



Plats och tid Miljö och Stadsbyggnad kl. 10:00 - 16:00

Beslutande

Gunila Jivén, (M)

Mikael Staxäng, (M) Deltog ej i beslut § 241

Lilian Lindström, (C)

Erik Bergman, (FP)

Anders Karlsson, (KD) Fr.o.m § 231, kl. 10.30

Kenneth Engelbrektsson, (S)

Carina Antonsson, (S)

Kenneth Ohlsson, (S)

Kicki Mattsson, (S)

Gunilla Magnusson, (MP)

Roger Ekeroos, (M) Beslutande för Anders Karlsson § 222-230, Mikael Staxäng § 241

Kiomars Heydar, (S) Beslutande för Yohana Larsson

Närvarande ersättare

Kujtim Bahtiri, (S)

Ewa Espling, (V)

Övriga deltagare

Hans Johansson, t.f förvaltningschef

Martin Gustafsson, miljöchef

Mats Windmark, t.f planchef

Mikael Wennergren, bygglovchef

Sören Eklund, bygglovarkitekt

Ulla-Britt Isaksson, nämndsekreterare

Utses att justera

Carina Antonsson

Justeringens plats och tid Miljö och Stadsbyggnad datum: 2011-06-21

Underskrifter Sekreterare

paragrafer § 222 - 260

Ulla-Britt Isaksson

Ordförande

Gunilla Magnusson

Justerande

Carina Antonsson

BEVIS om justeringens tillkännagivande

Anslaget sätts upp

2011-06-22

Anslaget tas ner

2011-07-14

Underskrift

Ulla-Britt Isaksson



§ 222

dNr: 2011:110601 / 0

Ändringar och godkännande av föredragningslistan

1. Ärende nr 15 - Utställning av tematiska tillägg till ÖP avseende landskapsutveckling i strandnära områden - LIS, Färgelanda kommun - nytt
 2. Ärende nr 30 - Anfasteröd 2:14 - detaljplan för bostäder - utgår eftersom exploateringsavtal saknas
 3. Ärende nr 33 - Hässleröd 1:17, 1:29 m.fl - detaljplan för ca 8 villatomter - utgår eftersom exploateringsavtal saknas
 4. Ärende nr 61 - Hälleback 1:2 - förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus - utgår
 5. Ärende nr 62 - Högås-Kärr 1:1 - förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus - utgår
-



§ 223

dNr: 2011:110602 / 0

Justering

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att jämte ordföranden justera dagens protokoll utse Carina Antonsson
(S).

Justeringen äger rum tisdagen den 21 juni 2011, kl. 16.15.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 224

dNr: 2011:110603 / 0

Meddelanden

Ärenden enligt meddelandelistan 2011-06-16 anmäles och lägges till handlingarna.

Justerandes signatur

GM Et

Utdragsbestyrkande



§ 225

dNr: 2011:110604 / 0

Delegationer

1. Bygglov beslutade under tiden 2011-05-01--31.
 2. Kontrollplaner beslutade under tiden 2011-05-01--31.
 3. Miljöärenden beslutade under tiden 2011-05-01--31.
 4. Överklaganden vidarebefordrade till Länsstyrelsen under tiden 2011-05-01--31.
-



§ 226

dNr: 2011:110605 / 0

Lantmäteriförrättningar

Underrättelser om avslutade förrättningar och Lantmäterisammanträden
under tiden 2011-05-01--31.



§ 227

dNr: 2011:110607 / 0

Kurser och konferenser

1. PwC/Komrevs inbjudan till utbildningen "Juridik för assistenter, handläggare och förtroendevalda i kommuner och landsting" i Stockholm den 20-21 september 2011. (Sista anm.dag senast 4 veckor före utbildningsdagen)
-



KULTUR OCH FRITIDSNÄMNDEN

§ 228

dNr: 2011:1217 / 0

Medborgarförslag från Karl Erikson om ridskola på Bulid

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har beslutat att kultur- och fritidsnämnden ska besluta i ärendet efter yttrande från miljö och stadsbyggnadsnämnden.

Medborgarförslaget från Karl Erikson redovisar en idé om att starta ridskoleverksamhet på Bulid, när det militära övningsområdet för skjutning läggs ner. En placering nära bussgatan föreslås, t ex direkt till höger om stridsvagnen, som det beskrivs. Förslagsställaren menar att en anläggning här skulle innebära ett centralt läge, men ändå avskilt från direkt trafik. Han menar också att anläggningen skulle kunna bli en attraktion som dessutom skulle ge möjlighet för fler i norra Uddevalla att utöva hästsporten.

Det aktuella området har tidigare utgjort ett militärt intresseområde, men är inte längre det, enligt de senaste anvisningarna från länsstyrelsen. I kommunens översiktsplan pekas den "tätortsärmaste" delen ut som område av allmänt intresse för friluftslivet. Kommunen har i dagsläget inget markinnehav i området. Om det i området finns risk för "blindgångare" är oklart, men måste naturligtvis värderas om annan markanvändning närmare ska utredas.

Miljö och Stadsbyggnads generella uppfattning är att området som sådant skulle kunna bli av strategisk betydelse för t ex friluftslivet och friskvården i Uddevalla med sin koppling till Herrestadsfjällets rekreationsområden, men också med sin närhet till stadsbebyggelsen och med bra tillgänglighet för olika trafikslag. Därför är det en sympatisk idé som framförs, även om vi från vårt perspektiv och vår kunskap inte kan avgöra om ridskoleverksamhet är den lämpligaste satsningen för en utveckling av området.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-06-08.

Forts.



Forts. § 228

Beslut:

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att kontorets yttrande ska skickas till kultur- och fritidsnämnden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

§ 229

dNr: 2011:1216 / 0

Medborgarförslag från Michael Fjordenheim att kommunen köper upp tomterna som tillhör Herrestads och Källdals köpcentrum

Sammanfattning

Medborgarförslaget från Michael Fjordenheim går ut på att kommunen ska köpa fastigheterna som utgör Herrestads och Källdals köpcentrum för att därefter sammanlägga dessa till en fastighet som kan säljas till en aktör som kan utveckla området som en enhet.

Miljö och Stadsbyggnad är av uppfattningen att en studie av områdets framtida disposition kunde vara till gagn för områdets utveckling. Men det bör noteras att inte bara kommersiella intressen finns i området och förvaltningen anser det vore olyckligt att enbart fokusera på den delen. Dessutom kan ifrågasättas om det är rimligt eller önskvärt att kommunen köper kommersiella fastigheter för att sedan sälja dem vidare. Förvaltningen föreslår därför nämnden att föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-06-08.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.



Sammanträdesdatum
2011-06-16

TOMAS CARLSSON
LOFTVÄGEN 143
451 75 UDDEVALLA

§ 230

dNr: 2011:0494 / 0

ÖVERBY 1:48

Svar på skrivelse ang. avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Sökanden har ställt frågor om kvaliteten i beslut inom planområde HE-122 och om likställighetsprincipen utifrån detta.

Förutom i ett fall har inga avgörande brister upptäckts.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-06-16.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att svara enligt tjänsteskrivelsen.



För kännedom:
Kommunstyrelsen

STENUNGSUNDS KOMMUN
444 82 STENUNGSUND

§ 231

dNr: 2011:1278 / 0

**Kommunstyrelsens remiss ang. samråd om vindbruksplan för
Stenungsunds kommun**

Sammanfattning

Stenungsunds kommun har tagit fram ett förslag till vindbruksplan. Vindbruksplanen är ett tematiskt tillägg till Översiktsplan 2006 för Stenungsunds kommun.

Huvudsyftet med vindbruksplanen är att den ska utgöra underlag för en utbyggnad av vindkraft i kommunen. Genom planen ska prövningar av ansökningar om bygglov och/eller prövning enligt Miljöbalken och andra tillstånd som rör vindkraftsutbyggnad underlättas.

I planen redovisas områden som är lämpliga för vindbruk med grupper av verk (tre eller fler verk). För dessa områden anges i planen riktlinjer för utformning och prövning av vindkraftsanläggningar.

I planen anges också riktlinjer för prövning av enstaka verk utanför föreslagna områden för grupper. Slutligen syftar planen till att klarlägga inom vilka områden etablering av vindkraft är olämplig.

Kommunstyrelsen beslutade 2011-03-21 § 78 att godkänna samrådshandlingen gällande Vindbruksplan och skicka ut den på samråd enligt 4 kap 3 § plan- och bygglagen.

I planens riktlinjer uttryckes att etableringar inom tre km från kommungräns ska föregås av samråd mellan exploatören och berörda kommuner samt att alla verk som kräver utbyggnad av vägar eller kraftledningar berörande angränsande kommuner ska bli föremål för samråd.

Samrådstiden varar 2011-04-20 till och med 2011-06-30.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-06-03.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna yttrande utan erinran över Stenungsunds vindbruksplan.



För kännedom:
Kommunstyrelsen

LYSEKILS KOMMUN
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTN
453 80 LYSEKIL

§ 232

dNr: 2011:1341 / 0

**Kommunstyrelsens remiss ang. vindbruk, tematiskt tillägg till
översiktsplanen för Lysekils kommun**

Sammanfattning

Lysekils samhällsbyggnadsförvaltning har utarbetat ett förslag till tematiskt tillägg gällande vindbruk till översiktsplanen. Förslaget, som är ute för samråd, är upprättat 2011-04-21 och syftar till att vara ett beslutsunderlag för kommunens fysiska planering.

Uddevalla kommuns miljö och stadsbyggnadsnämnd ställer sig övervägande positiva till Lysekils vindbruksplan. När det gäller område 7, benämnt Holma, ställer man sig dock tveksam. Området, som ligger i nivå med Börsås på Uddevallasidan, förväntas hysa upp till 6 verk och ligger som närmast drygt 500 meter från Gullmarsfjorden. Miljö och stadsbyggnadsnämnden befarar att en vindkraftsetablering på den platsen skulle kunna ge en påtaglig påvekan på landskapsbilden i och kring Gullmarsfjorden.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-06-08.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig positiv till Lysekils kommuns vindbruksplan med undantag av område 7, där nämnden finner en vindkraftsetablering olämplig.



För kännedom:
Kommunstyrelsen

FÄRGELANDA KOMMUN
Miljö- och byggnämnden
458 80 FÄRGELANDA

§ 233

dNr: 2006:1007 / 0

Utställning av tematiska tillägg till ÖP avseende landsbygdsutveckling i strandnära områden - LIS, Färgelanda kommun

Sammanfattning

Färgelanda kommun har tagit fram ett förslag till tematiskt tillägg till ÖP avseende landsbygdsutveckling i strandnära områden. Förslaget är utställt under tiden 2011-06-01-2011-08-01 och har skickats till Uddevalla kommun för yttrande. Kommunstyrelsen har överlämnat ärendet till miljö och stadsbyggnadsnämnden för yttrande. Svaret ska skickas direkt till Färgelanda kommun.

Planen behandlar områden i strandnära lägen i Färgelanda som föreslås kunna utvecklas. Planen pekar ut 9 områden. Ingen av dessa områden gränsar eller påverkar Uddevalla kommun.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-06-13.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att Uddevalla kommun inget har att erinra mot förslaget.



§ 234

dNr: 2011:110625 / 0

Information om översiktsplaneringen

Sammanfattning

Lynn Joel, översiktsplanerare och Mikael Reinhardt, kommunekolog, informerar.

En landskapsanalys är värdefull både för vindkraftsplanen och översiktsplanen. En upphandling ska göras enligt uppdrag från Översiktsplaneutskottet (ÖPU).

ÖPU beviljade 70 000 kronor för att anlita någon som arbetar med att se över gröna zoner och spridningskorridorer inom ramen för delrapporten Stadsnatur och Parker, som tillhör den fördjupade översiktsplanen för Uddevalla tätort.

Gunilla Magnusson, miljö och stadsbyggnadsnämndens ordförande, tackar för informationen.



Sammanträdesdatum
2011-06-16

LYCKORNA GOLFKLUBB
ROBERT MACFIES VÄG 23
459 33 LJUNGSKILE

§ 235

dNr: 2008:5282 / 70

ANFASTERÖD 2:14 ARB 499

Anfasterödsvägen vid Lyckorna Golfklubb

Detaljplan för flerbostadshus

Det antecknas till protokollet att ärende nr 30 på föredragningslistan utgår eftersom exploateringsavtal saknas. Ärendet avses upp i augustinämnden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2011-06-16

ARBEN ZENUNI
WALKESKROKEN 16 F
451 42 UDDEVALLA

§ 236

dNr: 2010:0487 / 31

BARKHÖGARNE 7 m.fl ARB 524

Regementsvägen 2 och 4

Detaljplan för ändring från drivmedelsstation till bostäder

Sammanfattning

Fastighetsägaren vill bygga bostäder på ett område som tidigare har varit en drivmedelsstation för bilar. För att möjliggöra sökandens önskemål krävs ny detaljplan. När bensinstationen avetablerades undersöktes marken, varvid inga föroreningar påträffades. Även s k känslig markanvändning kan tillåtas på platsen. Miljö och Stadsbyggnads miljöavdelning beslutade i november 2009 att inga ytterligare åtgärder krävs från verksamhetsutövarens sida.

Plansamråd och underrättelse har skett enligt reglerna för enkelt planförfarande. Se det särskilda utlåtandet.

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-06-08.

Särskilt utlåtande, daterat 2011-06-08.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna det särskilda utlåtandet, samt

att godkänna och i Kommunfullmäktiges ställe anta detaljplanen.



RIKSBYGGEN
BOX 203
451 17 UDDEVALLA

§ 237

dNr: 2011:1428 / 2

FACKLAN 1 ARB 552

F d Söderskolan, Parkgatan

Ansökan om plantillstånd för att medge bostäder

Sammanfattning

Verksamheten i Söderskolan, som innefattar hela kvarteret Facklan, upphörde för något år sedan, och kommunen har inte längre användning för marken och byggnaderna. Kommunen har nyligen tecknat ett markanvisningsavtal med Riksbyggen. Avtalet innebär bl a att Riksbyggen har ensamrätt att få förhandla om köp av fastigheten, under förutsättning att det kan antas en detaljplan för i huvudsak bostäder i flerbostadshus. Bostäderna avses upplåtas som bostadsrätter, varav några är tänkta att bli "seniorbostäder". Riksbyggen har med hjälp av en arkitekt gjort en förstudie med skisser på möjlig bostadsbebyggelse.

Miljö och Stadsbyggnad har för närvarande inte möjlighet att själv upprätta erforderliga detaljplanehandlingar. Exploatören söker därför plantillstånd för att med hjälp av plankonsult få upprätta detaljplan.

Förvaltningen är positiv till att frågorna prövas genom att detaljplanearbete påbörjas. En viktig fråga att klarlägga i planarbetet är om Söderskolans huvudbyggnad bör bevaras, åtminstone exteriört. Förvaltningen bedömer att program och programsamråd inte erfordras.

Miljö och Stadsbyggnad bedömer att en detaljplan beräknas kunna antas senast vid årsskiftet 2012/2013. Detta bygger på att planhandlingar och erforderliga utredningar kan upprättas med en "normal" tidsåtgång, utan några längre stillestånd eller onormalt utdragna tider. Vidare förutsätts att handläggningen av planarbetet inte kommer att stöta på några oförutsedda hinder. Avvikelse kan senarelägga antagandetidpunkten.

Forts.



Forts. § 237

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2011-06-08.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att vara beredd pröva detaljplan under förutsättning att kontorets skrivelse beaktas,
- att planen ska upprättas av plankonsult genom sökandenas försorg och på deras bekostnad,
- att planavtal ska upprättas med Miljö och Stadsbyggnad,
- att samrådshandlingar ska vara färdigställda inom två år från detta besluts datum,
- att upplysa om att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft,
- att bedömningen görs att detaljplanen beräknas kunna antas senast vid årsskiftet 2012/2013, samt
- att nämndens beslut ska utgöra planbesked enligt reglerna i nya plan- och bygglagen (PBL) 5:2 - 5:5.



Sammanträdesdatum
2011-06-16

MIKAEL JOHANSSON
HÄSSLERÖD 313
451 91 UDDEVALLA

§ 238

dNr: 2008:5223 / 19

HÄSSLERÖD 1:17, 1:29 M.FL. ARB 425

Detaljplan för ca 8 villatomter

Det antecknas till protokollet att ärende nr 33 på föredragningslistan utgår eftersom exploateringsavtal saknas. Ärendet avses upp i augustinämnden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



HÅKAN NILSSON M.FL

§ 239

dNr: 2009:3351 / 23

LANEBERG 1:21, 1:17 ARB 520

Detaljplan för ändring från parkmark till kvartersmark

Sammanfattning

Det aktuella området är beläget nära länsväg 788 (f d länsväg 161), drygt 100 meter väster om Lanebergs badplats.

Fastighetsägarna vill dels stycka av en tomt kring befintligt hus omedelbart öster om Laneberg 1:21, dels utöka fastigheten Laneberg 1:17 mot norr och väster, dels erhålla byggrätt för "badhytt" som enligt ett officialservitut får byggas något väster om Laneberg 1:17. Den direkt berörda marken är i gällande plan angiven som "Allmän plats, Park". Därför krävs ny detaljplan.

Plansamråd och utställning har skett. Se samrådsredogörelsen och utlåtandet.

Länsstyrelsen har 2011-05-18 beslutat att upphäva ett förordnande enligt 113 § byggnadslagen inom föreslagen ny kvartersmark.

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2011-06-08.
Utlåtande, daterat 2011-06-08.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna utlåtandet, samt

att godkänna och i Kommunfullmäktiges ställe anta detaljplanen.



Sammanträdesdatum
2011-06-16

HANS NORÉN
ASKIMS DOMARRINGSVÄG 172
436 38 ASKIM

§ 240 dNr: 2008: 5189 / 36

MUNKEBY 1:85 OCH 1:151 ARB 372

Detaljplan för 3 nya tomter samt höjd byggrätt på 5 befintliga tomter

Sammanfattning

Detaljplanen föreslår inom Munkeby 1:85 tre nya fritidshustomter, samt höjning av byggrätten på två befintliga tomter i samma ägares hand. Vidare föreslås tre fastigheter längre västerut få höjda byggrätter på sina tomter.

Munkeby ingår i ett område av riksintresse enligt miljöbalken 4:1 och 4:4. De önskade nya tomterna kan ses som en komplettering av befintlig bebyggelse. Kommunen har inte möjlighet att utföra VA-anläggningar inom Munkebyområdet. Utifrån de hydrogeologiska utredningar som har utförts bedömer Miljö och Stadsbyggnad att områdets vattenförsörjning kan ges en fungerande lösning. Utredningen anger att grundvattentäcker kan placeras inom den västra delen av Munkeby 1:85.

Tillsammans med ägaren av Munkeby 1:116 arbetar exploatören på en lösning med ett avloppsreningsverk som får utlopp mot Koljöfjorden. Planen har varit föremål för programsamråd, plansamråd och utställning. Se redogörelserna och utlåtandet.

Länsstyrelsen har 2011-03-22 beslutat att upphäva ett förordnande enligt 113 § byggnadslagen inom föreslagen ny kvartersmark.

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2011-06-08.
Utlåtande, daterat 2011-06-08

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

Forts.



Forts. § 240

att godkänna utlåtandet, samt

att godkänna och i Kommunfullmäktiges ställe anta den reviderade detaljplanen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2011-06-16

MARTIN HULTBERG
VÄSTERBY 144
459 94 LJUNGSKILE

§ 241

dNr: 2009: 0433 /-02

VÄSTERBY 1:8 ARB 468
Detaljplan för ca 28 villatomter

Sammanfattning

Detaljplancområdet ligger drygt 1 mil sydväst om Uddevalla. Ett förslag till detaljplan omfattande 18 villatomter med tillfart från Dramsviksvägen via bostadsområdet Västerby Norra har varit föremål för samråd under våren 2010. De boende i området är negativa till att det nya bostadsområdet trafikförsörjs via Västerby Norra. Ett nytt vägförslag har tagits fram med trafikförsörjning från Dramsviksvägen över exploatörens egen mark. Exploatören vill utvidga planområdet och höja exploateringsgraden genom fler och mindre tomter, samt tillskapa några helt nya tomter i avsikt att kunna finansiera den nya vägdragningen. Det nya förslaget omfattar nu totalt ca 28-29 tomter. Då detaljplaneförslaget har genomgått en väsentlig förändring samt att nya sakägare tillkommit föreslår Miljö och Stadsbyggnad att de nya förutsättningarna läggs till grund för det fortsatta detaljplanarbetet, att detaljplaneförslaget kompletteras med de nya förutsättningarna och därefter blir föremål för nytt samråd.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2011-06-07.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att utvidgning av planområdet och höjning av exploateringsgraden läggs till grund för det fortsatta planarbetet,
- att tomter inom planområdet ges en minsta tomtstorlek på 900 m²,
samt Forts.



Forts. § 241

att detaljplaneförslaget kompletteras i enlighet med förslaget i tjänsteskrivelsen och att plansamråd därefter verkställs.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Mikael Staxäng (M) i överläggning eller beslut i detta ärende.



TEKNISKA KONTORET

§ 242

dNr: 2011:1298 / 0

**STADSKÄRNAN 1:163 m.fl (Thulekajen mm)
Hemställan om att upprätta detaljplan för marina**

Sammanfattning

Tekniska kontoret har framfört en hemställan om att Miljö och Stadsbyggnad upprättar en detaljplan för rubr område. Av tjänsteskrivelsen framgår att ett optionsavtal är upprättat mellan kommunen och Uddevalla Marina AB. Där redovisas bl a att avsikten är att det ska etableras en gästhamn och marina med därtill hörande serviceverksamheter inom området.

Miljö och Stadsbyggnad gör bedömningen att det är lämpligt att pröva etableringen i ett detaljplaneförfarande. Förutom de utredningsinsatser som redovisas i optionsavtalet kan tilläggas att frågan om områdets sättningsbenägenhet och utsatthet för översvämningar är några ytterligare aspekter som måste belysas i ett planarbete. En annan viktig utgångspunkt är att säkra allmänhetens tillträde till området i allmänhet och kajerna i synnerhet, t ex för promenader och cykling. Miljö och Stadsbyggnad har i dagsläget inte resurser att själva upprätta detaljplanehandlingar, utan föreslår att detaljplanen ska upprättas av plankonsult genom sökandens försorg och på dennes bekostnad. Bedömningen av när ett antagande av detaljplanen beräknas kunna ske bygger på att planens upprättande och handläggning kan ske på ett "normalt" sätt. Avvikelser från en sådan planläggningsprocess, t ex beroende på krav på i tid utdragna utredningsinsatser, kan flytta fram antagandetidpunkten.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2011-06-08.
Tekniska kontorets tjänsteskrivelse, daterad 2011-04-28.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att vara beredd att pröva detaljplan under förutsättning att kontorets tjänsteskrivelse beaktas, Forts.



Forts. § 242

- att planen ska upprättas av plankonsult genom sökandens försorg och på dennes bekostnad,
- att planavtal ska upprättas med Miljö och Stadsbyggnad,
- att samrådshandlingar ska vara färdigställda inom två år från detta besluts datum,
- att upplysa om att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och beslutet vinna laga kraft,
- att samråda om förslaget,
- att bedömningen görs att detaljplanen beräknas kunna antas senast vid årsskiftet 2012/2013, samt
- att nämndens beslut ska utgöra planbesked enligt nya plan- och bygglagen (PBL) 5:2-5:5.



Sammanträdesdatum
2011-06-16

HÅKAN NILSSON
LANESUND 112
459 96 UDDEVALLA

§ 243

dNr: 2008:5270 / 26

SVÄLTE 1:4, 1:5 ARB 487

Detaljplan för ca 100 lägenheter (villor, radhus, seniorboenden)

Sammanfattning

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2010-09-16, §294, att man var beredd att pröva detaljplan för en bostadsutbyggnad inom rubr område. Till grund för nämndens beslut fanns ett program till detaljplan samt en redogörelse för det samråd som utförts med programmet som grund. Exploatörens konsult har nu levererat ett koncept till detaljplan. Förvaltningen har synpunkter på delar av förslaget, men bedömer ändå att nämnden kan fatta beslut om att sända detaljplaneförslaget på samråd. Förvaltningens synpunkter ska dock vara tillgodosedda, eller vederhäftigt bemötta, innan samrådet kan verkställas.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2011-06-08.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka detaljplanen på samråd.



§ 244

dNr: 2011:1562 / 0

STADSKÄRNAN 1:172

Lancaster P-hus, Asplundsgatan

Ansökan om plantillstånd för att medge biografsalonger mm

Sammanfattning

De biografier som i dag finns i ett flerbostadshus i kvarteret Ascheberg är svåra att utveckla och utöka. Biografägaren har därför tillsammans med ägaren till Lancasters Parkeringshus lanserat idén att bygga biografsalonger på halva husets längd på de översta parkeringsdäcken som är halvplansförskjutna. Biografentrén är i första hand tänkt att placeras i en tillbyggnad på parkeringshusets västra gavel. I de skisser som finns framtagna är tillbyggnaden utformad som en glasad halvcirkelformad volym som bl a inrymmer biljettkassa och trappor. Hissen är tänkt att placeras inne i den nuvarande huskroppen.

Miljö och Stadsbyggnad är positiv till att frågorna prövas genom att ett detaljplanearbete påbörjas. Förvaltningen har för närvarande inte möjlighet att själv upprätta erforderliga detaljplanelhandlingar. Exploatören söker därför plantillstånd för att med hjälp av plankonsult få upprätta detaljplan. Miljö och Stadsbyggnad bedömer att program och programsamråd inte erfordras. Planen ska handläggas med normalt planförfarande.

Förvaltningen bedömer att en detaljplan beräknas kunna antas allra senast vid årsskiftet 2012/2013. Detta bygger på att planhandlingar och erforderliga utredningar kan upprättas med en "normal" tidsåtgång, utan några längre stillestånd eller onormalt utdragna tider. Vidare förutsätts att handläggningen av planarbetet inte kommer att stöta på några oförutsedda hinder. Avvikelse kan senarelägga antagandetidpunkten. Målsättningen är dock att ett antagande ska kunna ske betydligt tidigare än ovanstående tidpunkt.

Forts.



Forts. § 244

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2011-06-08.

Yrkanden

Under överläggningen yrkar Kenneth Engelbrektsson (S), Carina Antonsson (S), Kenneth Ohlsson (S), Kicki Mattsson (S) och Kiomars Heydar (S) avslag på kontorets förslag till beslut att vara beredd pröva detaljplan. Gunila Jivén (M), Mikael Staxäng (M), Lilian Lindström (C), Erik Bergman (FP) och Anders Karlsson (KD) yrkar bifall för kontorets förslag till beslut med en tilläggsattsats att stadsbildsmässigt ska mötet och platsen mellan P-huset och Folkets Hus analyseras.

Propositionsordning

Då överläggningen avslutats ställer ordföranden proposition på majoritetens yrkande mot S-gruppens avslagsyrkande av kontorets förslag till beslut och finner att miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med majoritetens yrkande med en tilläggsattsats att stadsbildsmässigt ska mötet och platsen mellan P-huset och Folkets Hus analyseras.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att vara beredd pröva detaljplan under förutsättning att kontorets skrivelse beaktas,
- att stadsbildsmässigt ska mötet och platsen mellan P-huset och Folkets Hus analyseras,
- att planen ska upprättas av plankonsult genom sökandenas försorg och på deras bekostnad,
- att planavtal ska upprättas med Miljö och Stadsbyggnad,
- att samrådshandlingar ska vara färdigställda inom två år från detta besluts datum, Forts.



Forts. § 244

- att upplysa om att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft,
- att bedömningen görs att detaljplanen beräknas kunna antas senast vid årsskiftet 2012/2013,
- att nämndens beslut ska utgöra planbesked enligt reglerna i nya plan- och bygglagen 5:2 - 5:5, samt
- att plansamråd ska verkställas.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig S-gruppen med motiveringen att i Socialdemokraternas handlingsprogram står det att (S) skall verka för att bygga ett kulturhus i Uddevalla. Detta kulturhus kommer att inrymma bl.a biografssalong och som en följd av detta yrkar S-gruppen avslag i detta ärende.

Protokollsanteckning

Det antecknas till protokollet att Ewa Espling (V) delar S-gruppens reservation.



Sammanträdesdatum
2011-06-16

CURT JOHANSSON
BOKENÄS KÄRR 105
451 96 UDDEVALLA

§ 245 dNr: 2011:0500 / 0

BOKENÄS-KÄRR 1:2

Förhandsförfrågan om nybyggnad av tre enbostadshus

Sammanfattning

Sökanden vill bygga tre enbostadshus på sin fastighet. I området har sökanden erhållit två positiva förhandsbesked under de senast 5 - 6 åren.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-06-16.
Miljöavdelningens yttrande 2011-06-07.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som ska göras inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 7 600 kr

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2011-06-16

BERNT AHLÉN
TUMLEBERG TORPA
534 94 VARA

§ 246

dNr: 2011:0655 / 0

HÄLLEBÄCK 1:2

Förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus

Det antecknas till protokollet att ärende nr 61 på föredragningslistan utgår.
Ärendet tas upp i augustinämnden

Justerandes signatur

GM EA

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2011-06-16

EVA LASSING
DILLGATAN 18
507 52 BORÅS

§ 247

dNr: 2011:1113 / 0

HÖGÅS-KÄRR 1:1

Förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus

Det antecknas till protokollet att ärende nr 62 på föredragningslistan utgår.
Ärendet tas upp i augustinämnden.

Justerandes signatur

GM EA

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2011-06-16

GÖSTA EDVARDSSON
HÄLLER 205
451 97 UDDEVALLA

§ 248

dNr: 2011:1075 / 0

HÄLLER 1:5

Nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Fastigheten ligger på väg ut mot Kolvik och längst in på en avtagsväg.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-06-07.

Miljöinspektörens yttrande 2007-05-29.

Lantmäterimyndighetens yttrande 2011-04-29.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen 8 kap. 12 §.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Byggnämnan och en kontrollplan skall inlämnas till Miljö och Stadsbyggnad senast 3 veckor före byggstart.

Ansökan om tillstånd till avloppsanläggning skall inlämnas till Miljö och Stadsbyggnad.

Avgift: 7 904 kr

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



För kännedom:
Ann och Sven Haraldsson, Bången
407
451 94 UDDEVALLA

DANIEL SUNDBERG OCH ANNICA
KÄMPEGATAN 41
451 32 UDDEVALLA

§ 249

dNr: 2011:1157 / 0

BÅNGEN 2:25

Nybyggnad av enbostadshus och garage

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage på en fastighet som avstyckades 1967.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-06-08.
VA-lagets yttrande 2011-05-26.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen 8 kap.12 §.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Utvändig färgsättning ska ske i samråd med byggavdelningen i god tid innan utförande.

Byggnämnan med uppgift om kvalitetsansvarig och en kontrollplan enligt PBL skall inlämnas till Miljö och Stadsbyggnad senast tre veckor före byggstart. Byggsamråd krävs.

Höjdsättning av byggnaderna skall ske i samråd med byggnadsinspektören, lämpligast vid byggsamrådet.

Forts.



Forts. § 249

Byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd ska inlämnas till byggavdelningen beroende på byggkostnaderna och risken för allvarliga fel och skador.

Ansökan om tillstånd till avloppsanläggning har inlämnats till miljö och stadsbyggnad.

Avgift: 9 500 kr

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



DELGIVES:
Jeanette Johnson
Nordens väg 4 A, läg 52
451 43 UDDEVALLA

BJÖRN HJELM
SKUTEBERGSVÄGEN 27
451 91 UDDEVALLA

§ 250

dNr: 2010:2408 / 0

FORSHÄLLA-BERG 2:15

Nybyggnad av skärmtak/carport

Sammanfattning

Fastigheten ligger inom avstyckningsplan upprättad 1945.
Ansökan avser nybyggnad av skärmtak/carport, 13,5 x 6,0 m som placeras
4,5 m från tomtgräns.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-06-01.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen 8 kap. 11 §.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år
eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Byggnmälan skall inlämnas senast 3 veckor före arbetets påbörjande.
Avgift för byggnmälan tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

Avgift: 1 216 kr

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2011-06-16

MARKBYGG HUS 2 AB
BULTVÄGEN 4
451 75 UDDEVALLA

§ 251

dNr: 2011:0970 / 0

MUTTERN 2

Nybyggnad av kontor

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av kontor i två plan med p-platser. Fastigheten får bebyggas med 1/3 vilket innebär 1306 m², sökt byggnadsyta är 1404 m². Avvikelse från planbestämmelserna blir 95 m² eller 7,3 %. Grannars medgivande finns.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-05-30.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 8 kap. 11 § för byggnadsarean.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Utstakning av byggnadens läge krävs.

Byggnmälan har inlämnats. Avgift för byggnmälan kommer att tas ut i samband med beslut om kontrollplan. Innan påbörjande skall sökanden kontakta Miljö och Stadsbyggnad för samråd.

Förslag till färgsättning skall inlämnas till Miljö och Stadsbyggnad för godkännande innan detta arbete påbörjas.

Avgift: 53 200 kr

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



ERNST FISK AB
STORMHAGSVÄGEN 1
451 94 UDDEVALLA

§ 252

dNr: 2011:1101 / 0

STADSKÄRNAN 1:163

Förnyelse av tidigare beviljat bygglov (Nybyggnad av fiskvagn, tidsbegränsat lov)

Sammanfattning

Fastigheten ligger inom planlagt område på gatumark
Ansökan gäller tillfälligt bygglov för fiskvagn t.o.m. 2016-06-16

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-06-01.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat lov t.o.m 2011-08-31 enligt plan- och bygglagen 8 kap. 14 §.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Bygganmälan erfordras ej.

Avgift: 2 584 kr

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2011-06-16

OSLOVÄGEN 44 AB
LAGERBERGSGATAN 8
451 31 UDDEVALLA

§ 253

dNr: 2011:0734 / 0

ÅBERG 14

Anläggande av parkeringsplatser, tidsbegränsat lov

Sammanfattning

Fastigheten ligger inom detaljplanlagt område. Enligt ansökan kommer parkeringsplatserna delvis att placeras på mark för värdefull miljö. Bygglovets gäller ett tidsbegränsat lov för P-platser t.o.m. 2016-05-19.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-06-01.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan enligt plan- och bygglagen 8 kap. 14 §.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Avgift: 2 850 kr

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



DELGIVES:
Mari Wallgren och Jens Alfredsson
Buddeberg 119
451 19 UDDEVALLA

FYRSTADS KAKELSÄTTNING AB
BUDDEBERG 142
451 91 UDDEVALLA

§ 254

dNr: 2011:0527 / 0

BUDDEBERG 2:4

Nybyggnad av enbostadshus, tomt A

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av bostadshus. Positivt förhandsbesked finns. En grannfastighet motsätter sig då de inte vill att det ska bli tätbebyggt område.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-06-01.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen 8 kap.12 §.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Byggnmälan har inlämnats. Avgift för byggnmälan kommer att tas ut i samband med beslut om kontrollplan. Innan påbörjande skall sökanden kontakta Miljö och Stadsbyggnad för samråd.

Avgift: 6 232 kr

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



DELGIVES:
Mari Wallgren och Jens Alfredsson
Buddeberg 119
451 19 UDDEVALLA

FYRSTADS KAKELSÄTTNING AB
BUDDEBERG 142
451 91 UDDEVALLA

§ 255

dNr: 2011:0530 / 0

BUDDEBERG 2:4

Nybyggnad av enbostadshus, tomt B

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av bostadshus. Positivt förhandsbesked finns. Två grannfastigheter motsätter sig då de inte vill att det ska bli tätbebyggt område.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-06-01.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen 8 kap. 12 §.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Bygganmälan har inlämnats. Avgift för bygganmälan kommer att tas ut i samband med beslut om kontrollplan. Innan påbörjande skall sökanden kontakta Miljö och Stadsbyggnad för samråd.

Avgift: 6 232 kr

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



HAFSTEN RESORT AB
HAFSTEN 120
451 96 UDDEVALLA

§ 256

dNr: 2011:1404 / 0

TÅNGA 1:1

Uppförande av vajer för aktivitet

Sammanfattning

Ansökan avser linbana för aktivitet, sk zipline. Linbanan går delvis i område av riksintresse för naturvården och enligt översiktsplanen av intresse för odlingslandskapet och kulturmiljövården. Fyra bostadsfastigheter finns inom 50-100 m. Linbanan bedöms skapa visst buller i närområdet.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-06-15.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till kontoret för kommunikation med sökanden att utföra bullerberäkning för verksamheten.



MARGARETA LEVEGÅRD
BJÖRKBACKEVÄGEN 5
443 45 SJÖVIK

§ 257

dNr: 2010:2402 / 0

RESTENÄS 2:116

Strandskyddsdispens - nybyggnation

Sammanfattning

Ansökan handlar om tomter som ingick i en byggnadsplan från 1957. Planen fastställdes av Länsstyrelsen 1960, men de aktuella tomterna undantogs året därpå från planen av Kungl. Maj:t. Nu vill sökanden bebygga de två tänkta tomterna med bostadshus. Som ett alternativ vill man dela in området i tre tomter och som ett tredje alternativ lägga tomterna närmare vägen. Sökanden är även intresserad av att bygga endast ett bostadshus om de inte får bygga fler.

Till skillnad från sökanden bedömer Miljö och Stadsbyggnad att den privatisering som tomterna medför skulle få en avhållande och hindrande effekt på allmänheten. Det saknas dessutom sådana särskilda skäl som krävs enligt Miljöbalken för att lämna dispens.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-06-01.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om strandskyddsdispens för samtliga ansökta alternativ.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Avgift för strandskyddsprövning: 2 250 kr



DELGIVES med delgivningskvitto:
Länsstyrelsen i Västra Götalands län
462 82 VÄNERSBORG

BENGT och ANNELI OTTENBORN
VEBERGSVÄGEN 3
471 41 RÖNNÄNG

§ 258

dNr: 2010:2858 / 0

ULVESUND 1:21

Strandskyddsdispens - nybyggnad av brygga

Sammanfattning

Ansökan gäller strandskyddsdispens för en brygga utanför tomtplats. En brygga som förlängning på en befintlig stenpir, med vissa villkor, bedöms kunna godtas mot bakgrund av strandskyddets syften. Det bedöms även föreligga särskilda skäl för dispens.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-05-31.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap. 18 c § p. 3 miljöbalken, bevilja ansökan om strandskyddsdispens för en brygga på fastigheten Ulvesund 1:21. Bryggan ska uppföras som en rak brygga (i samma riktning som befintlig stenbrygga) enligt placering på bifogad karta (bilaga 3). Dispensen förenas med följande villkor:

1. Bryggan får bli max 12 m lång räknat från befintlig stenpir och max 1,5 m bred. Bredden gäller även den del av bryggdäcket som läggs på stenpiren.
2. Anordningar som kan verka privatiserande (t.ex. skyltar, belysning, sittmöbler, blomkrukor mm.) får inte uppföras på eller vid bryggan.
3. Ingen muddring får ske.

Forts.



Forts. § 258

4. Endast det område som bryggan upptar får användas för ändamålet.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Avgift för strandskyddsprövning: 2 250 kr

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att den vunnit laga kraft (7 kap. 18 h § Miljöbalken).

Att bygga eller renovera en brygga är en vattenverksamhet som kan kräva särskild anmälan eller tillstånd enligt 11 kap. Miljöbalken. Sökanden uppmanas att anmäla bryggan till Länsstyrelsens vattenverksamhet.

Länsstyrelsen ska granska ett beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.



§ 259

dNr: 2011:110600 / 0

Ekonomi

Sammanfattning

Monica Arsenius-Jensen, administrativ chef, informerar om det ekonomiska nuläget.

Resultatet per den 31 maj 2011 visar på ett överskott på 1,6 miljoner kronor.

Gunilla Magnusson, miljö och stadsbyggnadsnämndens ordförande, tackar för informationen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 260

dNr: 2011:110611 / 0

Sommarhälsning

Gunilla Magnusson, ordförande, önskar nämndens ledamöter, ersättare och personalen en riktigt skön sommar. Gunila Jivén, 1:e vice ordförande och Kenneth Engelbretsson, 2:e vice ordförande, önskar å nämndens vägnar ordförande en riktigt skön sommar. Hans Johansson, t.f förvaltningschef, önskar å personalens vägnar, miljö och stadsbyggnadsnämnden en riktigt skön sommar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande