



Plats och tid Miljö och Stadsbyggnad kl. 10:00 - 15:45

Beslutande

Gunila Jivén, (M)
Lilian Lindström, (C)
Erik Bergman, (FP) Deltog ej i beslut § 120
Anders Karlsson, (KD)
Kenneth Engelbrektsson, (S)
Kenneth Ohlsson, (S)
Kicki Mattsson, (S)
Gunilla Magnusson, (MP)
Roger Ekeröos, (M) Beslutande för Mikael Staxäng
Kiomars Heydar, (S) Beslutande för Carina Antonsson
Kujtim Bahtiri, (S) Beslutande för Yohanna Larsson
David Skälegård, (MP) Beslutande för Erik Bergman § 120

Närvarande ersättare

Ewa Espling, (V)

Övriga deltagare

Hans Johansson, t.f förvaltningschef
Mikael Wennergren, bygglovchef
Mats Windmark, t.f planchef
Sören Eklund, bygglovarkitekt
Anne Kleinfeld, bygglovhandläggare
Gunnel Irvenå, förrättningslantmätare
Ulla-Britt Isaksson, nämndsekreterare

Utses att justera Erik Bergman

Justeringens plats och tid Miljö och Stadsbyggnad datum: 2011-03-21

Underskrifter Sekreterare _____ paragrafer § 98 - 136
Ulla-Britt Isaksson

Ordförande _____
Gunilla Magnusson

Justerande _____
Erik Bergman

BEVIS om justeringens tillkännagivande

Anslaget sätts upp 2011-03-22 Anslaget tas ner 2011-04-13

Underskrift

Ulla-Britt Isaksson



§ 98

dNr: 2011:110301 / 0

Ändringar och godkännande av föredragningslistan

1. Ärende nr 17 - Ledamöters deltagande i översiktskursen "Ny PBL på rätt sätt" - orienteringskurs för politiker - nytt
 2. Ärende nr 33 - Råvehogen 1:3 - utgår
 3. Ärende nr 65 - Lyckorna 2:132 - förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus - utgår
 4. Ärende nr 81 - Kapelle 1:119 - nybyggnad av enbostadshus - nytt
-



§ 99

dNr: 2011:110302 / 0

Justering

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att jämte ordföranden justera dagens protokoll utse Erik Bergman (FP).

Justeringen äger rum måndagen den 21 mars 2011, kl. 14.30.



§ 100

dNr: 2011:110303 / 0

Meddelanden

Ärenden enligt meddelandelistan 2011-03-17 anmäles och lägges till handlingarna.



§ 101

dNr: 2011:110304 / 0

Delegationer

1. Bygglov beslutade under tiden 2011-02-01--28.
 2. Kontrollplaner beslutade under tiden 2011-02-01--28.
 3. Miljöärenden beslutade under tiden 2011-02-01--28.
 4. Överklaganden vidarebefordrade till Länsstyrelsen under tiden 2011-02-01--28.
- _____



§ 102

dNr: 2011:110305 / 0

Lantmäteriförrättningar

Underrättelser om avslutade förrättningar och Lantmäterisammanträden
under tiden 2011-02-01--28.



§ 103

dNr: 2011:110307 / 0

Kurser och konferenser

1. Hela Sverige ska leva Lokal utveckling i Västra Götaland inbjuder till "Mellanlanda 2011 - Grön omställning och grön integration i den lokala utvecklingen" 7-8 april 2011 Vänhem Nääs Slott Lerums kommun. (Sista anm.dag 28 mars.
-



KOMMUNSTYRELSEN

§ 104

dNr: 2010:0274 / 0

Kommunstyrelsens remiss ang. utredning om åtgärder för att förhindra översvämningar i Uddevalla centrum

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2010-01-27, § 17, beslutat att ge tekniska nämnden och miljö och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda och föreslå åtgärder mot översvämningar i centrala Uddevalla. Förvaltningarna har därefter gemensamt anlitat Sweco Environment AB som konsult för uppdraget. Sweco har nu levererat en slutrapport bestående av två delar; dels en översvämningsutredning och dels en kostnads- och nyttoanalys. Förvaltningen föreslår nämnden att godkänna rapporterna och överlämna dem till kommunstyrelsen och därmed anse uppdraget vara slutfört.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-03-09.

Översvämningsutredning, Sweco Environment AB, daterad 2011-01-24.

Kostnads-nyttoanalys, Sweco Environment AB, daterad 2011-02-20.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna rapporterna avseende översvämningsutredning och överlämna dem till kommunstyrelsen.



KOMMUNSTYRELSEN

§ 105

dNr: 2011:0641 / 0

Slutrapportering av uppdragen i strategisk plan

Sammanfattning

Miljö och Stadsbyggnad har genomfört uppdrag från strategisk plan 2007 - 2010, flerårsplan samt från de tvärsektoriella programmen för integration, folkhälsa och miljö. Slutredovisning görs i bilagd rapport.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-03-04.
Rapport 2011-03-07.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att godkänna Miljö och Stadsbyggnads slutrapportering av kommunfullmäktiges uppdrag i strategisk plan 2007 - 2010, flerårsplan och uppdrag från de tvärsektoriella Programmen för integration, folkhälsa och miljö, samt
 - att vidarebefordra ärendet till kommunstyrelsen.
-



§ 106

dNr: 2011:0642 / 0

Planeringsdialog 2012-2014

Sammanfattning

Inför planeringsdialogen har förvaltningen ställt samman ett textdokument som dels beskriver verksamheten, dels redovisar en omvärldsanalys samt redovisar viktiga mål och mått för förvaltningens verksamhet. Men framför allt redovisas konsekvenser av ett minskat resp ett ökat kommunbidrag med 2 %, motsvarande ca 400 tkr.

Förvaltningens åsikt är att ett minskat kommunbidrag skulle medföra att ytterligare fokus måste läggas på den del av verksamheten som innebär intäkter i form av taxor och avgifter, medan sådana kvalitetshöjande åtgärder som nämns i majoritetens politiska plattform får nedprioriteras. Skulle däremot kommunbidraget höjas så menar förvaltningen att en satsning bör ske på ytterligare resurs för den fysiska planeringen, som går i linje med satsningen på ett utskott för översiktsplanering. Vid ett kommunbidrag som motsvarar det för 2011 anser förvaltningen att verksamheten kan bedrivas på ett sätt som ungefär motsvarar dagens. Det bör dock noteras att varje ytterligare ny arbetsuppgift kommer att innebära påfrestningar som kan påverka den huvudsakliga verksamheten som är myndighetsutövningen som baseras på lagkrav.

Förvaltningen pekar också på det akuta och långsiktiga behovet av arbetsplatser. Den nuvarande lokalsituationen är ett hinder för en verksamhet som bygger på en effektiv och kompetent myndighet och planeringsinstans där medarbetaren är den viktigaste resursen.

För att bättre kunna leva upp till olika krav inifrån och utifrån, så menar förvaltningen också att teknik- och programvarusidan måste förstärkas, varför ett något större investeringsbehov kan förutses, jämfört med tidigare år.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-03-09.

Sammanställning inför planeringsdialog 2012-2014, 2011-03-09.

Flerårsplan, redovisning av ev kommunbidragsförändringar jmf med 2011.

Flerårsplan, investeringar.



Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättade dokument som nämndens underlag inför planeringsdialogen.



KOMMUNLEDNINGSKONTORET
KOMMUNREVISORERNA

§ 107

dNr: 2010:2860 / 2

**Revisionsrapport avseende granskning av transport och logistik i
Uddevalla kommun**

Sammanfattning

Den kommunala revisionen har gett Ernst & Young i uppdrag att granska och klargöra om kommunens upphandling/utvärdering av fordonstyper är relevant och belysa om fordonsparken utnyttjas på ett optimalt sätt. En rapport har sammanställts och revisionen önskar nu nämndens kommentarer och redovisning av åtgärder avseende det som redovisas i rapporten. Förvaltningen gör bedömningen att det inte finns några åtgärdsförslag som är specifika för miljö och stadsbyggnadsnämnden och väljer därför att inte avge några kommentarer.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-03-09.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att kontorets tjänsteskrivelse ska utgöra svar till revisionen.



KOMMUNSTYRELSEN

§ 108

dNr: 2011:0473 / 0

Kommunstyrelsens remiss ang. ekonomifrågor i samband med beslut om detaljplaner

Sammanfattning

Kommunledningskontoret har föreslagit kommunstyrelsen att remittera en tjänsteskrivelse avseende redovisning av ekonomifrågor i detaljplaneprocessen för att inhämta synpunkter från nämnderna. Kommunledningskontoret konstaterar att kommunala nämnder i samband med remisser avseende detaljplaner i sina svar nämner att de kan ha kostnader i samband med ett genomförande av detaljplanen. Kommunledningskontoret anser sammanfattningsvis att en tillräckligt tydlig beskrivning av ekonomi- och genomförandefrågor inte sker idag. Man föreslår därför att varje detaljplan som antas av kommunen och som innebär ett kommunalt åtagande i form av finansiering ska innehålla en tydlig tidplan och kostnads- och finansieringsanalys. Förvaltningen ser det som positivt om ekonomifrågorna kan få en tydligare redovisning i detaljplanens genomförandebeskrivning, men att detta förutsätter att ett genomarbetat och vederhäftigt underlag kan lämnas av respektive berörd nämnd till Miljö och Stadsbyggnad så att en sådan redovisning kan åstadkommas.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-03-09.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att tillstyrka förslaget under förutsättning att respektive facknämnd lämnar genomarbetat och vederhäftigt underlag till Miljö och Stadsbyggnad under detaljplaneprocessen.



Sammanträdesdatum
2011-03-17

För kännedom:
Hans-Erik Warnö
Rosenvägen 15
459 32 LJUNGSKILE

Ingemar Falk
Tant Gredelins väg 2
451 73 UDDEVALLA

Eric Geers
Skårsгатan 83
412 69 GÖTEBORG

§ 109

dNr: 2011:0697 / 0

LYCKORNA 2:266

Fråga om avvikelse från planbestämmelserna vad gäller takkulör för fastigheterna Lyckorna 2:266, 2:265, 2:267

Sammanfattning

Fastighetsägarna önskar avsteg från planbestämmelsernas krav på röd, grön eller svart takbeläggning. De vill ha matt grå takplåt istället av kvalitet aluzink.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-03-08.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att medge avsteg från kulör på tak och tillåta matt grå takplåt av kvalitet aluzink.



KOMMUNSTYRELSEN

§ 110

dNr: 2011:0558 / 0

Kommunstyrelsens remiss ang medborgarförslag från Lillemor Lahger om en utbyggnad av strandpromenaden

Sammanfattning

Ett medborgarförslag från Lillemor Lahger om en utbyggnad av strandpromenaden har inkommit. Miljö och stadsbyggnadsnämnden har fått ärendet på remiss.

Förslaget är att förlänga den befintliga strandpromenaden i en första etapp med en väg via Bodele-Gustavsberg till Lindesnäs. I en andra etapp byggs vägen via Sund till Sunds Tånge, ev. vidare under Uddevallabron till Skäret.

Miljö och Stadsbyggnad ställer sig positiv till idén om förlängning av strandpromenaden till Sundskogen och vidare till Skäret. Vid ett genomförande av idén måste geoteknik, ekonomi, ev. värdefulla kultur- och naturmiljöer samt strandskyddet beaktas.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-03-07.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig positiv till idén om förlängning av strandpromenaden till Sundskogen och vidare till Skäret, samt

att översända remissvaret till kommunstyrelsen.



§ 111

dNr: 2011:0756 / 0

**Ledamöters deltagande i översiktskursen "Ny PBL på rätt sätt" -
orienteringskurs för politiker**

Sammanträde

Vid miljö och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2011-02-17 blev miljö och stadsbyggnadsnämndens ledamöter informerade om den nya plan- och bygglagen som träder i kraft i maj 2011. Med anledning av detta föreslogs att så många som möjligt av miljö och stadsbyggnadsnämndens ledamöter skulle delta i rubr halvdayskurs. 12 anmälningar till kursen har inkommit.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-03-11.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att de tolv anmälda ledamöterna från miljö och stadsbyggnadsnämnden ska delta i rubr halvdayskurs "Ny PBL på rätt sätt" den 1 april 2011 i Uddevalla.



§ 112

dNr: 2011:110325 / 0

Information om översiktsplaneringen

Sammanfattning

Hans Johansson, t.f förvaltningschef, informerar om att kommunstyrelsens översiktsplaneringsutskott har sitt första sammanträde i seminarieform vecka 12.

Inbjudna är Miljö och Stadsbyggnad, Tekniska kontoret, Kommunledningskontoret och Kultur och Fritid.

Gunilla Magnusson, miljö och stadsbyggnadsnämndens ordförande, tackar för informationen.



Sammanträdesdatum
2011-03-17

ANDERS OCH MARIA ÅDAHL
INRIGGAREGATAN 10
431 36 MÖLNDAL

§ 113 dNr: 2011:0405 / 0

AMMENÄS 1:155

Detaljplan för ny tillfartsväg

Sammanfattning

Fastighetens enda tillfart är via ett tomtskaf som är så brant att det är försett med trappor. Fastighetsägaren vill bygga en tillfartsväg från ett annat håll via mark som i dag är detaljplanelagd som "allmän plats; park". För att möjliggöra den nya tillfarten krävs ny detaljplan.

Miljö och Stadsbyggnad tillstyrker att sökanden låter upprätta detaljplan med hjälp av plankonsult.

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-03-08.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att vara beredd pröva detaljplan för den tilltänkta vägen,
- att planen ska initieras och upprättas genom sökandens försorg och på dennes bekostnad,
- att planavtal ska upprättas med Miljö och Stadsbyggnad,
- att samrådshandlingar ska vara färdigställda inom två år från detta besluts datum, Forts.



Forts. § 113

att upplysa om att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft, samt

att plansamråd ska verkställas.



Sammanträdesdatum
2011-03-17

GUNNEMAR OLSSON
KROKAVIKSVÄGEN 10
429 41 SÄRÖ

§ 114 dNr: 2009:2783 / 4

ARÖD 2:2 OCH 2:3 ARB 516
Detaljplan för nytt bostadsområde

Sammanfattning

Området är beläget öster om Uddevallavägen, sydost om Aröds industriområde. Fastigheterna är obebyggda, så när som på två bostadshus, av vilket det ena är ett av Ljungskiles äldsta bostadshus. Marken lutar svagt mot väster. Detaljplan saknas. Ljungskile översiktsplan anger området som "Framtida område för bostäder och/eller verksamheter".

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutade i november 2009 att vara beredd pröva program till detaljplan för nya bostäder. Markägaren har nu med hjälp av plankonsult upprättat programhandlingar samt en trafikbullerutredning. Man föreslår ca 50 nya bostäder i blandade hustyper, varav ett 20-tal villor. En bullervall erfordras mot Uddevallavägen. I programskissen anges ett ca 70 meter brett obebyggt område mot det äldre bostadshuset norr om den nya bebyggelsen. Två utfarter föreslås mot Uddevallavägen. De sju sydligaste villatomterna berör ett område med ädellövskog. Dess värde är hittills bara översiktligt utrett. Även en behovsbedömning av miljöbedömning har upprättats.

Utredningar beträffande bl a geoteknik, bergrasrisken, dagvattenhanteringen, VA, ädellövskogen mm bör göras, men kan anstå till ett senare skede av planarbetet.

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-03-08.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

Forts.



Forts. § 114

att programsamråd ska verkställas, samt

att upplysa om att nämnden tar ställning till plantillstånd efter programsamrådet.



§ 115

dNr: 2011:0649 / 0

TÄLJSTENEN 1/UNNERÖD 2:3

Detaljplan för parkeringsplats

Sammanfattning

Uddevallahem använder sedan många år en parkeringsplats på mark som i gällande detaljplan är angiven som "allmän plats; park". Marken ägs av kommunen och avses säljas till Uddevallahem. Detta kräver ny detaljplan.

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-03-08.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt Miljö och Stadsbyggnad att upprätta handlingar för detaljplan, samt

att plansamråd ska verkställas.



Sammanträdesdatum
2011-03-17

MAG HOLDING AB
BOX 55533
102 04 STOCKHOLM

§ 116

dNr: 2008:5278 / 43

RÄVEHOGEN 1:3 ARB 495
Detaljplan för nytt bostadsområde

Det antecknas till protokollet att ärende nr 33 på föredragningslistan utgår.



Sammanträdesdatum
2011-03-17

DELGIVES:
Gustav Mellin
Ödsmål 230
459 94 LJUNGSKILE

KJELL OHLSON
HEDKASVÄGEN 37
458 32 FÄRGELANDA

Patrick och Pernilla Lindgren
Haljersröd Humlebacken 516
459 94 LJUNGSKILE

§ 117

dNr: 2010:3048 / 0

HALJERSRÖD 1:5

Förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Den aktuella fastigheten ligger mellan "Fräknestranden" och E6:an, längs med Forshällaån. Sökanden vill bygga ett 1½-plans enbostadshus med garage.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-03-07.

Miljöavdelningens yttrande 2011-02-10.

Lantmäterimyndighetens yttrande 2010-02-18.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som ska göras inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 7200 kr



Sammanträdesdatum
2011-03-17

EMMA ANDERSSON
LAGMANSGATAN 20
451 52 UDDEVALLA

§ 118

dNr: 2011:0086 / 0

LANEBERG 1:3

Förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Den aktuella fastigheten ligger 4 km väster om Torp köpcentrum och söder om den gamla vägen till Rotviksbro.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-03-07.

Miljöinspektörens yttrande 2011-02-15.

Lantmäterimyndighetens yttrande 2011-02-09.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som ska göras inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 7600 kr



Sammanträdesdatum
2011-03-17

DELGIVES:
Fritjof Berndtsson
Ljungs Gunneröd 119
459 91 LJUNGSKILE

ANDERS ERIKSSON
KROKUSVÄGEN 26
459 32 LJUNGSKILE

§ 119

dNr: 2011:0468 / 0

LJUNGS-GUNNERÖD 1:5

Förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Den aktuella fastigheten ligger i Skafteröd ett par km sydsydost om Ljungskile centrum.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-03-07.

Miljöavdelningens yttrande 2011-03-07.

Lantmäterimyndighetens yttrande 2011-02-28.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som ska göras inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 7600 kr



Sammanträdesdatum
2011-03-17

DELGIVES:
Enligt sändlista

NILS ÅKE OLSSON
ÅSEN 531
451 96 UDDEVALLA

§ 120

dNr: 2011:0107 / 0

ÅSEN 1:2

Förhandsförfrågan om nybyggnad av två fritidshus

Sammanfattning

Den aktuella fastigheten ligger en knapp kilometer söder om Rotviksbro. Sökanden vill avstycka för att bygga två fritidshus.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-03-07.

Miljöavdelningens yttrande 2011-02-16.

Lantmäterimyndighetens yttrande 2011-02-21.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Erik Bergman (FP) i överläggning eller beslut i detta ärende.

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som ska göras inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 7600 kr



Sammanträdesdatum
2011-03-17

KRISTINA JOHANSSON
LAGMANSGÅRDEN 1
472 31 SVANESUND

§ 121

dNr: 2010:2813 / 0

LYCKORNA 2:132

Förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus

Det antecknas till protokollet att ärende nr 65 på föredragningslistan utgår på sökandens egen begäran. Sökanden vill ta upp ärendet till aprilnämnden.



Sammanträdesdatum
2011-03-17

DELGIVES:
Anna Hammarén
Tredje Långgatan 42
413 27 GÖTEBORG

GÖRAN OLSSON
HÖGÅS HÄLLE 339
451 96 UDDEVALLA

Pontus Hammarén
Lorensbergsgatan 7, 3 tr
411 36 GÖTEBORG

Anders och Maria Sahlberg
Nilssonsberg 19
411 43 GÖTEBORG

§ 122

dNr: 2010:3147 / 0

HÖGÅS-HÄLLE 1:17

Nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Nybyggnad av enbostadshus i anslutning till "förrådsbyggnad" för snickerier/byggnation. Tomten skall avstyckas från det befintliga bostadshuset. Fastigheten har en yta på 3867 m². Positivt förhandsbesked föreligger daterat 2009-04-06.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-03-01.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen 8 kap. 12 §.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Bygganmälan skall inlämnas senast 3 veckor före arbetets påbörjande. Avgift för bygganmälan tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

Avgift: 6808 kr



Sammanträdesdatum
2011-03-17

MARTIN FRIDLIZIUS
ÖSTRA SKANSGATAN 28
413 02 GÖTEBORG

§ 123

dNr: 2010:1516 / 0

MUNKEBY 1:155

Tillbyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus med 15 m². Befintlig byggnadsyta är 70 m². Tillåten byggnadsyta är 60 m² för bostadshus och 15 m² för uthus.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-03-01.

Yrkanden

Under överläggningen yrkar Gunila Jivén (M), Lilian Lindström (C), Erik Bergman (FP), Anders Karlsson (KD) och Roger Ekeroos (M) på att medge mindre avvikelse från planbestämmelserna och bevilja bygglov med motiveringen att den sammanlagda byggnadsytan 85 m² ligger nära den tillåtna byggnadsytan 60 m² och berörda sakägare är positiva. Kenneth Engelbretsson (S), Kenneth Ohlsson (S), Kicki Mattsson (S), Kiomars Heydar (S) och Kujtim Bahtiri (S) yrkar i enlighet med kontorets förslag till beslut att avslå ansökan då den strider mot detaljplanen.

Propositionsordning

Då överläggningen avslutats ställer ordförande proposition på majoritetens yrkande mot S-gruppens bifallsyrkande för kontorets förslag till beslut och finner att miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar att medge mindre avvikelse från planbestämmelserna och bevilja bygglov.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att medge mindre avvikelse från planbestämmelserna, samt

Forts.

Avgift: 4544 kr



Forts. § 123

att bevilja bygglov.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Byggnmälan och en enkel kontrollplan skall inlämnas till Miljö och Stadsbyggnad senast 3 veckor före byggstart (blankett för byggnmälan och förslag på enkel kontrollplan bifogas). Om ni väljer föreslagen kontrollplan var god fyll i uppgifterna på kontrollplanen och återsänd tillsammans med byggnmälan. Avgift för byggnmälan kommer att tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

Tillstånd för ny avloppsansökan skall sökas separat hos Miljö och Stadsbyggnad.

Avgift: 4544 kr



Sammanträdesdatum
2011-03-17

MAGNUS OCH CHRISTINA GUSTAFSSON
HJORTMOSSEGATAN 114
461 51 TROLLHÄTTAN

§ 124

dNr: 2010:3034 / 0

MUNKEBY 1:94

Nybyggnad av garage

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av garage på 24 m².

Byggnadsytan på garaget överstiger med 9 m² och placeras närmare gräns än 4,5 m. Grannars medgivande finns.

Åtgärden strider mot detaljplanen beträffande placering och byggnadsyta.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-02-28.

Yrkanden

Under överläggningen yrkar Gunila Jivén (M), Lilian Lindström (C), Erik Bergman (FP), Anders Karlsson (KD) och Roger Ekeroos (M) på att medge mindre avvikelser från planbestämmelserna och bevilja bygglov för garaget då avvikelserna är marginella och garagebyggnaden inte kan göras mindre och berörda sakägare är positiva. Kenneth Engelbretsson (S), Kenneth Ohlsson (S), Kicki Mattsson (S), Kiomars Heydar (S) och Kujtim Bahtiri (S) yrkar i enlighet med kontorets förslag till beslut att avslå ansökan då den strider mot detaljplanen med stöd av plan- och bygglagen 8 kap. 11 § och avvikelserna inte bedöms som mindre.

Propositionsordning

Då överläggningen avslutats ställer ordförande proposition på majoritetens yrkande mot S-gruppens bifallsyrkande för kontorets förslag till beslut och finner att miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar att medge mindre avvikelser från planbestämmelserna och bevilja bygglov för garaget.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att medge mindre avvikelser från planbestämmelserna, samt

Forts.

Avgift: 4072 kr



Forts. § 124

att bevilja bygglov.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig S-gruppen till förmån för eget förslag.

Protokollsanteckning

Det antecknas till protokollet att Ewa Espling (V) delar S-gruppens reservation.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Utstakning av byggnadens läge krävs.

Byggnämnan och en enkel kontrollplan skall inlämnas till Miljö och Stadsbyggnad senast 3 veckor före byggstart (blankett för byggnämnan och förslag på enkel kontrollplan bifogas). Om ni väljer föreslagen kontrollplan var god fyll i uppgifterna på kontrollplanen och återsänd tillsammans med byggnämnan. Avgift för byggnämnan kommer att tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

Avgift: 4072 kr



Sammanträdesdatum
2011-03-17

DELGIVES:
Meta Lind-Dinger
Vadkastliden 3
451 98 UDDEVALLA

TOM WEMMEL OCH JOHANNA HOLMDAL
VADKASTLIDEN 1
451 98 UDDEVALLA

Kopia av beslut:
Länsstyrelsen Västra Götalands län
Rättsenheten
462 82 VÄNERSBORG

2010:2915 / 0

§ 125

dNr:

UTBY 5:45

Tillbyggnad av enbostadshus, bygglov i efterhand

Sammanfattning

På fastigheten finns idag ett bostadshus på 180 m² och en tillbyggnad i betong på 25,8 m², som nu söks bygglov för i efterhand. Tillåten byggnadsyta totalt är 200 m². Tillbyggnaden placeras 0,60 m från tomtgäns, tillåten placering är 4,0.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-02-28.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att medge mindre avvikelser och bevilja bygglov i efterhand, samt

att med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 6 § av ägarna till Utby 5:45 låta uttaga en byggnadsavgift på fyra gånger avgiften för bygglov för den åtgärd som utförts utan lov (4x4032:- = 16128:-).

Byggnadsavgiften skall betalas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Bygglovavgift: 4 032 kr
Byggnadsavgift: 16 128 kr

Bygglovavgift: 4032 kr



DELGIVES lagfarna ägare med mottagningsbevis:

Tom Wemmel
Vadkastliden 1
451 98 UDDEVALLA

Johanna Wemmel
Vadkastliden 1
451 98 UDDEVALLA

Bygglovavgift: 4032 kr



Sammanträdesdatum
2011-03-17

Sändlista för delgivning/kännedom
till sakägare

HSB NORRA BOHUSLÄN
NORRA DROTTNINGGATAN 23-25
451 31 UDDEVALLA

§ 126

dNr: 2011:0720 / 0

BANMÄSTAREN 4

Ändrad användning från kontor till korttidsboende, tidsbegränsat lov

Sammanfattning

Vid miljö och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2011-02-17, § 91 avslogs ansökan då den strider mot detaljplan enligt plan- och bygglagen 8 kap. 11 § avseende användning.

Ansökan avser förnyad ansökan om tidsbegränsat bygglov i fem år för ändrad användning från kontor till korttidsboende för ensamkommande flyktingbarn. Förslaget strider mot detaljplan och kan i det hårt bullerutsatta området medföra ohälsa för de boende.

Gunila Jivén (M), Lilian Lindström (C), Erik Bergman (FP), Anders Karlsson (KD), Gunilla Magnusson (MP) och Roger Ekeröos (M) anser att ett tidsbegränsat bygglov på fem år ska fattas på grund av ett tidigare fullmäktigebeslut. Bullret inne ska åtgärdas. En uteplats kan ej anses vara ett generellt krav och bullerplank kan och bör uppföras.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-03-07.

Miljöavdelningens yttrande 2011-02-07.

Komplettering ang. andra fastighetsförslag med ankomstdatum 2011-02-25.

Kortfattad teknisk information ang. brand och bullerskydd PEAB 2011-01-04.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov i fem år.

Forts.

Avgift: 14288 kr



Forts. § 126

Protokollsanteckning:

Det antecknas till protokollet att Kenneth Engelbrektsson (S), Kenneth Ohlsson (S), Kicki Mattsson (S), Kiomars Heydar (S), Kujtim Bahtiri (S) och Ewa Espling (V) menar att detaljplanen för detta område vann laga kraft 1993-05-13. Syftet med planen var att inte tillåta boende i området med tanke på det bullerstörda läget utmed Rv 44. Vidare anser S- och V-gruppen att det inte är förenligt med planens syfte att på nytt medge tillskapandet av fler bostäder i området. Dessutom är det av yttersta vikt att detta tillfälliga bygglov inte förlängs efter fem år.

Bygganmälan skall inlämnas senast 3 veckor före arbetets påbörjande. Avgift för bygganmälan och planavgift tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

Avgift: 14288 kr



Sammanträdesdatum
2011-03-17

Hans och Agneta Bäckström
Safirvägen 12
451 62 UDDEVALLA

§ 127

dNr: 2011:0650 / 0

LANEBERG 1:21

Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt

Sammanfattning

Ansökan avser rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av bostadshus om ca 105 m² byggnadsarea och ca 5,7 m byggnadshöjd. Detaljplan för området medger ej så stor byggnad. Detaljplanearbete pågår och kan vinna laga kraft tidigast sommaren 2011.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-03-07.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att besluta om anstånd med avgörande av bygglov till dess detaljplan för fastigheten vunnit laga kraft enligt plan- och bygglagen 8 kap. 23 §.

Bilaga: Överklagandehänvisning



Sammanträdesdatum
2011-03-17

MARTIN HENRICSON
TÖRNROSVÄGEN 3
181 61 LIDINGÖ

§ 128

dNr: 2010:2920 / 0

LANEBERG 1:23

Nybyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Ansökan avser rivning av befintligt fritidshus och byggande av nytt om 113 m² byggnadsarea. Gällande detaljplan medger inte en så stor byggnadsarea. Ny detaljplan för området har påbörjats, omfattar ett relativt stort område och tidplan för avslutande är osäkert.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-03-07.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan då den strider mot detaljplan och inte kan betraktas som en mindre avvikelse.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Avgift: 2700 kr



Sammanträdesdatum
2011-03-17

PATRIK JOSEFSSON
STAN 231
451 94 UDDEVALLA

§ 129

dNr: 2011:0471 / 0

STAMPEN 1 och 2

Avsteg från hisskrav vid inredande av lägenheter

Sammanfattning

Ansökan avser avsteg från hisskravet gällande inredning till sex studentrum på vindar belägna på tredje våningen av tre bostadshus.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-03-07.

Yrkanden

Under överläggningen yrkar Erik Bergman (FP), Gunila Jivén (M), Lilian Lindström (C), Anders Karlsson (KD) och Roger Ekeroos (M) på att medge avsteg från hisskrav på grund av den ansträngda bostadssituationen i allmänhet och för studenter i synnerhet. Kicki Mattsson (S), Kenneth Engelbretsson (S), Kenneth Ohlsson (S), Kiomars Heydar (S) och Kujtim Bahtiri (S) yrkar bifall för kontorets förslag till beslut att inte medge avsteg från hisskrav enligt byggnadsverksförordningen, BVF, § 12.

Propositionsordning

Då överläggningen avslutats ställer ordföranden proposition på majoritetens yrkande mot S-gruppens bifallsyrkande för kontorets förslag till beslut och finner att miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar att medge avsteg från hisskrav.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att medge avsteg från hisskrav enligt byggnadsverksförordningen,
BVF, § 12.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig S-gruppen till förmån för eget förslag.

Forts.

Avgift: 2280 kr



Forts. § 129

Protokollsanteckning:

Det antecknas till protokollet att Ewa Espling (V) delar S-gruppens reservation.

Byggnmälan skall inlämnas senast 3 veckor före arbetets påbörjande.
Avgift för byggnmälan och planavgift tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

Avgift: 2280 kr



Sammanträdesdatum
2011-03-17

DELGIVES:
Markbygg i Bohuslän AB
Stefan Lundh
Bultvägen 4
451 75 UDDEVALLA

KARINA INGEMARSSON-KASSAR
JÄRNKLEVEVÄGEN 3
451 98 UDDEVALLA

Kopia för kännedom:
Kurt och Lilian Åkerström
Järnklevvägen 5
451 98 UDDEVALLA

Lisbeth och Ken Storm
Hasselövägen 3
451 98 UDDEVALLA

§ 130 dNr: 2010:2886 / 0

ÖVERBY 1:49

Förlängning av tidigare beviljat bygglov (nybyggnad av enbostadshus)

Sammanfattning

Ansökan avser förlängning av bygglov beviljat 2006-06-17. Byggnaden är uppförd vad gäller volym och placering. Byggnaden avviker från detaljplan i delar som redan är utförda. En granne vill att byggnaden ska följa detaljplan.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-03-07.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att bevilja förlängning av bygglov med mindre avvikelse i fem år förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 8 kap. 11 § för delvis byggande på mark som inte får bebyggas och byggnadshöjd.

Bygganmälan har inlämnats.

Avgift: 1520 kr



Sammanträdesdatum
2011-03-17

MIKAEL LINDWALL
BOX 627
451 23 UDDEVALLA

§ 131

dNr: 2011:0578 / 0

DAGSON 9

Inredande av ytterligare två bostäder i flerbostadshus, fråga om hisskrav

Sammanfattning

Ansökan avser inredande av ytterligare två mindre lägenheter i gårdshus på andra respektive tredje våningen. För att genomföra detta söks avsteg för hisskravet för lägenheten på tredje våningen.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-03-08.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att medge avsteg från hisskrav enligt byggnadsverksförordningen, BVF, § 12.

Nämnden anser att byggnaden har ett kulturellt värde och bevarandeskälen överväger.

Byggnämnan skall inlämnas senast 3 veckor före arbetets påbörjande. Avgift för byggnämnan och planavgift tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

Avgift: 1824 kr



Sammanträdesdatum
2011-03-17

WOIOM AB
INGMANS VÄG 11 A
451 91 UDDEVALLA

§ 132

dNr: 2010:3039 / 0

AMMENÄS 1:373

Nybyggnad av enbostadshus och garage/gästbostad

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage/gäststuga. Bostadshuset placeras 3,6 m från tomtgräns i nordöstra hörnet i stället för 4,0 m. Garage/gäststuga har en byggnadshöjd på 4,7 m, planen medger 3,0 m. Grannars medgivande finns.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-03-08.

Yrkanden

Under överläggningen yrkar Gunila Jivén (M), Lilian Lindström (C), Erik Bergman (FP), Anders Karlsson (M) och Roger Ekeroos (M) i enlighet med kontorets förslag till beslut av första attsatsen att bevilja bygglov med mindre avvikelse för bostadshusets placering. Vidare yrkar majoriteten på att bevilja bygglov för gästhus/garage då de anser att nämnden ska göra en helhetsbedömning och garaget ingår i en genomarbetad gestaltningsidé och att berörda sakägares medgivande finns. Kenneth Engelbrektsson (S), Kenneth Ohlsson (S), Kicki Mattsson (S), Kiomars Heydar (S) och Kujtim Bahtiri (S) yrkar i enlighet med kontorets förslag till beslut att bevilja bygglov med mindre avvikelse för bostadshusets placering och avslag på ansökan om gästhus/garage.

Propositionsordning

Då överläggningen avslutats ställer ordföranden proposition på majoritetens yrkande mot S-gruppens bifallsyrkande för kontorets förslag till beslut och finner att miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för bostadshusets placering och bygglov för ansökan om gästhus/garage.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

Forts.

Avgift: 6808 kr



Forts. § 132

att bevilja bygglov med mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 8 kap.11 § för bostadshusets placering, samt

att bevilja bygglov med mindre avvikelse för gästhus/garage.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig S-gruppen till förmån för eget förslag.

Protokollsanteckning

Det antecknas till protokollet att Ewa Espling (V) delar S-gruppens reservation.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Utstakning av byggnadens läge krävs.

Bygganmälan skall inlämnas senast 3 veckor före arbetets påbörjande. Avgift för bygganmälan och planavgift tas ut i samband med beslut om kontrollplan

Gränsvärden för radon får inte överskridas.

Avgift: 6808 kr



Sammanträdesdatum
2011-03-17

DAN BLESSED
VÄSTRA BRÄCKEKROKEN 9
451 94 UDDEVALLA

§ 133

dNr: 2011:0549 / 0

KAPELLE 1:119

Nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus. Tillåten byggnadshöjd är 5,0 m. Sökt byggnadshöjd 6,2 m p.g.a tomtens utformning och takkupor.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-03-10.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 8 kap. 11 § för byggnadshöjden p.g.a takkupor och tomtens utformning.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Utstakning av byggnadens läge krävs.

Bygganmälan skall inlämnas senast 3 veckor före arbetets påbörjande. Avgift för bygganmälan och planavgift tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

Geotekniska anvisningar ska följas.

Radonskyddande grundläggning.

Avgift: 7980 kr



Sammanträdesdatum
2011-03-17

RABBALSHEDA KRAFT AB
MARKNADSVÄGEN 1
457 55 RABBALSHEDA

§ 134

dNr: 2011:0103 / 0

LJUNGSKILE-HOVEN

Vindkraftpark Ljungskile-Hoven

Sammanfattning

Rabbalshede Kraft AB har för avsikt att etablera sju vindkraftverk lokaliserade nordost om Ljungskile samhälle. Tillståndsprövning har inletts med ett myndighetsråd, som hölls den 26 januari 2011. Innan Rabbalshede Kraft AB fortsätter med tillståndsansökan avvaktar de yttrande om hur kommunen ställer sig till etableringen. Enligt miljöbalken 16:4 måste en kommun lämna sin tillstyrkan för att länsstyrelsen ska kunna lämna tillstånd för verksamhet med vindkraftverk.

Sju vindkraftverk är föreslagna en placering inom område klassat som riksintresse för vindbruk. Placeringen är i enlighet med förslag till vindbruksplan för Uddevalla kommun, genom att vindkraftsverken är placerade utanför områden olämpliga för vindkraft.

Ett vindkraftverk är planerat i riksintresseområde för naturvård kallat Myr, vid Lilla och Stora djup samt inom område som är olämpligt för vindkraft, enligt förslag till vindbruksplan för Uddevalla kommun. Med anledning av detta bör verket avstyrkas från en etablering.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-03-04.
Kultur och Fritids yttrande 2011-03-15.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med beaktande av tjänsteskrivelsen förorda fortsatt prövning för etablering av aktuellt vindkraftsprojekt Ljungskile Hoven, samt

att avstyrka det vindkraftverk som föreslagits en placering vid Lilla och Stora djup inom riksintresse för naturvård samt inom område som är olämpligt för vindkraft, enligt förslag till vindbruksplan för Uddevalla kommun.



Sammanträdesdatum
2011-03-17

RABBALSHEDE KRAFT AB
MARKNADSVÄGEN 1
457 55 RABBALSHEDE

§ 135

dNr: 2011:0102 / 0

LJUNGSKILE NORRA

Vindkraftpark Ljungskile Norra

Sammanfattning

Rabbalshede Kraft AB har för avsikt att etablera sju vindkraftverk lokaliserade ca 3 km norr om Ljungskile samhälle. Tillståndsprövning har inletts med ett myndighetssamråd, som hölls den 26 januari 2011. Innan Rabbalshede Kraft AB fortsätter med tillståndsansökan avvaktar de yttrande om hur kommunen ställer sig till etableringen. Enligt miljöbalken 16:4 måste en kommun lämna sin tillstyrkan för att länsstyrelsen ska kunna lämna tillstånd för verksamhet med vindkraftverk.

Sju vindkraftverk är föreslagna en placering inom område klassat som riksintresse för vindbruk. Placeringen är i enlighet med förslag till vindbruksplan för Uddevalla kommun, genom att vindkraftsverken är placerade utanför områden olämpliga för vindkraft.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-03-04.
Kultur och Fritids yttrande 2011-03-15.

Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med beaktande av tjänsteskrivelsen förorda fortsatt prövning för etablering av aktuellt vindkraftsprojekt Ljungskile Norra.



§ 136

dNr: 2011:110300 / 0

Ekonomi

Sammanfattning

Hans Johansson, t.f förvaltningschef, informerar om det ekonomiska nuläget.

Resultatet efter 2 månader visar på ett överskott på ca 900 000 kr.

Gunilla Magnusson, miljö och stadsbyggnadsnämndens ordförande, tackar för informationen.
