



Plats och tid Miljö och Stadsbyggnad kl. 10:00 - 17:45

Beslutande

Gunila Jivén, (M)

Lilian Lindström, (C)

Erik Bergman, (FP)

Anders Karlsson, (KD)

Kenneth Engelbretsson, (S)

Carina Antonsson, (S) T.o.m § 89 + § 94, kl. 17.20

Kenneth Ohlsson, (S)

Kicki Mattsson, (S)

Gunilla Magnusson, (MP)

Yohanna Larsson, (S) Beslutande för Sven Sawatzki

Kiomars Heydar, (S) Beslutande för Mikael Staxäng

Ewa Espling, (V) Beslutande för Carina Antonsson fr.o.m § 90 (ej § 94)

Övriga deltagare Hans Johansson, t.f förvaltningschef
Martin Gustafsson, miljöchef
Mikael Wennergren, bygglovchef
Mats Windmark, t.f planchef
Sören Eklund, bygglovarkitekt
Anne Kleinfeld, bygglovhandläggare
Lars-Ove Klang, förrättningslantmätare
Ulla-Britt Isaksson, nämndsekreterare

Utses att justera Lilian Lindström

Justeringens plats och tid Miljö och Stadsbyggnad datum: 2011-02-22

Underskrifter Sekreterare

paragrafer § 53 - 97

Ulla-Britt Isaksson

Ordförande

Gunilla Magnusson

Justerande

Lilian Lindström

BEVIS om justeringens tillkännagivande

Anslaget sätts upp

2011-02-23

Anslaget tas ner

2011-03-17

Underskrift

Ulla-Britt Isaksson



§ 53

dNr: 2011:110201 / 0

Ändringar och godkännande av föredragningslistan

1. Ärende nr 101 på föredragningslistan - Enkätredoivsnig av avloppstillstånd - utgår.
-



§ 54

dNr: 2011:110202 / 0

Justering

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att jämte ordföranden justera dagens protokoll utse Lilian Lindström (C).

Justeringen äger rum tisdagen den 22 februari 2011, kl. 15.30.



§ 55

dNr: 2011:110203 / 0

Meddelanden

Ärenden enligt meddelandelistan 2011-02-17 anmäles och lägges till handlingarna.



§ 56

dNr: 2011:110204 / 0

Delegationer

1. Bygglov beslutade under tiden 2011-01-01--31.
 2. Kontrollplaner beslutade under tiden 2011-01-01--31.
 3. Miljöärenden beslutade under tiden 2011-01-01--31.
 4. Överklaganden vidarebefordrade till Länsstyrelsen under tiden 2011-01-01--31.
-



§ 57

dNr: 2011:110205 / 0

Lantmäteriförrättningar

Underrättelser om avslutade förrättningar och Lantmäterisammanträden
under tiden 2011-01-01--31.



§ 58

dNr: 2011:110207 / 0

Kurser och konferenser

1. Länsstyrelsens m.fl inbjudan till orienteringskurs för politiker och chefer - "Ny PBL - på rätt sätt" den 25 mars i Skövde, 1 april i Uddevalla och 15 april och 29 april i Göteborg. (Sista anm.dag 10 mars 2011)
-



§ 59

dNr: 2011:0365 / 0

Ny plan- och bygglovtaxa 2011

Sammanfattning

Den nya plan- och bygglagen, PBL, som träder i kraft 2 maj 2011 innebär utvidgade uppgifter för miljö och stadsbyggnadsnämnden. En ny taxa för nämndens verksamhet inom denna lag föreslås därför att antas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-02-07.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att godkänna förslaget enligt bilagd taxa för prövning enligt plan- och bygglagen och föreslå kommunfullmäktige att anta densamma med stöd av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), samt
- att blad 7, Tabell 2 Tid ersättning, blad 12 och 13, Tabell 7 Avgift för planbesked utgår.



§ 60

dNr: 2011:0363 / 0

Tillsynsplan och verksamhetsplan 2011

Sammanfattning

Kommunen är skyldig att årligen uppdatera sin behovsutredning och göra en prioritering av tillsynsuppgifterna i en tillsynsplan enligt miljöbalken. Motsvarande krav finns för livsmedelskontrollen som regleras av ett antal EG-förordningar som kompletteras och förtydligas av Sveriges nationella Livsmedelslagstiftning.

Under året kommer också en satsning på vår rådgivningsverksamhet att påbörjas genom att bidra till och utveckla våra verksamheter på Rådhuset tillsammans med medborgarkontorets personal.

För att förstå den mycket komprimerade tillsynsplanen behöver man studera verksamhetsbeskrivningen som beskriver miljöavdelningens arbete. Börja därför med att läsa verksamhetsbeskrivningen och fortsätt därefter med tillsynsplanen eller läs dem parallellt.

Beslutsunderlag

Miljö och stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-02-08.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta föreslagen tillsynsplan och verksamhetsplan för 2011.



KOMMUNSTYRELSEN

§ 61

dNr: 2010:3106 / 0

Kommunstyrelsens remiss ang. medborgarförslag från Siv Torstensson och Ulla Olsson om att bilda en samförvaltning - en mötesplats för vindkraftsetablering i Uddevalla kommun

Sammanfattning

Miljö och Stadsbyggnads roll i planering för vindkraft är den översiktliga planeringen. Översiktsplanens (ÖP) syfte är att ge vägledning och stöd i beslut om användningen av mark- och vattenområden samt hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Miljö och Stadsbyggnad arbetar med ett tematiskt tillägg, till Uddevalla kommuns ÖP, gällande riktlinjer för utbyggnad av vindkraftverk. I ÖP-processen ingår samråd, utställning och politiska beslut. Sakägare, allmänhet och intressenter har alla möjlighet att yttra sig över handlingarna.

Miljö och Stadsbyggnads roller vid etablering av vindkraft kan vara att pröva bygglov, handlägga miljöanmälan, ingå i myndighetssamråd, vara remissinstans vid miljöprövning samt att bevaka den kommunala planeringen. Exakt vilken roll Miljö och Stadsbyggnad har avgörs av vindkraftetableringens storlek.

Miljö och Stadsbyggnad har inget emot bildandet av en "Samförvaltning - mötesplats för vindkraft", men anser inte att vi aktivt kan medverka, främst beroende på den myndighetsroll som förvaltningen har.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-02-03.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att man inte anser det lämpligt för Miljö och Stadsbyggnad att vara med i bildandet av en "Samförvaltning - mötesplats för vindkraft".



Sammanträdesdatum
2011-02-17

BIRGITTA KARLSSON
KÄMPEGATAN 51/121, VÅN 8
451 32 UDDEVALLA

§ 62

dNr: 2010:2370 / 0

Medborgarförslag från Birgitta Karlsson om att sätta mer färg på husen i Uddevalla och riva eller totalrenovera 10-anhusen (f.d järnhandeln)

Sammanfattning

Förvaltningen och nämnden kommer alltid att uppmärksamma färgsättning i centrum och kontinuerligt arbeta för ett alltmer inbjudande City.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-02-07.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att medborgarförslaget härmed är besvarat.



Sammanträdesdatum
2011-02-17

Kommunledningskontoret och
Kommunrevisorerna

§ 63

dNr: 2010:0798 / 4

**Revisionsrapport avseende miljö och stadsbyggnadsnämndens
arbetsmiljöarbete och politiska styrning**

Sammanfattning

Den kommunala revisionen har gett Ernst & Young i uppdrag att granska miljö och stadsbyggnadsnämndens systematiska arbetsmiljöarbete och politiska styrning. En rapport har nu sammanställts och revisionen önskar nu nämndens kommentarer och redovisning av åtgärder avseende det som redovisas i rapporten. Revisionsrapporten redovisar ett antal rekommendationer till åtgärder som kommenteras i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-02-09.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att kontorets tjänsteskrivelse ska utgöra svar till revisionen.



Sammanträdesdatum
2011-02-17

Kommunledningskontoret och
Kommunrevisorerna

§ 64

dNr: 2011:0014 / 0

Revisionsrapport avseende granskning av risk och väsentlighet

Sammanfattning

Den kommunala revisionen har gett Ernst & Young i uppdrag att granska kultur och fritidsnämndens och miljö och stadsbyggnadsnämndens arbete med risk och väsentlighet. En rapport har sammanställts och revisionen önskar nu nämndens kommentarer och redovisning av åtgärder avseende det som redovisas i rapporten. Revisionsrapporten redovisar ett antal rekommendationer som kommenteras i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse daterad 2011-02-09.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att kontorets tjänsteskrivelse ska utgöra svar till revisionen.



§ 65

dNr: 2011:110225 / 0

Information om översiktsplaneringen

Sammanfattning

Lynn Joel, översiktsplanerare, informerar om projektet Simsam/Markis. Ett projekt i samarbete med Högskolecentrum Bohuslän. Projektet är intressant för vårt arbete med Inre Hamnområdet och på sikt även andra verksamheter.

Fördjupad översikt U-a tätort

Lynn Joel meddelar att arbetet kommer åter att ta fart när det nya politiska utskottet för översiktsplanering bildas.

Gunilla Magnusson, miljö och stadsbyggnadsnämndens ordförande, tackar för informationen.



§ 66

dNr: 2007:2560 / 61

ÖP VINDKRAFT ARB 29003

ÖP Vindkraft

Sammanfattning

Det reviderade tematiska tillägget till Uddevalla kommuns ÖP, "Riktlinjer för utbyggnad av vindkraftverk", har under perioden 9/7 - 4/10 2010 ställts ut för granskning.

De yttranden som kommit in visar att riktlinjerna bör bli tydligare. Försvarets stoppområde för Såtenäs flygplats innebär en stor förändring gentemot utställningshandlingen. Den utveckling som skett av bland annat lagstiftning, praxis och vindkraftsverkens storlek gör att kommunens riktlinjer ter sig något inaktuella. Därför måste förslaget revideras och ställas ut på nytt. Beslut om ny utställning ska fattas av Kommunstyrelsen.

Miljö och stadsbyggnadsnämnden föreslår godkänna informationen.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-28.

Bilaga 1, Utlåtande efter utställning 2010-07-04 - 2010-10-04. Se länk (http://www.uddevalla.se/download/18.7398b818129a546b5f480001247/Vindkraft_100608.pdf)

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen.



Sammanträdesdatum
2011-02-17

BENGT OLSSON
N. MUNKEBY 304
451 97 UDDEVALLA

§ 67

dNr: 2008:5234 / 1

MUNKEBY 1:116 ARB 439
Detaljplan för fem nya tomter

Sammanfattning

Detaljplanen avser att pröva möjligheten till 5 nya tomter.

Förslaget innebär en förtätning inom ett befintligt bebyggelseområde. Denna detaljplan bedöms vara liten på lokal nivå och, det den föreslår, omfattas inte av kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4. Det innebär att genomförandet av detaljplanen inte kan anses medföra "betydande miljöpåverkan" och därför inte behöver genomgå miljöbedömning. Miljökonsekvensbeskrivning ska inte upprättas. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning.

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-02-09.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanen inte kan antas komma att innebära betydande miljöpåverkan.



Sammanträdesdatum
2011-02-17

PATRICK JERNBERG
FÖRMANSVÄGEN 1
451 44 UDDEVALLA

§ 68

dNr: 2010:2719 / 9

BASUNEN 6 ARB 540

Basunvägen 17, Boxhult, Uddevalla

Detaljplan för delning av villafastighet

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheterna till att dela fastigheten så att ytterligare en villa kan uppföras. Eftersom detta inte inryms i gällande detaljplan krävs en ny detaljplan. Plansamråd pågår

Planförslaget bedöms inte strida mot översiktsplanen och berör inga Natura 2000-områden. Planen avser ett mindre område på lokal nivå och omfattas inte av kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4. Ett genomförande av detaljplanen kan inte antas medföra en så betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning krävs. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning.

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-02-09.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanen inte kan antas komma att innebära betydande miljöpåverkan.



Sammanträdesdatum
2011-02-17

ARBEN ZENUNI
WALKESKROKEN 16 F
451 42 UDDEVALLA

§ 69

dNr: 2010:0487 / 11

BARKHÖGARNE 7, 11, 26 ARB 524

Regementsvägen 2 och 4, Uddevalla

Detaljplan för ändring från drivmedelsstation till bostäder

Sammanfattning

Fastighetsägaren vill bygga bostäder på ett område som tidigare har varit en drivmedelsstation för bilar. För att möjliggöra sökandens önskemål krävs ny detaljplan. Plansamråd pågår för närvarande.

Förslaget innebär en mindre komplettering inom ett befintligt stadskvarter. Planen avser ett litet område på lokal nivå och omfattas inte av kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4. Miljö och Stadsbyggnad bedömer att detaljplanen inte kan antas komma att innebära betydande miljöpåverkan. Därmed krävs inte någon miljöbedömning. Miljökonsekvensbedömning upprättas inte. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning, under förutsättning att marken inte innehåller några föroreningar från den bensinstation som tidigare låg på platsen.

När bensinstationen avetablerades undersöktes marken, varvid inga föroreningar påträffades. Även s k känslig markanvändning kan tillåtas på platsen. Miljö och Stadsbyggnads miljöavdelning beslutade i november 2009 att inga ytterligare åtgärder krävs från verksamhetsutövarens sida.

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-02-09.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanen inte kan antas komma att innebära betydande miljöpåverkan.



Sammanträdesdatum
2011-02-17

SANNA OCH ANDERS HÅKANSSON
SKYTTELGRÄND 5
451 75 UDDEVALLA

§ 70

dNr: 2010:1611 / 20

HERRESTAD 6:15 ARB 538

Barrskogsvägen 15/ Krönvägen 9

Detaljplan för höjning av byggrätten på enbostadsfastighet

Sammanfattning

Fastighetsägarna vill göra en "frimärksplan" för sin fastighet för att kunna bygga ett hus som är betydligt större än vad gällande detaljplan medger. Därför krävs ny detaljplan. Plansamråd pågår för närvarande.

Planförslaget bedöms vara förenligt med bestämmelserna i miljöbalken och överensstämmer med fördjupningen av kommunens översiktsplan för staden Uddevalla. Planförslaget medger en utökad byggrätt inom en befintlig fastighet i ett bebyggt och detaljplanerat bostadsområde. Planläggningen berör ett mycket begränsat geografiskt område, och planens genomförande medför ingen skada på friluftslivets intressen, på natur- och kulturvärden i området och bedöms inte heller innebära överskridande av gällande miljökvalitetsnormer. Omgivande bostäder och trafik bedöms inte heller medföra betydande påverkan på den bostad som planförslaget ger möjlighet till. Planens genomförande bedöms sammantaget inte medföra en betydande miljöpåverkan. En särskild miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte upprättas. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning.

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-02-09.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanen inte kan antas komma att innebära betydande miljöpåverkan.



Sammanträdesdatum
2011-02-17

BENGT AXELSSON
HÖJENLID 12
459 93 LJUNGSKILE

§ 71 dNr: 2008:5247 / 21

RESTENÄS 2:18 ARB 455
Detaljplan för nya villatomter

Sammanfattning

Ett program till detaljplan som föreslår 6 nya bostadstomter har varit föremål för programsamråd. Se särskild redogörelse. En mycket viktig förutsättning för att planarbetet ska kunna gå vidare är att tillfartsvägens anslutning till den allmänna vägen löses i samråd med Trafikverket.

Planen berör inte något Natura 2000-område. Den avser ett litet område på lokal nivå och omfattas inte av kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4 och den strider inte mot översiktsplanen. Miljö och Stadsbyggnad bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning krävs. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning.

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-02-09.
Miljö och Stadsbyggnads programsamrådsredogörelse, upprättad 2011-02-09.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att upplysa sökanden om att planarbetet inte kan gå vidare förrän utformningen av anslutningen till länsväg 675 har godkänts av Trafikverket,
- att godkänna redogörelsen för programsamrådet,
- att vara beredd pröva detaljplan för den tilltänkta exploateringen under förutsättning att kontorets skrivelse beaktas, Forts.



Forts. § 71

- att planen ska initieras och upprättas genom sökandens försorg och på dennes bekostnad,
 - att planavtal ska upprättas med Miljö och Stadsbyggnad,
 - att samrådshandlingar ska vara färdigställda inom två år från detta besluts datum,
 - att upplysa om att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft,
 - att plansamråd ska verkställas, samt
 - att detaljplanen inte kan antas komma att innebära betydande miljöpåverkan.
- _____



Sammanträdesdatum
2011-02-17

STIFT. ANGERED - BERGUM FÖR
SOMMARANLÄGGNING, BOX 2017
424 02 ANGERED

§ 72

dNr: 2008:5262 / 23

AMMENÄS 1:56, 1:128 ARB 479

Detaljplan för nya villatomter mm

Sammanfattning

Fastighetsägaren vill riva en av de två logementsbyggnaderna och uppföra en ny närmare stranden, flytta bollplanen samt stycka av några nya villatomter. Gällande detaljplan medger inte detta varför prövning genom ny detaljplan krävs.

Plansamråd har skett. Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutade i augusti 2010 att återremittera ärendet för vidare utredning. Bl a ansåg nämnden att samrådshandlingens exploateringsgrad var för hög. Nya planhandlingar har nu inkommit. En tomt har utgått och prickmarken närmast stranden har utökats.

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-02-09.
Samrådsredogörelse, daterad 2010-08-10.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen, samt

att låta ställa ut detaljplanen för granskning.



Sammanträdesdatum
2011-02-17

PETER THORDÉN
ÖVERBY 130
451 96 UDDEVALLA

§ 73

dNr: 2008:5229 / 38

ÖVERBY 1:31 ARB 433

Detaljplan för 25-30 nya villatomter

Sammanfattning

Ett program till detaljplan har varit föremål för programsamråd. Se särskild redogörelse.

Planen berör inget Natura 2000-område och medför inte någon skada på riksintressen eller åsidosätter miljökvalitetsnormer. Inte heller motverkas nationella miljömål. Kommunen bedömer att planens tänkbara effekter på kort och lång sikt inte kommer att medföra någon risk för miljön, människors hälsa och säkerhet eller olämplig hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning för planens genomförande behöver därmed inte genomföras och det finns inget behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 12§. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning men vill dock betona att även om det inte behövs någon miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning behöver planens viktigare konsekvenser tydligt framgå av planhandlingarna.

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-02-09.

Miljö och Stadsbyggnads programsamrådsredogörelse 2011-02-09.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen.



Sammanträdesdatum
2011-02-17

LANESUND FASTIGHETER AB
BOX 747
451 25 UDDEVALLA

§ 74 dNr: 2009:3351 / 16

LANEBERG 1:17, 1:21 m.fl ARB 520
Detaljplan för ändring från parkmark till kvartersmark

Sammanfattning

Det aktuella området är beläget nära länsväg 788 (f d länsväg 161), drygt 100 meter väster om Lanebergs badplats.

Fastighetsägarna vill dels stycka av en tomt kring befintligt hus omedelbart öster om Laneberg 1:21, dels utöka fastigheten Laneberg 1:17 mot norr och väster, dels erhålla byggrätt för "bad-hytt" som enligt ett officialservitut får byggas något väster om Laneberg 1:17. Den direkt berörda marken är i gällande plan angiven som "Allmän plats, Park". Därför krävs ny detaljplan.

Plansamråd har skett. Se samrådsredogörelsen.

Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan, är förenligt med bestämmelserna i Miljöbalken och de nationella miljökvalitetsmålen. Planläggningen berör ett mycket begränsat geografiskt område i ett befintligt bostadsområde, och planens genomförande medför ingen skada på friluftslivets intressen, på natur- och kulturvärdena i området. Ett genomförande av planförslaget bedöms inte stå i strid med de föreskrifter som gäller för intilliggande naturreservat. Omgivande bostäder och trafik bedöms inte heller medföra betydande påverkan på de bostadsfastigheter och förråd som planförslaget ger möjlighet till inom planområdet. Planens genomförande bedöms sammantaget inte medföra betydande miljöpåverkan. En särskild miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte upprättas.

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-02-09.
Samrådsredogörelse, upprättad 2011-02-09.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

Forts.



Forts. § 74

- att godkänna samrådsredogörelsen,
 - att detaljplanen inte kan antas komma att innebära betydande miljöpåverkan, samt
 - att låta ställa ut planen för granskning.
- _____



Sammanträdesdatum
2011-02-17

HAVSNÄRA HUS I VÄST AB
STÖBERGSVÄGEN 10
457 72 GREBBESTAD

§ 75

dNr: 2008:290 / 7

STALE 1:10 ARB 402

Detaljplan för ca 7 villatomter

Sammanfattning

Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning enligt PBL 5:23. Under utställningen har det inkommit yttranden från länsstyrelsen, SGI och den kommunala lantmäterimyndigheten. Förvaltningen gör bedömningen att de under tidigare faser av planprocessen inkomna synpunkterna från t ex sakägare är av den karaktären att de inte bör hindra ett antagande av detaljplanen. Förslaget bedöms påverka miljömålet Begränsad klimatpåverkan då etableringen kommer att innebära ökade biltransporter, om än i begränsad omfattning.

De under utställningen inkomna synpunkterna föreslås bli behandlade i plan- och genomförandebeskrivningen som tillägg som inte behöver någon ytterligare formell hantering. Miljö och Stadsbyggnad föreslår därför att miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen under förutsättning att hänsyn tas till vad som framgår av utställningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-02-09.

Miljö och Stadsbyggnads utlåtande efter utställning, daterad 2011-02-09.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna utlåtandet, samt

att godkänna och i kommunfullmäktiges ställe anta förslaget till detaljplan med de kompletteringar som redovisas i utlåtandet.



§ 76

dNr: 2011:0364 / 0

BILDE 8/Norra Drottninggatan

Norra Drottninggatan

Plantillstånd för restaurangverksamhet

Sammanfattning

Inom fastigheten Bilde 8 bedrivs restaurangverksamhet. För ca tio år sedan beviljades ett tidsbegränsat lov om fem år för en utbyggnad av lokalen på gatumark, ca 1,4 meter ut i gatan. Detta lov förlängdes därefter med ytterligare fem år. När dessa tillfälliga lov beviljades fanns möjlighet att ge sådant lov i 20 år. Lagen har därefter ändrats till att tillfälligt lov kan ges för max tio år, så när restauranginnehavaren nu inkommit med ansökan om ytterligare fem års förlängning finns inte någon möjlighet att bevilja lov.

Enligt förvaltningens bedömning återstår att se om detaljplanen kan ändras så att ett permanent lov kan beviljas. Ett planförfarande skulle alltså pröva lämpligheten av att en del av gatan övergår till att bli kvartersmark. Om en detaljplan skulle komma att antas behöver det inte innebära någon fastighetsreglering, markområdet skulle kunna arrenderas av innehavaren. I nära anslutning, och under, byggnaden går allmänna ledningar. Tillgängligheten till dessa måste säkerställas. Program till detaljplan bedöms inte vara nödvändigt att upprätta.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-02-09.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att vara beredd att pröva detaljplan, samt

att samråda om förslaget.



Sammanträdesdatum
2011-02-17

TOMAS GRÄVARE AB
KURÖDSVÄGEN 24 B
451 44 UDDEVALLA

§ 77

dNr: 2009:2782 / 31

GRYTINGEN 1:2 ARB 523

Detaljplan för bostadsbebyggelse (6 st flerbostadshus samt 18-20 st grupphus eller villatomter)

Sammanfattning

Ett program till detaljplan har varit föremål för samråd under sensommaren/hösten 2010. Från bl a grannarna upplevs en oro avseende hur dagvattnet ska omhändertas. En annan fråga som måste ytterligare studeras är trafikbullret som ska baseras på nya trafikuppgifter. Hänsyn ska också tas till framtida trafik på väg 832. Fornlämningarna i området, landskapsbild, trafik i och till området är exempel på andra frågor som kräver mer ingående studier och utredningar. Miljö och Stadsbyggnad gör bedömningen att miljö och stadsbyggnadsnämnden bör vara beredd att låta pröva ett vidare arbete i form av att detaljplanehandlingar för samråd upprättas. Det bör också noteras att kommunen och länsstyrelsen är överens om att ett genomförande av planförslaget inte bedöms komma att innebära s k betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-02-09.
Redogörelse för programsamråd, upprättad av Miljö och Stadsbyggnad 2011-02-09.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att godkänna redogörelsen för programsamrådet,
- att vara beredd att pröva detaljplan för området under förutsättning att hänsyn tas till vad som framgår av redogörelsen,
- att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas komma att innebära betydande miljöpåverkan,
- att planen initieras och upprättas genom exploatörens försorg och på dennes bekostnad, Forts.



Forts. § 77

- att planavtal ska upprättas mellan exploatören och Miljö och Stadsbyggnad,
 - att samrådshandlingar ska vara färdigställda inom två år från detta besluts datum,
 - att samråda om detaljplaneförslaget, samt
 - att upplysa om att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft.
- _____



Sammanträdesdatum
2011-02-17

STADSFJÄLLET AB
LUNTMAKAREGATAN 66
113 51 STOCKHOLM

§ 78

dNr: 2009:1278 / 33

STADSFJÄLLET 1:77 M.FL. ARB 513

Detaljplan för verksamhet

Sammanfattning

Programförslaget har varit utsänt på samråd under hösten 2010 till berörda sakägare samt statliga, regionala och kommunala instanser m fl. Programförslaget har samtidigt funnits tillgängligt i Miljö och Stadsbyggnads foajé, på Medborgarkontoret i Rådhuset och Stadsbiblioteket samt på kommunens hemsida.

Berörda fastighetsägare m fl i och i anslutning till programområdet har även varit inbjudna till ett samrådsmöte.

Förvaltningen har tidigare ansett att den föreslagna exploateringen inte är förenlig med översiktsplanens rekommendationer och att området även fortsättningsvis bör utgöra närströvområde för boende i den här delen av tätorten. Förvaltningen har också ansett att om en alternativ användning av området i stort i framtiden skulle bli aktuell, så bör ett helhetsgrepp tas över området. En isolerad exploatering som den nu föreslagna skulle kunna motverka en sådan för området positiv utveckling.

Efter genomfört programsamråd är det förvaltningens åsikt att det inte framkommit sådana argument eller skäl för en exploatering att uppfattningen ändrats. Dessutom finns det ett kompakt motstånd från sakägare inom och i anslutning till det tänkta verksamhetsområdet. Miljö och Stadsbyggnad gör därför bedömningen att miljö och stadsbyggnadsnämnden bör fatta beslut om att avbryta planarbetet.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-02-09.

Miljö och Stadsbyggnads redogörelse för programsamråd, daterad 2011-02-09.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

Forts.



Forts. § 78

att avbryta detaljplanearbetet för Stadsfjället 1:77 m fl.



Sammanträdesdatum
2011-02-17

TRESTADSBUSS AB
VÄSTERLÅNGGATAN 5
451 50 UDDEVALLA

§ 79

dNr: 2009:0389 / 16

HERRESTADS-TORP 1:44 ARB 506

Ändring av detaljplan

Sammanfattning

Ett program till detaljplan har varit föremål för samråd under sensommaren/hösten 2010. Av redogörelsen för samrådet framgår att Trafikverkets kommande ställningstagande avseende trafikstrukturen runt torpområdet kan komma att ha en avgörande betydelse för planområdets fortsatta användande. En viktig utgångspunkt är därför att detaljplanearbetet anpassas till detta ställningstagande. Miljö och Stadsbyggnad gör för övrigt bedömningen att detaljplanearbetet kan fortsätta med upprättande av samrådshandlingar under förutsättning av att bl a det som redovisas i den här redogörelsen beaktas. Det bör också noteras att kommunen och länsstyrelsen är överens om att ett genomförande av planförslaget inte bedöms komma att innebära s k betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-02-09.
Redogörelse för programsamråd, upprättad av Miljö och Stadsbyggnad 2011-02-09.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att godkänna redogörelsen för programsamrådet,
- att vara beredd att pröva detaljplan för området under förutsättning att hänsyn tas till vad som framgår av redogörelsen,
- att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas komma att innebära betydande miljöpåverkan,
- att planen initieras och upprättas genom exploatörens försorg och på dennes bekostnad, Forts.



Forts. § 79

- att planavtal ska upprättas mellan exploatören och Miljö och Stadsbyggnad,
 - att samrådshandlingar ska vara färdigställda inom två år från detta besluts datum,
 - att samråda om detaljplaneförslaget, samt
 - att upplysa om att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft.
- _____



Sammanträdesdatum
2011-02-17

ISA THORNBERG
LÄSTMAKAREGATAN 2 B
451 41 UDDEVALLA

§ 80

dNr: 2010:2990 / 0

BUSLÄTT 1:1

Förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Sökanden vill bygga ett 1½-plans enbostadshus i Buslätt som ligger 1 km öster om E6:an och ca 1200 m söder om Byfjorden och Uddevallabron.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-02-17.

Miljöinspektörens yttrande 2011-02-08.

Lantmäterimyndighetens yttrande 2011-02-08.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att miljö och stadsbyggnadsnämnden är positiv till den sökta åtgärden under förutsättning att dispens erhålls av Länsstyrelsen för stenvallen som gränsar mot åkermark, vilken troligen är biotopskyddad, samt

att uppdra åt bygglovarkitekten att meddela positivt förhandsbesked när stenvallens biotopskydd är utredd.

Detta uppdrag gäller i två år.



Sammanträdesdatum
2011-02-17

DELGIVES:
Bäve Fagerhults
Samfällighetsförening
Annika Brohammer-Lönngrén
Källegren 220
451 92 UDDEVALLA

BERIT SAMUELSSON OCH LENNART
NORRMAN, BLEKEVÄGEN 35
451 54 UDDEVALLA

Ingemar Karlsson
Bäve Bråten 110
451 92 UDDEVALLA

§ 81 dNr: 2010:2755 / 0

BÄVE-FAGERHULT 2:4

Förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Den aktuella platsen ligger i östra delen av kommunen ca 2 km från kommungränsen mot Vänersborg. Sökanden vill bygga ett enbostadshus i ett plan med garage och borrhälsbrunn.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-20.
Miljöinspektörens yttrande 2011-01-07.
Förrättningslantmätarens yttrande 2011-01-10.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som ska göras inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 7200 kr



Sammanträdesdatum
2011-02-17

KLAS BERNTSSON
HÄLLEBÄCK 312
451 97 UDDEVALLA

§ 82

dNr: 2010:2763 / 0

HÄLLEBÄCK 1:2

Förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Sökanden vill bygga ett enbostadshus där tidigare ett soldattorp har legat. Platsen ligger enligt utefter en skogsväg. Platsen har namnet Myren och ligger nordöst om Vägen ut till badet i Hälleback.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-27.
Miljöinspektörens yttrande 2011-01-04.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden ej kan tillåtas.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Avgift: 4080 kr



Sammanträdesdatum
2011-02-17

DELGIVES:
Marie Andersson och Torbjörn
Blomstrand
Skäleryr 125
451 93 UDDEVALLA

LARS OLSSON
KOPPERÖD 549
451 93 UDDEVALLA

§ 83

dNr: 2010:2703 / 0

NORDMANNERÖD 1:6

Förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Det aktuella området ligger på östra sidan av väg 172 mot Färgelanda.
Detaljplan saknas för området.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-20.
Miljöinspektörens yttrande 2011-01-04.
Lantmäterimyndighetens yttrande 2011-01-10.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som ska göras inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 7200 kr



Sammanträdesdatum
2011-02-17

KRISTOPHER SKOOG OCH JOHANNA
LINDBLUM, FREDAGSVÄGEN 21
451 63 UDDEVALLA

§ 84

dNr: 2010:1353 / 0

STENEVAD 1:4

Nybyggnad av enbostadshus och garage

Sammanfattning

Sökandena vill bygga ett 1½-plans enbostadshus med garage på släktgården. Fastigheten ligger 3 km norr om Torp och på östra sidan av E6.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-02-03.

Miljöavdelningens yttrande 2010-10-04.

Hälsoskyddslagets yttrande 2011-02-04.

Lantmäterimyndighetens yttrande 2010-10-05.

Trafikverkets yttrande 2011-01-17.

Bohusläns museums yttrande 2010-10-01.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen 8 kap. 12 §.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Bygganmälan och en kontrollplan skall inlämnas till Miljö och Stadsbyggnad senast 3 veckor före byggstart.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd ska inlämnas till Miljö och Stadsbyggnads byggavdelning.

Avgift: 8280 kr



Sammanträdesdatum
2011-02-17

DELGIVES:
Susanne Forss Gustafsson och
Manne Forss
Zinkens väg 67
117 41 STOCKHOLM

LARS JOHANSSON
KÅLLEBRÅTEN 330
451 93 UDDEVALLA

Pierre Timothy Gordon Håman och
Ann Sara Öberg
Eriksberg 101
451 96 UDDEVALLA

§ 85

dNr: 2010:2857 / 0

BJÄLLANE 2:41

Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt fritidshus (flyttning)

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus.

Fastigheten ligger inom detaljplanlagt område. Enligt planbestämmelserna får tillåten byggnadsyta på fastigheten vara 75 m², taklutning på 30°, byggnadshöjd på 3,0 m och 1 vån. På fastigheten finns idag ett fritidshus på 40 m² som ska rivras och flyttas.

Den sökta byggnadsytan är 91 m², byggnadshöjd 3,5 m och en taklutning på 38°.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-02-04.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 8 kap. 11 § för byggnadsarean / byggnadshöjd / taklutning.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Utstakning av byggnadens läge krävs.

Byggnmälan skall inlämnas senast 3 veckor före arbetets påbörjande.

Avgift: 7344 kr



DELGIVES:
Enligt sändlista

TEKNISKA KONTORET, VA-AVD
UDDEVALLA KOMMUN
451 81 UDDEVALLA

§ 86

dNr: 2011:0006 / 0

LANEBERG 1:72

Nybyggnad av vattenreservoar

Sammanfattning

Nybyggnad av vattenreservoar som placeras på allmän platsmark enligt detaljplanen. Vattenreservoaren placeras i Laneberg ovanför bebyggelsen i skogen. Planändring pågår och vattenreservoaren inarbetas i ny detaljplan.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-02-07.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 8 kap. 11 §.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Utstakning av byggnadens läge krävs.

Bygganmälan skall inlämnas senast 3 veckor före arbetets påbörjande.

Avgift: 4216 kr



Sammanträdesdatum
2011-02-17

SUSANNE SÖDERBERG
GULA VÄGEN 7
451 98 UDDEVALLA

§ 87

dNr: 2010:3027 / 0

LANEBERG 1:80

Tillbyggnad av fritidshus, bygglov i efterhand

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov i efterhand för tillbyggnad av bostadshus. Tillbyggnaden gäller 2 sovrum och hall. Fastigheten ligger inom ett äldre detaljplaneområde upprättad 1954. Åtgärden strider mot detaljplanen beträffande största tillåtna byggnadsyta. Planarbete har påbörjats i detaljplaneområdet för att höja byggrätten i samband med eventuell anslutning till kommunalt VA.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-02-03.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att avslå ansökan då den strider mot detaljplanen,
- att inte ingripa enligt plan- och bygglagen 10 kap 1 § då planarbete pågår för att eventuellt höja byggrätten inom detaljplanen, samt
- att nytt bygglov skall sökas så snart planarbetet avslutats och ny detaljplan vunnit laga kraft. Frågan om byggnadsavgift kommer då att tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Avgift: 2700 kr



Sammanträdesdatum
2011-02-17

DELGIVES:
Kent Larsson
Rävgiljan 7
451 40 UDDEVALLA

ARNE HANSSON
RÄVGILJAN 12
451 40 UDDEVALLA

§ 88

dNr: 2010:2720 / 0

LYAN 1

Tillbyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Fastigheten ligger i ett särskilt skyddsvärt kulturmiljöområde, den sk Rävgiljan på Frankensberg. Enligt planbestämmelserna är byggnaden q1-märkt, vilket innebär att tidstypiska detaljer ska bevaras. Bostadshuset ska placeras 4,0 m från tomtgräns och inte på punktprickad mark. Tillbyggnaden avviker mot detaljplanen beträffande placering, placeras delvis på mark som inte får bebyggas, 2,0 m från tomtgräns och 0,5 m från väg.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-02-01.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med mindre avvikelse förenlig med områdets och bostadshusets egenart.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Utstakning av byggnadens läge krävs.

Bygganmälan skall inlämnas senast 3 veckor före arbetets påbörjande.

Bygganmälan och en enkel kontrollplan skall inlämnas till Miljö och Stadsbyggnad senast 3 veckor före byggstart (blankett för bygganmälan och förslag på enkel kontrollplan bifogas).

Avgift: 3744 kr



Sammanträdesdatum
2011-02-17

JOTREMA AB
SÖDRA HAMNEN 2
451 42 UDDEVALLA

§ 89

dNr: 2010:2945 / 0

STADSKÄRNAN 1:25, 1:153

Förlängning av tidigare beviljat tillfälligt bygglov för café/kiosk

Sammanfattning

Ansökan avser tillfälligt bygglov för Café Strandpromenaden på Svenskholmen.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-01-18.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja tillfälligt bygglov till dess att detaljplan för berört område vunnit laga kraft, dock längst till 2013-12-31.

Avgift: 1211 kr



Sammanträdesdatum
2011-02-17

JAN BRINK
ESPLANADEN 26 B 2TR
531 31 LIDKÖPING

§ 90

dNr: 2010:3145 / 0

STAN 1:67

Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt fritidshus

Sammanfattning

Fastigheten ligger inom detalplanelagt område. Ansökan avser rivning av befintlig byggnad för nybyggnad av bostadshus. Byggnadsytan för det nya huset har uppmätts till 111 m². Åtgärden avviker från detaljplanen beträffande tillåten byggnadsyta med 11 m² när anslutning till spillvattenledning kopplas till Uddevalla kommuns reningsverk, som beräknas ske hösten 2012, våren 2013. Miljöavdelningen har godkänt tillfällig sluten tank tills inkopplingen till Uddevalla kommuns reningsverk kan ske.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-02-07.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till bygglovhandläggaren att medge mindre avvikelser från planbestämmelserna och bevilja bygglov när medgivande från berörda grannar inkommit.

Detta uppdrag gäller i två år.



Sammanträdesdatum
2011-02-17

För kännedom:
Enligt sändlista

HSB NORRA BOHUSLÄN
NORRA DROTTNINGGATAN 23-25
451 31 UDDEVALLA

§ 91

dNr: 2011:0031 / 0

BANMÄSTAREN 4

Ändrad användning från kontor till korttidsboende, tidsbegränsat lov

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i fem år för ändrad användning från kontor till korttidsboende för ensamkommande flyktingbarn. Förslaget strider mot detaljplan och kan i det hårt bullerutsatta området medföra ohälsa för de boende.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-02-07.
Miljöavdelningens yttrande 2011-02-07.

Yrkanden

Under överläggningen yrkar Gunila Jivén (M), Lilian Lindström (C), Erik Bergman (FP) och Anders Karlsson (KD) på tidsbegränsat bygglov i fem år. Kenneth Engelbrektsson (S), Kenneth Ohlsson (S), Kicki Mattsson (S), Yohanna Larsson (S), Kiomars Heydar (S) och Ewa Espling (V) yrkar bifall för kontorets förslag till beslut att avslå ansökan då den strider mot detaljplan enligt plan- och bygglagen 8 kap. 11 § avseende användning.

Propositionsordning

Då överläggningen avslutats ställer ordföranden proposition på S- och V-gruppens bifallsyrkande för kontorets förslag till beslut mot majoritetens avslagsyrkande för kontorets förslag till beslut och finner att miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan.

Omröstning

Omröstning begärdes och följande omröstningsresultat föredrogs och godkändes. Forts.

Avgift: 2700 kr



Forts. § 91

Den som röstar på S- och V-gruppens bifallsyrkande för kontorets förslag till beslut röstar ja. Den som röstar på majoritetens avslagsyrkande för kontorets förslag till beslut röstar nej. Vinner ja har nämnden beslutat i enlighet med S- och V-gruppens yrkande.

Omröstningsresultat

Vid omröstningen avgavs 6 ja-röster och 5 nej-röster. Ja-röster avgavs av Kenneth Englebretsson (S), Kenneth Ohlsson (S), Kicki Mattsson (S), Yohanna Larsson (S), Kiomars Heydar (S) och Ewa Espling (V). Nej-röster avgavs av Gunila Jivén (M), Lilian Lindström (C), Erik Bergman (FP), Anders Karlsson (KD) och Gunilla Magnusson (MP).

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan då den strider mot detaljplan enligt plan- och bygglagen 8 kap. 11 § avseende användning.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Avgift: 2700 kr



Sammanträdesdatum
2011-02-17

För kännedom:
Enligt sändlista

RMC SWEDEN AB / N-G HASSELBERG
KAVLANDA BRYGGA 660
451 96 UDDEVALLA

§ 92 dNr: 2010:2823 / 0

BOKENÄS-BUA 1:22

Ändring av tidigare beviljat bygglov (Nybyggnad av kontor)

Sammanfattning

Ansökan avser ändring av tidigare beviljat bygglov för nybyggnad av kontor. Avvikelsen från tidigare beviljat bygglov bedöms som marginell och bygglov bedöms därför som rimligt.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-02-07.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 8 kap. 11 § för byggande på mark som inte får bebyggas s k prickmark och användning.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Utstakning av byggnadens läge krävs.

Bygganmälan skall inlämnas senast 3 veckor före arbetets påbörjande.

Förslag till färgsättning skall inlämnas till Miljö och Stadsbyggnad för godkännande innan detta arbete påbörjas.

Avgift: 720 kr



Sammanträdesdatum
2011-02-17

IKANO RETAIL MANAGEMENT AB
SÖLVEGATAN 41
223 70 LUND

§ 93

dNr: 2010:3117 / 0

HERRESTADS-TORP 1:3

Nybyggnad av affärshus (två byggnader), uppsättning av skyltar samt anläggande av parkeringsplatser

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av två affärshus för Ikano med tillhörande skyltar och parkeringsplatser. Förslaget överensstämmer med detaljplan.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-02-07.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen 8 kap. 11 §.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Utstakning av byggnadens läge krävs.

Byggnämnan har inlämnats. Avgift för byggnämnan och planavgift kommer att tas ut i samband med beslut om kontrollplan. Innan påbörjande skall sökanden kontakta Miljö och Stadsbyggnad för samråd.

Avgift: 85680 kr



§ 94

dNr: 2009:3750 / 0

PIPFABRIKEN 11

Yttrande över ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för biogasuppgradering vid Skansverket, Uddevalla kommun

Sammanfattning

Miljö och Stadsbyggnad har beretts möjlighet att yttra sig angående Uddevalla Energi AB ansökan om tillstånd till en anläggning för uppgradering av biogas till fordonskvalitet.

Ansökan omfattar en produktion av 500 000 Nm³ uppgraderad gas per år, vilket motsvarar 750 000 liter bensin. Gasen ska uppgraderas i en anläggning som tidigare använts i Trollhättans kommun. Idag används gasen till att värma Skansverket, överskott skickas ut på fjärrvärmenätet.

Den största miljöpåverkan kommer att ske vid utsläpp av metan, luktstörningar samt utsläpp av processavloppsvatten. Lukt kommer att avskiljas i ett kolfilter där ca 90 % av svavelföreningarna som orsakar lukt avskiljs. Utsläppsnivån för metan är oklar utifrån nuvarande ansökan, men var då anläggningen byggdes dimensionerad till 2%. Kraven på liknande anläggningar är idag runt 1%.

Lokaliseringen är tveksam då bostäder, företagshotell etc är lokaliserade ca 100 meter från det tänkta utsläppet. Området är redan utsatt för störningsrisk då Skansverket ligger i området.

Uddevalla Energi har inte kunnat visa, utifrån nuvarande underlag, att uppgraderingsanläggningen uppfyller kraven för bästa möjliga teknik. Att anläggningen endast ska användas under en begränsad period och är begagnad kan inte anses som ett tillräckligt skäl att tillåta högre utsläppsvärden. För att miljövinsten ska ökas bör ett utsläppsvärde av metan vara runt 1 %.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-02-07.

Forts.



Forts. § 94

Yrkanden:

Under överläggningen yrkar Kenneth Engelbrektsson (S), Carina Antonsson (S), Kenneth Ohlsson (S), Kicki Mattsson (S), Yohanna Larsson (S) och Kiomars Heydar (S) bifall för första attsatsen att som eget yttrande hänvisa till kontorets tjänsteskrivelse, avslag på andra attsatsen att inte motsätta sig att tillstånd enligt miljöbalken meddelas för biogasuppgradering vid Skansverket och tredje attsatsen att Uddevalla Energi visar att miljövinsten ökar i förhållande till nuläget och Gunila Jivén (M), Lilian Lindström (C), Erik Bergman (FP) och Anders Karlsson (KD) yrkar bifall för första och andra attsatsen och avslag på tredje attsatsen.

Propositionsordning

Då överläggningen avslutats ställer ordföranden proposition på S-gruppens yrkande mot majoritetens yrkande och finner att miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med S-gruppens yrkande att som eget yttrande hänvisa till kontorets tjänsteskrivelse.

Omröstning

Omröstning begärdes och följande omröstningsresultat föredrogs och godkändes.

Den som röstar på S-gruppens yrkande att avslå andra och tredje attsatsen röstar nej. Den som röstar på majoritetens yrkande att bifalla andra attsatsen och avslå tredje attsatsen röstar ja.

Omröstningsresultat

Vid omröstningen avgavs 6 nej-röster och 5 ja-röster. Nej-röster avgavs av Kenneth Engelbrektsson (S), Carina Antonsson (S), Kenneth Ohlsson (S), Kicki Mattsson (S), Yohanna Larsson (S) och Kiomars Heydar (S). Ja-röster avgavs av Gunila Jivén (M), Lilian Lindström (C), Erik Bergman (FP), Anders Karlsson (KD) och Gunilla Magnusson (MP).

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att som eget yttrande hänvisa till kontorets tjänsteskrivelse.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig majoriteten till förmån för eget förslag.



§ 95

dNr: 2011:110200 / 0

Ekonomi

Sammanfattning

Monica Arsenius-Jensen, administrativ chef, informerar om det ekonomiska nuläget.

Resultat per den 31 januari 2011 visar på ett överskott.

Gunilla Magnusson, miljö och stadsbyggnadsnämndens ordförande, tackar för informationen.



§ 96

dNr: 2011:110210 / 0

Enkätredovisning av avloppstillstånd

Det antecknas till protokollet att ärende nr 101 på föredragningslistan utgår.
Ärendet tas upp till marssammanträdet.



§ 97

dNr: 2011:110220 / 0

Broschyr - Miljö och Byggande

Sammanfattning

Mikael Wennergren, bygglovchef, informerar om rubr broschyr.

Miljö och stadsbyggnadsnämnden samtycker till att broschyren trycks upp i ca 10 000 exemplar för att bl.a delas ut i samband med bygglovansökningar och vid Bo- och Levadagen lördagen den 26 mars 2011.

Gunilla Magnusson, miljö och stadsbyggnadsnämnden, tackar för informationen.
