



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2023-03-16

<b>Sammanträde</b>	Samhällsbyggnadsnämnden
<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum Bäve, kl. 08:30-14:40 med ajourneringar 09:30-10:00, 11:04-11:25, 11:54-13:00 och 14:10-14:15
<b>Ledamöter</b>	Mattias Forseng (SD), Ordförande Kent Andreasson (UP), 1:e vice ordförande Anna-Lena Heydar (S), 2:e vice ordförande Sven Stålros (M) Rickard Olsson (M) Jennie Ekland (C) ej § 75 pga. jäv Göran Åhrén (KD) Per-Arne Andersson (S) Susanne Grönvall (S) Björn Halldin (S) Isak Jannert (MP) Johan Magnusson (UP)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Gabriel Agstrand (SD) för Leif Frisk (SD) Susanne Börjesson (S) för Jennie Ekland (C) § 75
<b>Ersättare</b>	Anna Andersson (M) Maria Johansson (L) Stig Olsson (KD) Susanne Börjesson (S) §§ 57-74 & 76-95 Kerstin Joelsson-Wallsby (V) Ingvar Lindsta (UP)

---

<b>Utses att justera</b>	Rickard Olsson	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Stadshuset 2023-03-20	Paragrafer §§ 57-95
<b>Underskrift sekreterare</b>	..... Ola Löfgren	
<b>Underskrift ordförande</b>	..... Mattias Forseng	
<b>Underskrift justerande</b>	..... Rickard Olsson	

---

**BEVIS och ANSLAG om justeringens tillkännagivande**

<b>Sammanträde</b>	Samhällsbyggnadsnämnden 2023-03-16
<b>Förvaras hos</b>	Samhällsbyggnadsförvaltningen
<b>Anslaget sätts upp</b>	2023-03-20
<b>Anslaget tas ner</b>	2023-04-11
<b>Underskrift</b>	..... Ola Löfgren

---

Justerandes signatur



2023-03-16

**Övriga**

Maria Jacobsson, förvaltningschef  
Lisa Cronholm, avdelningschef  
Lotta Wall, avdelningschef  
Josefine Freij, avdelningschef  
Evelina Lindell, avdelningschef  
Charlotte Kvist, avdelningschef  
Elisabeth Sundberg, biträdande avdelningschef  
Lars-Göran Johansson, senior adviser  
Joel Thölix, enhetschef  
Ola Löfgren, nämndsekreterare  
Frida Läckström, mark- och exploateringsingenjör  
Elin Gunberg, bygglovshandläggare  
Åsa Grundberg, praktikant  
Berit Carlsson, förrättningslantmätare  
Stina Marie Hansson, bygglovshandläggare  
Micaela Hansson, bygglovshandläggare  
Sofia Stengavel, kommunekolog  
Sandra Coucher, bygglovshandläggare  
Malin Zetterman, ekonom  
Malin Witt, utredare  
Linda Ökvist, utredare  
Christer Bergsten, mark- och exploateringsingenjör  
Sofia Bergkvist, mark- och exploateringsingenjör  
Ivan Windvik Andersen, processledare  
Cecilia Wahlskog, projektledare  
Anders Emilsson, projektledare



**§ 57**

**Dnr SBN 2023/00001**

**Upprop och val av justerare**

**Sammanfattning**

Upprop förrättas och Rickard Olsson (M) föreslår att jämte ordförande justera sammanträdet protokoll. Förvaltningen föreslår att justeringen ska ske den 20 mars, digitalt.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** Rickard Olsson (M) jämte ordförande justerar sammanträdet protokoll den 20 mars, digitalt



**§ 58**

**Dnr SBN 41443**

**Godkännande av dagordning**

**Sammanfattning**

Följande ärende utgår från sammanträdet då sökande vill inkomma med kompletteringar:

- Torseröd 1:56. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus.  
BYGG.2021.2161

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** fastställa dagordningen med ovan noterad förändring



**§ 59**

**Dnr SBN 41444**

**Anmälan om jäv**

**Sammanfattning**

Jennie Ekland (C) anmäler jäv på ärende Lyckorna 2:15. Anmälan om olovlig byggnation, invändiga ändringar. TILLSYN.2022.3520.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera inkommen anmälning till protokollet



**§ 60**

**Dnr SBN 2023/00002**

**Redovisning av delegationsbeslut 2023**

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-02-28  
Förteckningar över fattade delegationsbeslut

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisning



**§ 61**

**Dnr SBN 2022/00425**

**Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2023, ändrat datum för augustisammanträde**

**Sammanfattning**

Förvaltningen har efter överläggning dragit slutsatsen att augusti månads nämndsammanträde behöver flyttas fram några veckor. Förslag på nytt sammanträdesdatum, som således ersätter tidigare framtaget förslag den 17 augusti, blir den 31 augusti, med beredning som vanligt två veckor tidigare.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-03-07

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna framtaget förslag om ändrat datum för augusti månads nämndsammanträde



## § 62

## Dnr SBN 2023/00076

### Unneröd 2:4, ny detaljplan för förskola och bostäder, beslut om granskning. PLAN.2016.2080

#### Sammanfattning

Ett detaljplaneförslag för utökning av befintliga Skogslyckans förskola samt nya bostäder i anslutning till Bidevindsvägen har framarbetats. Planen inkluderar bland annat fastigheterna Unneröd 2:4, Flatön 4 med flera.

Detaljplanens syfte är att permanent utöka ytan och byggrätten för befintliga Skogslyckans förskola, för att öka antalet avdelningar från 7 upp till 12 avdelningar. Utökningen föreslås i huvudsak ske på befintlig allmän platsmark, park. Planen syftar även till att pröva exploatering för cirka 80–120 nya bostäder i flerfamiljshus samt

tillhörande funktioner i anslutning till Bidevindsvägen. Vidare är syftet att anpassa kringliggande infrastruktur för nuvarande och föreslagen exploatering.

Planområdet omfattas av gällande detaljplaner, vilka föreslås ersättas med framtaget planförslag. Planförslaget bedöms överensstämma med kommunens översiktsplan. Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2016-09-14 §168 och planarbetet startade 2016-10-06. Planförslaget har reviderats efter genomfört samråd och ett reviderat planförslag föreslås nu granskas av samrådskretsen. Förändringar i planförslaget samt kommunens ställningstagande till synpunkter redovisas i samrådsredogörelse.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-02-23

Plankarta med planbestämmelser, upprättad 2022-09-29, reviderad 2023-02-23

Planbeskrivning, upprättad 2022-09-29, reviderad 2023-02-23

Samrådsredogörelse, upprättad 2023-02-23

Översiktskarta 2023-02-22

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna samrådsredogörelsen, samt

**att** planhandlingarna ska bli föremål för granskning





**§ 63**

**Dnr SBN 47893**

**Samråd mellan kommunala lantmäteriet och  
samhällsbyggnadsnämnden**

**Sammanfattning**

Det kommunala lantmäteriet redogör för hur deras verksamhet ser ut, bland annat gentemot samhällsbyggnadsnämnden och hur samrådsförfarande går till samt vilken lagstiftning som styr deras arbete.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen till protokollet



## § 64

## Dnr SBN 2023/00029

### Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2023

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning lyfts till nämnden för revideringar med jämna mellanrum. Den första delegationen som föreslås är en delegation för förvaltningschef att besluta om revidering av samhällsbyggnadsförvaltningens dokumenthanteringsplan. Denna plan lyfts för revideringar regelbundet och tidigare upplagor har antagits av nämnden.

Nästa delegation som föreslås handlar om delegation till enhetschef för bygglov och administration om att samråda med lantmäterimyndigheten i samband med fastighetsbildningsförrättning. Enligt 4 kap. 25 § fastighetsbildningslagen ska lantmäterimyndigheten utreda förutsättningarna för fastighetsbildning och de ska vid behov samråda med de myndigheter som berörs av åtgärden. Förslaget är därför att nämnden delegerar rätten att svara på dessa remisser till enhetschefen för bygglov och administration.

En till delegation som föreslås ges rör livsmedelsområdet och handlar konkret om att besluta om att begära upplysningar och handlingar i den utsträckning som det behövs för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet. Därutöver har viss lagstiftning ändrats, bland annat Livsmedelverkets föreskrifter om dricksvatten, och ändringar föreslås i linje med det.

Nästa föreslagna ändring rör tecknande/upphävande av hyreskontrakt för lokaler. Här föreslås att avdelningschef för gata, park och fastighet ska kunna teckna/upphäva dessa kontrakt genom verkställighet och att det inte behöver anmälas till nämnden. Dessa verkställighetsbeslut fanns med i tidigare versioner av delegationsordningen.

Den sista föreslagna delegationen handlar om att besluta om positivt förhandsbesked utanför detaljplan. Den adderas till den redan befintliga delegationspunkten att besluta om positivt förhandsbesked inom detaljplan.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-02-22

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning för antagande 2023-03-07

Förslag revidering samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning ändring i färg 2023-03-07

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning med föreslagna revideringar



§ 65

Dnr SBN 2023/00086

**Skredsvik-Berg 3:7. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av garage/förråd. BYGG.2023.125**

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av garage/förråd på fastigheten Skredsvik-Berg 3:7. Byggnaden avses uppföras i en våning och nyttjas för privat bruk. Byggnaden avses kopplas till enskilda anläggningar för vatten och avlopp. Förhandsbesked för bostadshus finns sedan tidigare beviljat på fastigheten.

Förvaltningen anser att det är översiktligt klarlagt att vattenförsörjningen går att ordna på ett långsiktigt och hållbart sätt utan att det påverkar grannarnas tillgång på vatten. Enligt förvaltningen är den sökta byggnationen en godtagbar komplettering till befintlig bebyggelse och uppfyller de aktuella kraven i miljöbalken (MB) och plan- och bygglagen (PBL).

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar och sakägare har givits tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-02-23

Ansökan, inkom 2023-01-17

Situationsplan, inkom 2023-01-17

**Yrkanden**

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Gabriel Agstrand (SD) och Göran Åhrén (KD): bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**att** avgifterna för förhandsbeskedet är 10 710 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-01-17. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



**§ 66**

**Dnr SBN 2023/00104**

**Torseröd 1:56. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus. BYGG.2021.2161**

**Sammanfattning**

Ärendet utgår från dagens sammanträde då sökande vill inkomma med kompletteringar.



**§ 67**

**Dnr SBN 2023/00099**

**Ulvesund 1:76. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.2772**

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Ulvesund 1:76. Samhällsbyggnadsnämnden avslög den aktuella ansökan 2022-01-25 med motiveringen att den sökta åtgärden strider mot den gällande översiktsplanen. Beslutet överklagades och länsstyrelsen upphävde nämndens beslut 2022-06-09 och återförvisade ärendet för fortsatt handläggning.

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av den fördjupade översiktsplanen för Ljungskile antagen av kommunfullmäktige år 2007. Platsen ligger inom område R1 där pågående markanvändning i huvudsak ska vara oförändrad samt att ny bostadsbebyggelse inte ska tillkomma. Den aktuella platsen ligger inom ett område där det finns ett fåtal hus på en mindre skogshöjd. Detta område är tydligt utpekat i översiktsplanen som säger att det inte får bebyggas och att tillåta nybyggnation skulle ytterligare inskränka det skyddade området. Härutöver är det viktigt att notera att platsen är omringad av mark som enligt översiktsplanen benämns D1. Det innebär att området visserligen är avsett för framtida bebyggelse men detaljplan krävs. Det ska även tilläggas att det är riksintresse för friluftsliv. Detta, tillsammans med den fördjupade översiktsplanens intentioner om att värna om friluftslivet i form av strövande och promenader i naturen, gör det högst olämpligt att bebygga platsen. Dessa förutsättningar får till följd att marken från allmän synpunkt inte är lämplig att ta i anspråk för den ansökta åtgärden. Mot bakgrund av detta anser förvaltningen att den aktuella platsen inte bör bebyggas.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar och sakägare är inte hörda i detta ärende.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-02-23

Ansökan, inkom 2021-07-12

Situationsplan, inkom 2021-07-12

Situationsplan tillfartsväg, inkom 2021-07-12

**Yrkanden**

Kent Andreasson (UP), Swen Stålbros (M), Gabriel Agstrand (SD) och Göran Åhrén (KD): återremittera ärendet till förvaltningen för hörande av grannar

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** återremittera ärendet till förvaltningen för hörande av grannar



§ 68

Dnr SBN 2023/00089

**Klostergård 1:46. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2022.1655**

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Klostergård 1:46. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Det berörda skiftet av fastigheten är idag obebyggt och enligt ansökan kommer ingen avstyckning att ske. Vad gäller vattenförsörjning avser sökanden utföra enskild lösning för vatten och avlopp. Enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU) kartdatabas är uttagsmöjligheterna för dricksvatten dåliga. Sökanden har dock inkommit med utredning som visar att vattenfrågan går att lösa på den aktuella platsen och förvaltningen bedömer mot bakgrund av detta att det inte borde föreligga någon risk för omkringliggande grannars brunnar. Detta förutsatt att sökanden tar hänsyn till de uppgifter och rekommendationer som framkommer i den hydrogeologiska utredningen vid anläggande av dricksvattentäkt på fastigheten. Förvaltningen konstaterar också att den planerade byggnationen ligger inom befintlig sammanhängande bebyggelse och därigenom följer översiktsplanens intentioner för markanvändning.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-02-23

Hydrogeologisk utredning, inkom 2023-01-26

E-post från sökande, inkom 2022-10-24

Ansökan, inkom 2022-04-26

Situationsplan, inkom 2022-04-26

Skrivelse från sökande, inkom 2022-04-26

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

**att** avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 7 245 kronor respektive 1 159 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-04-26. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 8 404 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



**§ 69**

**Dnr SBN 2023/00035**

**Hällebäck 1:96. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.3177**

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Hällebäck 1:96. Vad gäller vattenförsörjning avser sökanden utföra enskild lösning för vatten och avlopp. Enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU) kartdatabas är uttagsmöjligheterna för dricksvatten mindre goda. Sökanden har dock inkommit med en utredning som visar att vattenfrågan går att lösa på den aktuella platsen och förvaltningen bedömer mot bakgrund av detta att det inte borde föreligga någon risk för omkringliggande grannars brunnar. Däremot ligger fastigheten utanför sammanhållen bebyggelse. Förvaltningen konstaterar att platsen ligger på stort avstånd från samhällsservice och kollektivtrafik samt att grus- och skogsvägen fram till platsen är i relativt dåligt skick. Den föreslagna byggnationen saknar med hänsyn till dess placering ett naturligt samband med närliggande bebyggelse. Den strider därför både mot plan- och bygglagen samt översiktsplanens intentioner, som säger att nya enstaka byggnader bör lokaliseras i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper. Härutöver gör förvaltningen bedömningen att den sökta platsen är att anse som brukningsvärd jordbruksmark. Platsen har en så pass stor areal och bra tillgänglighet att den skulle kunna brukas idag. I vart fall angränsar området direkt till annan sammanhängande jordbruksmark och att ta den aktuella fastigheten i anspråk för bebyggelse skulle avsevärt försvåra brukandet av den omkringliggande jordbruksmarken.

Länsstyrelsen återförvisade ärendet, 2022-09-20, till Samhällsbyggnadsnämnden i Uddevalla kommun för vidare handläggning.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar är hörda i detta ärende. Synpunkter har inkommit gällande bland annat husets placering.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-02-22

Bilaga till tjänsteskrivelse beskrivning av ärendet, daterad 2023-02-22

Ansökan, inkom 2021-09-09

Situationsplan, inkom 2021-09-09

Översiktskarta, inkom 2021-09-09

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C): bifall till förslaget i handlingarna



Kent Andreasson (UP), Swen Stålrös (M), Gabriel Agstrand (SD) och Göran Åhrén (KD): *att* bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då föreslagen byggnation får en lämplig lokalisering även om den inte är förenlig med kommunens översiktsplan. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men är ett betydelsefullt underlag för bygglovsprövningen. Ansökan bedöms även uppfylla övriga krav i plan- och bygglagen och miljöbalken. Marken som föreslås att bebyggas bedöms inte utgöra brukningsvärd jordbruksmark. Åtgärden bedöms därför vara lämplig enligt 2 kap. 2, 4 och 5 §§ PBL

*att* bullerberäkning enligt 9 kap. 40 § PBL inte behövs för sökt åtgärd eftersom bostadsbyggnaden ligger avsides och utsätts endast för omgivningsbuller i ringa omfattning

*att* beslut om avgift för ansökan om förhandsbeskedet har fattats 2022-04-21 (§ 132, dnr SBN 2022/00139)

### **Propositionsordningar**

Ordförande ställer proposition på Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Eklands (C) yrkande och Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då föreslagen byggnation får en lämplig lokalisering även om den inte är förenlig med kommunens översiktsplan. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men är ett betydelsefullt underlag för bygglovsprövningen. Ansökan bedöms även uppfylla övriga krav i plan- och bygglagen och miljöbalken. Marken som föreslås att bebyggas bedöms inte utgöra brukningsvärd jordbruksmark. Åtgärden bedöms därför vara lämplig enligt 2 kap. 2, 4 och 5 §§ PBL

**att** bullerberäkning enligt 9 kap. 40 § PBL inte behövs för sökt åtgärd eftersom bostadsbyggnaden ligger avsides och utsätts endast för omgivningsbuller i ringa omfattning, samt

**att** beslut om avgift för ansökan om förhandsbeskedet har fattats 2022-04-21 (§ 132, dnr SBN 2022/00139)

### **Reservation/Protokollsanteckning**

Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Susanne Grönvall (S), Björn Halldin (S) Jennie Ekland (C) och Isak Jannert (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Kerstin Joelsson-Wallsby (V) lämnar följande protokollsanteckning: Jag ställer mig bakom förvaltningens förslag och Anna-Lena Heydar (S) med fleras reservation i ärendet.





**§ 70**

**Dnr SBN 2023/00039**

**Hällebäck 1:96. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2022.1755**

**Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Hällebäck 1:96. Vad gäller vattenförsörjning avser sökanden utföra enskild lösning för vatten och avlopp. Enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU) kartdatabas är uttagsmöjligheterna för dricksvatten mindre goda. Sökanden har dock inkommit med utredning som visar att vattenfrågan går att lösa på den aktuella platsen och förvaltningen bedömer mot bakgrund av detta att det inte borde föreligga någon risk för omkringliggande grannas brunnar. Däremot ligger fastigheten utanför sammanhållen bebyggelse. Förvaltningen konstaterar att platsen ligger på stort avstånd från samhällsservice och kollektivtrafik samt att grus- och skogsvägen fram till platsen är i relativt dåligt skick. Den föreslagna byggnationen saknar med hänsyn till dess placering ett naturligt samband med närliggande bebyggelse. Den strider därför både mot plan- och bygglagen samt översiktsplanens intentioner, som säger att nya enstaka byggnader bör lokaliseras i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper. Härutöver gör förvaltningen bedömningen att den sökta platsen är att anse som brukningsvärd jordbruksmark. Platsen har en så pass stor areal och bra tillgänglighet att den skulle kunna brukas idag. I vart fall angränsar området direkt till annan sammanhängande jordbruksmark och att ta den aktuella fastigheten i anspråk för bebyggelse skulle avsevärt försvåra brukandet av den omkringliggande jordbruksmarken.

Förvaltningen anser att det saknas skäl för att bevilja bygglovet utifrån att platsen inte är lämplig att bebygga. Mot bakgrund av detta har förvaltningen inte funnit skäl att utreda ritningarna avseende byggnaden.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-02-23

Bilaga tjänsteskrivelse, Beskrivning av ärendet Hällebäck 1:96, 2023-02-23

Ansökan, inkom 2022-05-05

Situationsplan, inkom 2022-05-05

Plan- och sektionsritning, inkom 2022-05-05

Hydrogeologisk utredning, inkom 2022-05-05

Bilaga vattenförsörjning, inkom 2022-05-05

Skrivelse tillfartsväg, inkom 2022-05-05

Sektionsritning, inkom 2022-05-05



### **Yrkanden**

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Gabriel Agstrand (SD) och Göran Åhrén (KD): återremittera ärendet till förvaltningen för granskning av ritningshandlingarna

Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C): bifall till förslaget i handlingarna

### **Propositionsordningar**

Ordförande ställer proposition på Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Eklands (C) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** återremittera ärendet till förvaltningen för granskning av ritningshandlingarna

### **Reservation/Protokollsanteckning**

Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Susanne Grönvall (S), Björn Halldin (S) Jennie Ekland (C) och Isak Jannert (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Kerstin Joelsson-Wallsby (V) lämnar följande protokollsanteckning: Jag ställer mig bakom förvaltningens förslag och Anna-Lena Heydar (S) med fleras reservation i ärendet.



## § 71

## Dnr SBN 2022/00635

### Naturpriset 2022

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att besluta om vem som ska få Uddevalla kommuns naturpris. Pristagaren utses efter förslag från allmänheten som får nominera någon eller några som gjort insatser för att stärka den biologiska mångfalden i Uddevalla kommun. Uddevalla kommuns gemensamma grupp för friluftslivsfrågor väljer sedan ut fyra kandidater utifrån inkomna förslag. Dessa presenteras sedan för Samhällsbyggnadsnämnden som utser vinnaren.

2022 inkom 13 nomineringar varav man utsett Vardagsvandrarerna i Ljungskile, Projekt Fjordtorsk, Naturvårdsavtal och vandringsled i Majoreberg och eldsjälén Christina Svensson, Röds gård, som förslag till pristagare.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-02-16  
Presentation av nominerade 2023-02-24

#### Omröstningsresultat

Resultatet i omröstningen föll ut på följande sätt:

- Vardagsvandrarerna i Ljungskile – 6 röster
- Projekt Fjordtorsk – 8 röster
- Naturvårdsavtal och vandringsled i Majoreberg – 4 röster
- Christina Svensson, Röds gård – 1 röst

Vinnaren är således Projekt Fjordtorsk.

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** utse Projekt Fjordtorsk till vinnare av 2022 års Naturpris



## § 72

## Dnr SBN 2023/00087

### Knähammar 1:43. Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus samt garage. BYGG.2023.165

#### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med 121 m<sup>2</sup> byggnadsarea och ett garage med 40,5 m<sup>2</sup> byggnadsarea på fastigheten Knähammar 1:43. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Ansökan avviker från detaljplanen avseende placering då ena hörnet hamnar närmare fastighetsgräns än vad detaljplanen medger. Ansökan avviker även gällande byggnadsarea samt våningsantal.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende då avvikelserna bedöms vara för stora.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-02-17

Plan-, och sektionsritning hus inkom 2023-02-08

Ansökan inkom 2023-01-23

Situationsplan inkom 2023-01-23

Markplaneringsritning inkom 2023-01-23

Plan- och sektionsritning garage inkom 2023-01-23

Fasadritning garage inkom 2023-01-23

Fasadritning Ö, V hus inkom 2023-01-23

Fasadritning S, N hus inkom 2023-01-23

#### Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Gabriel Agstrand (SD) och Göran Åhrén (KD): återremittera ärendet till förvaltningen för hörande av grannar

Susanne Grönvall (S) ansluter sig till Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande.

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** återremittera ärendet till förvaltningen för hörande av grannar



§ 73

Dnr SBN 2022/00641

**Hoxeröd 9. Ansökan om bygglov för nybyggnad av annan byggnad eller anläggning; kundvagnsgarage och skylt. BYGG.2022.3459**

**Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av kundvagnsgarage på 14 m<sup>2</sup> och en skylt på 3,8 m<sup>2</sup> inom fastigheten Hoxeröd 9. Ansökan strider mot detaljplanen eftersom kundvagnsgaraget och skylten placeras 100 % på prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas. Avvikelsen är alltför omfattande för att kunna bedömas som någon liten avvikelse.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-02-21

Reviderad situationsplan inkom 2023-02-07

Svar på granskningsyttrande, inkom 2022-11-28

Ansökningsblankett, inkom 2022-11-01

Fasad- och sektionsritning, inkom 2022-11-01

Fasadritning, inkom 2022-11-01

Situationsplan, inkom 2022-11-01

**Yrkanden**

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Gabriel Agstrand (SD) och Göran Åhrén (KD): *att* bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30, 31 b och 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då genomförandetiden för detaljplanen har gått ut och avvikelsen tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse då affären blir mer tillgänglig för människor. Avvikelsen är även förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden innebär inte någon betydande olägenhet för omgivningen,

*att* avgifterna för bygglovet är 1 971 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-11-01. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för bygglovsbeslutet reduceras därför med 1 971 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr, samt

*att* kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet

Anna-Lena Heydar (S): bevilja ansökan om bygglov



## **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30 och 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då genomförandetiden för detaljplanen har gått ut och avvikelsen tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse då affären blir mer tillgänglig för människor. Avvikelsen är även förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden innebär inte någon betydande olägenhet för omgivningen,

**att** avgifterna för bygglovets är 1 971 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-11-01. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för bygglovsbeslutet reduceras därför med 1 971 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr, samt

**att** kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet



## § 74

## Dnr SBN 2023/00095

### Bjällane 2:57. Olovlig byggnation, komplementbyggnad. TILLSYN.2015.1913

#### Sammanfattning

År 2014 gavs ett startbesked för en komplementbyggnad, en så kallad attefallsbyggnad, på fastigheten Bjällane 2:57. Vid ett platsbesök upptäcktes att byggnaden inte följer de beslutade ritningarna. Enligt ritningarna ska byggnaden vara 3,8 meter hög men en inmätning av lantmäteriet visade att byggnaden är 5,3 meter hög. Byggnaden kan inte klassas som en bygglovsbefriad komplementbyggnad, utan är en sådan byggnad som kräver bygglov. Byggnaden är placerad på prickad mark som inte får bebyggas och bedöms inte kunna få bygglov i efterhand. Därför ska fastighetsägaren föreläggas att avröja byggnaden från platsen och fastigheten.

Fastighetsägaren gavs möjlighet att utföra markarbeten för att höja marknivån och på så vis sänka byggnadens nockhöjd. Mellan 2014 och 2018 har förvaltningen vid upprepade tillfällen kontaktat fastighetsägaren och frågat om markarbetena är utförda. I ett samtal uppgav fastighetsägaren att tre av fyra hörn var klara, men vid ett platsbesök fann tjänsteperson att inga markåtgärder har utförts. Fastighetsägaren har visat ett bristande intresse för att samarbeta genom att förhålla och uppges oriktig information. Därför har det bedömts vara lämpligt med ett löpande vite. Dessutom preskriberas nämndens möjlighet att utfärda ytterligare rättelseföreläggande 2024.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-02-23

Inmätning upprättad 2023-01-04

Foto från platsbesök upprättad 2022-11-09

Telefonteckning upprättad 2018-05-08

Brev från fastighetsägaren inkom 2015-11-18

Brev till fastighetsägaren upprättat 2015-11-11

Brev från fastighetsägaren inkom 2014-10-13

Brev till fastighetsägaren upprättat 2014-10-13

Foton från platsbesök upprättad 2014-10-10

Startbesked upprättat 2014-09-23

Ansökan, fasader och planritning inkom 2014-09-05

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägaren för fastigheten Bjällane 2:57, Alf Bällgren [REDACTED] att vidta rättelse avseende den olovligt uppförda byggnaden genom att senast fyra månader efter att detta beslut vunnit laga kraft avröja byggnaden från fastigheten.

**att** med stöd av 11 kap. 37 § PBL förena föreläggandet med ett löpande vite om 30 000 kronor om rättelse inte sker och vidare för varje påbörjad kalendermånad till dess att rättelse är utförd.



§ 75

Dnr SBN 2023/00096

**Lyckorna 2:15. Anmälan om olovlig byggnation, invändiga ändringar. TILLSYN.2022.3520**

**Sammanfattning**

Lyckorna 2:15 omfattas av områdesbestämmelser med utökad bygglovsplikt. Inom området och områdesbestämmelserna har ett antal enstaka fastigheter pekats ut som särskilt bevarandevärda, bland annat Lyckorna 2:15 (Villa Ljungby). Fastigheten ligger inom skrafferat område och är markerat med q. Det innebär att fastigheten omfattas av *samtliga* områdesbestämmelser, däribland ändringar av inredningsdetaljer som bland annat skåpinredning och ändringar av golvbeläggning, innerväggar, innertak och fönsterfoder.

Efter att ett annat tillsynsärende startades på samma fastighet inkom fastighetsägarna med en beskrivning av de åtgärder som har utförts interiört och exteriört av komplementbyggnaden. Av beskrivningen och inkomna foton framkommer att totalt 12 bygglovspliktiga åtgärder har vidtagits invändigt utan startbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut.

Ajournering begärs under sammanträdet av Anna-Lena Heydar (S) och verkställs 11:04-11:25.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-02-23  
Yttrande från fastighetsägarna 2023-02-27  
Beräkning av byggsanktionsavgift upprättad 2023-02-07  
Yttrande från fastighetsägarna inkom 2023-01-23  
Jämförelse av foton upprättad 2023-01-11  
Foton från fastighetsägarna inkom 2022-11-22  
Anmälan upprättad 2022-11-08  
Beskrivning av åtgärder från fastighetsägarna 2022-05-24  
Foton av pågående åtgärd inkom 2022-05-24  
Foton från platsbesök upprättade 2022-05-10

**Jäv**

Jennie Ekland (C) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar och beslut.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 1 § och 9 kap. 13 § 2 st 4 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra fastighetsägarna Camilla Johansson [REDACTED] och Kristofer Johansson [REDACTED] att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 52 500 kronor för att ha påbörjat bygglovspliktiga åtgärder utan startbesked på fastigheten Lyckorna 2:15.





**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2023-03-16

Avgiften ska betalas till Uddevalla kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige, i enlighet med 11 kap. 61 § PBL.



§ 76

Dnr SBN 2023/00097

**Orrevik 2:22. Anmälan om olovlig byggnation, tillbyggnad.  
TILLSYN.2022.3639**

**Sammanfattning**

På fastigheten Orrevik 2:22 har fastighetsägarna påbörjat en byggnation där de har höjt taket och på så vis skapat en volymökning. Volymökningen medför att åtgärden bedöms vara en tillbyggnad som kräver bygglov. Det saknades startbesked för åtgärden och därför ska en byggsanktionsavgift tas ut.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-02-23

Mätning av tillbyggnadens bruttoarea upprättad 2023-01-04

Beräkning av byggsanktionsavgift upprättad 2023-01-04

Foton från platsbesök upprättade 2022-11-29

Anmälan inkom 2022-11-22

Foton före åtgärden från ärende BYGG.2021.2718 inkom 2021-07-07

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra fastighetsägarna Annica Markkrona [REDACTED] och Heikki Markkrona [REDACTED] att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 32 287 kronor för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked på fastigheten Orrevik 2:22.

**att** med stöd av 11 kap. 53 a § PBL sätta ner byggsanktionsavgiften till en fjärdedel, det vill säga 8 071 kronor.

Avgiften ska betalas till Uddevalla kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige, i enlighet med 11 kap. 61 § PBL.



**§ 77**

**Dnr SBN 2022/00595**

**Länsstyrelsens granskning av miljöbalkstillsynen i Uddevalla kommun.**

**Sammanfattning**

Länsstyrelsen genomförde en granskning av kommunens miljöbalkstillsyn den 19 oktober 2022. Målet med Länsstyrelsens uppföljning är ytterst att säkerställa en effektiv, rättssäker och likvärdig operativ tillsyn i hela landet.

Syftet med granskningen är att följa upp om nämndens operativa tillsyn genomförs enligt kommunallagen (2017:725), miljöbalken (1998:808), miljöbalkens proposition 1997/98:45 samt om de krav som anges i miljötillsynsförordningen (2011:13) uppfylls. Länsstyrelsen följer upp om nämndens arbete utgår från de nationella miljömålen med mål nedbrutna till regionala och lokala behov. Uppföljningen syftar också till att stödja de operativa tillsynsmyndigheterna genom att identifiera möjligheter till förbättringar, ge vägledning och lyfta fram goda exempel.

Länsstyrelsen gör bedömningen att miljöbalkstillsynen i Uddevalla kommun sker på ett tillfredsställande sätt, med god kvalitet av engagerad och kompetent personal i enlighet med lagstiftning och miljömål. Några brister har uppmärksamats, som nu har åtgärdats.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-02-07

Underrättelse med möjlighet till yttrande inför föreläggande - granskning av miljöbalkstillsynen i Uddevalla kommun inkommen 2023-01-19

Rapport om uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen i Uddevalla kommun inkommen 2023-01-05

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** besvara Länsstyrelsens kommunikering inför beslut om föreläggande enligt tjänsteskrivelse



**§ 78**

**Dnr SBN 2022/00650**

**Medborgarförslag från Karl-Göran Sundvall om att bygga ett cykelställ vid hållplats Källdal A**

**Sammanfattning**

Förslagsställaren föreslår i sitt medborgarförslag att det ska byggas ett cykelställ i anslutning till hållplats Källdal. Det finns önskemål om att cykelställen ska vara en låsbar cykelbox eller liknande.

Hållplats Källdal ligger utefter Trafikverkets väg 44, där Trafikverket är väghållare. När det gäller cykelställ vid en hållplats så är det väghållaren som ansvarar för eventuella markåtgärder och Västtrafik utrustar med cykelställ.

Kommunen har varit i kontakt med Västtrafik och de kommer att ta med detta som inspel till Västtrafiks och Trafikverkets så kallade ”bristlista”. De prioriterar sedan där mellan alla inkomna önskemål.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-02-13

Kommunfullmäktiges protokollsunderlag inkom 2022-12-20

Medborgarförslag inkom 2022-12-20

Bilaga 1 till medborgarförslag inkom 2022-12-20

Bilaga 2 till medborgarförslag inkom 2022-12-20

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anse medborgarförslaget besvarat



**§ 79**

**Dnr SBN 2022/00467**

**Medborgarförslag från Stig Sjögren om att sätta upp skyltar med historisk information i parker**

**Sammanfattning**

Förslagsställaren skriver i sitt medborgarförslag att uppsättning av skyltar med historiska fakta i parkerna skulle göra att upplevelsen av respektive plats förstärks.

Förvaltningen har påbörjat en översyn av skyltar i kommunens parker och stadsberg och ställer sig positiv till att i samband med det ta fram och sätta upp skyltar som innehåller historiska fakta om respektive park och berg, i samverkan med kultur- och fritidsförvaltningen.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-02-21

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-09-14 § 209 inkommet 2022-09-21

Medborgarförslag inkommet 2022-09-21

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja medborgarförslaget



**§ 80**

**Dnr SBN 2022/00581**

**Medborgarförslag från Tony Andreasson om gastronomisk skolmat för välgörande ändamål**

**Sammanfattning**

Förslagsställaren har inkommit med en önskan att under en dag öppna upp grundskolornas kök och erbjuda allmänheten en kostnadsfri måltid med möjlighet till donation.

I förvaltningens uppdrag ingår att laga och servera måltider inom grundskola i kommunal regi. Budget för måltidsservice baseras på antal inskrivna elever och i den finns inte utrymme för att bjuda invånare på måltider.

Möjlighet till dialog om skolmaten och måltidsmiljön finns via matråd/elevråd där elever och personal deltar på respektive skola.

Om förslag som detta ska kunna genomföras behöver det tydliggöras vem som ger uppdraget, vem som bekostar personal och livsmedel samt om det är möjligt för kommunen att donera eventuellt överskott till välgörande ändamål.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse 2023-02-21

Ungdomsfullmäktige protokollsutdrag 2022-12-15 § 44 inkommet 2023-01-30

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-11-09 § 264 inkommet 2022-11-15

Medborgarförslag inkommet 2022-11-15

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anse medborgarförslaget besvarat



**§ 81**

**Dnr SBN 2022/00150**

**Medborgarförslag från Ulf Larsson om att ta bort träd på Rålsröd och Västra Kurveröd**

**Sammanfattning**

Förvaltningen har på senare tid fått in flera förfrågningar om nedtagning av träd på kommunal mark på grund av att de skuggar solceller på privata fastigheter. Detta är en relativt ny grön konflikt men den är inte unik för Uddevalla utan flertalet svenska kommuner har fått denna fråga allt oftare på sitt bord.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-24

Medborgarförslag från Ulf Larsson inkommet 2022-03-15

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-03-09 § 59 inkommet 2022-03-15

Bestämmelse nedtagning av träd antagen 2018-02-22

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå medborgarförslaget



**§ 82**

**Dnr SBN 2022/00468**

**Medborgarförslag från Ulf Larsson om högre elproduktion,  
nedtagning av träd**

**Sammanfattning**

Förvaltningen har på senare tid fått in flera förfrågningar om nedtagning av träd på kommunal mark på grund av att de skuggar solceller på privata fastigheter. Detta är en relativt ny grön konflikt men den är inte unik för Uddevalla utan flertalet svenska kommuner har fått denna fråga allt oftare på sitt bord.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-24

Medborgarförslag från Ulf Larsson inkommet 2022-09-21

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-09-14 § 212 inkommet 2022-09-21

Bestämmelse nedtagning av träd antagen 2018-02-22

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå medborgarförslaget

**att** uppdraga åt Samhällsbyggnadsnämnden att revidera bestämmelsen om nedtagning av träd





**§ 83**

**Dnr SBN 2023/00066**

**Remiss från kommunstyrelsen angående uppdrag att se över kommunens priser och deras inriktning för att se om man skulle kunna samla priserna till färre priser med en mer allmän inriktning typ "gjort en lovvärd insats för Uddevalla kommun och dess invånare"**

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har skickat en remiss angående ett uppdrag att se över kommunens priser och deras inriktning för att se om skulle kunna samla priserna till färre priser med en mer allmän inriktning typ "gjort en lovvärd insats för Uddevalla kommun och dess invånare".

Samhällsbyggnadsnämnden har årligen delat ut ett byggnadspris, tidigare var det både ett byggnadsvårdspris och ett arkitekturpris men det har från och med ett par år tillbaka slagits ihop till ett byggnadspris. Dessutom beslutades det i oktober 2021 av kommunstyrelsen att inrätta ett naturpris som samhällsbyggnadsnämnden årligen skulle dela ut, och i november 2022 fastställde samhällsbyggnadsnämnden riktlinjer innehållandes kriterier för detta pris.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser liksom kommunstyrelsen en positiv sida av att minska ned antalet priser. Byggnadsvårdspriset och arkitekturpriset slogs ihop till byggnadspriset på grund av att det var svårt att få ihop kandidater till båda priser men även efter hopslagningen har det varit svårt att hitta tillräckligt många. Dras antalet priser inom kommunen ned och ersätts av lite färre med en mer allmän inriktning kan prisernas värde upprätthållas. De kriterier som byggnads- och naturpriset omfattas av skulle fortsatt kunna finnas med när kandidater till dessa priser utses. Med naturpriset och dess kriterier som utgångspunkt skulle värden som bland annat biologisk mångfald och insatser som stärker den kunna premieras, bevarande av byggnader och byggnationer som görs i ett hållbart perspektiv är ett annat exempel. Andra kriterier som skulle kunna rymmas inom ramen för priserna är insatser för folkhälsa, demokrati och friluftsliv.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-02-23  
Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2023-01-25 § 19 inkommet 2023-01-27  
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2023-01-09 inkommen 2023-01-27  
Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2021-10-27 § 259 Medborgarförslag från Ulf G Eriksson om att inrätta ett naturpris inkommet 2021-10-29

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** sända tjänsteskrivelsen som svar på kommunstyrelsens remiss



**Protokollsanteckning**

Kerstin Joelsson-Wallsby (V) lämnar följande protokollsanteckning: Remissvaret är enligt mig alltför positivt till att slå ihop priserna. Jag är emot en mer allmän inriktning på priserna. Det är viktigt att bevara priserna som specifika insatser inom folkhälsa, demokrati, byggnation och natur. En ihopslagning riskerar att det slätas ut till något "vad som helst"-pris och att inte varje område uppmärksammas som det gör nu.



**§ 84**

**Dnr SBN 2023/00106**

**Samhällsbyggnadsnämndens underlag till budgetdialog 2024-2026**

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden ska ta fram underlag att leverera in till den kommunövergripande budgetdialogen den 14 april. Vid budgetdialogen i april kommer nämndernas behov och möjligheter att möta framtiden att presenteras. Beslut om flerårsplanen 2024–2026 fattas i juni av kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden har i februari haft en fördjupningsdag kring underlaget till budgetdialog och förvaltningen har därefter arbetat vidare med att sammanställa materialet. Underlaget utgör tillsammans med en muntlig presentation i april ett underlag för kommunfullmäktiges beslut om flerårsplan 2024–2026.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-01

Underlag till budgetdialog 2024–2026, Samhällsbyggnadsnämnden

Bilaga 1. Övergripande omvärldsanalys och utmaningar

Bilaga 2. Presentationsmaterial från nämndens fördjupningsdag 2023-02-27, reviderad 2023-03-07

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att godkänna underlag till budgetdialog 2024–2026**



**§ 85**

**Dnr SBN 2023/00073**

**Information controllerrapport februari, 2023**

**Sammanfattning**

Förvaltningen informerar om controllerrapporten per siste februari samt prognosen för helåret 2023 vad gäller de olika avdelningarna inom förvaltningen. Kort information ges även angående investeringsuppföljning gällande nämndens egna investeringar. Cirka 77 % av nämndens egen investeringsbudget beräknas förbrukas under året. En hel del investeringsprojekt utförs även på uppdrag av övriga nämnder. Cirka 118 % av budgeten för investeringsprojekt som förvaltningen utför på uppdrag av övriga nämnder bedöms upparbetas 2023.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen



**§ 86**

**Dnr SBN 48570**

**Information pågående politiska uppdrag**

**Sammanfattning**

Förvaltningen ger nämnden översiktlig information angående de pågående politiska uppdrag som nämnden har, givna av dels kommunfullmäktige, från nämnden själv, från flerårsplan 2021–2023 och från energi- och klimatplanen.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen



**§ 87**

**Dnr SBN 2022/00275**

**Uppföljning av synpunktshantering 2022**

**Sammanfattning**

I samband med delårsrapporteringen och verksamhetsberättelsen ska inkomna klagomål och beröm genom synpunktshanteringen sammanställas och presenteras för nämnden. Under helåret 2022 har 6 beröm och 38 klagomål inkommit. Utöver de synpunkter som inkommer genom synpunktshanteringen redovisas felanmälningar som inkommit till förvaltningen. På grund av systemfel finns inga siffror att redovisa i samband med uppföljningen för helåret.

I den sammanställda rapporten för 2022, redovisas samtliga beröm och klagomål som inkommit under året.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-01-01  
Bilaga uppföljning av synpunktshantering 2022

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att godkänna uppföljningen av synpunktshantering 2022**



**§ 88**

**Dnr SBN 2022/00455**

**Arbetsmiljörapport 2022, uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete**

**Sammanfattning**

Syftet med arbetsmiljörapporten är att beskriva det systematiska arbetsmiljöarbetet på förvaltningen. Rapporten avser hela året 2022.

I rapporten redovisas personalnyckeltal och årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Förvaltningens resultat för sjukfrånvaron ligger lägre än kommunens totala resultat. Det är däremot viktigt att fortsätta bevaka sjukfrånvaron då den på alla plan tenderar att öka.

Antalet anmälda tillbud fortsätter att öka. Förvaltningen kommer under 2023 arbeta aktivt med personalgrupperna för att informera om tillbud och förhoppningsvis öka tillbudsrapporteringen.

Överlag bedöms arbetsmiljön vara god.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-02-10  
Arbetsmiljörapport 2022 Helår 2023-02-09

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna rapportering av det systematiska arbetsmiljöarbetet för 2022



**§ 89**

**Dnr SBN 2023/00090**

**Misteröd 1:18, omförhandlat bostadsarrende**

**Sammanfattning**

Ett bostadsarrende på del av fastigheten Misteröd 1:18 har omförhandlats gällande arrendeavgiften. Två värderingar har legat till grund för den nya avgiften om 5000kr/år. Värderingarna var 175 000kr respektive 225 000kr med ett snitt på 200 000kr.

Arrendeavgiften är beräknad på 2,5% av detta marknadsvärde. Tidigare avgift var 3300kr/år och höjs till 5000kr/år. Den nya avgiften börjar gälla från och med 2023-05-01.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-02-21

Översiktskarta arrendeställe daterad 2023-02-21

Arrendeavtal daterat 2023-02-01

Värdering Swedbank Fastighetsbyrå daterad 2022-06-17

Värdering Svensk fastighetsförmedling daterad 2022-06-15

Arrendeavtal daterat 2006-08-16

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättat arrendeavtal gällande bostadsarrende på Misteröd 1:18





**§ 90**

**Dnr SBN 2023/00091**

**Misteröd 1:18, förfrågan om friköp av bostadsarrende**

**Sammanfattning**

Arrendatorn av ett bostadsarrende på del av fastigheten Misteröd 1:18 har i samband med omförhandling av arrendeavgift inkommit med en förfrågan om att få friköpa marken som denne arrenderar.

Den nya arrendeavgiften är 5000kr /år och har enligt framtagna värderingar betingat ett värde om 200 000kr. Avstyckad och med servitut för väg hamnar värderingen mellan 400 000 - 600 000kr. Arrendestället är beläget på ett ej detaljplanerat område strax intill Undavägen. Cirka 50 meter norr om detta arrendeområde finns detaljplan avseende industri och cirka 70 meter söderut finns detaljplan avseende bostäder. Det finns en pågående detaljplan gällande utökad byggrätt för detaljplanen avseende industri, men som inte påverkar arrendestället.

Beslut om markförsäljning ska fattas av Kommunstyrelsen, men då Samhällsbyggnadsförvaltningen arrenderar ut marken och därav får intäkt via arrendeavgift bör frågan gå via Samhällsbyggnadsnämnden. Det kan finnas ett strategiskt intresse i framtiden att äga marken om till exempel nya vägar måste anläggas från Herrestadområdet via Fröland in mot Uddevalla centrum.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-02-23

Karta över arrendeområdet med omgivande detaljplaner daterad 2023-02-23

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda eventuella strategiska hinder för en försäljning och i samband med denna utredning ta fram aktuella värderingsunderlag för en framtida avstyckad tomt



**§ 91**

**Dnr SBN 2023/00092**

**Förfrågan om utökad byggnad Tureborgs kolonilottsförening**

**Sammanfattning**

I Uddevalla kommun finns tre kolonilottsområden där föreningar för respektive område arrenderar mark för ändamålet kolonilotter med fokus på odling. Tureborgs kolonilottsområde drivs idag av Tureborgs kolonilottsförening där cirka 55 odlingslotter finns tillgängliga för medlemmar att odla på. Förvaltningen har genom föreningen fått in en förfrågan angående möjlighet till större byggnad på kolonilotterna. Idag tillåts 10 kvadratmeter byggnad som ska användas som redskapsbod alternativt växthus och föreningen önskar genom inkommen förfrågan en tillåten byggnad på 15 kvadratmeter. Redskapsbodar inom kolonilottsområden kräver bygglov, detta innebär att alla lottinnehavare som önskar utöka sina byggnader behöver söka bygglov.

Området är upplåtet till Tureborgs kolonilottsförening genom ett lägenhetsarrende med ändamålet kolonilotter för odling. I enlighet med ändamålet i arrendeavtalet anses inte en större byggnad än 10 kvadratmeter lämplig för att upprätthålla den karaktär på kolonilottsområdet som avsetts, vilken är möjlighet till odling. Vidare bedömer förvaltningen att det finns risk för övernattnig och större byggrätter medför ett större krav på brandsäkerhet som negativt skulle påverka området.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-02-22

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå ansökan om en utökad byggrätt från nuvarande 10 kvadratmeter till 15 kvadratmeter



## § 92

## Dnr SBN 2023/00085

### Belysningsplan

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen som ansvarar bland annat för drift, underhåll, planering och projektering av belysning på allmän platsmark, har haft ett behov av ett vägledande dokument för hantering av belysningsfrågor. En belysningsplan har tagits fram i syfte att skapa ett tydligt underlag för en hållbar belysningsplanering där människan är i centrum.

Den framtagna belysningsplanen berör frågor om trygghet, säkerhet, energieffektivisering, orientering, miljö och ny teknik. Fokus ligger på funktionell belysning där en optimering av energianvändning är en viktig del. I belysningsplanen lyfts också frågor om ljusföroreningar och ekologi.

Belysningsplanen har upprättats av ett belysningskonsults företag, TRS Consulting, på uppdrag av förvaltningen. Planen ska revideras vart femte år.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-02-21  
Belysningsplan Uddevalla kommun 2023-02-23

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta belysningsplanen

**att** belysningsplanen ska vara ett vägledande dokument i förvaltningens arbete med belysning på allmän platsmark

**att** belysningsplanen ska revideras vart femte år



**§ 93**

**Dnr SBN 2023/00003**

**Pågående projekt inom Samhällsbyggnadsförvaltningen**

**Sammanfattning**

- Status Rimnersområdet

Förvaltningen ger information om hur status är på projekten vid Rimnersområdet. Nämnden får en överblick om hur arbetet med Rimnersbadet och Rimnersvallen går. Arbetet går bra och håller tid och budget.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen



**§ 94**

**Dnr SBN 2023/00004**

**Anmälningssärenden och underrättelser om avslutade  
lantmäteriförrättningar 2023**

**Sammanfattning**

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningssärenden redovisas vad som har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under februari månad 2023.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-02-01

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen



**§ 95**

**Dnr SBN 2023/00005**

**Information från ordförande och förvaltningschef**

**Sammanfattning**

Förvaltningschefen informerar om det företagsmaraton som hon och ordförande i nämnden varit på. Uddevalla kommun genomförde detta för att skapa en bättre service med syfte att skapa ett bättre företagsklimat.

Ordförande informerar om att arrendeavtalet vid Unda camping är påskrivet av både kommun och arrendatorn BTL AB.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen