



Plats och tid Miljö och Stadsbyggnad kl. 10:00 - 17:00

Beslutande

Gunila Jivén, (M) Justerande § 427
Mikael Staxäng, (M) T.o.m § 443, kl. 16.30
Lilian Lindström, (C)
Erik Bergman, (FP)
Anders Karlsson, (KD)
Kenneth Engelbrektsson, (S)
Carina Antonsson, (S)
Kenneth Ohlsson, (S)
Kicki Mattsson, (S)
Kiomars Heydar, (S)
Gunilla Magnusson, (MP) Deltog ej i beslut § 427
Roger Ekeroos, (M) Fr.o.m § 422, kl. 10.50. Beslutande för Gunilla Magnusson § 427 och Mikael Staxäng fr.o.m § 444

Närvarande ersättare

Mikael Höglind, (KD)
Kujtim Bahtiri, (S)
Susanne Grönvall, (S), Eva Espling, (V)

Övriga deltagare

Carina Johansson, chef för Miljö och Stadsbyggnad
Hans Johansson, planchef
Martin Gustafsson, miljöchef
Mats Windmark, planarkitekt
Mikael Wennergren, bygglovchef
Sören Eklund, bygglovarkitekt
Anne Kleinfeld, bygglovhandläggare
Ulla-Britt Isaksson, nämndsekreterare

Utses att justera Kiomars Heydar

Justeringens plats och tid Miljö och Stadsbyggnad datum: 2011-12-13

Underskrifter Sekreterare



paragrafer § 412 - 445

Ordförande



Gunilla Magnusson



Gunila Jivén § 427

Justerande



Kiomars Heydar

BEVIS om justeringens tillkännagivande

Anslaget sätts upp

2011-12-14

Anslaget tas ner

2012-01-05

Underskrift



Ulla-Britt Isaksson



§ 412

dNr: 2011:111201 / 0

Ändringar och godkännande av föredragningslistan

1. Ärende nr 12 på föredragningslistan - ansökan om medel projekt Eko Vet - utgår.
 2. Ärende nr 14 på föredragningslistan - VA-strategi för Uddevalla kommun - nytt.
 3. Ärende nr 30 på föredragningslistan - detaljplan för ny återvinningsstation - utgår.
-



§ 413

dNr: 2011:111202 / 0

Justering

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att jämte ordföranden justera dagens protokoll utse Kiomars Heydar (S).

Justeringen äger rum tisdagen den 13 december, kl. 15.30.



§ 414

dNr: 2011:111203 / 0

Meddelanden

Ärenden enligt meddelandelistan 2011-12-08 anmäles och lägges till handlingarna.



§ 415

dNr: 2011:111204 / 0

Delegationer

1. Bygglov beslutade under tiden 2011-11-01--30.
 2. Kontrollplaner beslutade under tiden 2011-11-01--30.
 3. Miljöärenden beslutade under tiden 2011-11-01--30.
 4. Överklaganden vidarebefordrade till Länsstyrelsen under tiden 2011-11-01--30.
- _____



§ 416

dNr: 2011:111205 / 0

Lantmäteriförrättningar

Underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden
under tiden 2011-11-01--30.

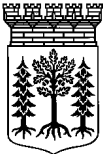


§ 417

dNr: 2011:111207 / 0

Kurser och konferenser

1. Beredningen för integrations- och demokratifrågors inbjudan till seminarium kring integration den 12 januari 2012. (Sista anm.dag 15 december 2012.
 2. Kommunakutens inbjudan till kursen "Tillämpning av sanktionsregler i handläggningen" den 24 januari 2012 i Stockholm. (Sista anm.dag 20 december 2011)
-



KOMMUNSTYRELSEN

§ 418

dNr: 2011:2906 / 0

Verksamhetsplan och budget för 2012 för energi- och klimatrådgivningen i Uddevalla

Sammanfattning

Energi- och klimatrådgivarnas målsättning är bl.a att uppmuntra privatpersoner, små och medelstora företag och organisationer till ett energi- och klimateffektivt beteende. Genom kostnadsfri och opartisk rådgivning, möjligheter att minska sin energianvändning, välja förnyelsebara energikällor, värdera konsumtion, nöjen, resor och transporter utifrån klimathänsyn samt ge dem en helhetssyn när det gäller energianvändning och klimatpåverkan.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan för 2012 för energi- och klimatrådgivningen.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att översända verksamhetsplan 2012 för energi- och klimatrådgivningen i Uddevalla kommun till kommunstyrelsen för godkännande.



UDDEVALLA KOMMUN
REVISORERNA

§ 419

dNr: 2011:2922 / 0

Frågor till miljö- och stadsbyggnadsnämnden med anledning av årlig granskning 2011

Sammanfattning

Kommunallagen och god revisionssed förutsätter att all verksamhet granskas årligen. Med all verksamhet avses en översiktlig granskning av den styrning som nämnder och förvaltningar utövar för att uppfylla den uppgift och nå de mål som givits av fullmäktige.

Revisorerna ska under hösten genomföra en dialog/utbildning med nämnden med fokus på intern kontroll. Som en del i den årliga granskningen finns det även frågeställningar som har identifierats vid revisorernas riskanalys. Revisorerna önskar därför skriftligt svar på nedanstående frågor senast den 20 december.

Frågor till nämnden

1. Hur arbetar nämnden med att bryta ner styrkortet på verksamhetsnivå?
2. På vilket sätt deltar nämnden i arbetet med upprättandet av internkontrollplan och i framtagandet av risk och väsentlighetsanalys?
3. Utifrån rekommendationer i tidigare granskning, beskriv hur nämnden arbetat med att utveckla ärendeprocessen och det systematiska arbetsmiljöarbetet?
4. Vilka är de viktigaste frågorna nämnden arbetat med under 2011?
5. Vad anser nämnden vara de främsta utmaningarna inför 2012?

Forts.



Forts. § 419

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar följande svar på revisorernas frågor:

1. Förvaltningen upprättar verksamhetsplan som beslutas av nämnden. I nästa steg arbetar förvaltningen fram ett verksamhetskort.
2. Förslag från förvaltningen upprättas och nämnden lägger till egna synpunkter.
3. Ändrade beredningsrutiner till två veckor före nämndsammanträdet. Nöjd medarbetarindex (NMI) ger vägledning om arbetsmiljön på förvaltningen.
4. Arbetet med införande av ny plan- och bygglag som trädde i kraft 2 maj 2011.
5. Fortsatt arbete med "En dörr in". Avsätta tid och medel för uppföljning och mer systematisk utvärdering av uppdrag inom nämndens verksamhetsområde.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge ordföranden i uppdrag att sammanställa nämndens svar till revisorerna.



§ 420

dNr: 2011:2933 / 0

Ansökan om medel för projekt EkoVet

Det antecknas till protokollet att ärende nr 12 på föredragningslistan utgår.



MARGRETELUNDS FASTIGHETS AB
KÅLGÅRDSBERGSGATAN 14
451 30 UDDEVALLA

§ 421

dNr: 2011:2444 / 0

MARGRETELUND 7

Begäran om villkorsbesked

Sammanfattning

Fastighetsägaren undrar vilka villkor som Uddevalla kommun kommer ställa vid rekonstruktion och återskapande av Lindbergska huset, Margretelund 7 med adress Lagerbergsgatan 33. Byggnaden ska användas som kontor. Byggnaden totalförstördes vid brand våren 2011.

Byggnaden finns upptagen i Uddevalla kulturmiljövårdsprogram antagen 2002-04-09. Den omnämns där som en av fyra väl sammanhållna villor i nationalromantisk stil utmed Lagerbergsgatan. De bedöms i programmet ha stort kulturhistoriskt och arkitektoniskt objektsvärde och är goda exempel på sekelskiftets hantverkskunnande. De utgör tillsammans också en kulturhistoriskt värdefull miljö för området och viktigt fondmotiv i centrala stadens gatustråk.

Sammantaget är det ur kulturhistorisk synpunkt och som en viktig del av Uddevallas identitet mycket angeläget att byggnaden kan rekonstrueras så nära ursprungligt utseende som möjligt.

Enligt plan- och bygglagen, PBL, 9 kap §19 ska byggnadsnämnden redovisa sin bedömning av hur kraven enligt 8 kap §§1-2 ska villkoras.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads villkorsbesked 2011-11-22.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna den av Miljö och Stadsbyggnad vidtagna åtgärden.



§ 422 dNr: 2007:24 / 0

VA-Strategi för Uddevalla kommun

Sammanfattning

Miljö och Stadsbyggnad har tillsammans med Tekniska kontoret tagit fram en strategi för utveckling av vatten och avloppsfrågor i Uddevalla kommun. Kommunen har ett ansvar för att planera för alla medborgares behov av vatten och avloppsförsörjning.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-11-28.
Strategi för utveckling av vatten och avlopp i Uddevalla kommun.

Yrkanden

Under överläggningen yrkar Kenneth Engelbrektsson (S), Carina Antonsson (S), Kenneth Ohlsson (S), Kicki Mattsson (S) och Kiomars Heydar (S) i enlighet med kontorets förslag till beslut förutom att S-gruppen yrkar att sista att-satsen tas bort "att föreslå kommunfullmäktige att delegera kommande revideringar till kommunstyrelsen/översiktsplaneringsutskottet. Gunila Jivén (M), Mikael Staxäng (M), Lilian Lindström (C), Erik Bergman (FP) och Anders Karlsson (KD) yrkar i enlighet med kontorets förslag till beslut att bifalla förslaget till VA-strategi, att föreslå kommunfullmäktige att anta förslaget till VA-Strategi samt att föreslå kommunfullmäktige att delegera kommande revideringar till kommunstyrelsen/översiktsplaneringsutskottet.

Propositionsordning

Då överläggningen avslutats ställer ordföranden proposition på majoritetens bifallsyrkande för kontorets förslag till beslut mot S-gruppens yrkande att den tredje att-satsen tas bort "att föreslå kommunfullmäktige att delegera kommande revideringar till kommunstyrelsen/översiktsplaneringsutskottet".

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bifalla Strategi för utveckling av vatten och avlopp i Uddevalla kommun,



att föreslå kommunfullmäktige att anta Strategi för utveckling av vatten och avlopp i Uddevalla kommun, samt

att föreslå kommunfullmäktige att delegera kommande revideringar till kommunstyrelsen/översiktsplaneringsutskottet.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig S-gruppen till förmån för eget förslag.

Protokollsanteckning

Det antecknas till protokollet att Ewa Espling (V) delar S-gruppens reservation.



§ 423

dNr: 2011:111225 / 0

Information om översiktsplaneringen

Sammanfattning

Lynn Joel, översiktsplanerare, informerar om att upphandlingen av den dialogbaserade landskapsanalysen är klar.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fick även en mycket uppskattad presentation från en studieresa till Tyskland och Holland i oktober månad om klimatförändringar och översvämningsproblematik.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tackar för informationen.



Sammanträdesdatum
2011-12-08

PININFARINA SVERIGE AB
KÄRRANÄSVÄGEN 24
451 84 UDDEVALLA

§ 425

dNr: 2011:2909 / 0

KÄRRA 1:12, del av

Kärranäs Gård

**Ansökan om plantillstånd för att medge kontor,
konferens, hotell mm**

Sammanfattning

Området ligger inom den fastighet som i dag inrymmer Pininfarinas bilfabrik. Nära stranden finns en äldre mangårdsbyggnad, Kärranäs gård, som används av företaget själv. Fastighetsägaren vill stycka av en fastighet runt Kärranäs gård så att den kan användas för kontor, konferens och hotell även utan anknytning till fabriken verksamhet. Avstyckningen för det önskade ändamålet måste prövas genom ny detaljplan.

Översiktsplanen för staden, som antogs 2006, anger att aktuellt område ingår i "Stadsnaturområde av särskilt värde: gröna zoner, biotopöar och spridningskorridorer. Se delrapporten Stadsnatur och Parker". Miljö och Stadsbyggnad tillstyrker att positivt planbesked lämnas under förutsättning att översiktsplanen, områdets natur- och rekreationsvärden samt byggnadens kulturvärden beaktas. Det är viktigt att endast tillåta sådan verksamhet som inte kan komma att orsaka framtida restriktioner mot fabriken verksamhet.

Miljö och Stadsbyggnad bedömer att en detaljplan kan antas senast under andra kvartalet 2013.

Program och programsamråd behövs inte.

Ärendet föredras av planarkitekt Mars Windmark.

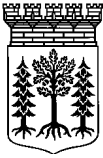
Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2011-11-29.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

Forts.



Forts. § 425

- att vara beredd pröva detaljplan, under förutsättning att kontorets skrivelse beaktas,
 - att planen ska initieras av sökanden och upprättas av plankonsult genom sökandens försorg och på dennes bekostnad,
 - att planavtal ska upprättas med Miljö och Stadsbyggnad,
 - att samrådshandlingar ska vara färdigställda inom två från detta besluts datum,
 - att upplysa om att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft,
 - att bedömningen görs att detaljplanen beräknas kunna antas senast under andra kvartalet 2013, samt
 - att nämndens beslut ska utgöra planbesked enligt reglerna i PBL 5:2 - 5:5.
- _____



Sammanträdesdatum
2011-12-08

MAG HOLDING AB
BOX 55533
102 04 STOCKHOLM

§ 426

dNr: 2008:5278 / 58

RÄVEHOGEN 1:3 ARB 495

Ljungskile

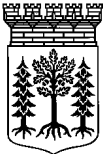
Detaljplan för nytt bostadsområde

Sammanfattning

Området är beläget väster om E6, ca två kilometer norr om Ljungskile centrum.

Planen föreslår ca 26 nya villor. Till planförslaget finns det en vägutredning och terrängsektioner. I planbeskrivningen står det att exploatören avser att själv uppföra eller övervaka uppförandet av husen. Eftersom terrängen är mycket kuperad och kräver speciellt anpassade tomter och hus kan inte nog understrykas vikten av att det verkligen blir en samlad exploatering. Exploatören bör således vid detaljprojektering och utförande ta ett helhetsgrepp om höjdsättningen av vägarna, vägarnas sidoområden, tomterna, husen mm. Precis som marksektionerna antyder bör det inte medges murar och konstgjorda slänter som är högre än någon eller några meter. På många av tomterna går det inte att anordna konventionella trädgårdar med plana gräsmattor etc och där är endast väl terränganpassade sluttningshus möjliga. Tomterna kan däremot få andra kvaliteter och det är ju faktiskt inte alla husköpare som vill göra ett omfattande trädgårdsarbete. Dessa tomter bör inte säljas för styckebyggnation utan måste bebyggas genom en samlad exploatering. I områdets norra del finns det dock några tomter i planare terräng som lämpar sig bättre för styckebyggda småhus.

Eftersom planförslaget inte har stöd i översiktsplanen för Ljungskile har ärendet behandlats i Översiktsplaneringsutskottet. Utskottet beslutade den 16 nov 2011 att godkänna exploateringen. Forts.



Forts. § 426

Ärendet föredras av planarkitekt Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2011-11-29.

Yrkanden

Under överläggningen yrkar Kenneth Engelbrektsson (S), Carina Antonsson (S), Kenneth Ohlsson (S), Kicki Mattsson (S) och Kiomars Heydar (S) att avbryta planarbetet. Gunila Jivén (M), Mikael Staxäng (M), Lilian Lindström (C), Erik Bergman (FP) och Anders Karlsson (KD) yrkar i enlighet med kontorets förslag till beslut att godkänna samrådsredogörelsen och att låta ställa ut detaljplanen för granskning.

Propositionsordning

Då överläggningen avslutats ställer ordföranden proposition på majoritetens bifallsyrkande för kontorets förslag till beslut mot S-gruppens yrkande att planarbetet ska avbrytas och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt majoritetens bifallsyrkande av kontorets förslag till beslut.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen, samt

att låta ställa ut detaljplanen för granskning.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig S-gruppen med motiveringen att med hänvisning till att området inte har beskrivits som bostadsområde i översiktsplanen anser de att det inte är lämpligt att bygga där.

Protokollsanteckning

Det antecknas till protokollet att Ewa Espling (V) delar S-gruppens reservation.



Sammanträdesdatum
2011-12-08

HÅKAN NILSSON
LANESUND 112
459 96 UDDEVALLA

§ 427

dNr: 2008:5270 / 50

SVÄLTE 1:4, 1:5 ARB 487

Detaljplan för ca 125 lägenheter

Sammanfattning

Planförslaget har varit föremål för samråd med myndigheter, andra instanser, grannar m fl. Miljö och Stadsbyggnad gör bedömningen att detaljplanen efter kompletteringar och justeringar, i enlighet med den redogörelse som upprättats efter samrådet, kan bli föremål för utställning enligt PBL (1987:10).

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2011-11-29.
Miljö och Stadsbyggnads samrådsredogörelse, daterad 2011-11-29.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen,

att detaljplanen kompletteras och ändras i enlighet med vad som framgår av samrådsredogörelsen, samt

att detaljplanen ställs ut för granskning.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Gunilla Magnusson (MP) i överläggning eller beslut i detta ärende.



TRESTADSBUSS AB
VÄSTERLÅNGGATAN 5
451 50 UDDEVALLA

§ 428

dNr: 2009:0389 / 30

HERRESTADS-TORP 1:44 ARB 506

Från garageändamål till handelsändamål

Sammanfattning

Planförslaget har varit föremål för samråd med myndigheter, andra instanser, grannar m fl. Miljö och Stadsbyggnad gör bedömningen att detaljplanen efter kompletteringar och justeringar, i enlighet med den redogörelse som upprättats efter samrådet, kan bli föremål för utställning enligt PBL (1987:10).

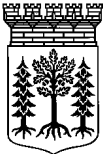
Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2011-11-29.
Miljö och Stadsbyggnads samrådsredogörelse, daterad 2011-11-29.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att godkänna samrådsredogörelsen,
 - att detaljplanen kompletteras och ändras i enlighet med vad som framgår av samrådsredogörelsen, samt
 - att detaljplanen ställs ut för granskning.
-
-



CITYPARK LANCASTER AB
LAGERBERGSGATAN 8
451 31 UDDEVALLA

§ 429

dNr: 2011:1562 / 27

STADSKÄRNAN 1:172 ARB 553

Lancasters P-hus, Asplundsgatan

Detaljplan för biografسالonger

Sammanfattning

Detaljplanen föreslår att det uppförs biografسالonger på den västra delen av parkeringshusets två översta parkeringsdäck, vilka är halvplansförskjutna. Biografentrén är tänkt att placeras i en tillbyggnad på parkeringshusets västra gavel. I de skisser som finns framtagna är tillbyggnaden utformad som en glasad bågformad volym som bl a inrymmer biljettkassa och trappor. Hissfrågan är tänkt att lösas med en ombyggnad av den nuvarande hissen.

Miljö och Stadsbyggnad bedömer att detaljplanen inte kan antas komma att medföra betydande miljöpåverkan. Se planbeskrivningen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Ärendet föredras av planarkitekt Mats Windmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2011-11-29.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanen inte kan antas komma att medföra betydande miljöpåverkan, samt

att förklara denna paragraf omedelbart justerad.



Sammanträdesdatum
2011-12-08

JENS HERMANSSON
FJÄLLVÄGEN 58
451 53 UDDEVALLA

§ 430

dNr: 2011:2074 / 0

SVINBOHULT 2:2

Förhandsförfrågan om nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsförfrågan om nybyggnad av ett enplans enbostadshus utan inredd vind samt garage. Takvinkel 27°. Tilltänt avstyckning ca 2500 - 3000 m².

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-11-28.
Miljöinspektörens yttrande 2011-10-13.
Lantmäterimyndighetens yttrande 2011-09-29.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden kan tillåtas enligt plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

Upplysning/villkor:

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som skall göras inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från att beslutet vann laga kraft upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Underrättelse med delgivning enligt PBL 9 kap § 41:

Berörda sakägare m.fl som inte fått sina synpunkter tillgodosedda (enligt förteckning).

Avgift: 6 375 kr



Meddelande av beslut enligt PBL 9 kap § 41b för kännedom till:
Carl Johansson, Svinbohult 220, 451 93 Uddevalla, Grindhult-Skogens
Vägsamfällighet, Göran Abrahamsson, Grindhult 219, 451 92 Uddevalla.

Kungörande av beslut enligt PBL 9 kap § 41a:
Meddelande i Post- och Inrikes Tidningar

Avgift: 6 375 kr



Sammanträdesdatum
2011-12-08

SUNDS MARIN
SUNDSANDVIK 389
451 96 UDDEVALLA

§ 431

dNr: 2010:2956 / 0

HALLERÖD 3:1

Förhandsförfrågan om nybyggnad av industribyggnad, förråd och lager

Sammanfattning

Sökanden vill bygga en båthall, 15-20 m bred, 40-50 m lång och 5-6 m hög.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-11-29.

Miljöinspektörens yttrande 2011-11-10.

Lantmäterimyndighetens yttrande 2011-11-07.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till kontoret för kommunikation med sökanden ang. tillfarten.



IVARKULLGREN
HÖGÅS KÄRR
451 96 UDDEVALLA

§ 432 dNr: 2010:1430 / 0

HÖGÅS-KÄRR 1:1

Anläggande av parkeringsplatser

Sammanfattning

Vid miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2011-11-10, § 401 återremitterades ärendet till kontoret för kommunikation med sökanden om varför parkeringsplatsen redan används. På platsen har funnits skyltar med text som har ifrågasatts.

Parkeringsplatser för brukare av båtplatser, bad och för att öka trafiksäkerheten.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-11-01.

Yrkanden

Under överläggningen yrkar Carina Antonsson (S), Kenneth Engelbrektsson (S), Kenneth Ohlsson (S), Kicki Mattsson (S) och Kiomars Heydar (S) avslag på kontorets förslag till beslut till förmån för en placering enligt det östra alternativet. Gunila Jivén (M), Mikael Staxäng (M), Lilian Lindström (C), Erik Bergman (FP) och Anders Karlsson (KD) yrkar i enlighet med kontorets förslag till beslut att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen, PBL, 8 kap. 12 §.

Propositionsordning

Då överläggningen avslutats ställer ordföranden proposition på majoritetens bifallsyrkande för kontorets förslag till beslut mot S-gruppens avslagsyrkande och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen, PBL, 8 kap. 12 §.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen, PBL, 8 kap. 12 §.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig S-gruppen till förmån för eget förslag.

Avgift: 11 172 kr



Protokollsanteckning

Det antecknas till protokollet att Ewa Espling (V) delar S-gruppens reservation.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

DELGIVES med mottagningsbevis:
Monica och Kent Stjärnsten
Högås Kärr 308
451 96 UDDEVALLA

Inga Beckeman och Kenth Wenner
Vinkelgatan 11
591 35 MOTALA

Avgift: 11 172 kr



Sammanträdesdatum
2011-12-08

WINDEN SWEDEN AB
THERES SVENSSONS GATA 10
417 55 GÖTEBORG

§ 433

dNr: 2011:1309 / 0

TÅNGA 1:1

Uppförande av vindkraftverk (gårdsverk)

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av ett mindre vindkraftverk, WindEn 45 med 37,5 m navhöjd, för att förse Tånga Gård med miljövänlig energi.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-11-23.
Kommunekologens yttrande 2011-10-13 och 2011-11-04.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till kontoret för kommunikation med sökanden om en utredning som visar på det optimala läget för uppförandet av vindkraftverk i enlighet med Kommunekologens yttrande 2011-11-04.



Sammanträdesdatum
2011-12-08

MAGNUS ÅKESSON
SÖRKÄLLEGATAN 9 A
451 41 UDDEVALLA

§ 434

dNr: 2011:2610 / 0

KLOCKAREN 4

Tillbyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av bostadshus på mark som helt är på mark som inte får bebyggas, s k prickmark.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-11-28.

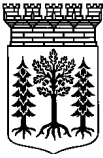
Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan då den strider mot detaljplan och inte kan anses vara en liten avvikelse enligt plan- och bygglagen, PBL, 9 kap §31b.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Avgift: 1 310 kr



I
B
4

2011:2016 / 0

§ 435 dNr:

BOKENÄS-FOSSEN 1:58
Tillbyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus med uterum och förstukvist vilket ger en total byggnadsarea om 96 m². Arbetet är till större delen redan utfört.P P

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-11-28.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att bevilja bygglov i efterhand för redan utförda åtgärder och med stöd av plan- och bygglagen 11 kap 51 § av ägarna till Bokenäs-Fossen 1:58, P P , P P och P P P P låta uttaga en byggsanktionsavgift om 9 630 kronor för den åtgärd som utförts utan lov, samt
- att avslå ansökan om tillbyggnad av uterum då det inte är en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 9 kap. § 31b.

Byggsanktionsavgiften skall betalas till Miljö och Stadsbyggnad i Uddevalla kommun inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift: 4 298 kr



Ritningar/handlingar som legat till grund för beslutet:
Situationsplan, fasad och planritningar med ankomstdatum 2011-08-26

Meddelande av beslut för kännedom till:
Underrättade sakägare m.fl som inte haft synpunkter på förslaget (enligt förteckning)

Kungörande av beslut enligt PBL 9 kap § 41a:
Meddelande i Post- och Inrikes Tidningar

DELGIVES med mottagningsbevis:
NN

NN

Bygglovavgift: 4 298 kr
Byggsanktionsavgift: 9 630 kr

Avgift: 4 298 kr



Sammanträdesdatum
2011-12-08

KARL-AVE WESTMAN
LISTASKOGEN 557
451 92 UDDEVALLA

§ 436

dNr: 2011:2077 / 0

HÖGÅS-SUND 1:97

Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av del av befintligt

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ytterligare bostadshus på fastighet med detaljplan, s.k avstyckningsplan. Granne ser helst att byggnad flyttas norrut så kvällssol inte riskeras.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-11-28.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen, PBL, 9 kap. § 31b för byggande på mark närmare tomtgräns än 4,5 m.

HASSE KARLSSON har anmälts som kontrollansvarig.

Upplysning/Villkor:

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att få påbörja den sökta åtgärden krävs byggstartbesked.

Tekniskt samråd krävs. Se bifogad inbjudan till Tekniskt samråd.

Utstakning av byggnads läge ska göras innan byggstart. Kontakta kart- och mätavdelningen tel 0522 - 69 73 32.

Avgift: 10 646 kr



Utvändig färgsättning ska ske i samråd med byggavdelningen i god tid innan utförande.

Ritningar/handlingar som legat till grund för beslutet:
Situationsplan, fasad och planritningar med ankomstdatum 2011-09-09.

Avgift:

Avgift för bygglov enligt bifogad faktura. Kostnader för startbesked, fastställande av kontrollplan m.m kommer att tas ut i samband med startbeskedet.

Underrättelse med delgivning enligt PBL 9 kap § 41:

Berörda sakägare m.fl som inte fått sina synpunkter tillgodosedda: Högås-Sund 1:98; Lennart Flyrén, Engelbrektskatan 18, lgh 1601, 114 32 Stockholm.

Meddelande av beslut enligt PBL 9 kap § 41b för kännedom till:

Ägarna till intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser och sakägare som inte haft synpunkter på förslaget.

Kungörande av beslut enligt PBL 9 kap § 41a:

Meddelande i Post- och Inrikes Tidningar

Avgift: 10 646 kr



Sammanträdesdatum
2011-12-08

PER ABRAHAMSSON
SLÄNDGATAN 19
451 62 UDDEVALLA

§ 437 dNr: 2011:1831 / 0

NATTSLÄNDAN 6

Tillbyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Ansökan avser förlängning av bostadshus med 2,9 m. Tillbyggnaden föreslås med takkupor mot söder, vilket gör att byggnadshöjden överskrids. Granne norr motsätter sig att tillbyggnaden ges samma nockhöjd som befintligt bostadshus.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-11-28.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen, PBL, 9 kap. § 31b för byggnadshöjd.

LARS JÄRPEDAL har anmälts som kontrollansvarig.

Upplysning/Villkor:

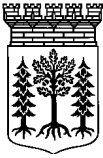
Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att få påbörja den sökta åtgärden krävs ett byggstartbesked.

Innan byggstartbesked kan lämnas skall följande handlingar inlämnas till Miljö och Stadsbyggnad:

- Förslag på kontrollplan

Avgift: 6 209 kr



Bostadshus som uppförs närmare tomtgräns än 4,0 m ska utföras med brandskydd enligt Boverkets Byggregler, BBR.

Ritningar/handlingar som legat till grund för beslutet.
Situationsplan, fasad och planritningar med ankomstdatum 2011-07-11.

Avgift:

Avgift för bygglov enligt bifogad faktura.

Kostnader för startbesked, fastställande av kontrollplan m.m kommer att tas ut i samband med startbeskedet.

Underrättelse med delgivning enligt PBL 9 kap § 41:

Berörda sakägare m.fl som inte fått sina synpunkter tillgodosedda:
Nattsländan 5; Ronny Andersson, Sländgatan 17, 451 62 Uddevalla.

Meddelande av beslut för kännedom till:

Underrättade sakägare m.fl som inte haft synpunkter på förslaget (enligt förteckning)

Kungörande av beslut enligt PBL 9 kap § 41a:

Meddelande i Post- och Inrikes Tidningar

Avgift: 6 209 kr



Sammanträdesdatum
2011-12-08

BERTIL VEJEDAL
BLEKEVÄGEN 13
451 54 UDDEVALLA

§ 438

dNr: 2011:1991 / 0

BLÅKLOCKAN 4

Tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av carport/förråd

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av bostadshus och nybyggnad av carport/förråd. Förslaget innebär stor avvikelse från detaljplanens exploateringsgrad och att ny- och tillbyggnaden huvudsakligen placeras på mark som inte får bebyggas.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-11-28.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till kontoret för kommunikation med sökanden för att söka en lösning som grannen kan godkänna och/eller är förenlig med detaljplan.



Sammanträdesdatum
2011-12-08

THOMAS HENRIKSEN
VÄLLEBERG SVÄGEN 11 G
459 30 LJUNGSKILE

§ 439

dNr: 2011:2853 / 0

LJUNGS-KÄRR 1:139

Nybyggnad av flerbostadshus (24 lägenheter) samt carports

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av 24 lägenheter fördelade på tolv lägenheter i radhus och tolv lägenheter i s.k fyrbohus. Ansökan avser även 26 parkeringsplatser under skärmtak samt två förråd. Förslaget placeras i mindre delar på prickmark och är exploaterat mer än detaljplanen tillåter.

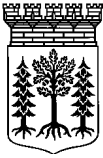
Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-11-29.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till kontoret för kommunikation med sökanden ang. överexploateringen och att ta bort parkeringsplatserna på innegården.



Sammanträdesdatum
2011-12-08

MICHAEL OCH IRENE DU PUY
BORRBÄCKSVÄGEN 18
544 30 HJO

§ 440

dNr: 2011:1255 / 0

ULVESUND 1:166

Nybyggnad av uthus, bastu

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av bastu och förråd inom strandskydd.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-11-29.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen, PBL, 8 kap. § 12, samt
- att strandskyddsdispensen skall följas.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Byggnmälan skall inlämnas senast 3 veckor före arbetets påbörjande. Avgift för byggnmälan tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

Avgift: 3 192 kr



Sammanträdesdatum
2011-12-08

IRENÉ och MICHAEL DU PUY
BORRBÄCKSVÄGEN 18
544 30 HJO

§ 441

dNr: 2010:0750 / 0

ULVESUND 1:166

Strandskyddsdispens för bastu och uthus

Sammanfattning

Ansökan gäller strandskyddsdispens för 14 m² bastubyggnad och 30 m² uthus på fastigheten Ulvesund 1:166. För bastun finns två alternativa placeringar (A och B) som båda hamnar i anslutning till befintligt bryggdäck. Uthuset hamnar i anslutning till befintlig sjöstuga och ska användas som gäststuga, WC, dusch, relax och förråd. På fastigheten finns sedan tidigare byggnader, bryggdäck och plank/staket. Direkt söder om fastigheten ligger Ulvesunds havsbad och i norr en liten vik med småbåtsbrygga.

Miljö och Stadsbyggnad föreslår att dispens ges för båda byggnaderna med villkor om att bastuns södervägg integreras i befintligt plank (alt B), att fönstersättningen regleras för båda byggnaderna och att utformningen av uthuset regleras. Med dessa villkor bedöms byggnaderna inte strida mot strandskyddets syften. Särskilda skäl finns då platserna redan är ianspråktagna.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-11-24.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

- att neka strandskyddsdispens för bastubyggnad i läge A,
- att bevilja strandskyddsdispens för bastubyggnad i läge B samt för uthus,
- att befintlig tomtplats inte får utökas, samt
- att dispensen förenas med följande villkor:

Forts.



Forts. § 441

- Bastubyggnaden ska placeras i enlighet med omarbetade ansökningshandlingar inkomna 2011-10-06, 2011-10-10 och 2011-11-14, dvs max flyttas ut till befintliga stöttor söder om planket och med södra fasaden integrerad i planket.
- Bastubyggnaden får ej förses med fönster åt söder och övriga fönster får ej vara synliga från badplatsen.
- Uthusets fasader åt VNV och NNO får ej förses med fönster.
- Uthusets fasad åt OSO får maximalt förses med de fönster som anges i ansökans handling nr 14.
- Uthusets fasad åt NNO skall förlängas 1 m för att skärma av mot vik/brygga.
- Byggnadernas storlek och höjd får ej överstiga uppgifterna i ansökan med kompletteringar.
- Byggnaderna ska i övrigt utformas i enlighet med ansökningshandlingarna och kompletteringar till dessa.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Avgift för strandskyddsprövning 2250 kr.



Sammanträdesdatum
2011-12-08

MONA DAHLBERG
ROBERT MACFIES VÄG 4
459 33 LJUNGSKILE

§ 442

dNr: 2010:2417 / 0

DIRHUVUD 1:6

Strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad

Sammanfattning

Ansökan gäller en ersättningsbyggnad och det finns två alternativ. Sökanden vill ersätta en byggnad för sommarboende, ca 19 m² + dass på 2,5 m², med i första hand ett hus på 50 m² och i andra hand 30 m². Båda alternativen hamnar på samma plats som befintligt. Huset har i båda alternativen minskats ner från ursprunglig ansökan som gällde bostadshus på 65 m² med loft.

Kontoret bedömer att hemfridszonen i båda fallen kommer att utökas på ett sätt som påtagligt ökar den avhållande effekten. Dessutom saknas särskilda skäl för att ge dispens och båda alternativen bör därför avslås. Länsstyrelsen har tidigare avslagit en dispensansökan gällande ett bostadshus på platsen.

Beslutsunderlag

Miljö och Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2011-11-25.

Beslut

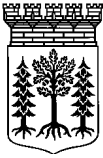
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad på 50 m², samt

att avslå ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad på 30 m².

Bilaga: Överklagandehänvisning

Avgift för strandskyddsprövning: 2 250 kronor.



§ 443

dNr: 2011:2532 / 0

Prisutdelning av årets vinnare av byggnadspris för Hässleröd 2:12

Sammanfattning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2011-11-10, § 386 att utse Hässleröd 2:12 att erhålla 2011 års Byggnadspris.

Vid dagens sammanträde närvarade byggherrarna (Hässleröd 2:12) Maria Pettersson och Magnus Holmgren.

Nämndens motivering

En koppling mellan nytt och gammalt som förstärker relationen mellan djur, människa och kreativa näringar.



§ 444

dNr: 2011:111200 / 0

Ekonomi

Sammanfattning

Carina Johansson, förvaltningschef, informerar om det ekonomiska nuläget.

Resultatet per den 30 november 2011 visar på ett överskott på ca 1,8 miljoner kronor.

Gunilla Magnusson, miljö- och stadsbyggnadsnämndens sekreterare, tackar för informationen.



§ 445

dNr: 2011:111210 / 0

Jultal

Gunilla Magnusson, ordförande, tackar nämndens ledamöter, ersättare och personalen för ett gott samarbete under det gångna året samt önskar dem en God Jul och Ett Gott Nytt År. Gunila Jivén, 1:e vice ordförande och Kenneth Engelbrektsson, 2:e vice ordförande tackar ordföranden Gunilla Magnusson, nämnden och personalen för ett gott samarbete under det gångna året och önskar å nämndens vägnar En God Jul och Ett Gott Nytt År. Carina Johansson, förvaltningschef, tackar ordföranden Gunilla Magnusson samt övriga ledamöter och ersättare för ett gott samarbete under det gångna året och önskar, å personalens vägnar, ordföranden och nämnden En God Jul och Ett Gott Nytt År.
