



Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-23

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Sammanträdesrum Bäve, kl. 08:30-15:04 med ajourneringar 09:40-10:10, 10:25-10:35, 11:20-11:29, 12:09-13:00, 14:12-14:20
Ledamöter	Mattias Forseng (SD), ordförande Kent Andreasson (UP), 1:e vice ordförande Anna-Lena Heydar (S), 2:e vice ordförande ej §§ 15–20 pga. jäv Sven Stålros (M) Rickard Olsson (M) Jennie Ekland (C) Göran Åhrén (KD) Per-Arne Andersson (S) Susanne Grönvall (S) Björn Halldin (S) Isak Jannert (MP) Leif Frisk (SD) ej §§ 7–12 & 24
Tjänstgörande ersättare	Ingvar Lindsta (UP) för Johan Magnusson (UP) Gabriel Agstrand (SD) för Leif Frisk (SD) §§ 7–31 Fahmy Al Srakbi (S) för Anna-Lena Heydar (S) §§ 15–23
Ersättare	Anna Andersson (M) Maria Johansson (L) Stig Olsson (KD) Fahmy Al Srakbi (S) §§ 1–14 & 24–31 Gabriel Agstrand (SD) §§ 1–6

Utses att justera	Rickard Olsson	
Digital justering	2024-01-25	Paragrafer § 1 - § 31
Sekreterare	Ola Löfgren	
Ordförande	Mattias Forseng	
Justerare	Rickard Olsson	

Anslagsbevis

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden 2024-01-23
Förvaras hos	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anslaget sätts upp	2024-01-25
Anslaget tas ner	2024-02-16
Ansvarig	Ola Löfgren

Digitalt justerat



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-23

Övriga

Maria Jacobsson, förvaltningschef
Lotta Wall, avdelningschef
Cornelia Kirpensteijn, avdelningschef
Lars-Göran Johansson, senior advisor
Therese Johansson, enhetschef
Peter Fridlund, enhetschef
Andrea Zidek, enhetschef
Anneli Persson, enhetschef
Paula Nyman, enhetschef
Åsa Engwall, tf. enhetschef
Ola Löfgren, nämndsekreterare
Henrik Noord, bygglovsarkitekt
Dimitris Vassiliadis, planarkitekt
Linn Hermansson, bygglovshandläggare
Sandra Couchér, bygglovshandläggare
Katarina Blüme Garcia, förslagsställare
Alexander Augustsson, miljöinspektör
Jonas Olsson, projektledare
Edvard Hansson, projektledare
Ivan Windvik Andersen, processledare



§ 1

Dnr

Upprop och val av justerare

Sammanfattning

Upprop förrättas och Rickard Olsson (M) föreslår att jämte ordförande justera sammanträdet protokoll. Förvaltningen föreslår att justeringen sker den 25 januari, digitalt.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Rickard Olsson (M) jämte ordförande justerar sammanträdet protokoll den 25 januari, digitalt



§ 2

Dnr

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Följande ärende utgår från dagens sammanträde på sökandes begäran:

- Ärende 8 - Högås-Sund 1:31. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2023.457, upphävt beslut av Länsstyrelsen

Följande information läggs till i ärende 29 – Pågående projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen

- Återkoppling angående ansökan om åtgärder för väg 680 i Ljungskile

Två ledamotsinitiativ väcks på sammanträdet. Det ena är från Socialdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiet och rör information om när underlag för upphandling av skogsförvaltning kommer upp till nämnden för information och beslut och det andra är från Centerpartiet och rör gång och cykel som transportalternativ vid SM i friidrott som hålls i Uddevalla till sommaren.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att svar på de båda ledamotsinitiativen lämnas vid nästkommande sammanträde

att fastställa dagordningen med ovan noterade förändringar



§ 3

Dnr

Anmälan om jäv

Sammanfattning

Anna-Lena Heydar (S) anmäler jäv på ärende 15-20 på dagordningen;

- Hultås 3:14. Tillsyn av avlopp. MEA.2022.462
- Hultås 3:23. Tillsyn av avlopp. MEA.2022.397
- Hultås 3:21. Tillsyn av avlopp. MEA.2022.501
- Hultås 3:20. Tillsyn av avlopp. MEA.2022.501
- Hultås 3:16. Tillsyn av avlopp. MEA.2022.571
- Hultås 3:15. Tillsyn av avlopp. MEA.2022.571

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera inkommen anmälning



§ 4

Dnr SBN/2023:2

Redovisning av delegationsbeslut, december 2023

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-01-04

Förteckningar över fattade delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen



§ 5

Dnr SBN/2023:579

**Svar på Ledamotsinitiativ från Socialdemokraterna,
Centerpartiet, Miljöpartiet och Vänsterpartiet angående
byggnadsminnen**

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om de fastigheter som kommunen äger som är klassade som byggnadsminnen. Även en del bakgrund kring begreppen byggnadsminne och q- och k-märkning av fastigheter ges.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2023-12-14 § 363 Ledamotsinitiativ från Socialdemokraterna, Centerpartiet, Miljöpartiet och Vänsterpartiet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse ledamotsinitiativet besvarat



§ 6

Dnr SBN/2023:580

Hog 1:1 mfl. Ny detaljplan för villatomter, beslut om granskning. PLAN.2020.2701

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2017-09-29 för fastigheten Resteröds-Strand 2:6 samt för fastigheten Hog 1:1 2020-01-29. Besluten gällde uppdrag om att upprätta detaljplan för respektive område. Fastighetsägarna ingick 2020-06-26 avtal om att slå samman sina detaljplaner och fortsätta ärendet tillsammans i detaljplan för Hog 1:1 med flera (detta ärende). Därför har ett planförslag tagits fram för delar av fastigheten Hog 1:1 samt fastighet Resteröds-Strand 2:6 som föreslås gå ut till granskning.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten av bostadsbebyggelse i form av villor och eventuellt parhus inom planområdet. Det handlar alltså att pröva området för ny exploatering av cirka 55 nya bostäder längs med Fräknestranden, som är utpekad som ett av kommunens större strategiska förtättningsområden utanför tätorterna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-12-18

Plankarta med planbestämmelser, daterad 2023-12-11

Planbeskrivning daterad 2023-12-11

Samrådsredogörelsen 2023-12-11

Planillustration 2023-12-11

Utdrag ur kommunstyrelsens protokollsutdrag § 227, 2017-09-27, KS2016/00554

Utdrag ur kommunstyrelsens protokollsutdrag § 33, 2020-01-29, KS 2019/00610

Övrig handling

Illustrationskarta daterad 2023-12-11

Yrkanden

Isak Jannert (MP): återremittera ärendet till förvaltningen för att ta fram ett förslag där kvartersmarken inom nu strandskyddat område ersätts av naturmark

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på om nämnden ska återremittera ärendet eller besluta i ärendet idag och finner att nämnden ska besluta i ärendet idag. Nämnden beslutar i enlighet med förslaget i handlingarna.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-23

att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan

att planhandlingarna ska bli föremål för granskning



§ 7

Dnr SBN/2023:592

Ulvesund 1:151. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2023.2131

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage/förråd på fastigheten Ulvesund 1:151. Det aktuella området omfattas av den fördjupade översiktsplanen för Ljungskile antagen av kommunfullmäktige 2007. Området kallas för D1 och är utpekad för framtida bebyggelse eller förtätning av befintlig bebyggelse där detaljplan krävs. Området omfattas dock inte av någon detaljplan. Eftersom det inte finns någon detaljplan som reglerar bebyggelsen på platsen anser förvaltningen att det behöver tas fram en detaljplan innan området exploaterats ytterligare.

Vidare skiljer sig den sökta åtgärden från bebyggelsestrukturen i det allra närmaste området på så sätt att enbostadshuset skulle ensamt dominera på en höjd medan övrig bebyggelse är placerad på mer plan mark eller upp mot bergssidor. Att uppföra en byggnad med sökt placering skulle därför komma att bryta mot bebyggelsemönstret på ett sätt som inte är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden.

Av handlingar framgår det även att platsens höjdskillnad kan komma att utgöra ett hinder för att få platsen tillgänglig. Sökanden har inte heller påvisat att det går att lösa tillgänglighetsfrågan.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-12-27

Ansökan inkom 2023-08-04

Situationsplan inkom 2023-08-04

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-23

att avgiften för förhandsbeskedet är 10 710 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-08-03. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 10 710 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 8

Dnr SBN/2023:224

Högås-Sund 1:31. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2023.457, upphävt beslut av Länsstyrelsen

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde på sökandes begäran.

/TextBeslut3/

/TextBeslut2/



§ 9

Dnr SBN/2023:280

Rösseby 1:1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. BYGG.2022.2806

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Rösseby 1:1. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse och är taxerad som en obebyggd lantbruksenhet.

Förvaltningen gör bedömningen att den sökta platsen är att anse som brukningsvärd jordbruksmark. Platsen angränsar till ett område med annan sammanhängande jordbruksmark, vilket gör att den skulle kunna brukas idag. På platsen för ansökt åtgärd finns även kända natur- och kulturvärden, fastigheten ligger inom ett område som länsstyrelsen klassificerar som ett regionalt värdefullt odlingslandskap samt värdefulla ängs- och hagmarker. Inom föreslagna placeringar finns naturvärden för landmiljö inom naturvärdesklassning 2, vilket räknas som högt naturvärde och har stor positiv betydelse för biologisk mångfald.

Sökanden avser att utföra enskild lösning för vatten och avlopp. Enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU) kartdatabas är uttagsmöjligheterna för dricksvatten tämligen goda i det aktuella området och mängden vatten beräknas till 600-2000 l/h. Förvaltningen anser därför att det är översiktligt klarlagt att dricksvattenförsörjning till föreslagna avstyckningar går att lösa.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2024-01-04

Fotografi platsbesök, upprättades 2023-09-25

Situationsplan, inkom 2023-09-19

Ansökan, inkom 2022-09-06

Protokollsutdrag 2023-09-21 samhällsbyggnadsnämnden SBN/2023:280 227§

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Gabriel Agstrand (SD) och Göran Åhrén (KD): *att* bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att avgiften för förhandsbeskedet är 8 404 kronor i enlighet med taxa fastställd av

kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-09-06. Beslut har inte



fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 8 404 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr

Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C): bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Eklands (C) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgiften för förhandsbeskedet är 8 404 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-09-06. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 8 404 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr

Reservation

Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Susanne Grönvall (S), Björn Halldin (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



§ 10

Dnr SBN/2023:595

Branseröd 1:11. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage. BYGG.2023.2123

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Branseröd 1:11. Sökanden avser enligt ansökan utföra enskild lösning för vatten och avlopp. Sveriges geologiska undersöknings (SGU) översiktliga kartläggning av grundvatten visar att det är mindre goda uttagsmöjligheter av dricksvatten i det aktuella området och att mängden vatten beräknas till 200-600 l/h. Det föreligger även förhöjda fluoridhalter samt risk för saltvatteninträngning. Sökanden har inkommit med uppgifter om en provpumpning av en befintlig äldre brunn på fastigheten, med en kapacitet om cirka 100 l/h. Utförd provpumpning har dock skett under en period då grundvattentillgången varit mycket hög. Underlaget saknar vidare uppgifter om dricksvattnets kvalitet (om det är tjäniligt), omgivningspåverkan och hur åtgärden påverkar befintlig vattenförsörjning för befintliga byggnader och anläggningar i närområdet. Frågan om vattenförsörjning och påverkan på närliggande brunnar bedöms därför inte vara tillräckligt utredd i ärendet.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Den föreslagna placeringen strider mot översiktsplanens intentioner som säger att nya enstaka byggnader bör lokaliseras i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper.

Fastigheten omfattas delvis av skredrisk, vilket innebär att markförhållandena på platsen behöver kartläggas.

Enligt miljökontoret kan sökt åtgärd komma att innebära begränsningar i hur djurhållning och lantbruk på Branseröd 1:9 får drivas om det skulle uppstå störningar för boende på Branseröd 1:11.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Ajournering begärs på sammanträdet och ska verkställas (10:25-10:35).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-12-28

Situationsplan, inkom 2023-08-12

E-post komplettering inkom 2023-08-12

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-23

Ansökan, inkom 2023-08-02

Översiktskarta, inkom 2023-08-02

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, Dnr SBN 2019/00633 § 354

Yrkanden

Isak Jannert (MP), Anna-Lena Heydar (S), Susanne Grönvall (S), Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Gabriel Agstrand (SD) och Göran Åhrén (KD): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgiften för förhandsbeskedet är 10 710 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-11-19. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 11

Dnr SBN/2023:596

Orrevik 1:4. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2023.2863

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Orrevik 1:4. Sökanden avser enligt ansökan utföra enskild lösning för vatten och avlopp. Sveriges geologiska undersöknings (SGU) översiktliga kartläggning av grundvatten visar att det är dåliga uttagsmöjligheter av dricksvatten i det aktuella området och att mängden vatten beräknas till mindre än 200 l/h. Det föreligger även förhöjda fluoridhalter och risk för saltvatteninträngning. Sökanden har inkommit med en hydrogeologisk utredning som påvisar att vattenförsörjningen kan lösas på ett långsiktigt och hållbart sätt.

Fastigheten är taxerad som bebyggd lantbruksenhet och föreslagen placering sker i direkt anslutning till två områden som utgör jordbruksmark med EU-stöd. Marken används idag som betesmark. Mot bakgrund av dessa omständigheter bedömer förvaltningen att det är fråga om brukningsvärd jordbruksmark (betesmark). Bebyggelse på platsen kommer att försvåra brukandet av jordbruksmarken i området. Förvaltningen anser att det allmänna intresset av att bevara den brukningsvärda jordbruksmarken i detta fall väger tyngre än det enskilda intresset att få bygga på den aktuella platsen.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Den föreslagna placeringen strider mot översiktsplanens intentioner som säger att nya enstaka byggnader bör lokaliseras i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Samhällsbyggnadsnämnden har återremitterat ärendet till förvaltningen för hörande av grannar.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-12-28

Situationsplan, inkom 2023-11-05

Ansökan, inkom 2023-10-17

Översiktskarta, inkom 2023-10-17



Bilaga kompletterande uppgifter, inkom 2023-10-17

Hydrogeologisk utredning, inkom 2023-10-17

Resultatredovisning länsstyrelsen, inkom 2023-10-17

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, Dnr SBN 2022/00602, § 422

Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Swen Stålros (M), Gabriel Agstrand (SD) och Göran Åhrén (KD): *att* bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att avgiften för förhandsbeskedet är 10 710 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-11-05.

[Handläggningstiden har förlängts 2023-12-28.] Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL

Isak Jannert (MP) och Anna-Lena Heydar (S): bifall till förslaget i handlingarna

Jennie Ekland (C) ansluter sig till Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande.

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och Isak Jannert (MP) och Anna-Lena Heydars (S) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att avgiften för förhandsbeskedet är 10 710 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-11-05.

[Handläggningstiden har förlängts 2023-12-28.] Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-23

Reservation

Anna-Lena Heydar (S), Per-Arne Andersson (S), Susanne Grönvall (S), Björn Halldin (S) och Isak Jannert (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



§ 12

Dnr SBN/2023:575

Vårfrudagen 4. Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus; byte av takpannor. BYGG.2023.3233

Sammanfattning

Ansökan avser utvändig ändring av enbostadshus på fastigheten Vårfrudagen 4. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Ansökan avviker från detaljplanen avseende färgen på takpannorna. Detaljplanen anger att taken ska ha röda takpannor. Ansökan redovisar svarta takpannor.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Samhällsbyggnadsnämnden har givit förvaltningen i uppdrag att höra grannar och sakägare.

Inga negativa synpunkter från grannar och sakägare har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-01-02

Ansökan inkom 2023-11-18

Situationsplan inkom 2023-11-18

Fasadritning, N, S inkom 2023-11-18

Fasadritning, Ö, V inkom 2023-11-18

Yrkanden

Isak Jannert (MP): bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP), Swen Stålrös (M), Gabriel Agstrand (SD) och Göran Åhrén (KD): att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL,

att avgiften för bygglov är 5 437 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-12-07. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL, samt

att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet



Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Isak Jannerts (MP) yrkande och Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Kent Andreasson (UP) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL,

att avgiften för bygglov är 5 437 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-12-07. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL, samt

att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet

Protokollsanteckning

Isak Jannert (MP) lämnar följande protokollsanteckning: För att bedöma avvikelens storlek gentemot detaljplan bör solcellernas omfattning framgå i ansökan.



§ 13

Dnr SBN/2024:5

Herrestad 5:19. Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage. BYGG.2023.3366

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett garage med en byggnadsarea på 48 m². Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Ansökan avviker från detaljplanen avseende byggnadsarean. Gällande planbestämmelser anger högst 15 m² för komplementbyggnad.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-01-02

Situationsplan inkom 2023-12-21

Fasadritningar inkom 2023-12-21

Plan-, fasad- och sektionsritning inkom 2023-12-21

Ansökan inkom 2023-11-30

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgiften för avslaget är 5 437 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-12.21. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 14

Dnr SBN/2023:468

Stadskärnan 1:25. Otillåten användning av en motordriven anordning, Hiss. TILLSYN.2023.2389

Sammanfattning

Ett besiktningsprotokoll gällande en hiss med brister inkom till samhällsbyggnadsnämnden i maj 2023. Hissen är en plattformshiss och bedömdes inte ge en betryggande säkerhet på grund av bristfällig självhämning och nödtelefon som var ur funktion. Att hissen inte godkändes enligt kontrollen innebar att hissen belades med ett automatiskt användningsförbud. Vid ett tillsynsbesök i augusti 2023 fann tjänsteperson från förvaltningen att hissen var i gång och tillgänglig för personal. Detta är en överträdelse som medför att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-12-14

Beräkning av byggsanktionsavgift upprättad 2023-09-06

Telefon till platschef upprättad 2023-09-06

Telefon till besiktningsföretag upprättad 2023-08-31

Fotografi från platsbesök upprättad 2023-08-30

Besiktningsprotokoll inkom 2023-05-17

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra Lantmännen Ek För (769605-2856) en byggsanktionsavgift för att ha använt motordriven anordning i strid mot 5 kap. 14 § PBF med 105 000 kronor.

Avgiften ska betalas till Uddevalla kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige, i enlighet med 11 kap. 61 § PBL.



§ 15

Dnr SBN/2024:9

Hultås 3:14. Tillsyn av avlopp. MEA.2022.462

Sammanfattning

På fastigheten Hultås 3:14 finns en avloppsanläggning bestående av en slamavskiljare. Tillstånd och uppgifter om efterföljande reningssteg saknas.

Tillsyn för fastigheten genomfördes 2022, vilket resulterade i ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 oktober 2023. Ansökan om ny avloppsanläggning inkom 4 december 2023, handläggning pågår. Det har inte inkommit några uppgifter om att anläggningen har åtgärdats.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen att det är skäligt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-03.

Jäv

Anna-Lena Heydar (S) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Westers Mekaniska AB, organisationsnummer 556707-5311, att släppa ut avloppsvatten från verksamheten på fastigheten Hultås 3:14 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2208 kronor enligt gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-23



§ 16

Dnr SBN/2024:14

Hultås 3:23. Tillsyn av avlopp. MEA.2022.397

Sammanfattning

För fastigheten Hultås 3:23 finns en avloppsanläggning som består av en slamavskiljare med en efterföljande markbädd. Anläggningen har ett tillstånd från 1996.

Tillsyn för avloppsanläggningen genomfördes 2022, vilket resulterade i ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 oktober 2023. Ansökan om en ny avloppsanläggning inkom 19 juni 2023 och godkändes 24 augusti 2023. Det har inte inkommit några uppgifter om att anläggningen har åtgärdats.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen att det är skäligt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-03.

Jäv

Anna-Lena Heydar (S) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Ingela Wester, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Hultås 3:23 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2208 kronor enligt gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-23



§ 17

Dnr SBN/2024:13

Hultås 3:21. Tillsyn av avlopp. MEA.2022.501

Sammanfattning

För fastigheten Hultås 3:21 finns en gemensam avloppsanläggning som delas med Hultås 3:20. Anläggningen består av en slamavskiljare med en efterföljande markbädd med tillstånd från 1992.

Tillsyn för fastigheternas gemensamma avloppsanläggning genomfördes 2022, vilket resulterade i ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 oktober 2023. Ansökan om en ny gemensam avloppsanläggning inkom 19 juni 2023 och godkändes 31 augusti 2023. Det har inte inkommit några uppgifter om att anläggningen har åtgärdats.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen att det är skäligt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-03

Jäv

Anna-Lena Heydar (S) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Lars Wester, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Hultås 3:21 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-23

att förbjuda fastighetsägare Caroline Palmqvist Wester, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Hultås 3:21 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2208 kronor enligt gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 18

Dnr SBN/2024:12

Hultås 3:20. Tillsyn av avlopp. MEA.2022.501

Sammanfattning

För fastigheten Hultås 3:20 finns en gemensam avloppsanläggning som delas med Hultås 3:21. Anläggningen består av en slamavskiljare med en efterföljande markbädd med tillstånd från 1992.

Tillsyn för fastigheternas gemensamma avloppsanläggning genomfördes 2022, vilket resulterade i ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 oktober 2023. Ansökan om en ny gemensam avloppsanläggning inkom 19 juni 2023 och godkändes 31 augusti 2023. Det har inte inkommit några uppgifter om att anläggningen har åtgärdats.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen att det är skäligt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-03.

Jäv

Anna-Lena Heydar (S) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Anna Cecilia Therése Eriksenius, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Hultås 3:20 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-23

att förbjuda fastighetsägare Sven Olof Magnus Eriksenius, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Hultås 3:20 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2208 kronor enligt gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 19

Dnr SBN/2024:11

Hultås 3:16. Tillsyn av avlopp. MEA.2022.571

Sammanfattning

För fastigheten Hultås 3:16 finns en gemensam avloppsanläggning som delas med Hultås 3:15. Anläggningen består av en slamavskiljare med ett efterföljande IVA-filter (kompaktfilter). Anläggningen har ett tillstånd från 1979.

Tillsyn för fastigheternas gemensamma avloppsanläggning genomfördes 2022, vilket resulterade i ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 oktober 2023. Ansökan om ny avloppsanläggning inkom 19 juni 2023 och godkändes 16 augusti 2023. Det har inte inkommit några uppgifter om att anläggningen har åtgärdats.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen att det är skäligt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-03.

Jäv

Anna-Lena Heydar (S) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Leif Gustaf Hasselberg, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Hultås 3:16 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-23

att förbjuda fastighetsägare Linnea Yvonne Hasselberg, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Hultås 3:16 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2208 kronor enligt gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 20

Dnr SBN/2024:10

Hultås 3:15. Tillsyn av avlopp. MEA.2022.571

Sammanfattning

För fastigheten Hultås 3:15 finns en gemensam avloppsanläggning som delas med Hultås 3:16. Anläggningen består av en slamavskiljare med ett efterföljande IVA-filter (kompaktfilter). Anläggningen har ett tillstånd från 1979.

Tillsyn för fastigheternas gemensamma avloppsanläggning genomfördes 2022, vilket resulterade i ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 oktober 2023. Ansökan om ny avloppsanläggning inkom 19 juni 2023 och godkändes 16 augusti 2023. Det har inte inkommit några uppgifter om att anläggningen har åtgärdats.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen att det är skäligt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-03.

Jäv

Anna-Lena Heydar (S) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Klas Wester, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Hultås 3:15 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att förbjuda fastighetsägare Madeleine Wester, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Hultås 3:15 om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-23

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2208 kronor enligt gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 21

Dnr SBN/2024:8

Gullmarsberg 2:140. Tillsyn av avlopp. MEA.2021.962

Sammanfattning

På fastigheten Gullmarsberg 2:140 finns en avloppsanläggning bestående av en slamavskiljare med ett efterföljande IVA-filter med tillstånd från 1980.

Tillsyn för fastigheten genomfördes 2021, vilket resulterade i ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 oktober 2023. Ansökan om ny avloppsanläggning inkom 13 september 2023 och godkändes 27 september 2023. Det har inte kommit in några uppgifter om att avloppsanläggningen har åtgärdats.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen det skäligt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-03.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Veronika Grundberg, personnummer [REDACTED] att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Gullmarsberg 2:140, om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att förbjuda fastighetsägare Robert Grundberg, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Gullmarsberg 2:140, om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-23

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2208 kronor enligt gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 22

Dnr SBN/2024:7

Forshälla-Bua 1:32. Tillsyn av avlopp. MEA.2022.1253

Sammanfattning

På fastigheten Forshälla-Bua 1:32 finns en avloppsanläggning bestående av en slamavskiljare med en efterföljande markbädd. Tillstånd och uppgifter om anläggningen saknas.

Tillsyn för fastigheten genomfördes 2022, vilket resulterade i ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 oktober 2023. Det har inte kommit in några uppgifter om att avloppsanläggningen har åtgärdats.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen det skäligt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-03.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Tadas Abrutis, personnummer [REDACTED] att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Forshälla-Bua 1:32, om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2208 kronor enligt gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 23

Dnr SBN/2024:6

Egersten 2:1. Tillsyn av avlopp. MEA.2022.640

Sammanfattning

På fastigheten Egersten 2:1 finns en avloppsanläggning bestående av en slamavskiljare. Anläggningen saknar efterföljande rening.

Tillsyn för fastigheten genomfördes 2022, vilket resulterade i ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 oktober 2023. Det har inte kommit in några uppgifter om att avloppsanläggningen har åtgärdats.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen det skäligt att förena beslutet med vite

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-03.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Erik Olsson, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Egersten 2:1, om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att förbjuda fastighetsägare Åsa Lindström, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Egersten 2:1, om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast den 31 maj 2025.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-23

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2208 kronor enligt gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar



§ 24

Dnr SBN/2022:532

Medborgarförslag från Katharina Garcia Blüme om att färgsätta vattentornet

Sammanfattning

Förslagsställaren skriver i sitt medborgarförslag om en önskan att belysa eller färgsätta vattentornet i Dalaberg. Förvaltningen tycker att det är ett bra förslag att lyfta området genom en konstnärlig uppgradering av vattentornet som redan idag verkar som ett landmärke.

Förvaltningen informerar på sittande nämnd om de faktiska förhållandena kring rådighet över fastigheten där vattentornet står och hur nämndens beslut bör ta detta i beaktan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-12-21

Medborgarförslag, inkommit 2022-10-18

Kommunfullmäktiges protokoll § 238, inkommit 2022-10-18

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat

Protokollsanteckning

Hela nämnden ställer sig bakom följande protokollsanteckning: Nämnden anser medborgarförslaget besvarat i och med att samhällsbyggnadsförvaltningen kontaktar Uddevalla Vatten AB som har rådighet över fastigheten och därmed hanterar frågan vidare på sätt de finner lämpligt.



§ 25

Dnr

Information ekonomi

Sammanfattning

Nämnden ges information om samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse som innehåller resultat, investeringsuppföljning, investeringsprojekt som utförs på uppdrag av övriga nämnder och uppdrag som förvaltningen föreslås avsluta/förlänga bland annat. Förvaltningen delar också med sig av lite höjdpunkter från verksamheten under året som har varit.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet



§ 26

Dnr SBN/2023:550

Igångsättningsbeslut för nytt Centralkök

Sammanfattning

Avdelningen Måltid och Lokalvård inom Samhällsbyggnadsförvaltningen har beställt en förstudie på ett nytt centralkök inom Uddevalla Kommun. Det nya centralköket föreslås placeras på en kommunal tomt vid Dyrstens industriområde i Herrestad. Köket ska ersätta dagens centralkök som är placerat vid Äsperödsskolan i Uddevalla och lämna plats för kommande ombyggnationer där.

I kommunfullmäktiges antagna flerårsplan 2024–2026 ligger Centralkök som ett investeringsprojekt med en total investering om 170 miljoner kronor.

En förstudie har färdigställts för Nytt centralkök och projektet planeras att gå in i nästa fas om genomförande. I enlighet med kommunfullmäktiges beslut i samband med flerårsplanen lyfts ett ärende om igångsättningsbeslut för genomförande av investeringsprojektet.

I samband med igångsättningsbeslut krävs även ett beslut om hur kommande drift- och kapitalkostnader (internhyra) ska finansieras. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att internhyran för Centralköket finansieras med ett kommunbidrag till samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-11-20

Sammanställning förstudie, Centralkök 2023-02-24

Huvudtidplan Centralkök P21742 Förstudie 2023-02-24

Bilaga 1, Äsperöd Centralkök befintligt, daterad 2023-02-24

Bilaga 2 Förslag nytt Centralkök – Förstudie 2023-02-15

Bilaga 3, Kalkyl Nytt Centralkök, daterad 2023-02-24

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige

att godkänna förstudien om nytt centralkök med tillhörande underlag



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-23

att ge igångsättningsbeslut för investeringsprojekt Centralkök

att ge samhällsbyggnadsnämnden ett utökat kommunbidrag för internhyran av nya Centralköket



§ 27

Dnr SBN/2023:565

Arrendeavtal för del av Helenedal 1:4

Sammanfattning

Uddevalla IS (UIS), har sedan början av 1970-talet bedrivit skidverksamhet vid Klämman på Herrestadsfjället. För att öka tillgängligheten har föreningen de senaste åren successivt flyttat verksamheten närmre staden med fokus på Bulidsområdet.

Marken på Bulid ägs av Fortifikationsverket som har aviserat att de kommer behöva nyttja marken för eget ändamål och avser inte förlänga föreningens möjligheter att vara kvar på platsen.

Med bakgrund av ovanstående önskar föreningen etablera sig på Bjursjön och vill arrendera ett område på cirka 4500 kvm som kommer nyttjas som teknikområde och kommer även inkludera en befintlig målbod, en befintlig vallbod och två containrar.

Arrendeområdet kommer utgöra ett teknikområde som kommer vara en viktig del i föreningens verksamhet.

Då det kommer krävas ekonomiska investeringar från UIS för att kunna nyttja ytan enligt önskemål, vill föreningen teckna ett arrendeavtal med en upplåtelseid på 5 år.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-12-04

Arrendeavtal, 2024-01-15

Kartbild, 2024-01-15

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat arrendeavtal mellan Uddevalla IS och Uddevalla kommun



§ 28

Dnr SBN/2023:581

Fortsatt arbete avseende etablering av elsparkcyklar för uthyrning i Uddevalla

Sammanfattning

Förvaltningen har blivit kontaktade av företag som eventuellt vill etablera elsparkcykeluthyrning i Uddevalla. Elsparkcyklar för uthyrning, en verksamhet inom begreppet friflytande mikromobilitet, har både fördelar och nackdelar.

Fördelar som kan nämnas är att det ökar möjligheten för mikromobilitet och är enkelt för användarna. Verksamheten kan komplettera kollektivtrafiken på sträckor där kollektivtrafik inte finns eller har sämre utbud. Det är en bekväm tjänst för kortare resor inom staden och kan minska avståndet mellan stadsdelar.

På minussidan kan man se att trafiksäkerheten för användarna inte är den bästa. Likaså kan trafiksäkerheten för medtrafikanter påverkas. Med många elsparkcyklar för uthyrning kan den allmänna platsen upplevas stökig på grund av felparkering. Likaså är felparkerade elsparkcyklar ett problem för personer med funktionshinder och kan även vara hindrande för kommunens driftarbete. Verksamheten kan innebära ökat arbete för kommunen med flytt av elsparkcyklar, upprättande av parkeringsplatser samt synpunkter och klagomål att hantera.

När det gäller folkhälsan kan den påverkas i form av minskat promenerande och ökad olycksrisk. Uddevalla kommun behöver också ta ställning till att upplåta mark för detta ändamål.

Förvaltningen ger två olika förslag på beslut varav det första är att uppdra åt förvaltningen att utarbeta ett arbetssätt för elsparkcykeluthyrning och ta fram en överenskommelse/avsiktsförklaring med ett prövoår. Under prövoåret föreslås befintlig markupplåtelse/ta användas med 1,5 kvadratmeter upplåten mark per elsparkcykel för uthyrning. I arbetet ska ingå att ta fram villkorsbilaga till markupplåtelse och att se över områden där resa inte får avslutas, där hastighet ska vara låg och där elsparkcyklar inte får köras samt ytor där företaget ska ställa ut cyklarna. Det andra förslaget till beslut är att inte tillåta etableringen för elsparkcykeluthyrning genom överenskommelse/avsiktsförklaring.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-12-21

Bilaga Fråga om etablering av elsparkcyklar för uthyrning daterad 2023-12-31

Yrkanden

Göran Åhrén (KD), Kent Andreasson (UP), Gabriel Agstrand (SD) och Swen Stålrös (M): bifall till andra att-satsen i förslaget i handlingarna



Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C): bifall till första att-satsen i förslaget i handlingarna

Anna-Lena Heydar (S): återremittera ärendet till förvaltningen för att få ett underlag som innehåller exempel på juridisk bindande och praktiskt hållbara avtal med elsparkcykeluthyrare, som är tydliga och bindande för var de får köras, parkeras och plockas undan för att ingen ska riskera skadas genom att snubbla över felplacerade cyklar.

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Anna-Lena Heydars (S) yrkande och om nämnden ska avgöra ärendet idag och finner att nämnden ska avgöra ärendet idag.

Ordförande ställer därefter proposition på Göran Åhrén (KD) med fleras yrkande och Isak Jannert (MP) och Jennie Eklands (C) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Göran Åhrén (KD) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte tillåta företagsetablering för elsparkcykeluthyrning genom överenskommelse/avsiktsförklaring

Reservation

Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



§ 29

Dnr

Pågående projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

- Ljungskile hamn

Förvaltningen informerar om det förstudiearbete som pågår för Ljungskile hamn. Det handlar om användning för området, en miljöutredning, en geoteknisk utredning samt kostnadsbedömning. Arbetet står inför ett vägval för området, hur platsen ska användas framöver.

- Södra centrum, Södra kajen-Bäveån

Förvaltningen ger nämnden en uppdatering kring skredsäkring för södra sidan för Bäveåns kajstråk. En tidsram för arbetet framåt mot 2025 och ännu längre delges nämnden. Det finns även parallella/kommande aktiviteter och projekt gränsande till området, bland annat Walkesborg, Lekplats Badhusparken, Dagvatten/Skyfallsplanering, Anegrund och Norra sidan Bäveån.

- Återkoppling angående ansökan om åtgärder för väg 680 i Ljungskile

Förvaltningen återkopplar kring de ansökningar som är gjorda till Länsstyrelsen och Trafikverket rörande trafiksituationen vid väg 167 och 680 förbi Ljungskile centrum. Det som kommunen har ansökt om har nekats av både Länsstyrelsen och Trafikverket där de har pekat på olika faktorer. Kommunen inväntar i nuläget på svar från Trafikverket angående mätningar i trafiken för att få fakta om nuläget jämfört med innan raset på E6:an. En annan information är att Trafikverket kommer att bygga om övergångsstället vid väg 680 (Lyckorna) våren 2024.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet



§ 30

Dnr SBN/2023:4

**Anmälningssärenden och underrättelser om avslutade
lantmäteriförrättningar, december 2023**

Sammanfattning

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningssärenden redovisas vad som har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under december månad 2023.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-12-08

Anmälningssärenden 2023-12-01--2023-12-31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 31

Dnr

Information från ordförande och förvaltningschef

Sammanfattning

Ordförande informerar nämnden om det arbete som gjorts tillsammans med myndighetsavdelningen med att titta på avgifter för ansökningar av bygglov och förhandsbesked.

Ingen övrig information ges.

/TextBeslut3/

/TextBeslut2/