



## BESTÄMMELSER FÖR FÖRMEDLING AV SMÅHUSTOMTER UDDEVALLA KOMMUN

### 1. ANSÖKAN OCH REGISTRERING

För ansökan och registrering i kommunens tomtkö gäller följande regler.

- 1.1 Ansökan sker via e-tjänst på Uddevalla kommuns hemsida. Sökanden ansvarar för att lämnade uppgifter är aktuella. Inaktuella uppgifter kan medföra utebliven tilldelning av tomt.
- 1.2 Ansökan kan endast göras av den som är 18 år eller äldre och som själv avser att bebo erhållen tomt.
- 1.3 Äkta makar/registrerade partner/sambor får endast inge en ansökan. En medsökande anges i de fall då båda avser att stå med på köpehandlingar och sammanbo på den erhållna tomten. Om äktenskap/samboförhållande upphör övergår köplatsen till huvudsökanden om parterna inte kommer överens om annat.
- 1.4 Ansökan är personlig och kan inte överlåtas.
- 1.5 Ansökan registreras i tomtkön den dag ifylld ansökan inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen, under förutsättning att registreringsavgiften blir betald.
- 1.6 Adress-, namnändring eller ändring av andra kontaktuppgifter skall omgående anmälas via e-tjänsten.

### 2. AVGIFT

- 2.1 Avgiften för registrering i tomtkön är 150 kronor.
- 2.2 För att registreringen skall kvarstå ska en årsavgift på 150 kronor betalas senast 1 februari varje år. Inbetalningsavi utsänds av kommunen.
- 2.3 Avgifter återbetalas inte och avräknas inte heller vid köp av tomt.

### 3. AVREGISTRERING

- 3.1 Avregistrering av ansökan sker då sökanden
  - erhållit tomt genom den kommunala förmedlingen
  - inte betalat årsavgift senast 1 februari

<b>Dokumenttyp:</b>	Bestämmelser
<b>Dnr:</b>	2023:514
<b>Antagen av:</b>	Samhällsbyggnadsnämnden
<b>Antagen:</b>	2023-11-16 § 323
<b>Dokumentansvarig:</b>	Plan och exploateringschef, samhällsbyggnad
<b>Senast reviderad:</b>	Samhällsbyggnadsnämnden 2022-04-21 §168

- begär det

#### 4. FÖRDELNING OCH ANVISNING

- 4.1 Anvisning om tomt sker efter datum för ansökans registrering. Vid bristsituation på tomtmarknaden ges sökanden som under den senaste 6-årsperioden erhållit tomt inte anvisning om tomt.
- 4.2 Information om försäljning av ett nytt område sker i utskick till samtliga registrerade i tomtkön.  
  
Intresserade köpare rangordnar önskemål om tomter.  
  
Intresserade köpare som har skickat in en rangordning av tomter kontaktas. Om en tomt får flera intresserade köpare fördelas tomten till den som har stått längst tid i tomtkön.
- 4.3 Om det efter en fördelning återstår tomter, publiceras information om hur de fördelas på Uddevalla kommuns hemsida.
- 4.4 Skyldighet att anvisa tomt föreligger inte om vilseledande uppgifter lämnats eller eventuella ändringar inte meddelats. Skulle anvisning ha skett utan kännedom om ändringar av betydelse är anvisningen inte giltig.
- 4.5 Samhällsbyggnadsnämnden förbehåller sig rätten att ändra turordning och inplacering i kön om medicinska, näringspolitiska eller andra skäl anses föreligga.
- 4.6 Vid anvisning av tomt ska handpenning inbetalas inom två veckor från anvisning. Skulle ovanstående inte fullföljas återgår tomten till kommunen för ny förmedling.
- 4.7 Köpebrev upprättas sedan byggnadsarbetena påbörjats, varvid handpenning avräknas. Som påbörjade byggnadsarbeten räknas färdigställd grundbotten.
- 4.8 Kommunala tomter säljs med byggnadsskyldighet. Kompletta handlingar för bygglov ska inges inom fyra månader från dagen för undertecknande av köpeavtal och inbetald handpenning. Skulle handlingar inte inkommit inom angiven tid återtas tomten, varvid 25 % av handpenningen tillfaller kommunen.

Byggnadsarbeten på tomt ska påbörjas inom fyra månader från det erforderliga tillstånd erhållits. I annat fall återtas tomten och 50 % av handpenningen tillfaller kommunen.

Förlängning av tidsfrister enligt denna punkt ska om särskilda skäl föreligger kunna medges varvid sökanden har att betala ränta enligt 5 § räntelagen på återstoden av köpeskillingen under förlängningsperioden.