

BESTÄMMELSER FÖR FÖRMEDELING AV TOMTER OCH SMÅHUS I UDDEVALLA KOMMUN

Antagna av tekniska nämnden den 8 mars 2004, § 22 att gälla från den 1 april 2004 (tidigare bestämmelser antagna av tekniska nämnden den 8 november 1993, § 206 upphör)

1. ANSÖKAN OCH REGISTRERING

För ansökan och registrering i kommunens tomt- och småhuskö gäller följande regler.

- 1.1 Ansökan ska ske skriftligt på av kommunen tillhandahållen blankett.
- 1.2 Ansökan kan endast göras av den som är 18 år eller äldre och som själv avser att bebo upplåten tomt.
- 1.3 Äkta makar och personer som sammanbor under äktenskapsliknande former får endast inge en ansökan. Vid äktenskapsskillnad eller då sammanboendet upphört får parterna, vid de fall båda undertecknat ansökan, själva avgöra vem som skall överta köplatsen.
- 1.4 Ansökan är personlig och kan inte överlåtas.
- 1.5 Ansökan registreras i tomt/småhuskön den dag ifylld ansökan inkommit till tekniska kontoret under villkor att registreringsavgiften enligt erhållen betalningsavi erlägges. Kvitto gäller som registreringsbevis.
- 1.6 Adress- och/eller namnändring skall omgående anmälas till tekniska kontoret. Postens adressändringskort skall användas och personnummer anges.

2. AVGIFT

- 2.1 För tomt- och småhusförmedling uttages en registreringsavgift på 650 kronor första året. Avgiften avräknas ej vid köp av tomt eller småhus. Inbetalningsavi erhålles när ifylld ansökningsblankett inkommit till tekniska kontoret. För att registreringen skall kvarstå skall en årsavgift på 150 kronor erläggas senast 1.2 varje år. Inbetalningsavi skickas ut under januari månad.

3. AVREGISTRERING

- 3.1 Avregistrering av ansökan sker då sökanden
 - erhållit tomt eller småhus genom den kommunala förmedlingen
 - inte betalat årsavgift senast 1.2
 - begär det

- inte anmält adress- och/eller namnändring och posten meddelat att sökandens adress är okänd

4. FÖRDELNING OCH ANVISNING

- 4.1 Anvisning om tomt sker efter datum för ansökans registrering. Vid bristsituation på tomtmarknaden ges sökanden som under den senaste 6-årsperioden erhållit tomt inte anvisning om tomt.
- 4.2 Tekniska nämnden förbehåller sig rätten att ändra turordning och inplacering i kön om medicinska, näringspolitiska eller andra skäl anses föreligga.
- 4.3 Skyldighet anvisa tomt föreligger inte om vilseledande uppgifter lämnats eller eventuella ändringar inte meddelats. Skulle anvisning ha skett utan kännedom om ändringar av betydelse är anvisningen inte giltig.
- 4.4 Vid anvisning av tomt ska handpenning om 40.000 kronor inbetalas inom två veckor från anvisningsdagen. Skulle ovanstående inte fullföljas återgår tomtobjektet till kommunen för ny förmedling.
- 4.5 Köpebrev upprättas sedan byggnadsarbetena påbörjats, varvid handpenning avräknas. Som påbörjade byggnadsarbeten räknas färdigställd grundbotten.

Kompletta handlingar för bygglov ska inges inom fyra månader från dagen för anvisning av tomt. Skulle handlingar inte inkommit inom föreskriven tid återtas tomten, varvid 25 % av handpenningen tillfaller kommunen.

Byggnadsarbeten på tomt ska påbörjas inom fyra månader från det erforderliga tillstånd erhållits och området är byggnadsklart. I annat fall återtas tomten och 50 % av handpenningen tillfaller kommunen.

Förlängning av tidsfrister enligt denna punkt ska, om särskilda skäl föreligger, kunna medges varvid sökanden har att betala ränta på återstoden av köpeskillingen under förlängningsperioden.