



Plats och tid Miljö och Stadsbyggnad kl. 10:00 - 15:55

Beslutande

Gunila Jivén, (M)
Lilian Lindström, (C)
Erik Bergman, (FP)
Anders Karlsson, (KD)
Kenneth Engelbretsson, (S)
Carina Antonsson, (S) Deltog ej i beslut § 321
Kenneth Ohlsson, (S)
Kicki Mattsson, (S)
Gunilla Magnusson, (MP)
Roger Ekeroos, (M) Beslutande för Mikael Staxäng
Kiomars Heydar, (S) Beslutande för Yohanna Larsson
Ewa Espling, (V) Beslutande för Carina Antonsson § 321

Närvarande ersättare

David Skälegård, (MP)

Övriga deltagare

Carina Johansson, chef för Miljö och Stadsbyggnad
Hans Johansson, planchef
Mats Windmark, planarkitekt
Martin Gustafsson, miljöchef
Mikael Wennergren, bygglovchef
Sören Eklund, bygglovarkitekt
Ulla-Britt Isaksson, nämndsekreterare

Utses att justera

Kicki Mattsson

Justeringens plats och tid Miljö och Stadsbyggnad datum: 2011-09-21

Underskrifter Sekreterare _____ paragrafer § 301 - 336
Ulla-Britt Isaksson

Ordförande _____
Gunilla Magnusson

Justerande _____
Kicki Mattsson

BEVIS om justeringens tillkännagivande

Anslaget sätts upp 2011-09-21 Anslaget tas ner 2011-10-13

Underskrift

Ulla-Britt Isaksson



§ 301

dNr: 2011:110901 / 0

Ändringar och godkännande av föredragningslistan

1. Ärende nr 91 - Forshälla-Berg 7:12 - strandskyddsdispens för brygga - utgår på sökandens egen begäran
 2. Ärende nr 102 - Information ang. remiss rörande LV 161 Rotviksbro-Bäcken (Berghogen) - nytt
 3. Ärende nr 94 - Överby 1:47 - parkerade långtradarsläp på fastighet - nytt
-



§ 302

dNr: 2011:110902 / 0

Justering

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att jämte ordföranden justera dagens protokoll utse Kicki Mattsson (S).

Justeringen äger rum onsdagen den 21 september 2011, kl. 08.00.



§ 303

dNr: 2011:110903 / 0

Meddelanden

Ärenden enligt meddelandelistan 2011-09-15 anmäles och lägges till handlingarna.



§ 304

dNr: 2011:110904 / 0

Delegationer

1. Bygglov beslutade under tiden 2011-08-01--31.
 2. Kontrollplaner beslutade under tiden 2011-08-01--31.
 3. Miljöärenden beslutade under tiden 2011-08-01--31.
 4. Inga överklagade ärenden att rapportera under tiden 2011-08-01--31.
-



§ 305

dNr: 2011:110905 / 0

Lantmäteriförrättningar

Underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden
under tiden 2011-08-01--31.

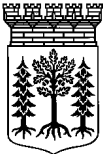


§ 306

dNr: 2011:110907 / 0

Kurser och konferenser

1. Göteborgsregionens kommunalförbunds inbjudan till 2-dagarskursen "Ekonomi för politiker" tisdagarna 22 och 29 november 2011 i Göteborg. (Sista anm.dag 8 november 2011)
 2. Länsstyrelsens inbjudan till vattenseminarium "Hur mår Dalslands och Bohusläns sjöar, vattendrag, grundvatten och hav?" den 4 oktober på Folkets Hus i Vänersborg. (Sista anm.dag 23 september 2011.)
 3. Länsstyrelsens inbjudan till strandskyddsträffar den 25 oktober i Skövde, 22 november i Vänersborg eller 6 december i Göteborg. (Sista anm.dag 7 oktober 2011)
-



§ 307

dNr: 2011:2023 / 0

Delårsbokslut 2011-08-31

Sammanfattning

Monica Arsenius-Jensen, administrativ chef, rapporterar verksamhetens resultat t.o.m tertial 2.

Resultatet per den 31 augusti 2011 visar på ett överskott på ca 1,7 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads delårsbokslut 2011-08-31.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande översända delårsbokslutet till
Kommunledningskontorets ekonomiavdelning.



LÄNSSTYRELSEN VÄSTRA GÖTALAND
SAMHÄLLSBYGGNADSENHETEN
403 40 GÖTEBORG

§ 308

dNr: 2011:1987 / 0

**Länsstyrelsens remiss ang. "Stigande vatten - en handbok i
översvämningsplanering för Västra Götaland och Värmlands län"**

Sammanfattning

Tekniska nämnden och miljö- och stadsbyggnadsnämnden avger ett gemensamt remissvar för kommunens räkning. Handboken Stigande vatten är mycket ambitiöst upplagd och ger ett bra kunskapsunderlag och en inventering av olika möjliga åtgärder och inriktningar för att komma tillrätta med en ev översvämningsproblematik. Handbokens huvudtema är den "planeringsmodell" som redovisas. Den är logiskt och konsekvent uppbyggd och kan komma att utgöra ett bra instrument i situationer där den kan tillämpas. För Uddevallas del vill vi betona att varje plats har sina unika förutsättningar, varför vi önskar att olika typer av lösningar måste ges möjlighet att värderas. När det t ex gäller de speciella förutsättningarna i vår stadskärna så kan det komma att handla om tekniska lösningar. För ett mer detaljerat svar hänvisas till den gemensamma tjänsteskrivelsen som utgör svar på remissen.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets och Miljö och Stadsbyggnads gemensamma tjänsteskrivelse, daterad 2011-09-07.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att tjänsteskrivelsen ska utgöra svar på remissen.



KOMMUNSTYRELSEN

§ 309

dNr: 2011:1699 / 0

Kommunstyrelsens remiss ang. ny investeringspolicy

Sammanfattning

Kommunens gällande investeringspolicy anses vara inaktuell och kommunledningskontoret har därför tagit fram ett förslag till en ny sådan. Kommunstyrelsen har beslutat att skicka förslaget på remiss till samtliga nämnder och utskott.

Miljö och Stadsbyggnads investeringsbudget är mycket måttlig i det totala kommunala sammanhanget, men naturligtvis av väsentlig betydelse för den egna verksamheten. En utgångspunkt från förvaltningens sida är att förslaget till investeringspolicy inte får skapa merarbete för förvaltningen som inte står i proportion till investeringsbudgetens omfattning. Men så tror vi inte behöver bli fallet. Förvaltningen föreslår därför att miljö- och stadsbyggnadsnämnden inte ska ha något att erinra mot förslaget.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2011-09-07.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att inte ha någon erinran mot förslaget till ny investeringspolicy.



KOMMUNSTYRELSEN

§ 310

dNr: 2011:1423 / 0

Kommunstyrelsens remiss ang. medborgarförslag från Hans Rengman om att utveckla södra Uddevalla

Sammanfattning

Medborgarförslaget från Hans Rengman innebär i en kort sammanfattning en ambition att utveckla södra Uddevalla i en offensiv omfattning. Texten föreslår att det i området sker en utveckling med fler bostäder, annan småskalig verksamhet, ny hållplats på Bohusbanan, bättre bussförbindelser, säkrare gång- och cykelbanor och en närmare koppling mellan rekreation och bostäder. Specifikt föreslås att bostadshusen på det sk Oljeberget inte byggs, utan att det i det här området placeras en ny simhall. Miljö och Stadsbyggnads uppfattning är att medborgarförslaget är genomtänkt och visar på en vilja att förbättra och utveckla. På det sättet stämmer det väl överens med vår uppfattning om hur en bra stadsdelsutveckling kan ske. När det emellertid gäller den specifika frågan om etablering av simhall inom skeppsvikenområdet i stället för bostäder, så har kommunen fattat sitt avgörande beslut i det ärendet i och med att fullmäktige antagit en detaljplan för området som föreslår bostäder på Oljeberget. Kommunfullmäktige har beslutat att överlåta till kommunstyrelsen att besluta i ärendet efter remiss till miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Förvaltningen föreslår att tjänsteskrivelsen ska utgöra svar på remissen.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2011-09-07.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att förvaltningens tjänsteskrivelse ska utgöra svar på remissen.



Sammanträdesdatum
2011-09-15

BJÖRNE JOHANSSON
DILLVÄGEN 24
459 32 LJUNGSKILE

§ 311

dNr: 2011:1657 / 0

Medborgarförslag från Björne Johansson om ny öppen plats på Kungsgatan vid rivningstomten (Lundqvists Järnhandel)

Sammanfattning

Björne Johanson har inlämnat ett medborgarförslag om att använda rubr tomt (del av fastigheten Åberg 14) till ett litet torg, kanske med en fontän. Han menar att det skulle öppna upp och göra Kungsgatan lite ljusare. Nu är det lite korridorkänsla när man går längs gatan, menar förslagsställaren. Kommunfullmäktige har överlåtit till miljö- och stadsbyggnadsnämnden att besluta i frågan.

Förvaltningen kan instämma i att det nu har blivit ljusare på gatan sedan byggnaden revs, men att det är väsentligt för stadsbilden att behålla kvartersstrukturen och att därför nuvarande detaljplan bör fortsätta att gälla så att tomten kan bebyggas. Förvaltningen föreslår därför att medborgarförslaget avslås.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2011-09-07.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget.



VÄNERSBORGS TINGSRÄTT
BOX 1070
462 28 VÄNERSBORG

§ 312

dNr: 2010:1976 / 15

IDUNA 4

Yttrande över överklagande av Länsstyrelsens beslut 2011-05-04 ang avslag på ansökan om bygglov för beklädnad av brandmur (Mål nr: P 2053-11)

Sammanfattning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslog i beslut 2011-01-20 fasadändring bestående av ändrat fasadmaterial från puts till plåt. Nämndens beslut motiverades med att fasadbeklädnaden inte passade på huset som sådant och i bebyggelsemiljön och att det gav betydande olägenheter för intilliggande fastighet. Sökandena överklagade beslutet som upphävdes av Länsstyrelsen som återförvisades till nämnden. Länsstyrelsens beslut överklagades av grannen. Mark- och miljödomstolen förelägger nu nämnden att yttra sig över grannes överklagande.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads yttrande 2011-08-12.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna den av Miljö och Stadsbyggnad vidtagna åtgärden.



§ 313

dNr: 2011:2000 / 0

Ledamöters deltagande i en heldagsutbildning i Fastighetsrätt

Sammanfattning

Tekniska nämnden har anordnat en heldagsutbildning i Fastighetsrätt den 5 oktober 2011. Utbildningen kommer att ledas av professor Ulf Jensen.

Från miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer ca 12 ledamöter att närvara.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-09-07.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att de anmälda ledamöterna från miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska delta i rubr heldagsutbildning i Fastighetsrätt den 5 oktober 2011.



LÄNSSTYRELSEN VÄSTRA GÖTALAND
SAMHÄLLSBYGGNADSENHETEN
403 40 GÖTEBORG

§ 314

dNr: 2007:6705 / 0

ÖVERBY 1:47

**Begäran om yttrande ang. anmälan om miljö och
stadsbyggnadsnämndens handläggning av bygglovärenden (marklov)
Lst's dnr: 404-12436-2011**

Sammanfattning

Veronica Jönsson och Tomas Carlsson har skrivit till Länsstyrelsen och framfört att kommunen brustit i sin handläggning av bygglov och marklov gällande fastigheterna Överby 1:47, 1:48 m fl. Samma skrivelse sändes samtidigt till miljö- och stadsbyggnadsnämnden vilken besvarades på nämndens möte 2011-06-16.

Länsstyrelsen handlägger detta som ett tillsynsärende och bereder därför nämnden att senast 2011-10-23 möjlighet att redogöra för sin syn på frågorna.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-09-05.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att svara enligt tjänsteskrivelsen.



LÄNSSTYRELSEN VÄSTRA GÖTALAND
SAMHÄLLSBYGGNADSENHETEN
403 40 GÖTEBORG

§ 315

dNr: 2011:0494 / 0

ÖVERBY 1:48

**Begäran om yttrande ang. anmälan om miljö och
stadsbyggnadsnämndens handläggning av bygglovärenden (bygglov)
Lst's dnr: 404-12436-2011**

Sammanfattning

Veronica Jönsson och Tomas Carlsson har skrivit till Länsstyrelsen och framfört att kommunen brustit i sin handläggning av bygglov och marklov gällande fastigheterna Överby 1:47, 1:48 m fl. Samma skrivelse sändes samtidigt till miljö- och stadsbyggnadsnämnden vilken besvarades på nämndens möte 2011-06-16.

Länsstyrelsen handlägger detta som ett tillsynsärende och bereder därför nämnden att senast 2011-10-23 möjlighet att redogöra för sin syn på frågorna.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads yttrande 2011-09-05.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att svara enligt tjänsteskrivelsen.



LÄNSSTYRELSEN
NATURVÅRDSENHETEN
462 82 VÄNERSBORG

§ 316

dNr: 2011:1844 / 0

**Länsstyrelsens remiss angående förslag till ny områdesgräns för
Natura 2000-området Klockaremossen (Lst's dnr: 511-19627-2011)**

Sammanfattning

Länsstyrelsen föreslår att relativt stora ytor av Klockaremossen inte längre ska utgöra Natura 2000-område, eftersom de inte har så höga värden att de utgör några utpekade Natura 2000-naturtyper. Även om ytorna tas bort gäller dock samma lagstiftning, vilket bland annat innebär att där inte får ske sådana verksamheter eller åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka de utpekade naturtyperna inne i Natura 2000-området.

Eftersom skyddet för de känsliga miljöerna är lika starkt trots förändringen föreslås att nämnden inte motsätter sig förslaget, men att den uppmanar till tydlig information gentemot markägaren.

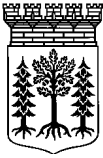
Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-09-06.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att inte motsätta sig den föreslagna ändringen av gränserna, samt
- att uppmana Länsstyrelsen att tydliggöra för markägaren vad lagstiftningen innebär på de aktuella ytorna även om ändringen genomförs.



§ 317

dNr: 2011:110925 / 0

Information om översiktsplaneringen

Sammanfattning

Mikael Reinhardt, miljöutredare, informerar om arbetet med översiktsplanen för vindkraft och riktlinjerna för utbyggnaden av vindkraftverk.

En dialogbaserad landskapsanalys ska upphandlas.

Gunilla Magnusson, miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande, tackar för informationen.



Sammanträdesdatum
2011-09-15

MIKAEL JOHANSSON
HÄSSLERÖD 313
451 91 UDDEVALLA

§ 318

dNr: 2008:5223 / 21

HÄSSLERÖD 1:17, 1:29 M.FL. ARB 425
Detaljplan för ca 8 villatomter

Sammanfattning

Hässleröd 1:29 är beläget ca 1 kilometer söder om Gustavsberg och har tillfart från den enskilda väg som går mellan Gustavsberg och Grohed. Den aktuella marken består i huvudsak av granplantering. Detaljplan saknas. Fastighetsägarens konsult har upprättat en detaljplan som föreslår 8 nya villatomter. Bebyggelsen ska anslutas till det kommunala lokala VA-nätet. Programsamråd, plansamråd och utställning har skett. Se redogörelserna och utlåtandet.

Ett exploateringsavtal är godkänt av Tekniska nämnden
2011-09-14.

Ärendet föredras av planarkitekt Mats Windmark.

Beslutsunderlag

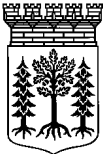
Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2011-09-06.
Utlåtande efter utställning, daterat 2011-06-08.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna utlåtandet, samt

att godkänna och i kommunfullmäktiges ställe anta detaljplanen.



STIG OCH ROSE-MARIE BLOMQVIST
KNÄHAMMAR 217
451 95 UDDEVALLA

§ 319 dNr: 2008:5202 / 45

KNÄHAMMAR 1:7 M.FL. ARB 394

Studseröds Marina

Detaljplan för utbyggnad av småbåtshamn mm

Sammanfattning

Området har en detaljplan från år 1959. Inom Knähammar 1:11 anger planen industriändamål. Där har funnits ett fiskebåtsvarv, men sedan flera år har Studseröds Marina sin verksamhet där. Inom bl a vattenområden på Knähammar 1:7, 1:15 och 1:4 anger planen allmän plats, park. För resten av Knähammar 1:15 anges bostadsändamål i en detaljplan från år 2002.

Föreslagen detaljplan syftar till att utveckla marinan. Den gamla planens ändamål, industri respektive allmän plats, ändras till småbåtsverksamhet. Utbyggnaden av småbåtshamnen erfordrar även prövning enligt miljöbalken, troligen vattendom. Ombyggnad av den allmänna vägens vändplats kan kräva prövning genom vägarbetsplan. Bostadsfastigheten Knähammar 1:15 ingår inte i nu aktuell detaljplan.

Samråd och utställning av miljökonsekvensbeskrivning och detaljplan har skett. Det finns erinringar och andra synpunkter från flera grannar. Frågor som berör båtplatsservitut kan inte regleras i denna detaljplan.

Ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören är godkänt av Tekniska Nämnden den 14 september 2011, liksom ett snarlikt avtal mellan trafikverket och kommunen.

Ärendet föredras av planarkitekt Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad den 2011-09-06.
Utlåtande, daterat 2011-09-06.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

Forts.



Forts. § 319

att godkänna utlåtandet, samt

att godkänna och i Kommunfullmäktiges ställe anta detaljplanen.



§ 320

dNr: 2011:2032 / 0

NYPONBUSKEN 16 (del av)

Boxhultsvägen- Fjällvägen

Ansökan om planbesked för att medge ny livsmedelsbutik

Sammanfattning

En livsmedelskedja vill etablera en butik söder om Boxhultsvägen, väster om "gamla" Fjällvägen, där Ramnerödsskolans idrottsplats ligger. Butikens tillfart är tänkt att ske från Fjällvägen. En 1-vånings dagligvarubutik med knappt 1100 m² byggnadsyta föreslås.

Under den skissade byggnaden går en mycket stor dagvattenledning. Om inte byggnaden kan läggas vid sidan om ledningen måste ledningen flyttas.

Miljö och Stadsbyggnad är positiv till att frågorna prövas genom att ett detaljplanearbete påbörjas. Program och programsamråd erfordras inte. Miljö och Stadsbyggnad bedömer att en detaljplan beräknas kunna antas allra senast under första kvartalet 2013. Detta bygger på att planhandlingar och erforderliga utredningar kan upprättas med en "normal" tidsåtgång, utan några längre stillestånd eller onormalt utdragna tider. Vidare förutsätts att handläggningen av planarbetet inte kommer att stöta på några oförutsedda hinder. Avvikelse kan senarelägga antagandetidpunkten.

Ärendet föredras av planarkitekt Mats Windmark.

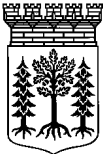
Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2011-09-06.

Yrkanden

Under överläggningen yrkar Gunila Jivén (M), Lilian Lindström (C), Erik Bergman (FP), Anders Karlsson (KD) och Roger Ekeroos (M) i enlighet med kontorets förslag till beslut att vara beredd pröva detaljplan. Kiomars Heydar (S), Kenneth Engelbrektsson (S), Carina Antonsson (S), Kicki Mattsson (S) och Kenneth Ohlsson (S) yrkar att inte vara beredd pröva detaljplan.

Forts.



Forts. § 320

Propositionsordning:

Då överläggningen avslutats ställer ordföranden proposition på majoritetens bifallsyrkande för kontorets förslag till beslut mot S-gruppens avslagsyrkande på kontorets förslag till beslut och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med majoritetens yrkande att vara beredd pröva detaljplan.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att vara beredd pröva detaljplan under förutsättning att kontorets skrivelse beaktas,
- att planen ska upprättas av plankonsult genom sökandens försorg och på deras bekostnad,
- att planavtal ska upprättas med Miljö och Stadsbyggnad,
- att samrådshandlingar ska vara färdigställda inom två år från detta besluts datum,
- att upplysa om att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft,
- att bedömningen görs att detaljplanen beräknas kunna antas senast under första kvartalet 2013, samt
- att nämndens beslut ska utgöra planbesked enligt reglerna i nya PBL 5:2 - 5:5.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig S-gruppen. De anser att man inte ska vara beredd pröva detaljplan med hänvisning till framför allt trafiksituationen i området. (Barnens skolväg till Ramnerödskolan och utfarten från butikens parkering). Dessutom tror S-gruppen att etableringen motverkar utveckling av Dalabergs centrum.

Forts.



Forts. § 320

Protokollsanteckning:

Det antecknas till protokollet att Ewa Espling (V) delar S-gruppens skriftliga reservation.



Kopia till:
Översiktsplaneringsutskottet

§ 321

dNr: 2009:1362 / 25

HOGSTORP 1:20 OCH SVENSLAND 1:11 ARB 511
Detaljplan för villatomter

Sammanfattning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i september 2009 att man var beredd att pröva program till detaljplan. Man upplyste då också om att nämnden tar ställning till detaljplaneupprättande efter det att programmet varit föremål för samråd. Ett sådant programsamråd har nu genomförts hösten 2010. Under samrådet har inkommit många synpunkter. Flera remissinstanser är negativa till en exploatering väster om E6. Enligt uppgift från planförfattaren bedömer exploatörerna det inte som rimligt att fortsätta planarbetet i den omfattning som redovisades i programmet. Ägaren till Svensland 1:11 önskar dock fortsätta med det västra delområdet. Här avser man i så fall anordna en enskild va-anläggning då avståndet är stort till det kommunala ledningsnätet. Man menar vidare att det på längre sikt kan ske en större expansion väster om motorvägen och att det nu föreslagna västra området kan bli en del av ett större sammanhängande område med gång- och cykelvägar till skolan mm. För närvarande, menar man, kan emellertid inte det föreslagna området bära kostnader för gång- och cykelväg fram till samhället.

Förvaltningen har tidigare ifrågasatt den föreslagna exploateringen då den strider mot översiktsplanen där det talas om en ev utbyggnad av Hogstorp öster om motorvägen för att hålla samman samhällsstrukturen. En utbyggnad västerut skulle glesa ut samhället. Tidigare har också redovisats att en utbyggnad västerut bedöms påverka landskapsbilden negativt. Med stöd av de inkomna synpunkterna under programsamrådet finner förvaltningen inte skäl att frångå sina tidigare ställningstaganden. Det innebär att förvaltningen föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att den inte ska vara beredd att pröva detaljplan för området, utan att arbetet ska avbrytas.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-09-07.

Forts.



Forts. § 321

Miljö och Stadsbyggnads redogörelse för programsamråd, daterad 2011-09-07.

Yrkanden

Under överläggningen yrkar Gunila Jivén (M), Lilian Lindström (C), Erik Bergman (FP), Anders Karlsson (KD) och Roger Ekeroos (M) i enlighet med kontorets förslag till beslut men med en andra att-sats "att föreslå översiktsplaneringsutskottet att inleda arbetet med en fördjupad översiktsplan över Hogstorpsområdet". Kenneth Engelbrektsson (S), Kenneth Ohlsson (S), Kicki Mattsson (S), Kiomars Heydar (S) och Ewa Espling (V) yrkar avslag på majoritetens andra att-sats.

Propositionsordning

Då överläggningen avslutats ställer ordföranden proposition på majoritetens yrkande på en andra att-sats mot S- och V-gruppens avslagsyrkande på en andra att-sats och finner att miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med kontorets förslag till beslut och med en andra att-sats.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avbryta detaljplanearbetet för Hogstorp (Hogstorp 1:20, Svensland 1:11 m fl), samt

att föreslå översiktsplaneringsutskottet att inleda arbetet med en fördjupad översiktsplan över Hogstorpsområdet.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig S- och V-gruppen mot att-sats nummer två i detta ärende "att föreslå översiktsplaneringsutskottet att inleda arbetet med en fördjupad översiktsplan över Hogstorpsområdet" med motivering att detta inte hör till ärendet, utan borde tagits upp som ett eget ärende.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Carina Antonsson (S) i överläggning eller beslut i detta ärende.



Sammanträdesdatum
2011-09-15

ANNELI VREESWIJK
ODENGATAN 134
441 51 ALINGSÅS

§ 322

dNr: 2011:1680 / 0

NORDMANNERÖD 1:31

Förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus, enplanshus med inredd vind, egen brunn och egen avloppsanläggning.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-08-29.

Miljöinspektörens yttrande 2011-08-11.

Lantmäterimyndighetens yttrande 2011-08-19.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden, enligt ansökan, kan tillåtas.

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som ska göras inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Meddelande av beslut enligt PBL 9 kap § 41b för kännedom till:
Ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser.

Kungörelse av beslut enligt PBL 9 kap § 41a:
Meddelande i Post- och Inrikes Tidningar

Avgift: 6 393 kr



DELGIVES:
Enligt sändlista

För kännedom:
Enligt sändlista

PER LISSLEDAL
SKREDSVIK 115
451 95 UDDEVALLA

§ 323

dNr: 2008:3469 / 0

GULLMARSBERG 2:127

Förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Vid miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2011-08-18, § 278 återremitterades ärendet till kontoret för kommunikation att föreslå sökanden placera huset till den östra delen av tomten.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 22 januari 2009 att den sökta åtgärden kan tillåtas enligt ansökan.

Beslutet överklagades och Länsstyrelsen upphävde det överklagade beslutet och lämnade ärendet åter till nämnden för vidare handläggning.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-09-06.

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2009-01-14.

Miljöinspektörens yttrande 2011-07-04.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att den sökta åtgärden, enligt ansökan, kan tillåtas med föreskrift:
- att lägsta höjd på färdigt golv blir minst 2,5 m över medelvattennivån,
- att bostadshuset placeras enligt ritning med ankomstdatum 2011-08-31, samt
- att garagets placering prövas i bygglovskedet.

Forts.



Forts. § 323

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som ska göras inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.



Sammanträdesdatum
2011-09-15

RABBALSHEDE KRAFT AB
MARKNADSVÄGEN 1
457 55 RABBALSHEDE

§ 324

dNr: 2011:1737 / 0

FORSHÄLLA 1:1

Uppförande av vindmätningmast

Sammanfattning

Sökanden vill sätta upp en vindmätningmast norr om Kolbengtserödsjön. Platsen ligger högt och är en förberedelse inför vindkraftsetableringar i området.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-09-06.
Försvarsmaktens utlåtande, ankomstdatum 2011-08-16.
Länsstyrelsens beslut 2011-08-30, ankomstdatum 2011-09-01.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §, samt

att beslutet inte innebär något ställningstagande att få bygglov för att bygga vindkraftverk inom området.

HANS SVENSSON har anmälts som kontrollansvarig.

Upplysning/villkor:

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked bifogas.

Ritningar/handlingar som legat till grund för beslutet.

Situationsplan, fasad och planritningar med ankomstdatum 2011-06-27.

Avgift: Enl bifogad faktura



Avgift för bygglov enligt bifogad faktura.

Meddelande av beslut enligt PBL 9 kap § 41b för kännedom till:
Ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som
beslutet avser.

Kungörande av beslut enligt PBL 9 kap § 41a:
Meddelande i Post- och Inrikes Tidningar

Avgift: Enl bifogad faktura



Sammanträdesdatum
2011-09-15

ERLING JONSSON
LJUNGVÄGEN 66
461 41 TROLLHÄTTAN

§ 325

dNr: 2011:0517 / 0

KOLVIK 1:90

Tillbyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Vid miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2011-08-18, § 285 återremitterades ärendet till kontoret för att utreda hur stora avvikelser som tidigare gjorts i området och kommunicera med sökanden om att inkomma med ett förslag på en mindre tillbyggnad.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Enligt planbestämmelserna är tillåten byggnadsyta 75 m².

Ansökan avser tillbyggnad av tak över altan/uteplats med 22,0 m². Befintlig byggnadsyta är 87,8 m², sökt ytterligare 22,0 m² för tak. Det innebär en avvikelse med 34,8 m² totalt.

Berörda grannar har inga synpunkter på tillbyggnaden.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-09-01.

Yrkanden

Under överläggningen yrkar Kenneth Engelbrektsson (S), Carina Antonsson (S), Kenneth Ohlsson (S), Kicki Mattsson (S) och Kiomars Heydar (S) i enlighet med kontorets förslag till beslut att avslå ansökan då den strider mot detaljplan och inte kan betraktas som en mindre avvikelse och därmed inte förenlig med plan- och bygglagen 8 kap.

11 §. Gunila Jivén (M), Lilian Lindström (C), Erik Bergman (FP), Anders Karlsson (KD) och Roger Ekeroos (M) yrkar på att medge mindre avvikelse och bevilja bygglov med motiveringen att liknande avvikelser har tidigare beviljats i området, inga berörda grannar är negativa och att avvikelsen kan betraktas som mindre förenlig med plan- och bygglagen 8 kap. 11 §.

Forts.

Avgift: 3 040 kr



Forts. § 325

Propositionsordning:

Då överläggningen avslutats ställer ordföranden proposition på majoritetens yrkande att medge mindre avvikelse och bevilja bygglov mot S-gruppens yrkande i enlighet med kontorets förslag till beslut att avslå ansökan och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att medge mindre avvikelse och bevilja bygglov.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att medge mindre avvikelse från planbestämmelserna, samt

att bevilja bygglov.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig S-gruppen till förmån för eget förslag.

Protokollsanteckning

Det antecknas till protokollet att Ewa Espling (V) delar S-gruppens reservation.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Bygganmälan skall inlämnas senast 3 veckor före arbetets påbörjande. Avgift för bygganmälan tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

Avgift: 3 040 kr



Sammanträdesdatum
2011-09-15

INGER VIKINGSSON
SMEDJEGATAN 8
456 47 BOVALLSTRAND

§ 326 dNr: 2011:1399 / 0

LYCKORNA 5:2

Nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Vid miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2011-08-18, § 292 utgick ärendet på sökandens egen begäran.

Ansökan avser nybyggnad av bostadshus med liknande utseende som intilliggande hus. Översiktsplanen anger förtätningsområde. Två grannar har erinringar mot förslaget.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-09-05.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen 9 kap.31 §.

Sökanden uppmanas att inkomma med en ny situationsplan snarast.

Jann Vikingsson har anmälts som kontrollansvarig.

Upplysning/villkor:

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
För att få påbörja den sökta åtgärden krävs ett byggstartbesked.

Tekniskt samråd krävs. Se bifogad inbjudan till Tekniskt samråd.

Avgift: 9 937 kr



Utstakning av byggnads läge ska göras innan byggstart. Kontakta kart- och mätavdelningen tel 0522- 69 73 32

Utvändig färgsättning ska ske i samråd med byggavdelningen i god tid innan utförande.

Ritningar/handlingar som legat till grund för beslutet.
Situationsplan, fasad och planritningar med ankomstdatum
2011-05-18. Brev med ändrat läge med ankomstdatum 2011-09-08.

Avgift:

Avgift för bygglov enligt bifogad faktura.

Övriga avgifter kommer att tas ut i samband med beslut om startbesked.

Underrättelse med delgivning enligt PBL 9 kap § 41 och överklagandehänvisning:

Berörda sakägare m.fl. som inte fått sina synpunkter tillgodosedda:

Lyckorna 2:240; Tomas Pettersson, Flaggbergsvägen 18, 459 33 Ljungskile
Lyckorna 2:241; Eva Kylberg-Johansson o Lars-Erik Johansson,
Fredrikskulle 19, 431 38 Mölndal

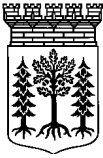
Meddelande av beslut enligt PBL 9 kap § 41b för kännedom till:

Ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser

Kungörande av beslut enligt PBL 9 kap § 41a

Meddelande i Post- och Inrikes Tidningar

Avgift: 9 937 kr



Sammanträdesdatum
2011-09-15

ROLF ODING
SOLSKIFTESGATAN 5
702 17 ÖREBRO

§ 327

dNr: 2011:1183 / 0

KAVLANDA 6:28

Tillbyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Vid miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2011-08-18, § 293 återremitterades ärendet till kontoret för att utreda hur stora avvikelser som tidigare getts i området och hur avloppsanläggningen är löst.

Ansökan avser tillbyggnad med uterum och skärmtak så den samlade byggnadsarean blir 113 m². Förslaget strider mot detaljplan som medger högst 75 m² byggnadsarea för bostadshus.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-09-05.

Yrkanden

Under överläggningen yrkar Gunila Jivén (M), Lilian Lindström (C), Erik Bergman (FP), Anders Karlsson (KD) och Roger Ekeröos (M) på att medge mindre avvikelse och bevilja bygglov med motiveringen att liknande avvikelser har tidigare beviljats i området, inga berörda grannar är negativa och att avvikelsen kan betraktas som mindre förenlig med plan- och bygglagen 8 kap. 11 §. Kenneth Engelbrektsson (S), Carina Antonsson (S), Kenneth Ohlsson (S), Kicki Mattsson (S) och Kiomars Heydar (S) yrkar i enlighet med kontorets förslag till beslut att avslå ansökan då den strider mot detaljplan och därmed inte är förenlig med plan- och bygglagen 8 kap. 11 §. Avvikelsen är inte att betrakta som en mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte.

Propositionsordning

Då överläggningen avslutats ställer ordföranden proposition på majoritetens yrkande att medge mindre avvikelse och bevilja bygglov mot S-gruppens yrkande i enlighet med kontorets förslag till beslut att avslå ansökan och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att medge mindre avvikelse och bevilja bygglov. Forts.

Avgift: 3 800 kr



Forts. § 327

Beslut:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att medge mindre avvikelser från planbestämmelserna, samt

att bevilja bygglov.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig S-gruppen till förmån för eget förslag.

Propositionsordning

Det antecknas till protokollet att Ewa Espling (V) delar S-gruppens reservation.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Bygganmälan har inlämnats. Beslut om kontrollplan finns.

Avgift: 3 800 kr



Sammanträdesdatum
2011-09-15

MARKBYGG HUS 5 AB
BULTVÄGEN 4
451 75 UDDEVALLA

§ 328

dNr: 2011:1801 / 0

BULTEN 4

Nybyggnad av industribyggnad

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av industribyggnad där förslaget avviker från detaljplan vad gäller exploateringsgrad, byggnadshöjd och placering närmare tomtgräns än detaljplanens föreskrifter. Berörd grannes svar redovisas på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Miljö och stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-09-05.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 9 kap. § 31b då avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte och berörd granne inte är negativ.

JAN-ERIK ERIKSSON har anmälts som kontrollansvarig.

Upplysning/villkor:

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

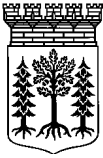
Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

För att få påbörja den sökta åtgärden krävs ett byggstartbesked.

Tekniskt samråd krävs. Se bifogad inbjudan till Tekniskt samråd.

Forts.

Avgift: 63 896 kr



Forts. § 328

Utstakning av byggnads läge ska göras innan byggstart. Kontakta kart- och mätavdelningen tel 0522- 69 73 32

Utvändig färgsättning ska ske i samråd med byggavdelningen i god tid innan utförande.

Ritningar/handlingar som legat till grund för beslutet.
Situationsplan, fasad och planritningar med ankomstdatum 2011-07-05

Avgift:

Avgift för bygglov enligt bifogad faktura.

Övriga avgifter kommer att tas ut i samband med beslut om startbesked.

Meddelande av beslut enligt PBL 9 kap § 41b för kännedom till:

Ägare av intilliggande och närliggande fastigheter till den som beslutet avser.

Kungörande av beslut enligt PBL 9 kap § 41a:

Meddelande i Post- och Inrikes Tidningar

Avgift: 63 896 kr



Sammanträdesdatum
2011-09-15

ERIK HEMBERG
LAGERBERGSGATAN 8
451 31 UDDEVALLA

§ 329

dNr: 2011:2024 / 0

SUNDBERG 16

Nybyggnad av bostäder, butiker, kontor och parkeringsgarage

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett kvarter innehållande parkeringsgarage, kontor och butik samt bostäder om ca 16 500 m² bruttototalarea, BTA. Byggnaden föreslås i fem våningsplan med underliggande källarvåning och överliggande takplan. Förslaget avviker från detaljplan på gårdssidan vad gäller placering av parkering mot Västerlånggatan i plan 1, +-höjd på gårdsbjälklag, antal våningar och trapphus placerade på mark som inte får bebyggas, s k prickmark. Ingen närliggande granne är berörd av avvikelserna.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-09-05.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 9 kap § 31b för parkering mot Västerlånggatan, nivå på terassbjälklag, byggnadshöjd, byggande på mark som inte får bebyggas s k prickmark och våningsantal.

Upplysning/villkor:

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detaljerad akustisk utredning skall redovisas vid tekniskt samråd visande att bullervärden vid fasad klaras enligt Naturvårdsverkets m fl riktlinjer.

Avgift: 157 392 kr



Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
För att få påbörja den sökta åtgärden krävs ett byggstartbesked.

Tekniskt samråd krävs. Se bifogad inbjudan till Tekniskt samråd.

Utstakning av byggnads läge ska göras innan byggstart. Kontakta kart- och mätavdelningen tel 0522- 69 73 32

Utvändig färgsättning ska ske i samråd med byggavdelningen i god tid innan utförande.

Ritningar/handlingar som legat till grund för beslutet.
Situationsplan, fasad och planritningar med ankomstdatum 2011-09-06

Avgift:

Avgift för bygglov enligt bifogad faktura.

Övriga avgifter kommer att tas ut i samband med beslut om startbesked.

Kungörande av beslut enligt PBL 9 kap § 41a:
Meddelande i Post- och Inrikes Tidningar

Avgift: 157 392 kr



Sammanträdesdatum
2011-09-15

För kännedom med
delgivningskvitto:
Länstyrelsen Västra Götalands län
Naturvårdsenheten
462 82 VÄNERSBORG

CHRISTIAN EJDESTIG
SOLNEDGÅNGEN 7
433 34 PARTILLE

§ 330

dNr: 2010:2827 / 0

DIRHUVUD 1:12

Strandskyddsdispens

Sammanfattning

Vid miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2011-08-18, § 298 bordlades ärendet till septembernämnden.

Ansökan gäller ändring av den tomtplats som beslutades enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut dnr 2010:1329, 2010-06-17 samt renovering av en förrådsbyggnad för användning som förråd. Hela fastigheten ligger inom strandskyddat område.

En ändrad tomtplatsbestämning kring fornlämningen i västra delen av fastigheten bör kunna godtas då denna bedöms utgöra ett angeläget allmänt intresse. Däremot bedöms en renovering av förrådsbyggnaden och en utvidgning av tomtplatsen i den östra delen av fastigheten leda till att idag allemansrättsligt tillgänglig mark tas i anspråk, vilket skulle motverka strandskyddets syften. Det saknas dessutom särskilda skäl för att kunna ge dispens.

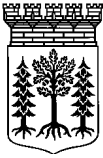
Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-07-20.

Yrkanden

Under överläggningen yrkar Gunila Jivén (M), Lilian Lindström (C), Erik Bergman (FP), Anders Karlsson (KD) och Roger Ekeroos (M) i enlighet med kontorets förslag till beslut på första att-satsen att med stöd av 7 kap. 18 C § p. 5 miljöbalken ge dispens för ändrad tomtplats vid fornlämning RAÄ-nr Ljung 78 i fastighetens västra del. Vidare yrkar majoriteten på avslag på andra att-satsen. De yrkar på att den del av dispensansökan som avser renovering av förrådsbyggnaden ska beviljas. Kenneth Engelbrektsson (S), Carina Antonsson (S), Kenneth Ohlsson (S), Kicki Mattsson (S) och Kiomars Heydar (S) yrkar bifall för kontorets förslag till beslut.

Forts.



Forts. § 330

Propositionsordning:

Då överläggningen avslutats ställer ordföranden proposition på majoritetens yrkande mot S-gruppens yrkande på bifall för kontorets förslag till beslut och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med majoritetens yrkande.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att med stöd av 7 kap. 18 c § p. 5 miljöbalken ge dispens för ändrad tomtplats vid fornlämning RAÄ-nr Ljung 78 i fastighetens västra del, i enlighet med bifogad karta,
- att bevilja den del av dispensansökan som avser renovering av förrådsbyggnaden,
- att återkomma med tomtplatsavgränsning gällande förrådsbyggnaden för beslut vid kommande nämndsammanträde, samt
- att förena dispensen med följande villkor:
 - tomtgränsen ska förses med ett enklare staket, häck eller dylikt.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig S-gruppen till förmån för eget förslag.

Protokollsanteckning

Det antecknas till protokollet att Ewa Espling (V) delar S-gruppens reservation.

Bilaga: Överklagandehänvisning
Karta över tomtplatsbegränsning + förrådets placering

Upplysningar

Lagrum 7 kap. 13-18 §§ miljöbalken.



Staket eller dylikt ska utformas i samråd med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet så att man på bästa sätt bevarar fornlämningen.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen granskar alla strandskyddsdispenser och har rätt att överpröva beslutet. Länsstyrelsen har tre veckor på sig från det att den tagit emot beslutet att bestämma om eventuell överprövning. Inom dessa tre veckor har även vissa föreningar rätt att överklaga beslutet. Åtgärden bör därför inte påbörjas förrän den tiden gått ut och beslutet vunnit laga kraft.

Strandskyddsdispens för planerad avloppsanläggning prövas i samband med tillståndet för avloppsanläggningen och tas därför inte upp i detta sammanhang.

Avgift för strandskyddsprövning: 2 250 kr



Sammanträdesdatum
2011-09-15

DELGIVES:
Carin Ingeborg Kjell Dahl
Majorebergsvägen 5
451 75 UDDEVALLA

NILS HANSSON
MAJOREBERG SVÄGEN 6
451 75 UDDEVALLA

För kännedom med
delgivningskvitto:
Länsstyrelsen Västra Götalands län
Naturvårdsenheten
462 82 VÄNERSBORG

§ 332

dNr: 2010:2675 / 0

HERRESTADS-TORP 1:20

Strandskyddsdispens, sammanslagning av tomterna Herrestads-Torp 1:20 och del av Herrestad 27:1

Sammanfattning

Ägaren till Herrestads-Torp 1:20 vill utöka sin privata tomt genom att köpa del av grannfastigheten. Eftersom marken ligger inom strandskyddat område krävs dispens. Av totalt sex olika alternativ håller han fast vid två, varav kontoret bedömer att förstahandsalternativet strider mot strandskyddets syften samtidigt som det saknas särskilda skäl för dispens. En tomt enligt förslaget riskerar att ge en avhållande effekt utöver mark som idag används av allmänheten.

Andrahandsalternativet har diskuterats fram i samråd mellan sökande, handläggare och lantmäteriet och därefter mätts in av lantmäteriet. Ytan utgör mark som redan är ianspråktagen på ett sätt så att strandskyddets syften inte skadas och så att det finns särskilda skäl för dispens. Därför bör dispens lämnas.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-09-07.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att avslå strandskyddsdispens för huvudalternativet (i ansökan kallad bilaga 5),
- att ge dispens för andrahandsalternativet (tomt inmätt av lantmäteriet),
- att förena dispensen med följande villkor:

Forts.



Forts. § 332

- Tomtgränsen ska förses med ett enklare staket, häck eller dyl för att det ska bli tydligt var gränsen går.

Bilaga: Överklagandehänvisning
Upplysningar

Avgift för strandskyddsprövning: 2 250 kr



MARITA OCH CARLOS ENMARK
EKBACKEN 10
472 95 VAREKIL

§ 333

dNr: 2011:1100 / 0

ÖRTORP 1:23

Strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad

Sammanfattning

Ansökan gäller strandskyddsdispens för ett 1,5-plans bostadshus och ett förråd. På fastigheten har det tidigare funnits ett bostadshus och en magasinsbyggnad. Bostadshuset, som var i renoveringsbehov, revs på 1980-talet.

Idag är hela fastigheten tillgänglig för allmänheten. Där finns mycket död ved, en bergsbrant, en bäck och strandpartier. Alla dessa är miljöer som kan ha ett högt biologiskt värde. Det finns inga särskilda skäl för att ge dispens och kontoret bedömer att byggnaderna skulle strida mot strandskyddets syften. Ansökan bör därför avslås.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-09-07.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om strandskyddsdispens för bostadshus och förrådsbyggnad.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Avgift för strandskyddsprövning: 2 475 kr



För kännedom:
Lantmäteriet
Division Inskrivning
Box 804
451 27 UDDEVALLA

Länsstyrelsen Västra Götalands län
462 82 VÄNERSBORG

2011:1860 / 0

§ 334

dNr:

ÖVERBY 1:47

Parkerade långtradarsläp på fastighet

Sammanfattning

Fastighetsägaren föreläggs med vite att ta bort de parkerade lastbilssläpen.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-09-14.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga fastighetsägaren PP PP , PP-PP
PP NN, 451 75 Uddevalla, att vid ett vite av 20 000
kronor senast 2011-10-10 vidta rättelse genom att ta bort de
båda parkerade lastbilssläpen från fastigheten PP enligt
plan- och bygglagen 11 kap. §§ 20 och 37.

Sker inte rättelse inom denna tid kan miljö- och stadsbyggnadsnämnden
därefter komma att begära handräckning av kronofogdemyndigheten enligt
plan- och bygglagen 11 kap. 39 §.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Beslutet sänds med mottagningsbevis till:
PP Carlsson



§ 335

dNr: 2011:110911 / 0

Redovisning av resultatet av SKL's "Insikt 2011" - en servicemätning av kommunens myndighetsutövning

Sammanfattning

Mikael Wennergren, bygglovchef och Martin Gustafsson, miljöchef, redovisar resultatet av rubr. servicemätning av kommunens myndighetsutövning. En mätning som handlar om vad företaget anser om vår myndighetsutövning.

Myndighetsområden som ingått i undersökningen är:

- Brandtillsyn
- Bygglov
- Markupplåtelse
- Miljö- och hälsoskydd
- Serveringstillstånd

166 kommuner har deltagit i undersökningen.

Gunilla Magnusson, miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande, tackar för informationen.



§ 336

dNr: 2011:2091 / 0

VÄG 161

LV 161 Rotviksbro-Bäcken (Berghogen) - förstudie nybyggnad eller ombyggnad

Sammanfattning

Mats Windmark, planarkitekt, informerar om inkommen remiss från Trafikverket till Uddevalla kommun.

Översiktsplaneringsutskottet ska behandla remissen under vecka 38.

Gunilla Magnusson, miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande, tackar för informationen.
