



Plats och tid Miljö och Stadsbyggnad kl. 10:00 - 17:00

Beslutande

Gunila Jivén, (M)

Lilian Lindström, (C)

Erik Bergman, (FP)

Anders Karlsson, (KD)

Kenneth Engelbretsson, (S)

Carina Antonsson, (S)

Kenneth Ohlsson, (S)

Gunilla Magnusson, (MP)

Roger Ekeröos, (M)

Beslutande för Mikael Staxäng

Kiomars Heydar, (S)

Beslutande för Kicki Mattsson

Kujtim Bahtiri, (S)

Beslutande för Yohanna Larsson

Närvarande ersättare

Ewa Espling, (V)

Övriga deltagare

Hans Johansson, t.f förvaltningschef

Martin Gustafsson, miljöchef

Mikael Wennergren, bygglovchef

Mats Windmark, t.f planchef

Sören Eklund, bygglovarkitekt

Anne Kleinfeld, bygglovhandläggare

Ulla-Britt Isaksson, nämndsekreterare

Utses att justera

Anders Karlsson

Justeringens plats och tid Miljö och Stadsbyggnad datum: 2011-04-18

Underskrifter Sekreterare \_\_\_\_\_ paragrafer § 137 - 182

Ulla-Britt Isaksson

Ordförande

Gunilla Magnusson

Justerande

Anders Karlsson

### BEVIS om justeringens tillkännagivande

Anslaget sätts upp

2011-04-18

Anslaget tas ner

2011-05-10

Underskrift

Ulla-Britt Isaksson



§ 137

dNr: 2011:110401 / 0

**Ändringar och godkännande av föredragningslistan**

---

1. Ärende nr 37 - Munkeby 1:85 m.fl - detaljplan för 3 nya tomter - utgår.
  2. Ärende nr 40 - Anfasteröd 2:14 - detaljplan för flerbostadshus - utgår.
  3. Ärende nr 70 - Gyldenlöve 16 - uppsättning av skyltar - utgår.
  4. Ärende nr 77 - Kapelle 1:38 - ändrad användning från föreningslokal till äventyrsförskola - utgår.
-



§ 138

dNr: 2011:110402 / 0

**Justering**

---

**Beslut**

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att jämte ordföranden justera dagens protokoll utse Anders Karlsson (KD).

Justeringen äger rum måndagen den 18 april 2011, kl. 14.30.

  

---



§ 139

dNr: 2011:110403 / 0

**Meddelanden**

---

Ärenden enligt meddelandelistan 2011-04-14 anmäles och lägges till handlingarna.

---



§ 140

dNr: 2011:110404 / 0

**Delegationer**

---

1. Bygglov beslutade under tiden 2011-03-01--31.
  2. Miljöärenden beslutade under tiden 2011-03-01--31.
  3. Överklaganden vidarebefordrade till Länsstyrelsen under tiden 2011-03-01--31.
- \_\_\_\_\_



§ 141

dNr: 2011:110405 / 0

**Lantmäteriförrättningar**

---

Underrättelser om avslutade förrättningar och Lantmäterisammanträden  
under tiden 2011-03-01--31.

  

---



§ 142

dNr: 2011:110407 / 0

**Kurser och konferenser**

---

1. Fyrbodals kommunalförbunds inbjudan till en halvdagskonferens om förändringar i nya plan- och bygglagen den 26 maj 2011 på Fyrbodals kommunalförbund i Uddevalla. (Sista anm.dag 2011-05-05)
- 
-



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

För kännedom:  
Kommunstyrelsen

FISKERIVERKET  
BOX 423  
401 26 GÖTEBORG

§ 143

dNr: 2011:0850 / 0

### Fiskeriverkets remiss om ändring av fiskeregler i Gullmarsfjorden

#### Sammanfattning

Fiskeriverket föreslår att hela Gullmarsfjorden ska bli nytt fredningsområde som även omfattar Strömmarna, dvs förbindelsen mellan Gullmarsfjorden och Koljö fjord (bilaga 1). Förslaget innebär att det blir förbjudet att fiska efter torsk, bleka och kolja. Samtidigt förbjuds nätfiske. Fiske med handredskap efter andra arter kommer fortfarande att vara tillåtet, liksom fiske med skaldjursburar och krattning efter musslor.

Det kommer fortsatt att vara tillåtet för yrkesfiskare att bedriva räktrålning med rist samt fiska med snörpvad och ringnot i enlighet med de regler som gäller i nuläget. Detta fiske ingår i den övergripande översyn av fisket på västkusten, som Fiskeriverket utför under 2011. Några mindre, redan befintliga fredningsområden för öring och lax (bilaga 2) kommer att finnas kvar med nuvarande regler. Fiskeriverket föreslår att bestämmelserna träder i kraft den 1 juni 2011.

#### Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-03-23.

#### Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att tillstyrka Fiskeriverkets förslag,
  - att föreslå Fiskeriverket att tydligt annonsera och skylta om gällande bestämmelser, såväl för Gullmarn som för övriga fredningsområden,
- Forts.



Forts. § 143

- att föreslå Fiskeriverket att undersökta hur naturliga predatorer såsom till exempel säl och skarv påverkar fiskbeståndens återhämtning i Gullmarn och fjordsystemen innanför Tjörn och Orust, samt
  
  - att föreslå Fiskeriverket att kontinuerligt informera miljö och stadsbyggnadsnämnden i Uddevalla kommun om uppföljningens utfall.
- \_\_\_\_\_



---

KOMMUNSTYRELSEN

§ 144

dNr: 2011:0804 / 0

**Kommunstyrelsens remiss ang. ansökan om ändring av nätkoncession för linje avseende ombyggnad del, för en 45 kV ledning vid Torp köpcentrum**

---

**Sammanfattning**

Ansökan avser ombyggnad av en 45 kV kraftledning från luftledning till markförlagd kabel på en sträcka av ca 1 kilometer. Ledningen försörjer bl a Bokenäset och delar av Orust. Projektet är föranlett av utbyggnaden av Torps Köpcentrum öster om E6.

Detaljplanen för Östra Torp är antagen av Kommunfullmäktige den 23 juni 2010 och den vann laga kraft den 7 oktober 2010.

Miljö och Stadsbyggnad samt Tekniska kontoret har tagit del av remisshandlingarna och tillstyrker remissen. Ombyggnaden av kraftledningen från luftledning till markkabel är förutsatt i detaljplanen för Östra Torp och det strider inte heller mot översiktsplanen. Ombyggnaden innebär också att man undanröjer den påverkan av stadsbilden och landskapsbilden som en luftledning innebär.

På grund av kort svarstid har Miljö och Stadsbyggnad tillsammans med Tekniska kontoret den 21 mars 2011 skickat bifogat yttrande till Kommunstyrelsen som sedan har skickat kommunens samlade yttrande till Energimarknadsinspektionen.

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

**Beslutsunderlag**

Miljö och Stadsbyggnad yttrande till Kommunstyrelsen, daterat 2011-03-18.

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-06.

**Beslut**

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna vidtagen åtgärd.



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

---

För kännedom:  
Morgan Karlsson  
Linnebygatan 11  
451 31 UDDEVALLA

RAGNAR JOSEFSSON  
ÅBOGATAN 12  
451 44 UDDEVALLA

§ 145

dNr: 2011:0695 / 0

## HÖJENTORP

### Detaljplanebestämmelser för området Höjentorp

---

#### Sammanfattning

Skrivelse har inkommit gällande planuppfyllelse av detaljplanebestämmelser angående takpannors kulör. Felaktigheter har begåtts, nya rutiner har upprättats så att detta ska kunna undvikas.

#### Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-04.

#### Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna tjänsteskrivelsen som sin egen och att skrivelsen därmed är besvarad.

\_\_\_\_\_



§ 146

dNr: 2011:0932 / 0

### Ny delegationsordning för nya plan- och bygglagen

---

#### Sammanfattning

I och med att nya plan- och bygglagen, PBL, träder i kraft måste delegationsordningen ändras inom de ärenden/ärendegrupper som berörs av detta.

#### Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-04.

#### Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 6 kap. 33 och 34 §§ kommunallagen samt 12 kap. 6 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) uppdra beslutanderätten i ärenden/ärendegrupper enligt tjänsteskrivelse till där angivna delegater.

\_\_\_\_\_



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

SVENSKA KRAFTNÄT  
BOX 1200  
172 24 SUNDBYBERG

§ 147

dNr: 2009:3625 / 0

**Remiss av kompletterade förstudie för en ny likströmsledning Nässjö  
(Barkeryd - Norska gränsen, Svenska kraftnät)**

**Sammanfattning**

Kommunen har under 2010 lämnat ett remissvar till Svenska Kraftnät angående rubricerade likströmsledning. Svenska Kraftnät har nu tagit fram fler alternativa dragningar som kommunen fått på remiss. De nya dragningarna betecknas med A1, B och C på kartan.

Förslaget A1 är för Uddevallas del samma som i föregående förstudie. Uddevalla vidhåller sitt förra remissvar (2010-07-28, Dnr: 2009:3625) avseende sträckningen A.

Förslaget B berör kommunens nordöstligaste hörn. Alternativ B är en luftledning i en ny ledningsgata. Denna sträckning berör Uddevalla kommun betydligt mindre än alternativ A. Hänsyn behöver tas till Låndemossen och närliggande nyckelbiotoper samt Köperödssjöarnas vattenskyddsområde men ledningen berör inga andra kända allmänna intressen.

Både alternativ A och B måste ta hänsyn till Köperödssjöarnas vattenskyddsområde och till det, i kommunens översiktsplan, utpekade området "där inga nya mobiltelefonmaster bör tillåtas".

Förslaget C omfattar delvis markkabel och delvis luftkabel. Den föreslås ligga utanför Uddevalla kommun. Kommunen har inget att erinra mot Alternativ C.

**Beslutsunderlag**

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-04.

**Beslut**

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse som sitt yttrande till Svenska Kraftnät.



§ 148

dNr: 2011:110425 / 0

### Information om översiktsplaneringen

---

#### Sammanfattning

Lynn Joel, översiktsplanerare, ger en lägesrapport om fördjupad översiktsplan Uddevalla tätort.

Området har utökats jämfört med den förra fördjupade översiktsplanen för Uddevalla tätort.

Lynn Joel lyfter numera frågorna till kommunstyrelsens översiktsplaneringsutskott.

Gunilla Magnusson, miljö och stadsbyggnadsnämndens ordförande, tackar för informationen.

\_\_\_\_\_



§ 149

dNr: 2009:3157 / 4

**STADSKÄRNAN 1:298 ARB 521**

Kampenhof

**Information - Kampenhof**

---

**Sammanfattning**

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2009-12-10, §350, att man var beredd att pröva program till detaljplan enligt den ansökan som var inlämnad. Därefter har bl a ett trafikutredningsarbete bedrivits på kommunalt initiativ. I detta arbete har bl a exploitören och Västtrafik medverkat. I trafikutredningsarbetet har en idé om flyttning av bussterminalen framförts. En sådan åtgärd skulle skapa nya förutsättningar för området. En mycket tidig idéskiss har framtagits. I det här skedet vill förvaltningen informera nämnden om denna.

**Beslutsunderlag**

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-05.  
Idéskiss upprättad 2011-02-12.

**Beslut**

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

---



---

KOMMUNSTYRELSEN

§ 150

dNr: 2008:5195 / 48

**SKEPPSVIKEN, STADSKÄRNAN 1:176 MFL. ARB 383**

**Detaljplan för bostäder mm**

---

**Sammanfattning**

Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning under mars-april 2010. Med anledning av vissa synpunkter under utställningen har framför allt utredningsmaterialet kompletterats och detta har i sin tur lett till revidering av planhandlingarna. De reviderade handlingarna har skickats på underrättelse till en begränsad krets enligt PBL 5:28 för inhämtande av synpunkter under mars-april 2011.

Under planutställningen framförda synpunkter från länsstyrelsen och SGI om att ytterligare utredningsmaterial avseende geoteknik bör tas fram, har tillgodosetts. Övriga synpunkter från Sjöfartsverket och Uddevalla Hamnterminal AB bedöms också i huvudsak vara tillgodosedda. Miljö och Stadsbyggnads uppfattning är att de slutsatser som dras i utredningarna innebär att hamnverksamheten kan drivas vidare samtidigt som bostadsbebyggelse enligt planförslaget kan uppföras. Det inses att länsstyrelsen, Sjöfartsverket och Uddevalla Hamnterminal AB framför en annan uppfattning även i samband med underrättelseskedet, men kommunens uppfattning kvarstår; utförda utredningar visar på att ett genomförande av detaljplanen inte kan komma att innebära en påtaglig skada på riksintresset Uddevalla hamn. Bland sakägarkretsen ifrågasätts nya byggnader och föreslagna parkeringsplatser i dalen inom planområdet. Synpunkterna föreslås inte bli tillgodosedda. Synpunkter från allmänheten innehåller argument om att resultat från folkomröstningen 1998 ska respekteras och därmed att föreslagen byggnation inte ska tillåtas.

Under underrättelsetiden har inkommit vissa synpunkter som förvaltningen föreslår ska beaktas. Det innebär att några smärre kompletteringar av detaljplaneförslaget föreslås ske i form av en ytterligare revidering. Denna är närmast att betrakta som redaktionell och bedöms inte kräva någon ytterligare kommunikation.

Forts.



Forts. § 150

Förvaltningen föreslår att miljö och stadsbyggnadsnämnden godkänner det reviderade planförslaget och därefter överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.

**Beslutsunderlag**

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-08.

Utlåtande efter utställning och underrättelse, upprättat av Miljö och Stadsbyggnad 2011-04-08.

**Beslut**

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att godkänna utlåtandet,
- att godkänna den utställda och reviderade detaljplanen, samt
- att överlämna den till kommunfullmäktige för antagande.

\_\_\_\_\_



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

KJELL RAM  
ETTÖRINGSGRÄND 21  
451 73 UDDEVALLA

§ 151

dNr: 2011:0484 / 0

### **HELENEDAL 1:7**

Ettöringsgränd, Uddevalla

### **Begäran om att kommunen ska ändra detaljplanen från kvartersmark till allmän plats**

---

#### **Sammanfattning**

Till miljö och stadsbyggnadsnämnden har det inkommit en skrivelse om att kommunen inte längre snöröjer den västligaste delen av Ettöringsgränd. Om inte kommunen återupptar väghållningen kräver klaganden att kommunen ändrar detaljplanen så att aktuell vägdel blir allmän plats.

Enligt gällande detaljplan är området där Ettöringsgränd fortsätter västerut kvartersmark för bostadsändamål och förskola. Uddevalla kommun har inte ansvar för underhåll av vägar inom kvartersmark.

Det är inte från Miljö och Stadsbyggnads sida aktuellt med en planändring för området som skulle innebära att kvartersmark ändras till "allmän plats gata" och att området för allmänt område ändras till "allmän plats natur/park".

Ärendet föredras av t.f. planchef Mats Windmark.

#### **Beslutsunderlag**

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-05.

#### **Beslut**

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att inte vara beredd pröva detaljplan, samt

att Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse ska utgöra svar på skrivelsen.



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

---

ARBEN ZENUNI  
WALKESKROKEN 16 F  
451 42 UDDEVALLA

§ 152

dNr: 2010:0487 / 28

### **BARKHÖGARNE 7, 11 och 26 ARB 524**

Regementsvägen 2 och 4

### **Detaljplan för ändring från drivmedelsstation till bostäder**

---

#### **Sammanfattning**

Fastighetsägaren vill bygga bostäder på ett område som tidigare har varit en drivmedelsstation för bilar. För att möjliggöra sökandens önskemål krävs ny detaljplan. När bensinstationen avetablerades undersöktes marken, varvid inga föroreningar påträffades. Även s k känslig markanvändning kan tillåtas på platsen. Miljö och Stadsbyggnads miljöavdelning beslutade i november 2009 att inga ytterligare åtgärder krävs från verksamhetsutövarens sida. Plansamråd har skett enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

#### **Beslutsunderlag**

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-05.

Delutlåtande/samrådsredogörelse 2011-04-05.

#### **Beslut**

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att underrättelse ska verkställas enligt reglerna för enkelt planförfarande.



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

PATRICK JERNBERG  
FÖRMANSVÄGEN 1  
451 44 UDDEVALLA

§ 153

dNr: 2010:2719 / 20

### **BASUNEN 6 ARB 540**

Basunvägen 17, Boxhult, Uddevalla

### **Detaljplan för delning av villafastighet**

#### **Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en delning av fastigheten så att ytterligare en villa kan uppföras. Plansamråd och underrättelse har skett enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

#### **Beslutsunderlag**

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-05.  
Särskilt utlåtande, daterat 2011-04-05.

#### **Beslut**

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna det särskilda utlåtandet, samt

att godkänna och i Kommunfullmäktiges ställe  
anta detaljplanen.



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

SANNA OCH ANDERS HÅKANSSON  
SKYTTELGRÄND 5  
451 75 UDDEVALLA

§ 154

dNr: 2010:1611 / 29

**HERRESTAD 6:15 ARB 538**

Barrskogsvägen 15/ Krönvägen 9

**Detaljplan för höjning av byggrätten på enbostadsfastighet**

**Sammanfattning**

Fastighetsägarna vill kunna bygga ett hus som är betydligt större än vad gällande detaljplan medger. Därför krävs ny detaljplan. Plansamråd och underrättelse har skett enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

**Beslutsunderlag**

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-05.  
Särskilt utlåtande, daterat 2011-04-05.

**Beslut**

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna det särskilda utlåtandet, samt

att godkänna och i Kommunfullmäktiges ställe  
anta detaljplanen.



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

BENGT OLSSON  
N. MUNKEBY 304  
451 97 UDDEVALLA

§ 155 dNr: 2008:5234 / 3

**MUNKEBY 1:116 ARB 439**  
**Detaljplan för fem nya tomter**

---

**Sammanfattning**

Detaljplanen avser att pröva möjligheten till 5 nya tomter. Munkeby ingår i ett område av riksintresse enligt Miljöbalken 4:1 och 4:4. De önskade nya tomterna kan ses som komplettering av befintlig bebyggelse. Kommunen har inte möjlighet att utföra VA-anläggningar inom Munkebyområdet. Utifrån den hydrogeologiska utredning som fastighetsägaren har låtit utföra bedömer Miljö och Stadsbyggnad att områdets vattenförsörjning kan ges en fungerande lösning. Utredningen anger att grundvattentäkter kan placeras inom den norra delen av Munkeby 1:116, utanför planområdet.

Tillsammans med ägaren av Munkeby 1:85 arbetar exploatören på en lösning med ett avloppsreningsverk som får utlopp mot Koljöfjorden. Både avloppsreningsverket och vattentäkter kräver tillstånd enligt miljöbalken. Planen har varit föremål för programsamråd, plansamråd och utställning.

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

**Beslutsunderlag**

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse den 2011-04-05.  
Utlåtande, daterat 2011-04-05.

**Beslut**

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna utlåtandet, samt

att godkänna och i Kommunfullmäktiges ställe anta detaljplanen.



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

---

HANS NORÉN  
ASKIMS DOMARRINGSVÄG 172  
436 38 ASKIM

§ 156

dNr: 2008:5189 / 28

**MUNKEBY 1:85 m fl ARB 372**

**Detaljplan för 3 nya tomter samt höjd byggrätt på några befintliga tomter**

---

Det antecknas till protokollet att ärende nr 37 på föredragningslistan utgår.

  

---



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

PETER RÖNNBÄCK  
SKRATTMÅSGÅNGEN 35  
426 69 VÄSTRA FRÖLUNDA

§ 157

dNr: 2011:0719 / 0

### RESTERÖD 3:37

Resteröd 153, Ranneberg, Osebacken

### Ansökan om plantillstånd för höjning av byggrätten

#### Sammanfattning

Fastighetsägaren vill göra en "frimärksplan" som innebär en höjning av byggrätten på fastigheten. Ägaren anger inte någon önskad byggrätt, men vill bygga betydligt större än vad nu gällande plan anger.

Kommunala VA-ledningar är redan klara fram till denna fastighet och för hela planområdet beräknas ledningarna vara klara år 2014.

Miljö och Stadsbyggnad är positiv till att fastigheterna i området får höjda byggrätter när VA-nätet är utbyggt. För att få en helhetsbild, samt av resursskäl, förordar förvaltningen att det görs en ny detaljplan eller planändring som omfattar hela den nu gällande detaljplanen. Ett planarbete bör lämpligen inledas i början av år 2013.

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

#### Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-05.

#### Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att för närvarande inte vara beredd pröva detaljplan för den önskade höjningen av byggrätten.



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

MAG HOLDING AB  
BOX 55533  
102 04 STOCKHOLM

§ 158 dNr: 2008:5278 / 45

### **RÄVEHOGEN 1:3 ARB 495**

Ljungskile

### **Detaljplan för nytt bostadsområde**

---

#### **Sammanfattning**

Området är beläget väster om E6, ca två kilometer norr om Ljungskile centrum.

Ett program till detaljplan har varit föremål för programsamråd och miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutade i januari 2010 att godkänna redogörelsen för programsamrådet.

Exploatören har nu med hjälp av plankonsult upprättat plansamrådshandlingar. Man har också utfört en arkeologisk utredning. Planen föreslår 26 nya villor. Till planförslaget finns det en vägutredning och terrängsektioner. Miljö och Stadsbyggnad anser att dessa bör knytas till detaljplanen med lämpliga planbestämmelser. Hela den föreslagna tillfartsvägen måste ingå i planområdet.

I planbeskrivningen står det att markägaren avser att själv uppföra eller övervaka uppförandet av husen. Eftersom terrängen är mycket kuperad och kräver speciellt anpassade tomter och hus kan inte Miljö och Stadsbyggnad nog understryka vikten av att det verkligen blir en samlad exploatering. Exploatören bör således vid projektering och utförande ta ett helhetsgrepp om höjdsättningen av vägarna, vägarnas sidoområden, tomterna, husen mm. Precis som marksektionerna antyder bör det inte medges murar och konstgjorda slänter som är högre än någon eller några meter. På många av tomterna går det inte att anordna konventionella trädgårdar med plana gräsmattor etc och där är endast väl terränganpassade slutningshus möjliga. Tomterna kan däremot få andra kvaliteter och det är ju faktiskt inte alla husköpare som vill göra ett omfattande trädgårdsarbete. Dessa tomter bör absolut inte säljas för styckebyggnation utan måste som sagt bebyggas genom en samlad exploatering. I områdets norra del finns det dock några tomter i planare terräng som lämpar sig bättre för styckebyggda småhus.

Precis som anges i beskrivningen bör ytterligare några utredningar göras innan planen så småningom blir föremål för utställning.

Forts.



Forts. § 158

Ärendet föredras av t.f planchef Mats Windmark.

### **Beslutsunderlag**

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-05.

### **Yrkanden**

Under överläggningen yrkar Kenneth Engelbrektsson (S), Carina Antonsson (S), Kenneth Ohlsson (S), Kiomars Heydar (S) och Kujtim Bahtiri (S) på att planarbetet avbryts. Gunila Jivén (M), Lilian Lindström (C), Erik Bergman (FP), Anders Karlsson (KD) och Roger Ekeroos (M) yrkar i enlighet med kontorets förslag till beslut att plansamråd ska verkställas.

### **Propositionsordning**

Då överläggningen avslutats ställer ordföranden proposition på majoritetens yrkande att plansamråd ska verkställa mot S-gruppens yrkande att planarbetet ska avbrytas och finner att miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar att plansamråd ska verkställas.

### **Beslut**

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att plansamråd ska verkställas.

### **Reservation**

Mot beslutet reserverar sig S-gruppen med motiveringen att med hänvisning till att området inte har beskrivits som bostadsområde i översiktsplanen anser de att det inte är lämpligt att bygga där.

\_\_\_\_\_



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

---

LYCKORNA GOLFKLUBB  
ROBERT MACFIES VÄG 23  
459 33 LJUNGSKILE

§ 159

dNr: 2008:5282 / 68

**ANFASTERÖD 2:14 ARB 499**

Anfasterödsvägen

**Detaljplan för flerbostadshus**

---

Det antecknas till protokollet att ärende nr 40 på föredragningslistan utgår.

  

---



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

DANIEL LINSTEN  
VÄSTRA GRÖNGATAN 12  
451 51 UDDEVALLA

§ 160 dNr: 2010:2597 / 0

### HÄLLEBÄCK 1:6

#### Förhandsförfrågan om nybyggnad av fritidshus

---

#### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus i ett plan alternativt souterränghus. Fastigheten ligger på väg ut mot badplatsen vid Hällebäckebukten.

#### Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-04.

Bohusläns museums yttrande 2011-02-11.

Miljöinspektörens yttrande 2011-04-04.

Lantmäterimyndighetens yttrande 2011-03-30.

Länsstyrelsens dispensbeslut 2011-03-11, för att anlägga överfart över dike.

#### Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden kan tillåtas.

---

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som ska göras inom två år från dagen för beslutet. Gör inte ansökan om bygglov inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 7200 kr



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

DELGIVES:  
Enligt sändlista

KRISTINA JOHANSSON  
LAGMANSGÅRDEN 1  
472 31 SVANESUND

§ 161 dNr: 2010:2813 / 0

## LYCKORNA 2:132

### Förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus

#### Sammanfattning

Vid miljö och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2011-03-17, § 121 utgick ärendet på sökandens egen begäran. Sökanden vill ta upp ärendet till aprilnämnden.

Sökanden vill bygga ett souterränghus på fastigheten som är på 2881 m<sup>2</sup> och ligger nordväst om Flaggberget, nere vid vattnet.

#### Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-11.

Miljöinspektörens yttrande 2011-02-22.

Lantmäterimyndighetens yttrande 2011-02-18.

VA-avdelningens yttrande 2011-02-17.

#### Yrkanden

Under överläggningen yrkar Gunila Jivén (M), Lilian Lindström (C), Erik Bergman (FP), Anders Karlsson (KD) och Roger Ekeroos (M) att den sökta åtgärden kan tillåtas med motiveringen att fastigheten avstyckats sedan tidigare visar på att platsen bedömts lämplig för bebyggelse. Vatten och avlopp går att lösa till det kommunala nätet. Väganslutning till fastigheten går att lösa. Ingen förändring för allmänhetens tillträde till stranden.

Kenneth Engelbrektsson (S), Carina Antonsson (S), Kenneth Ohlsson (S), Kiomars Heydar (S) och Kujtim Bahtiri (S) yrkar i enlighet med kontorets förslag till beslut att den sökta åtgärden ej kan tillåtas.

#### Propositionsordning

Då överläggningen avslutats ställer ordföranden proposition på majoritetens yrkande om positivt förhandsbesked mot S-gruppens bifallsyrkande för kontorets förslag till beslut att den sökta åtgärden ej kan tillåtas och finner att miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar att den sökta åtgärden kan tillåtas.

#### Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

Avgift: 7 200 kr



att den sökta åtgärden kan tillåtas.

**Reservation**

Mot beslutet reserverar sig S-gruppen till förmån för eget förslag.

**Protokollsanteckning**

Det antecknas till protokollet att Ewa Espling (V) delar S-gruppens reservation.

\_\_\_\_\_

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som ska göras inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 7 200 kr



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

---

FOCUS NEON AB  
BOX 9044  
126 09 HÄGERSTEN

§ 162

dNr: 2011:0567 / 0

**GYLDENLÖVE 16**

**Uppsättning av skyltar**

---

Det antecknas till protokollet att ärende nr 70 på föredragningslistan utgår.

  

---



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

DELGIVES:  
Mikael Ström  
Lekevallsgatan 11  
431 69 MÖLNDAL

JENS OLAUSSON  
FYRMÄSTAREGATAN 16 D  
451 41 UDDEVALLA

Klosterns Samfällighetsförening  
Staffan Leissner  
Knapehall 33  
436 39 ASKIM

Roland och Lena Axelsson  
Tumleberg Lunnagården 2  
534 94 VARA

§ 163

dNr: 2011:0390 / 0

**KLOSTERGÅRD 1:19 (1:94 och 1:95)**

**Förnyelse av tidigare beviljat bygglov (Nybyggnad av 2 st fritidshus och en förrådsbyggnad)**

---

**Sammanfattning**

Fastigheterna ligger 500 m rakt öster om Dragsmarks kyrka.  
Fastigheterna är avstyckade från Klostergård 1:19.

**Beslutsunderlag**

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-04.

**Beslut**

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja förnyelse av tidigare bygglov enligt plan- och bygglagen  
8 kap. 12 §.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år  
eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Bygganmälan skall inlämnas senast 3 veckor före arbetets påbörjande.  
Avgift för bygganmälan tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

Avgift: 3 800 kr



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

DELGIVES:  
Sonja Leidenberger  
Norgård 115  
451 91 UDDEVALLA

SAMUEL HOPPE  
LINDHOLMSALLÉN 29, LGH 702  
417 53 GÖTEBORG

Malin och Christian Dahlborg  
Norgård 131  
451 91 UDDEVALLA

§ 164

dNr: 2010:2903 / 0

### **NORGÅRD 1:13**

### **Nybyggnad av servicebyggnad och parkeringsplats**

---

#### **Sammanfattning**

Sökanden vill bygga en servicebyggnad (åskådarpaviljong) och parkeringsplats till sin Wakeboardanläggning.

#### **Beslutsunderlag**

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-13.  
Miljöinspektörens yttrande 2011-03-16.

#### **Beslut**

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen 8 kap. 12 §.

\_\_\_\_\_

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Bygganmälan erfordras ej.

Avgift: 3 420 kr



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

LARS HAGBERG  
ANTILOPGATAN 10  
431 38 MÖLNDAL

§ 165

dNr: 2011:0177 / 0

### **RANNEBERG 1:10**

#### **Nybyggnad av fritidshus**

---

#### **Sammanfattning**

Sökanden söker bygglov för att bygga ett fritidshus i den befintliga husgruppen. På fastigheten finns idag fyra bostadshus och fem ekonomibygnader. Byggnaderna ligger öster om kustvägen, mellan Ljungskile och Uddevalla, med fin utsikt över Rannebergbukten.

#### **Beslutsunderlag**

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-04.  
Miljöavdelningens yttrande 2011-02-09.  
Bohusläns museums yttrande 2011-03-18.

#### **Beslut**

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen 8 kap. 12 § för förslag 2.

---

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Bygganmälan skall inlämnas senast 3 veckor före arbetets påbörjande. Avgift för bygganmälan tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

Ansökan om tillstånd till avloppsanläggning skall göras hos Miljö och Stadsbyggnad.

Avgift: 5 700 kr



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

TOMAS CARLSSON  
LOFTVÄGEN 143  
451 75 UDDEVALLA

§ 166

dNr: 2011:0494 / 0

### **ÖVERBY 1:48**

#### **Nybyggnad av enbostadshus**

---

#### **Sammanfattning**

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Enligt planbestämmelserna får inte s.k. prickad mark bebyggas. Enligt gällande detaljplan placeras bostadshuset till största delen på s.k. prickmark. Ny detaljplan för området är på gång. Grannar har lämnat sitt medgivande.

#### **Beslutsunderlag**

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-03-29.

#### **Beslut**

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan då den strider mot detaljplan.

\_\_\_\_\_  
Bilaga: Överklagandehänvisning

Avgift: 2850 kr



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

JONAS STRÖM  
TORPAVÄGEN 40  
462 36 VÄNERSBORG

§ 167

dNr: 2011:0507 / 0

**LYCKORNA 2:140**

**Tillbyggnad av fritidshus**

---

**Sammanfattning**

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område och inom kulturmiljövårdsprogrammet, Lyckorna i Ljungskile. Ansökan avser tillbyggnad av altan. Grannar har lämnat sitt medgivande.

**Beslutsunderlag**

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-03-29.  
Bohusläns museums yttrande 2011-03-21.

**Beslut**

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 8 kap. 11 §.

\_\_\_\_\_

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Bygganmälan erfordras ej.

Avgift: 2 280 kr



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

HOXERÖDS FÖRVALTNING AB  
KLEVÅSVÄGEN 3  
451 55 UDDEVALLA

§ 168

dNr: 2011:0644 / 0

## HOXERÖD 9

### Tillbyggnad av industribyggnad

#### Sammanfattning

Ansökan avser rivning av befintlig byggnad och uppförande av ny för butik, kontor och småindustri. Byggnaden avviker från detaljplan då gårdsbyggnaden är för hög och delvis placerad på mark som inte får bebyggas.

#### Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-04.

#### Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 8 kap. 11 § för gårdsbyggnadens höjd och utbredning.

Förslaget ger ett lyft för fastigheten och kvarterets utformning mot gatan och omfattningen på gården ger inga olägenheter för kringliggande fastigheter.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Utstakning av byggnadens läge krävs.

Bygganmälan skall inlämnas senast 3 veckor före arbetets påbörjande. Avgift för bygganmälan tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

Förslag till färgsättning skall inlämnas till Miljö och Stadsbyggnad för godkännande innan detta arbete påbörjas.

Avgift: 35 720 kr



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

---

TEKNISKA KONTORET  
UDDEVALLA KOMMUN  
451 81 UDDEVALLA

§ 169

dNr: 2011:0360 / 0

**KAPELLE 1:38**

**Ändrad användning från föreningslokal till äventyrsförskola**

---

Det antecknas till protokollet att ärende nr 77 på föredragningslistan utgår på sökandens egen begäran.

  

---



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

---

TEKNISKA KONTORET  
UDDEVALLA KOMMUN  
451 81 UDDEVALLA

§ 170

dNr: 2010:3079 / 0

#### **KURÖD 4:4**

#### **Permanent bygglov för befintliga bostadsmoduler**

---

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser permanent bygglov för bostadsmoduler belägna ca 35 m från länsväg 172 i Alehagen strax norr om Kuröds industriområde. Närheten till den trafikerade vägen kan göra bostäderna bullerstörda.

#### **Beslutsunderlag**

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-04.  
Miljöavdelningens yttrande 2011-04-05.

#### **Beslut**

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till kontoret för kommunikation med sökanden.

\_\_\_\_\_



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

För kännedom:  
Anne Dale  
Bagaregatan 49 C  
611 30 NYKÖPING

ANNA TORESSON  
LORICHSVÄGEN 8  
791 37 FALUN

§ 171 dNr: 2011:0123 / 0

### **RESTENÄS 2:135**

#### **Nybyggnad av fritidshus**

---

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus. Förslaget avviker från detaljplan avseende byggnadsarea och byggnadshöjd.

#### **Beslutsunderlag**

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-14.  
Miljöavdelningens yttranden 2011-02-09 och 2011-03-01.

#### **Beslut**

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 8 kap. 11 § för byggnadsarean och byggnadshöjd.

---

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Utstakning av byggnadens läge krävs.

Bygganmälan skall inlämnas till Miljö och Stadsbyggnad senast 3 veckor före byggstart (blankett för bygganmälan bifogas). Avgift för bygganmälan kommer att tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

Ansökan om tillstånd till avloppsanläggning skall göras hos Miljö och Stadsbyggnad.

Avgift: 6 840 kr



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

ULF CERVINUS  
ÄSPERÖDSVÄGEN 10 A  
451 34 UDDEVALLA

§ 172 dNr: 2011:0416 / 0

### **RÖRBÄCK 3:56**

#### **Nybyggnad av fritidshus**

---

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus. Ansökan avviker från detaljplan avseende byggnadsarea, placering och byggnadshöjd.

#### **Beslutsunderlag**

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-04.

#### **Beslut**

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att bevilja bygglov med mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 8 kap.11 § för byggnadsarean, byggnadshöjd samt delvis byggande på mark som inte får bebyggas s k prickmark, samt
- att ansökan om avloppstillstånd skall sökas hos Miljö och Stadsbyggnad.

\_\_\_\_\_

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Utstakning av byggnadens läge krävs.

Bygganmälan har inlämnats. Avgift för bygganmälan kommer att tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

Avgift: 7 752 kr



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

ALLAN OLSSON  
RYD GRANLIDEN  
534 62 LARV

§ 173

dNr: 2011:0348 / 0

### UTBY 5:68

### Tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av gäststuga, bygglov i efterhand

---

#### Sammanfattning

Bygglov söks i efterhand för tillbyggnad av bostadshus, rivning av befintliga uthus och nybyggnad av nytt. Dessutom finns ytterligare ett nybyggt uthus på tomten utan bygglov. Ingen av åtgärderna följer detaljplan. Granne motsätter sig då det skymmer deras utsikt.

#### Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-14.

#### Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att avslå ansökan då den strider mot detaljplan och inte är en mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 8 kap. 11 § , samt
- att sökanden anmodas att senast 2011-06-23 ha rivit de byggnader och delar av byggnader som avviker från detaljplan eller på annat sätt inte har byggnadslov. Sökanden uppmanas också att innan dess inkomma med ny ansökan visande hur alla byggnader och bygglovpliktiga åtgärder på fastigheten anpassas till detaljplan, tidigare lämnade bygglov och i övrigt följer plan- och bygglagens bestämmelser.

\_\_\_\_\_  
Bilaga: Överklagandehänvisning

Avgift: 2 850 kr



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

FASTIGHETSFABRIKEN VÄST AB  
NONNENS VÄG 9  
451 50 UDDEVALLA

§ 174

dNr: 2011:0829 / 0

### ÅBERG 13

**Tillbyggnad av affärshus (takkupor samt inredande av vind,  
tidsbegränsat fem år)**

#### Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för inredande av ytterligare lokaler för skola (Plusgymnasiet) i affärshus. Lokalerna föreslås på nuvarande vindsvåning, femte våningen, och innebär också påbyggnad med nya takkupor mot Norra Hamngatan och gården samt mindre balkong på gårdssidan för utrymning. Användningen strider mot detaljplan varför endast tidsbegränsat bygglov kan lämnas.

#### Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-04.

#### Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov t om 2016-04-14 enligt plan- och bygglagen 8 kap.14 §.

Bygganmälan skall inlämnas senast 3 veckor före arbetets påbörjande.  
Avgift för bygganmälan tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

Avgift: 8 360 kr



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

MARKBYGG AB  
BULTVÄGEN 4  
451 75 UDDEVALLA

§ 175

dNr: 2011:0651 / 0

### ÖVERBY 1:114

#### Marklov för beredning av tomt

---

#### Sammanfattning

Ansökan avser betydande markfyllnader med branta slänter. Arbetet är redan utfört. Berörd granne har ingen erinran.

#### Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-05.

#### Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja marklov enligt plan- och bygglagen 8 kap. 18 §.

Markfyllnaden bedöms passa nödortfiktigt i landskapsbilden och ger inte betydande olägenheter för omgivningen.

\_\_\_\_\_

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Avgift: 1 672 kr



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

MARKBYGG I BOHUSLÄN AB  
BULTVÄGEN 4  
451 75 UDDEVALLA

§ 176

dNr: 2011:0653 / 0

### ÖVERBY 1:115

#### Marklov för beredning av tomt

---

#### Sammanfattning

Ansökan avser betydande markfyllnader med branta slänter. Arbetet är redan utfört. Berörd granne har ingen erinran.

#### Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-05.

#### Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja marklov enligt plan- och bygglagen 8 kap. 18 §.

Markfyllnaderna bedöms passa nödtorftigt i landskapsbilden och ger inte betydande olägenheter för omgivningen.

\_\_\_\_\_

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Avgift: 1 672 kr



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

MARKBYGG AB  
BULTVÄGEN 4  
451 75 UDDEVALLA

§ 177

dNr: 2011:0654 / 0

### ÖVERBY 1:116

#### Marklov för beredning av tomt

---

#### Sammanfattning

Ansökan avser betydande markfyllnader med branta slänter. Arbetet är redan utfört. Berörd granne har ingen erinran.

#### Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-05.

#### Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja marklov enligt plan- och bygglagen 8 kap. 18 §.

Markfyllnaderna bedöms passa nödtorftigt i landskapsbilden och ger inte betydande olägenheter för omgivningen.

\_\_\_\_\_

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Avgift: 1 672 kr



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

MARKBYGG AB  
BULTVÄGEN 4  
451 75 UDDEVALLA

§ 178

dNr: 2011:0757 / 0

### ÖVERBY 1:117

#### Marklov för beredning av tomt

---

#### Sammanfattning

Ansökan avser betydande markfyllnader med branta slänter. Arbetet är redan utfört. Berörd granne har ingen erinran.

#### Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-05.

#### Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja marklov enligt plan- och bygglagen 8 kap. 18 §.

Markfyllnaderna bedöms passa nödtorftigt i landskapsbilden och ger inte betydande olägenheter för omgivningen.

\_\_\_\_\_

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Avgift: 1 672 kr



Sammanträdesdatum  
2011-04-14

MARKBYGG AB  
BULTVÄGEN 4  
451 75 UDDEVALLA

§ 179

dNr: 2011:0758 / 0

### ÖVERBY 1:118

#### Marklov för beredning av tomt

---

#### Sammanfattning

Ansökan avser betydande markfyllnader med branta slänter. Arbetet är redan utfört. Berörd granne har ingen erinran.

#### Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-05.

#### Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja marklov enligt plan- och bygglagen 8 kap. 18 §.

Markfyllnaderna bedöms passa nödtorftigt i landskapsbilden och ger inte betydande olägenheter för omgivningen.

\_\_\_\_\_

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Avgift: 1 672 kr



§ 180 dNr: 2007:24 / 0

## VA-Strategi för Uddevalla kommun

---

### Sammanfattning

Kommunen har ett ansvar att planera för alla medborgares behov av vatten och avloppsförsörjning. Den kommunala vatten och avloppsplaneringen omfattar hela kommunen, både innanför och utanför nuvarande kommunalt verksamhetsområde. Planeringen görs för vatten och spillvattenförsörjning och inom detaljplanelagda områden också hantering av dag- och dräneringsvatten. En tydlig VA-planering ger kommunens avdelningar chans att planera sitt arbete långsiktigt och ger medborgarna insyn i kommunens avsikter.

Arbetet med denna VA-strategi har pågått i flera år. Parallellt med detta arbete har en mycket god samverkan utvecklats mellan Tekniska kontoret och Miljö och Stadsbyggnad. Delar av syftet med strategin har redan uppnåtts. Det är dock viktigt att fastställa VA-strategin politiskt så att även de berörda nämnderna är delaktiga och medvetna om det ansvar kommunen har för en god VA-planering.

Miljö och Stadsbyggnad föreslår att nämnden skickar VA-strategin på remiss till de nämnder som anses berörda och när eventuella synpunkter inarbetats översänder VA-strategin till Kommunstyrelsen alternativt till kommunfullmäktige för antagande.

### Beslutsunderlag

Miljö och stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-04-05.  
VA-Strategi, version 2011-04-05.  
Bilaga 1 till VA-strategin, område för område, 2011-04-05.

### Beslut

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att remittera VA-strategin till Tekniska nämnden,  
Kommunstyrelsen samt Länsstyrelsens Vattenvårdsenhet.



§ 181

dNr: 2011:110400 / 0

### **Ekonomi**

---

#### **Sammanfattning**

Monica Arsenius-Jensen, administrativ chef, informerar om det ekonomiska nuläget.

Resultatet per den 31 mars 2011 visar på ett överskott på drygt 1 miljon kronor.

Gunilla Magnusson, miljö och stadsbyggnadsnämndens ordförande, tackar för informationen.

\_\_\_\_\_



§ 182

dNr: 2011:110410 / 0

### **Enkätredovisning av avloppstillstånd**

---

#### **Sammanfattning**

Martin Gustafsson, miljöchef, redovisar resultatet från avloppstillståndsenkäten. Enkäten skickades ut till 45 fastighetsägare varav 30 st inkom. 11 frågor besvarades och resultatet ser i det stora hela bra ut.

Gunilla Magnusson, miljö och stadsbyggnadsnämndens ordförande, tackar för informationen.

  

---