spelmansgatan 3
451 53 UDDEVALLA

JANSSON EVA
HALLBERGSGATAN 21 B
451 53 UDDEVALLA

§ 43

dNr: 2010:1976 / 0

IDUNA 4

Beklädnad av brandmur (Förnyelse av tidigare beviljat bygglov)

Sammanfattning

Ansökan avser beklädnad av brandmur med plåt. Förslaget strider inte mot detaljplan. Granne motsätter sig då det anser det blir fult.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-10.
Situationsplan och foto.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå bygglov enligt plan- och bygglagen 3 kap. 1 §.

Föreslagen fasadbeklädnad är inte passande för byggnaden som sådan och omgivande bebyggelsemiljö. Den är därmed inte förenlig med plan- och bygglagen 3 kap. 1 §.

En hög plåtbeklädd brandmur gränsande mot en uteplats på villatomt ger inte en god bebyggelsemiljö för granntomten. Den ger därmed betydande olägenhet för grannfastigheten och är därför inte förenlig med plan- och bygglagen 3 kap. 2 §.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Avgift: 2160 kr



Sammanträdesdatum
2011-01-20

Kopia av beslut:
Bitte Fosseid Lund
Tiurstien 21
NO-3189 HORTEN
NORGE

JOHANSSON CHRISTER
HERRGÅRDSALLÉN 3
694 99 SKYLLBERG

Karin Bondéus Hedelin och Sten
Hedelin
Myrkullevägen 22
432 93 VARBERG

§ 44

dNr: 2010:2301 / 0

KOLVIK 1:86

Tillbyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Ansökan innebär en total byggarea om 93 m² där detaljplanen medger 75 m².

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-10.
Reviderade ritningar med ankomstdatum 2010-12-20.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 8 kap.11 § avseende byggnadsarea, byggnadshöjd och avstånd till granntomt.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Bygganmälan och en enkel kontrollplan skall inlämnas till Miljö och Stadsbyggnad senast 3 veckor före byggstart (blankett för bygganmälan och förslag på enkel kontrollplan bifogas).

Om ni väljer föreslagen kontrollplan var god fyll i uppgifterna på kontrollplanen och återsänd tillsammans med bygganmälan. Avgift för bygganmälan kommer att tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

Avgift: 3168 kr



Sammanträdesdatum
2011-01-20

BLENNERMARKS PERSONVAGNAR AB
GÖTEBORGSVÄGEN 16
451 42 UDDEVALLA

§ 45 dNr: 2010:3025 / 0

LILLA SÄLTAN 2

Nybyggnad av försäljnings- och verkstadsanläggning

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av bilhall. Förslaget avviker från detaljplan vad gäller byggnadshöjd, placering nära tomtgräns och gata samt in- och utfart placerat på område med utfartsförbud.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-10.
Situationsplan, fasad och planritningar med ankomstdatum 2010-12-10.
Tekniska kontorets trafikavdelnings yttrande

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 8 kap. 11 § för byggnadshöjd, placering närmare gata och tomtgräns samt in- och utfart på område med utfartsförbud.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Trafikingenjörens yttrande ska följas.

Utstakning av byggnadens läge krävs.

Byggnämnan och kontrollplan skall inlämnas till Miljö och Stadsbyggnad senast 3 veckor före byggstart. Avgift för byggnämnan och planavgift kommer att tas ut i samband med beslut om kontrollplan. Innan påbörjande skall sökanden kontakta Miljö och Stadsbyggnad för samråd.

Förslag till färgsättning skall inlämnas till Miljö och Stadsbyggnad för godkännande innan detta arbete påbörjas.

Avgift: 22 320 kr



Sammanträdesdatum
2011-01-20

DELGIVES:
Enligt sändlista

Kopia av beslut:
Enligt sändlista

COLOMBO ALEX
SÖDRA GRUVVÄGEN 6
451 97 UDDEVALLA

§ 46

dNr: 2010:2804 / 0

MUNKEBY 1:175

Tillbyggnad av enbostadshus, inglasad altan

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad med inglasat uterum om 13,9 m². Förslaget överskrider max byggnadsarea för bostadshus.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-11.
Situationsplan, fasad och planritningar med ankomstdatum 2010-11-10.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 8 kap. 11 § för byggnadsarean.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Bygganmälan skall inlämnas senast 3 veckor före arbetets påbörjande. Avgift för bygganmälan och planavgift kommer att tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

Avgift: 4320 kr



Sammanträdesdatum
2011-01-20

Kopia av beslut:
Niclas Arvidsson
Jörgens gränd 3
451 40 UDDEVALLA

BOHUSLÄNSKA HUS AB
ASPLUNDSGATAN 3
451 40 UDDEVALLA

Pritryck AB
Ingela och Christer Eriksson
S:t Mikaelsgatan 1
451 40 UDDEVALLA

§ 47

dNr: 2010:3102 / 0

STADSKÄRNAN 1:221

Ändrad användning från butik/verksamhetslokal till bostad/kontor

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning från butik och verksamhetslokal till bostäder och kontor. Förslaget avviker från detaljplan då användning som kontor inte rymms i planbestämmelserna.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-11.
Fasad och planritningar med ankomstdatum 2010-12-21.
Bohusläns Museums yttrande 2011-01-19.
Kommunantikvariens yttrande 2011-01-19.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 8 kap. 11 § för användning.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Invändig isolering av yttervägg ska ske.

Forts.

Avgift: 5400 kr



Forts. § 47

Kontrollplan skall inlämnas till Miljö och Stadsbyggnad senast 3 veckor före byggstart. Avgift för bygganmälan och planavgift kommer att tas ut i samband med beslut om kontrollplan. Innan påbörjande skall sökanden kontakta Miljö och Stadsbyggnad för samråd.

Förslag till färgsättning skall inlämnas till Miljö och Stadsbyggnad för godkännande innan detta arbete påbörjas.

Avgift: 5400 kr



Sammanträdesdatum
2011-01-20

DELGIVES:
Enligt sändlista

Kopia av beslut:
Enligt sändlista

BÖRSÅS VÄG- OCH STUGFÖRENING
SVÄLTE 329
451 95 UDDEVALLA

§ 48

dNr: 2008:3331 / 0

BÖRSÅS 1:8

Anläggande av flytbrygga (småbåtshamn)

Sammanfattning

Ansökan avser anläggande av småbåtshamn med ca 25 båtplatser. Förslaget avviker mot detaljplanens bestämmelser om mindre bryggor men är en mindre avvikelse från detaljplan. Inga hörda sak- och fastighetsägare bedöms få betydande olägenhet av anläggningen.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-10.
Situationsplan och detaljritning med ankomstdatum 2008-10-20.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 8 kap. 11 §.

Frågan om rådighet över mark behandlas inte i plan- och bygglagen utan får avgöras inom ramen för jordabalken. Ingen av de med negativa synpunkter bedöms få betydande olägenhet av förslaget.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Bygganmälan skall inlämnas senast 3 veckor före arbetets påbörjande. Avgift för bygganmälan kommer att tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

Avgift: 2160 kr



Sammanträdesdatum
2011-01-20

UDDEVALLA ENERGI AB
STRÖMBERGET
451 81 UDDEVALLA

§ 49

dNr: 2009:3750 / 0

PIPFABRIKEN 11

**Yttrande över ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för
biogasuppgradering vid Skansverket, Uddevalla kommun**

Det antecknas till protokollet att ärende nr 90 på föredragningslistan -
Pipfabriken 11 - utgår



Sammanträdesdatum
2011-01-20

Länsstyrelsen Västra Götalands län
Naturvårdsenheten
462 82 VÄNERSBORG

§ 50 dNr: 2010:0238 / 12

HÖGÅS-KÄRR 1:1

Yttrande angående strandskyddsdispens för parkeringsplats (Lst's dnr: 526-12016-2010)

Sammanfattning

Miljö och stadsbyggnadsnämnden gav förra året strandskyddsdispens för en p-plats vid Högås-Kärr, men Länsstyrelsen tog upp ärendet för överprövning. Nu vill myndigheten ha en kommentar gällande möjligheterna att placera en p-plats utanför strandskyddat område istället, bland annat med hänvisning till pågående detaljplaneprocess i området.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-17.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig bakom tjänsteskrivelsen som sitt svar till Länsstyrelsen.

Protokollsanteckning

Det antecknas till protokollet att Kenneth Engelbrektsson (S), Carina Antonsson (S), Kenneth Ohlsson (S), Kicki Mattsson (S), Sven Sawatzki (S), Kiomars Heydar (S) och Ewa Espling (V) anser att det saknas särskilda skäl för dispens med hänvisning till skriftlig reservation 2010-06-17, § 231.



Sammanträdesdatum
2011-01-20

KARLBERG,SVEN
TÅNGENVÄGEN 34 C
417 43 GÖTEBORG

§ 51

dNr: 2011:0071 / 0

DIRHUVUD 1:4

Ansökan om förnyad strandskyddsdispens för redskapsbod

Det antecknas till protokollet att ärende nr 93 på föredragningslistan utgår.
(Strandskyddsdispensen gäller fortfarande)



§ 52

dNr: 2011:110100 / 0

Ekonomi

Det antecknas till protokollet att ärende nr 100 på föredragningslistan utgår då ekonomipunkten togs upp i samband med § 7 bokslut 2010.
