

**AVTAL BETRÄFFANDE FÖRMEDLING AV BOSTÄDER TILL SVÅR-
PLACERADE HUSHÅLL**

Tecknat av fastighetskontoret på uppdrag av tekniska nämnden den 8 november 1993, § 206 (tidigare godkänt av kommunstyrelsen den 28 januari 1986, § 51)

Avtal mellan nedanstående parter

Uddevalla kommun genom dess tekniska nämnd
Västkustens fastighetsägareförening
Bostadsstiftelsen Uddevallahem
Stiftelsen Jakobsbergsbostäder
Stiftelsen Ljungskilehem
HSB i Uddevalla och Förvaltningsab HSB Norra Bohuslän
Riksbyggen i Uddevalla och Ri-fastigheter Uddevalla
Uddevalla kommuns fastighetskontor
Hyresgästföreningen i Bohus-Älvsborg

har denna dag avtal träffats att genom frivilligt samarbete söka tillgodose allas behov av bostad.

Vid tillämpningen ska beaktas dels enskilda behov av bostad dels också fastighets-
ägares och hyresgästers krav på en god boendemiljö.

Avtalet innebär att en samarbetsgrupp i bostadsfrågor bildas för att anvisa lägenheter till svårplacerade bostadssökande. Samarbetsgruppen knyts till bostadsinformationen och ska bestå av en representant från vardera bostadsinformationen, de olika fastighetsägarparterna, hyresgästföreningen och socialförvaltningen. Samarbetsgruppen föreslås få hjälp och stöd från socialförvaltningen i samband med anvisning av lägenheter till svårplacerade bostadssökande.

§ 1

Bostadssökande som inte uppfyller krav enligt nedan

1. Fast inkomst, studiemedel eller ersättning från erkänd arbetslöshetskassa. Studiemedel jämställs med fast inkomst då den sökande genomför studier i studiegång längre tid än 12 månader. I annat fall prövas i varje enskilt fall den sökandes förutsättningar att godkännas enligt de generella reglerna.
2. Inga kvarstående skulder från tidigare hyresförhållande.

3. Högst en registrerad betalningsanmärkning beträffande hyresinbetalningar under de senaste 12 månaderna.
4. Inte ha brustit i god hyressed under de senaste 12 månaderna. Parterna är överens om att härmed avses endast brist i god hyressed som lett till förlust av hyresrätten under den aktuella tiden,

ska genom samarbetsgruppen anvisas lägenhet i flerfamiljshus med hyresrätt i hela kommunen samt i de bostadsrättslägenheter kommunen disponerar.

Bostadssökanden ska lämna information om vilken fastighetsägare som inte accepterat sökanden.

§ 2

Samarbetsgruppen får fördela 80 lägenheter årligen. Detta antal lägenheter tillhandahålls av de olika fastighetsägarna i proportion till deras andel av totalantalet lägenheter i kommunen. Fastighetsägareföreningen ska med föreningens alla medlemsägda lägenheter anses såsom en fastighetsägare.

Upplåten lägenhet ska rapporteras vid påföljande möte med gruppen.

§ 3

Samarbetsgruppen ska vara enig i sina beslut utom i de fall som omtalas i § 5 nedan.

§ 4

Efter yrkande från part i samarbetsgruppen och efter den sökandes godkännande ska det finnas en tjänsteman hos socialförvaltningen som ansvarar för hyresgästen i hans relationer till fastighetsägaren.

§ 5

I det fall någon av parterna i gruppen påfordrar ska ett blivande hyresförhållande mellan en bostadssökande och en fastighetsägare utformas med andrahandskontrakt, där Uddevalla kommun innehar förstahandskontrakt.

Det ska i dessa fall vara parternas strävan att låta andrahandshyresgästen överta kontraktet. Det förutsätts att denna bestämmelse endast kommer att tillämpas i det fall grava störningar uppstått i tidigare hyresförhållande.

Prövning av förutsättningarna för andrahandskontraktet ska behandlas efter 6 månader. Ifall prövotiden varit fri från anmärkningar ska övergång till förstahandskontrakt ske. I tveksamma fall ska ny prövotid om 6 månader förordas.

§ 6

Ifall störningar anmälts ska ärendet snarast behandlas i samarbetsgruppen. Vid prövning av ärendet ska lämpliga åtgärder initieras som medför att störningarna upphör. Då grava störningar förekommer kan part i gruppen påfordra att andrahandskontraktet ska upphöra.

Särskilt formulär för andrahandskontrakt för uthyrning enligt denna paragraf ska upprättas av parterna gemensamt.

§ 7

Detta avtal utgör inte hinder för kommunen att teckna avtal med fastighetsägare om annan anvisningsrätt.

§ 8

För det fall det i avtalet angivna syftet, riktlinjerna eller reglerna inte följs äger kommunen uppsäga avtalet till omedelbart upphörande.

§ 9

Fastighetsägareföreningen förbinder sig att aktivt verka för att dess medlemmar skriftligt biträder avtalet.

§ 10

Detta avtal som upprättats och utväxlats i nio exemplar gäller för tiden 1994-01-01--12-31. Om inte avtalet sagts upp senast 3 månader före avtalstidens utgång förlängs det på ytterligare 2 år med enahanda uppsägningstid och förlängning.

Uddevalla kommuns tekniska nämnd
Lars Hansson

Västkustens Fastighetsägareförening
Anders Hillelalm

Uddevalla kommuns fastighetskontor
Lars Berg

HSB i Uddevalla Förvaltningsab HSB Norra Bohuslän
Conny Olsson Rolf Henriksson

Riksbyggen i Uddevalla/Ri-fastigheter Uddevalla
Ingemar Källman

Hyresgästföreningen i Bohus-Älvsborg
Einar Berndtsson

Bostadsstiftelsen Uddevallahem
Sture Engqvist

Stiftelsen Ljungskilehem
C G Andreasson

Stiftelsen Jakobsbergsbostäder
Conny Olsson