

STADGAR FÖR BOSTADSSTIFTELSEN UDDEVALLAHEM

Antagna av kommunfullmäktige den 8 december 1992, § 312, med ändringar den 12 december 1995, § 263, den 10 september 1996, § 155, den 10 oktober 2003, § 115, samt den 18 juni 2008, § 212.

§ 1. Firma

Stiftelsens benämning är Bostadsstiftelsen Uddevallahem.

§ 2. Verksamhet

Stiftelsen, som är ett allmännyttigt bostadsföretag, har till föremål för sin verksamhet att inom Uddevalla kommun förvärva, äga och förvalta jämte avyttra fastigheter eller tomträtter samt bygga bostäder, affärsanläggningar och därtill hörande kollektiva anordningar.

Stiftelsens verksamhet må jämväl omfatta uppförande av småhus för försäljning.

§ 3. Ändamål

Ändamålet med stiftelsens verksamhet är att med iakttagande av de kommunala självkostnads- och likställighetsprinciperna främja bostadsförsörjningen i kommunen.

Likvideras stiftelsen skall dess behållna tillgångar tillfalla Uddevalla kommun att till den del det ej motsvaras av tillskjutet kapital användas till det ändamål för vars främjande stiftelsen bildats.

§ 4. Säte

Stiftelsen har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

§ 5. Fullmäktiges yttranderätt

Stiftelsen skall se till att kommunfullmäktige i Uddevalla får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

§ 6. Kommunstyrelsens tillsyn

Stiftelsen står under överinseende av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen äger rätt att när som helst ta del av stiftelsens räkenskaper och övriga handlingar samt att på annat vis inspektera stiftelsen.

§ 7. Styrelsens ledamöter

Styrelsen skall bestå av fem ledamöter med lika många suppleanter.

Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Uddevalla kommun för mandattid motsvarande den som gäller för styrelser och nämnder enligt kommunallagen.

Kommunfullmäktige utser ordförande och vice ordförande inom styrelsen.

Uppdrag som styrelseledamot upphör i förtid om ledamoten begär det eller kommunfullmäktige beslutar det.

§ 8. Styrelsens uppgifter

Styrelsen svarar för förvaltningen av stiftelsens angelägenheter och dess organisation. Styrelsen skall tillse att organisationen beträffande bokföring och medelsförvaltning innefattar en tillfredsställande kontroll.

Styrelsen skall företräda stiftelsen och själv eller genom ombud föra dess talan såväl vid som utom domstol.

§ 9. Verkställande direktör

Styrelsen utser inom eller utom sig en verkställande direktör. Denne skall ansvara för den löpande förvaltningen enligt de riktlinjer och anvisningar som styrelsen meddelar.

Verkställande direktören svarar för att stiftelsens bokföring fullgöres i överensstämmelse med lag och god redovisningssed och att medelsförvaltningen sköts på ett betryggande sätt.

§ 10. Styrelsens sammanträden och beslutförhet

Styrelsen skall bestämma tid och plats för sina sammanträden. Sammanträden skall också hållas när ordföranden anser att det behövs eller om en styrelseledamot begär det.

Styrelsen är beslutför då fler än hälften av ledamöterna är närvarande. Vid omröstning blir den mening gällande varom de flesta förenar sig. Vid lika röstetal

gäller den mening ordföranden biträtt. Vid val och tillsättande av tjänstebefattning skiljer dock lotten mellan lika röstetal.

§ 11. Protokoll

Över styrelsens beslut skall protokoll föras.

§ 12. Firmateckningsrätt

Stiftelsens firma tecknas – förutom av styrelsen i sin helhet – av styrelsens ledamöter två i förening eller av verkställande direktören (om denne inte är ledamot av styrelsen) i förening med en av styrelsens ledamöter.

§ 13. Ersättning

Styrelsens ledamöter skall erhålla skälig ersättning för sitt arbete. Ersättningen bestäms av kommunfullmäktige.

§ 14. Grundfond

Stiftelsens grundfond skall vara 7.830.020 kronor.

§ 15. Stiftelsens fonder m m

Hyrorna skall vara så beräknade att utrymme kan erhållas såväl för tillfredsställande avskrivningar som för erforderliga reservationer för kommande underhåll och annan erforderlig konsolidering. Avskrivningarna och reservationernas storlek bestäms av styrelsen. Härefter eventuellt uppkommande överskott må avsättas till reservfond eller annat ändamål som styrelsen kan anse erforderligt för stiftelsens verksamhet.

§ 16. Räkenskaper

Räkenskapsår skall för stiftelsen vara kalenderår.

§ 17. Revisorer

Styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt stiftelsens räkenskaper skall granskas av minst två revisorer, vilka jämte suppleanter för fyra år i sänder utses av kommunfullmäktige. Mandaten skall sammanfalla med mandattid för kommunala revisorer. Minst en av revisorerna skall vara auktoriserad revisor.

§ 18. Revision

Revisorerna skall, i den omfattning god revisionssed bjuder, granska stiftelsens årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning. Revisorerna skall följa de särskilda föreskrifter som meddelas av kommunen, om de ej strider mot lag eller god revisionssed. Revisorerna skall avge berättelse innehållande redogörelse för resultatet av sin granskning med uttalande

huruvida anmärkning mot räkenskapernas förande eller förvaltningen i övrigt kan göras eller inte. Framställes anmärkning skall anledning till denna anges i berättelsen. Revisionsberättelsen skall också innehålla särskilt uttalande huruvida ansvarsfrihet för förvaltningen tillstyrkes eller ej.

§ 19. Revisionsberättelse och årsredovisning

Revisorernas berättelse skall jämte stiftelsens årsredovisning senast den 30 juni överlämnas till kommunfullmäktige som tar ställning till frågan om ansvarsfrihet.

§ 20. Ändringar

För ändring av stadgarna krävs beslut av kommunfullmäktige.