



Antagen: 2023.05.16
Laga Kraft 2023.06.13
HE 171, Dnr: 2020.1236



Antagandehandling

Planbeskrivning tillhörande

Detaljplan för

Källdal 4:7, Herrestad 3:2 m.fl.

Uddevalle kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Västra Götalands län
24.04.2023



Sammanfattning av planförslaget

- **En förbindelseväg tillskapas** mellan Lingatan och Norgårdsvägen för att få ett mer robust trafiknät samt för att avlasta väg 44.
- **Utökad kvartersmark och mer flexibel användning för vårdcentralen och förskolan:** Fastigheterna ges en större byggrätt och mer flexibel användning i form av bestämmelsen centrum, som gör att det kan inrymmas andra verksamheter i framtiden.
- **Mer gena och trafiksäkra gång- och cykelvägar.**
- **Bussgata flyttas öster ut,** i ett led för att möjliggöra ett sammanhängt skolområde för Norgårdskolan.
- **Skyfallsleder tillskapas** som bidrar till en bättre dagvatten- och skyfallshantering.
- **Skyddsåtgärder för farligt gods och buller,** bullerskärm och andra riskåtgärder planeras för att möjliggöra att marken är lämplig för sitt ändamål.



Innehållsförteckning

| | |
|------------------------------------------------|----|
| Sammanfattning av planförslaget | 2 |
| Innehållsförteckning | 3 |
| Handlingar | 4 |
| Bakgrund | 5 |
| Detaljplanens syfte | 5 |
| Planförfarande | 5 |
| Plandata | 5 |
| Motiv till detaljplanens regleringar | 7 |
| Förenlighet med Miljöbalken | 10 |
| Miljömål | 12 |
| Undersökning av betydande miljöpåverkan | 13 |
| Tidigare ställningstagande | 14 |
| Övrigt beslutsunderlag | 16 |
| Förutsättningar, förändringar och konsekvenser | 17 |
| Genomförandebeskrivning | 32 |
| Medverkande tjänstemän | 40 |



Handlingar

Planhandlingar

Detaljplanen består av:

- Plankarta

Till detaljplanen hör:

- Planbeskrivning (denna handling)
- Illustrationsplan
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Utredningar & övriga handlingar

Till detaljplanen har flera utredningar och handlingar tagits fram som underlag. De bifogas till planbeskrivningen:

- Undersökning om betydande miljöpåverkan, *Samhällsbyggnadsförvaltningen* 2020.07.09
- Dagvattenutredning, *Sigma Civil* 2022-06-23, rev. 2022-11-11.
- Bullerutredning, *Akustikverkstan* 2021.06.28.
- Kompletterande bullerutredning, *Akustikverkstan* 2023.02.08.
- Geotekniskutredning, *Bohusgeo* 2022.11.25, rev. 2023-03-31.
- Riskutredning, *Norconsult* 2022.12.16
- Förstudie, *Sigma Civil* 2020.08.21



Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-26 § 70 att godkänna begäran om planbesked. Detaljplaneförslaget har föranletts av en projektering som gjorts i syfte att utreda olika möjliga vägförbindelser. Målet har varit att hitta en vägförbindelse som genererar i en trygg och säker trafiksituation med så få konfliktpunkter som möjligt samt att skapa ett robust lokalt trafiknät i Herrestad.

Detaljplanens syfte

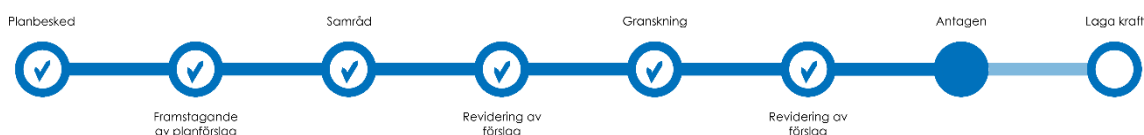
Detaljplanens syfte är att möjliggöra en genomfartsväg och bussgata mellan Lingatan och Norgårdsvägen. Planförslaget möjliggör även en ny dragning av GC-vägen mellan Norgårdsvägen och Lingatan för att skapa en tryggare och snabbare koppling mellan skolområdena. Syftet är även att tillskapa en ny gemensamhetsanläggning för parkering. Vidare ges förutsättningar till en utökad byggrätt för den befintliga vårdcentralen och förskolan samt en mer flexibel användning.

Planförfarande

Handläggning

Planprocess för standardförfarande

Detaljplanen är nu i antagandeskedet. Dessa handlingar är de slutgiltiga handlingarna inför kommunfullmäktiges antagande av detaljplanen. Detaljplanen får antas om marken anses lämplig för användningarna som bedömts i planförslaget. När detaljplanen är antagen ska kommunen skicka ett meddelande om detta till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och de kommuner och regionplaneorgan som är berörda samt till de som senast under granskningstiden lämnat in skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda.



Figur 1. Detaljplanens läge i planprocessen. Bockar redovisar färdigställda steg och helmarkerad cirkel redovisar gällande läge i planprocessen.

Tidplan

Målsättningen är att nedanstående tider ska gälla för planarbetet och planens genomförande. Tidplanen förutsätter att antagandebeslutet inte överklagas.

| Planskede | |
|---------------------|---------------------|
| Planbesked | 26.02.20 |
| Uppstart | 06.10.20 |
| Samråd | 06.09.22 – 27.09.22 |
| Granskning | 28.02.23 – 21.03.23 |
| Beslut om antagande | 16.05.23 |
| Laga kraft | 13.06.23 |



Figur 1. Översiktskarta. Källa: Uddevalla kommun

Plandata

Lokalisering

Planområdet ligger i den centrala delen av Herrestad, väster om Undavägen och söder om väg 44. Avståndet till Uddevalla centrum är ca 5 kilometer.

Markägförhållande

Uddevalla kommun äger två av fyra fastigheter inom planområdet, Källdal 4:7 och Herrestad 3:2. Fastigheterna Linkärven 1 och 5 ägs av två olika fastighetsägare.

Motiv till detaljplanens regleringar

Allmän platsmark

GATA – Gata: Användning GATA reglerar att en ny förbindelseväg mellan Norgårdsvägen och Lingatan kan tillskapas, vilket är huvudsyftet med detaljplanen.

GATA₁ – Kollektivtrafiksgata: Användningen kollektivtrafiksgata reglerar att en ny bussgata kan tillskapas för att möjliggöra en bättre trafiksituation och syftet med detaljplanen.

GCVÄG – Gång- och cykelväg: Användningen GCVÄG möjliggör gång- och cykelvägar inom planområdet. Syftet med den nya dragningen av gång- och cykelvägarna är att tillskapa en mer säker och god trafiksituation än vad som råder idag.

SKYDD – Skydd: Användningen SKYDD syftar till att möjliggöra dagvatten/skyfallsleder som kan omhänderta dagvatten och skyfallsvatten på ett tillfredsställande sätt och för att skapa en hållbar och bättre dagvattenhantering än vad som råder idag.

Kvartersmark

D₁ – Vårdcentral: Användningen D₁ reglerar att en vårdcentral får byggas vilket är en del av syftet med detaljplanen.

P – Parkering: Användningen P medger att parkering får uppföras och är till för att ersätta den parkeringsytan som behöver rivas i samband med byggnationen av förbindelsevägen.

S₁ – Förskola: Användningen S₁ reglerar att det är möjligt att bedriva en förskola inom användningsområdet, vilket är en del av syftet med detaljplanen.

C – Centrum: Användningen C reglerar att centrumverksamheter får tillskapas inom området och är en flexibel användning som inrymmer flertalet olika verksamheter. Detta är ett i ledet att inte enbart möjliggöra för en användning för kvartersmarken och är inkluderat i syftet för detaljplanen.

Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

+0.0 – Markens höjd över nollplanet ska vara <i kartan angivet> meter: För vägområde och GC-väg används planbestämmelsen för att reglera markens höjd. Motivet till planbestämmelsen är att säkerställa att en hållbar och tillfredsställande dagvattenhantering kan upprättas.

dike₁ – Dagvattendike: Motivet till planbestämmelsen är tillskapa en god dagvattensituation och för att tydligare illustrerar markens funktion.

a₁ – Marklov krävs även för anläggningar och anordningar av väg då last som påförs jorden kan orsaka långtidssättningar: Planbestämmelsen kräver att även icke lovpliktiga åtgärder söker lovplikt. Motivet till bestämmelsen är att reglera mängden last som påförs jorden då dessa kan orsaka långtidssättningar.



Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

g₁ – Gemensamhetsanläggning för parkering: Motivet till planbestämmelsen är att ersätta den befintliga gemensamhetsanläggning med en ny, då parkeringen behöver flyttas för att möjliggöra förbindelsevägen.

h₁ – Högsta nockhöjd är <i>i kartan angivet</i> meter: För samtliga huvudbyggnader inom planområdet anges en högsta nockhöjd. Motivet är att bevara områdets karaktär som idag består av en- och tvåvåningsbebyggelse.

n₁ – Markens höjd får inte ändras mer än 0,5 meter: För kvartersmarken får markens höjd inte ändras mer än 0,5 meter i förhållande till grundkartan. Motivet till bestämmelsen är att reglera mängden last som påförs jorden då dessa kan orsaka långtidssättningar.

n₂ – Markens höjd får inte vara högre än 11 meter över nollplanet: Planbestämmelsen reglerar markens höjd. Motivet till bestämmelsen är att reglera mängden last som påförs jorden då dessa kan orsaka långtidssättningar.

u₁ – Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledning: Motivet till planbestämmelsen är att säkerställa att ingen byggnad tillskapas ovan på allmännyttiga ledningar.

m₁ – För användningen S₁ – Förskola ska bullerskärm med en höjd av 2,4 meter upprättas längs hela användningsområdet mot gatan och ansluta till byggnad inom kvartersmarken: För användningen förskola förekommer det riktlinjer för hur hög ljudnivån får vara för förskolegårdar. Motivet till planbestämmelsen är att säkerställa att en tillfredsställande ljudnivå upprätthålls.

m₂ – För användningen S₁ – Förskola ska bullerskärm med en höjd av 1,5 meter upprättas längs hela användningsgräns: För användningen förskola förekommer det riktlinjer för hur hög ljudnivån får vara för förskolegårdar. Motivet till planbestämmelsen är att säkerställa att en tillfredsställande ljudnivå upprätthålls.

m₃ – Mark inom 70 meter från väg 44 får inte utformas för stadigvarande vistelse: Farligt gods passerar längs väg 44 och risknivån anses acceptabel på ett avstånd av 70 meter från väg 44. Motivet till planbestämmelsen är att inte äventyra människors säkerhet.


b₁ – Ventilation ska utföras med friskluftsintag placeras bort från väg 44: Vid eventuella olyckor på väg 44 förekommer det en risk att giftiga gaser sprids. För att motverka att detta påverkar bebyggelsen inom planområdet ska friskluftsintag ske bort från väg 44. Motivet till planbestämmelsen är att inte äventyra människors säkerhet.


b₂ – Utrymningsvägar ska finnas i riktning bort från väg 44: Vid eventuella olyckor på väg 44 ska det finnas utrymningsvägar bort från väg 44. Motivet till planbestämmelsen är att inte äventyra människors säkerhet.



b₃ – Fasader och fönster som vetter mot väg 44 ska uppföras i minst brandklass EI30: Vid eventuella olyckor på väg 44 ska bebyggelsen vara försedd med fönster och fasader i brandklass EI30. Motivet till planbestämmelsen är att inte äventyra människors säkerhet.

e₁ – Största byggnadsarea är <i kartan angivet> % av fastighetsarean inom användningsområdet: Motivet till planbestämmelsen är, i enighet med syftet med planen, att möjliggöra en utökad byggrätt för den befintliga vårdcentralen och förskolan.

 – **Utfartsförbud:** Motivet till planbestämmelsen är att undvika utfarter i olämpliga miljöer och för att uppfylla syftet angående trafiksäkerhet.

 – **Marken får inte förses med byggnad:** Område som är markerat med prickmark får inte förses med byggnad. Motivet till planbestämmelsen är att passagen mellan befintlig vårdcentral och förskolan anses som värdefull och ska bevaras.

Genomförandetiden: Genomförandetiden för detaljplanen är 60 månader för hela planområdet från det datum detaljplanen vinner lagakraft. Motivet till planbestämmelsen är syftet med detaljplanen ska kunna genomföras under denna tid.





Figur 2. Karta över planområdets ungefärliga utbredning. Källa: Uddevalla kommun

Detaljplanereglerade fastigheter

Detaljplaneområdet omfattar följande listade fastigheter, helt eller delvis.

Källdal 4:7

Herrestad 3:2

Linkärven 5

Linkärven 1

Linkärven 6

Förenlighet med Miljöbalken

Enligt PBL 2 kap. ska hänsyn tas både till allmänna och enskilda intressen vid prövningen av lämpligheten av föreslagen planläggning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB), SFS 1998:808 samt föreskrifter om miljökvalitetsnormer i miljöbalkens 5 kap. ska tillämpas.

Hushållningsbestämmelser

I miljöbalkens kapitel 3 och 4 föreskrivs att mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål de är mest lämpade för och sträva efter en god hushållning av mark- och vattenområden. Det ska ske i enlighet med hänsyn till nationella intressen för bland annat natur- och kulturvård, friluftslivet samt riksintressen.

Riksintresse för högexploaterad kust

Planen omfattas av riksintresse för högexploaterad kust. Riksintresset inkluderar kustområdena och skärgårdarna från Brofjorden till Simpevarp i Oskarshamn, som med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i områdena, i sin helhet är av riksintresse enligt 4 kap 1§ Miljöbalken. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdena natur- och kulturvärden. Planförslaget bedöms inte påverka natur- eller kulturvärde längs kusterna eftersom planområdet ligger på ett beskedligt avstånd från kustområdet och den tillskapande byggrätten förhåller sig till den befintliga omgivningen.

Riksintresse för kommunikationer

Väg 44 som går norr om planområdet ägs av Trafikverket och är ett riksintresse för kommunikationer. Planförslaget har utfört en geoteknisk utredning som säkerställer att den planerade utbyggnaden inte påverkar väg 44. Planförslaget har även kompletterats med en riskutredning, på grund av att det går transporter med farligt gods längs väg 44. En utförlig beskrivning av detta går att hitta under *farligt gods* längre ner i dokumentet. Bedömningen är att planförslaget medför positiva effekter för riksintresset då den lindrar trafikbelastningen och bidrar till ett mer finmaskigt lokaltrafiksnät.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer är föreskrifter i miljöbalkens 5 kap. som behandlar miljö kvaliteten för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Nedan diskuteras de miljö kvalitetsnormerna som påverkas utav detaljplanen.

Miljö kvalitetsnorm Vatten

MKN för vatten är bestämmelser om kvaliteten på miljön i vattenförekomst och delas in i ekologisk status och kemisk ytvattenstatus. Den specifika miljö kvalitetsnormen för ett vattendrag finns redovisat i VISS (vatteninformationssystem Sverige).

Dagvatten som uppkommer inom planområdet och som inte infiltreras har Byfjorden som slutrecipient. Byfjorden har en miljö kvalitetsnorm med kvalitetskravet *god ekologisk status 2039*. Befintlig status är *måttlig* baserat på miljö konsekvenstyperna övergödning, morfologiska förändringar och kontinuitet, flödesförändringar samt SFÄ som alla har måttlig status. För att beräkna och undersöka förutsättningar och konsekvenser av planförslaget har Sigma civil genomfört en dagvattenutredning där miljö kvalitetsnormen för vatten har undersökts. En mer utförlig beskrivning av MKN för vatten återfinns under avsnittet *dagvatten*.

Områdesskydd

Områdesskyddet stöds av miljöbalken 7 kap. med dess olika bestämmelser om skydd av områden. Det används för att skydda bevarandevärda resurser i Sverige och måste beaktas i detaljplanearbetet. Planförslaget bedöms inte påverka några områdesskydd.



Miljömål

Riksdagen har fastställt 16 övergripande miljömål för Sverige. Målen beskriver de kvaliteter som vår miljö och våra gemensamma natur- och kulturresurser måste uppfylla för att vara hållbara på sikt. I följande del kommer de relevanta miljömålen för denna plan att diskuteras utifrån hur planförslaget bidrar eller motverkar miljömålet.



Begränsad klimatpåverkan

Miljömålet "Begränsad klimatpåverkan" grundar sig i problemet med för stora mängder växthusgaser i atmosfären och vad FN:s ramkonvention ställer för krav för att hantera detta. Miljömålet eftersträvar att halten av växthusgaser i atmosfären ska minska, i enlighet med FN:s ramkonvention, så att klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig. Målet ska uppnås på ett sådant sätt och i en sådan takt att den biologiska mångfalden bevaras, livsmedelsproduktionen säkerställs och andra mål för hållbar utveckling inte äventyras. Planförslaget innebär en utökning i vägnätet och således en utökad framkomlighet för den motorburna trafiken. Vägdragningen är dock kort och ses främst underlätta för lokal befintlig trafik alternativt som avlastning för riksväg 44 vid behov. Planförslaget medför även en genare och tryggare miljö för de mjuktrafikanterna vilket kan öka andelen hållbara trafikslag.



Frisk luft

Miljömålet "frisk luft" grundar sig i problematiken med luftföroreningar och effekten det medför på människors hälsa. Miljömålet eftersträvar att luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas. Åtgärder för att hantera detta är att minska utsläppskällor av olika slag. Med målet att minska körsträckan mellan olika målpunkter i området genom att skapa en förbindelseväg, kan lokalklimatet och utsläppen minska.



Skyddande ozonskikt

Miljömålet "skyddande ozonskikt" grundar sig i problematiken med uttunnandet av ozonlagret som har negativa konsekvenser för såväl klimat som för oss människor. Miljömålets mål är att ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning. För att uppfylla miljömålet måste utvecklingen av t ex planer medföra så liten påverkan som möjligt på uttunnandet av ozonlagret. Med målet att minska körsträckan mellan olika målpunkter i området genom att skapa en förbindelseväg, kan lokalklimatet och utsläppen minska.





God bebyggd miljö

Miljömålet "god bebyggd miljö" grundar sig i urbaniseringen och dess effekter på människa och miljö. Miljömålet eftersträvar att uppnå en god och hälsosam livsmiljö för all bebyggd miljö samt att denna ska sträva efter att bidra till en god regional och global miljö. Vidare ska Natur- och kulturvärden tas till vara på och utvecklas samt att byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt där god hushållning med mark, vatten och andra resurser eftersträvas. Planförslaget bedöms kunna bidra till uppfyllelse av målet om God bebyggd miljö genom att öka tillgängligheten till och kring flera centrala samhällsfunktioner. Inga värdefulla natur- och kulturmiljöer påverkas.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap. samt PBL (2010:900) 5 kap 11.

Kommuns sammanlagda bedömning är att detaljplanen **inte** kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen delar kommuns bedömning att detaljplanen **inte** kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.



Tidigare ställningstagande

Översiktsplan

I gällande översiktsplan tar kommunen ställning för en utbyggnad av det lokala vägtrafiknätet i Herrestad, i syfte att göra trafiksystemet i västra Uddevalla robustare. En ny förbindelse mellan Lingatan och Norgårdsvägen är ett led i detta arbete.

Fördjupad översiktsplan för Uddevalla tätort

I den fördjupade översiktsplanen för Uddevalla tätort redovisas kommunens visioner och övergripande mål som definieras och formuleras i olika konkreta ställningstagande. I ställningstagandet för kommunikation och hållbarhet nämns bland annat att utbyggnaden av det lokala vägtrafiknätet i Herrestad behövs för att göra trafiksystemet robustare. I ställningstagandet för **cykling** nämns bland annat att de oskyddade trafikanterna ska prioriteras och att gång- och cykelvägar ska byggas ut och bindas samman för att öka möjligheterna att gå eller cykla. Kommunens bedömning är att planförslaget går i linje med den gällande översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen för Uddevalla tätort.

Detaljplaner

Planförslaget kommer att beröra fyra olika detaljplaner, HE120, HE165, HE29 och HE109.

Detaljplan HE120 (148K-P99/7) vann laga kraft den 7e juli 1999 och fick en genomförandetid på 10 år. I planen finns ett vägreservat, T1, som är reserverat för en vägförbindelse för allmän trafik mellan Norgårdsvägen i väster och Lingatan i öster. I planbeskrivningen står det att vid en eventuell framtida utbyggnad av Norgårdsvägen avses området bli allmän platsmark och att utbyggnaden av vägen inte är bunden av planens genomförandetid. Två huvudledningar sträcker sig tvärs över området från Norgårdsvägen till Lingatan. Utöver trafikområdet är planen helt genomförd.

Detaljplan HE165 (1485K-P16/6) vann laga kraft den 23e april 2016 och fick en genomförandetid på 5 år. Planförslaget innebär en för- och grundskola. I planen står det också att den befintliga bussgatan som förbinder Norgårdsvägen med Lingatan blir kvartersmark, S₁, och öster om den befintliga idrottsplatsen reserveras mark för en ny enkelriktad bussgata. Öster om den nya bussgatan ändras markanvisningen kvartersmark för idrott till allmän platsmark för naturområde. I planen nämns vägreservatet, från detaljplan HE120, som har för avsikt att förbinda Norgårdsvägen med Lingatan. Där framgår det att om beslut fattas att bygga gatan behövs en ny detaljplan göras. Enligt planen kan en förbindelse mellan Norgårdsvägen och Lingatan förbättra möjligheterna att välja färdväg samt underlätta och förenkla trafiksystemet både för området och för skoltrafiken.

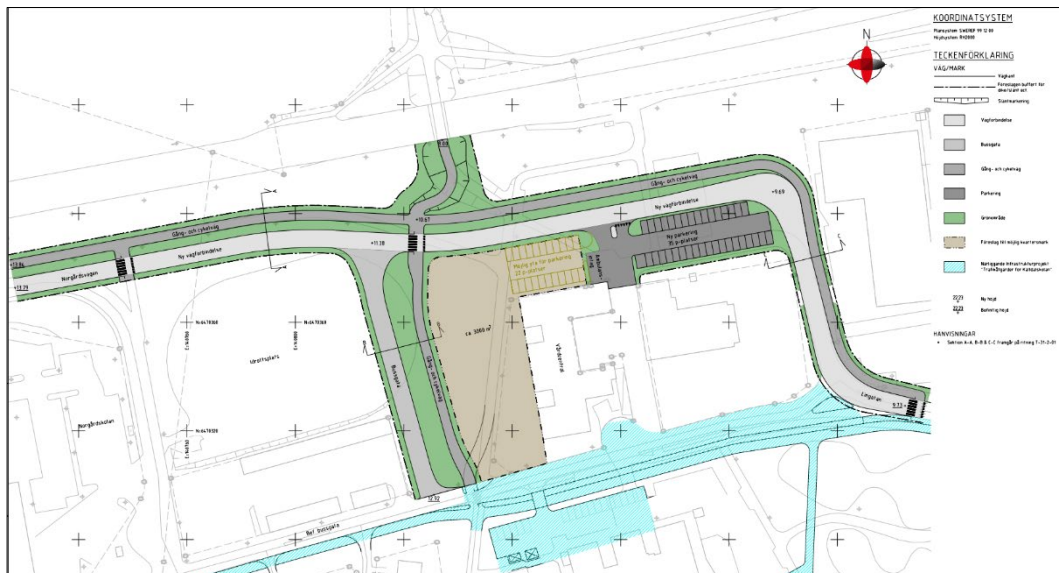
För detaljplanen HE109 (1485-P93/4) sker inga stora förändringar utan bestämmelsen huvudgata ersätts med gata. Även HE29 (1485-P88/7) kommer att beröras via en ändring från plantering till gata.



Förstudie Lingatan-Norgårdsvägen

I syfte att göra trafiksystemet robustare i västra Uddevalla, behövs utbyggnader av det lokala vägtrafiknätet i Herrestad utföras. Således togs en förstudie med fokus på en ny vägförbindelse mellan Lingatan och Norgårdsvägen. Målet var att hitta en förbindelse med så få konfliktpunkter som möjligt mellan olika trafikslag för att på så sätt hitta en säker och framkomlig trafiklösning. En översyn av befintliga förhållanden kartlades, där bland annat rörelsemönster från oskyddade trafikanter identifierats samt målpunkter inventerats. I arbetsprocessen togs även önskemål i beaktan om framtida utbyggnadsambitioner för bland annat vårdcentralen och Norgårdsskolan. Den nya Källdalsskolans placering samt en ny bussgata och skolbusshållplats spelade också roll i framtagandet av vägförbindelsen.

Arbetet resulterade i ett utformningsförslag enligt figur 4. Gatan som förbinder Lingatan och Norgårdsvägen blir 6,5 meter bred med möjlighet för möten mellan tunga fordon såväl i korsningar som kurvor. Längs gatan finns utrymme för en 3,5 meter bred kombinerad gång- och cykelväg. Den nya bussgatan blir 6,7 meter bred och ansluter till den nya gatan i norr och sträcker sig tvärs över utredningsområdet längs med idrottsplatsen och ansluter till den befintliga bussgatan. Gatan mellan Norgårdsskolan och idrottsplatsen rivs till förmån för expansion av skolan i östlig riktning mot den nya bussgatan. Mark frigörs för en eventuell expansion av vårdcentralen. Vidare får gång- och cykelvägen med riktning mot tunneln under väg 44 en ny dragning för att bättre samspela med den föreslagna kvartersmarken.



Figur 4. Utformningsförslag för förbindelsevägen. Källa Sigma Civil, 2020-08-21.

Övrigt beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsstrategi

Uddevalla kommun har antagit en samhällsbyggnadsstrategi, 2015-09-09 § 198. Strategins målsättning är att utveckla samhället hållbart genom att dra nytta av befintliga strukturer, stärka stadens attraktionskraft och samla utvecklingskraft i samma riktning.

Planförslaget möjliggör ett mer robust och gediget trafiknät i Herrestad. Förbindelsevägen skapar förutsättningar till att utveckling i området kan ske på ett mer hållbart sätt utan att trafiksäkerheten riskerar att förvanskas.

Dagvattenstrategi

Som del av Uddevalla kommuns VA-plan har ett dokument angående dagvattenhanteringen upprättats, antaget 2015-12-09. Dagvattenhandlednings syfte är att skapa hållbara dagvattenhanteringar, detta görs genom att uppfylla olika målsättningar som framgår i dokumentet. Några av dessa mål är att VA-försörjningen ska planeras med hänsyn till översvämningsrisker och förhöjda vattennivåer, dagvatten ska fördröjas så nära källan som möjligt för att minska belastningen på ledningssystemet och föroreningar i dagvatten ska avskiljas innan dessa når recipienten.

Uddevalla kommun har gett Sigma Civil i uppdrag att ta fram en dagvattenutredning för att säkerställa att dagvattenhanteringen ska ske på ett hållbart sätt och som samspelar med de kommunala målsättningar som Uddevalla har. Dagvattenutredningen påvisar att dagvatten kan fördröjas inom planområdet trots att en större asfalteringsyta möjliggörs.



Förutsättningar, förändringar och konsekvenser



Figur 5. Markanvändningskarta. Källa: Uddevalla kommun

Pågående markanvändning

Förutsättning

Området består av varierad en markanvändning, norr om väg 44 består av ängs- och jordbruksmark. Runt planområdet återfinns handelsområden, skolor och bostäder. Inom planområdet återfinns öppen mark, en förskola och vårdcentral.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget medför inga direkta förändringar mot den befintliga markanvändningen, förutom att delar av den öppna marken kommer att förses med en förbindelseväg.

Rekreation

Förutsättning

Runt planområdet finns det god tillgänglighet till naturmiljöer, parker och aktivitetsytor. Naturområdena består främst av kullar som är skogbeväxta med naturstigar. Området är i nära anslutning till olika skolområden som i sin tur innehåller parker och aktivitetsytor som möjliggör ett bredare utbud av rekreationsytor. Närheten till olika typer av rekreation och möjligheten till spontanaktivitet är något som är en stor kvalitet för området.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget föreslår att ta delar av den befintliga grusplanen tas i anspråk som i stället kommer nyttjas som bussgata. Runt planområdet finns det flertalet grusplaner som har en liknande funktion som den befintliga grusplanen. Kultur och fritid tillsammans med samhällsbyggnad har ett gemensamt projekt där ytor för fysisk aktivitet studeras för att kartlägga hur de används och hur de kan utvecklas i framtiden. Grusplanen är ett bra exempel på en sådan yta som bör inkluderas i detta projekt för att skapa ett mervärde



för de boende och främst medtanke på den mängd skolor som återfinns runt planområdet. Sammanfattningsvis medför planförslaget en försämring av den befintliga grusplanen, men det ges goda möjligheter att tillskapa något nytt som idag inte finns i närområdet.

Kulturmiljö

Arkeologi

På platsen finns idag inga kända fornlämningar.

Landskapsbild

Förutsättning

Landskapsbildens definieras främst av lågskalig verksamhets- och bostadsbebyggelse i 1–2 våningar.

Planförslag och konsekvenser

I planförslaget föreslås en utökad byggrätt för den befintliga vårdcentralen som ges en nockhöjd på 10 meter. Nockhöjden går i linje med den befintliga bebyggelsen runt planområdet och kommer inte bidra till en förändrad landskapsbild. Kommunens bedömning är att det inte kommer att ske några större förändringar ur ett landskapsperspektiv.

Bebyggelse

Gestaltning & utformning

Förutsättning

Området består av en variation av skolor, diverse handelsbyggnader och bostäder. Historiskt har området bestått av ett större handelsområde som nu går att finna vid Torps köpcentrum och har därefter utvecklats till en blandning av funktioner. Längs väg 44 återfinns skolor och handelsbutiker och söder om Lingatan bostäder med inslag av SCAFT-ideal.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget medför inga direkta skillnader utifrån platsens förutsättningar utan komplettera den redan befintliga bebyggelsen med en ökad byggrätt för vårdcentralen och förskolan.

Exploateringsgrad

Förutsättning

Exploateringsgraden för vårdcentralen är i gällande detaljplan enbart reglerad till byggnadshöjd, prickenmark och den geotekniska belastningen. Samma förutsättning gäller för förskolan som innefattar ett större geografiskt område än vad förskolan avser idag.





Figur 6. Illustration över möjlig utformning. Källa: Uddevalla kommun

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget möjliggör en utökad byggrätt för vårdcentralen som skapar förutsättningar för att tillskapa en ny bebyggelse. Kvartersområdet för vårdcentralen uppmäts till cirka 5700 m² där 50% av ytan får förses med bebyggelse. Användningen kompletteras även med planbestämmelsen C, centrum, som skapar en större flexibilitet för verksamheten att utvecklas och möta framtidens behov.

Det andra kvartersområdet där den befintliga förskolan ligger uppmäts till cirka 3000 m² och likt vårdcentralen får 50% av kvartersområdet förses med byggnation och användningen förses även den med en centrumbestämmelse.

Offentlig service

Förutsättning

Runt området finns ett brett utbud av offentlig service i form av vårdcentral, förskolor och grundskolor. Norgårdenskolan är en högstadieskola för årskurserna 7–9 och har cirka 480 elever. Källdalsskolan är en nybyggd grundskola för årskurserna F-6.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget föreslår att utöka byggrätten för den befintliga vårdcentralen och förskolan samt komplettera deras användning med en centrumbestämmelse för att fastigheterna ska få bättre förutsättningar inför framtiden. Den breda offentliga servicen är en god kvalitet för planförslaget.

Kommersiell service

Planområdet har goda tillgångar till den kommersiella servicen då det finns två befintliga handelsområden öster och väster om planområdet. Planförslaget medför inga förändringar för dessa handelsområden.

Geoteknik

Markförhållanden

Förutsättning

På uppdrag från Uddevalla kommun har Bohusgeo, 2020-01-07 som reviderades 2023-03-31, genomfört en geoteknisk utredning för en ny förbindelseväg mellan Lingatan och Norgårdsvägen samt en redovisning av släntstabiliteten för väg 44 och GC-tunneln under väg 44. Inom planområdet varierar marknivån mellan 11,5 och cirka 8 meter över havsnivån. I utredningen har inga nya sonderingar genomförts utan beräkningarna bygger på tidigare undersökningar inom området. Jordmodellen visar på vegetationsjord till cirka 0,2 meter och lera till 12 meter till fastberg. Vid beräkningarna har lasten om 20 kPa antagit för att studera hur området förhåller sig till långtidssättningar.

Planförslag och konsekvenser

Enligt den geotekniska utredningens beräkningar bedöms släntstabiliteten vara tillfredsställande för den planerade byggnationen, även med de planerade skyfallslederna. Området saknar kvicklera och det förekommer ingen risk för bakåtliggande skred.

Den allmänna platsmarken har föranletts av en detaljprojektering för att säkerställa att de höjder som anges i plankartan inte riskerar att orsaka långtidssättningar. Enligt den geotekniska utredningen är höjderna säkerställda utifrån detta perspektiv. Dock kvarstår problematiken med icke lovpliktiga åtgärder som kan belasta marken utan att dessa följs upp under en lovprövning. För att säkerställa att dessa åtgärder prövas i ett mark- eller bygglov och ges en praktiskverkan har plankartan kompletterats med bestämmelsen, *a₂ – Marklov krävs även för anläggningar och anordningar av väg då last som påförs jorden kan orsaka långtidssättningar.* En avvägning har gjorts att det endast är för GATA och GATA₁ där dessa risker förekommer, då användningsbestämmelsen GCVÄG inte möjliggör för anläggningar eller anordningar som riskerar att skapa en otillfredsställande markstabilitet. GC-vägen är även låst till den höjd som anges i plankartan som är säkerställd i den geotekniska utredningen, av den anledningen anses denna reglering vara tillfredsställande.

Sedan granskningskedet har användningsområdet *parkering* kompletterats med planbestämmelsen, *n₂ - Markens höjd får inte vara högre än 11 meter över nollplanet,* även detta utifrån risken att orsaka långtidssättningar. Belastningen är säkerställd i den geotekniska utredningen och anses tillfredsställande.

Användningsområdet för vårdcentral och centrumverksamheter hade under granskningshandlingarna planbestämmelsen *n₁ - markens höjd får inte ändras,* denna



bestämmelse justeras till *markens höjd får inte ändras mer än 0,5 meter*. Motiveringen bakom justeringen är att det inte krävs en lovprövning för markförändringar som är mindre än 0,5 meter, vilket innebär att planbestämmelsen inte skulle ge en praktiskverkan. Ett alternativ kunde varit att reglera markens högsta höjd över nollplanet, likt användningsområdet för parkering, dock förekommer det för stora markskillnader vilket hade inneburit att utfyllnader kunde orsaka långtidssättningar.

För användningsområdet förskola och centrumverksamheter tillämpas samma planbestämmelse som för parkeringen, *n₂ - Markens höjd får inte vara högre än 11 meter över nollplanet*, på grund av att fastigheten är plan och utfyllnader till den högsta angivna höjden riskerar inte att orsaka långtidssättningar.

Vidare ska grundläggningen för vårdcentralen och förskolan ske så att belastningen inte ökar och utfyllnader ska minimeras på grund av sättningsrelaterade orsaker. Kommunens slutliga bedömning är att det geotekniska perspektivet är tillgodosett.

Bergteknik

Planområdet är flackt och består inte av några berg i dagen, således har ingen bergtekniskutredning genomförts.

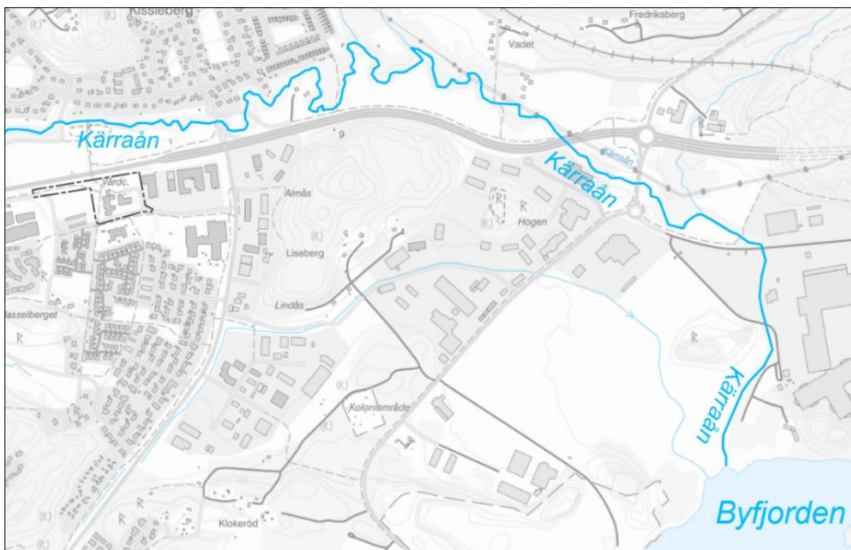


Hydrologiska förhållanden

Dagvatten

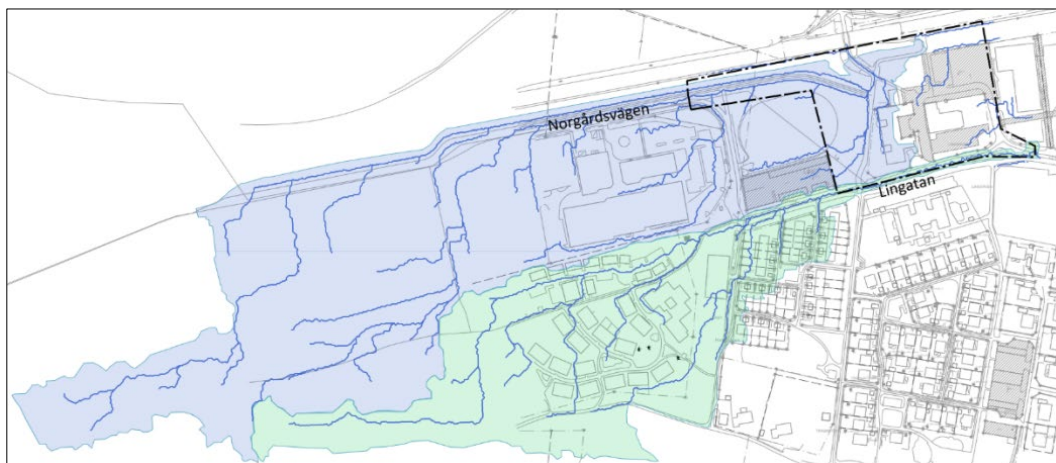
Förutsättning

Dagvatten från planområdet har Byfjorden som slutrecipient. Vattnet avleds till dagvattenledningssystemet eller till diken/vattendrag som rinner via Kärraån som vid en del ställen också ansluter till ledningssystemet. Byfjorden klassas som en mycket känslig recipient och det krävs därav dagvattenlösningar som möjliggör en bättre dagvattenhantering än vad som råder idag.



Figur 7. Slutrecipient. Källa: Sigma Civil 2022-06-23

Området består av ett flackt område där avrinningen sker i östlig riktning. Avrinningsområdet till planområde sker via två områden väster om planområdet som är relativt små. Figur 8 visar de två avrinningsområdena och det blå avrinningsområdet har ytavrinning längs med Norgårdsvägen som rinner vidare ner till GC-tunneln under väg 44 som är planområdets enda lågpunkt. Grönt avrinningsområde ansluter till Lingatan och rinner vidare i östligriktning bort från planområdet.



Figur 8. Avrinningsområde. Källa: Sigma Civil 2022-06-23

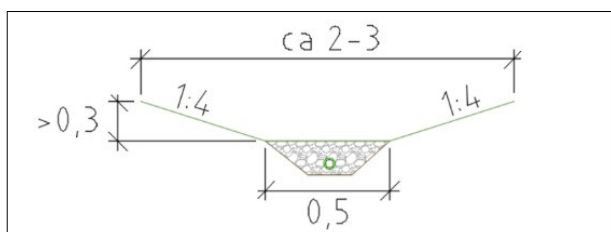
Planförslag och konsekvenser

För att tillgodose en tillfredsställande fördröjning och rening av dagvattnet samt skyfallshantering har Uddevalla kommun gett Sigma Civil, 2022-06-23, i uppdrag att ta fram planeringsunderlag för att säkerställa dessa värden.

Planförslaget medger ökade hårdgjorda ytor då befintliga grönytor asfalteras till förmån för den planerade vägen. Detta medför större krav på åtgärder för att skapa en tillfredsställande dagvattenhantering. Principerna för dagvattenhanteringen grundar sig i både PBL och kommunens dagvattenpolicy. Där exempelvis tomtmark anordnas så att betydande olägenheter inte uppkommer för omgivningen samt att öppna dagvattenhanteringar förespråkas.

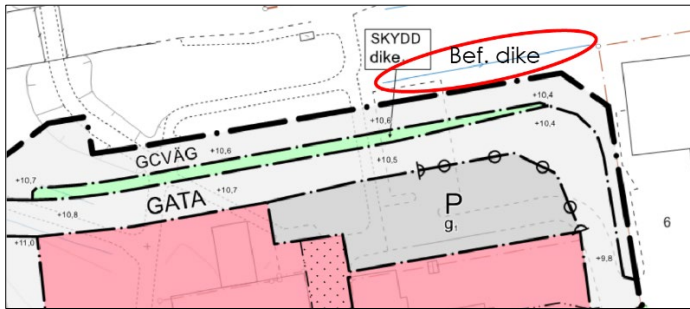
Kravet på fördröjning föreslås att klara av ett 20-årsregn. Exploateringen får inte drastiskt förändra vattenföringen i bäcken eller Kärrån p.g.a. höga naturvärden samt påverkan på MKN. Dagvattnet inom planområdet bör därför fördröja på ett sådant sätt att flödet motsvarar det befintliga eller reduceras. Kravet på rening av dagvatten bedöms utifrån recipientens känslighet och markanvändningens föroreningsbelastning. Planområdets slutrecipienter, Byfjorden, bedöms ingå i den *mycket känsliga* kategorin vilket ställer ett högre krav på rening och fördröjning. Markanvändning anses ingå i medelklassen *medelbelastad yta*.

De dagvattenåtgärder som föreslås i planförslaget är svackdiken mellan planerad vägdragning och gång- och cykelväg. Förslagsvis kan dessa gestaltas med en slänt på 1:4 och en bottenbredd på minst 0,5 meter (se figur 9 för hur ett svackdike kan gestaltas). För att underlätta underhåll och öka infiltrationen förespråkas grönt dike med kross.



Figur 9. Exempel sektion över ett svackdike. Källa: Sigma Civil, 2022-06-23

I plankartan gestaltas detta med användningsbestämmelsen *SKYDD* tillsammans med en egenskapsbestämmelse *dike₁ – Dagvattendike*. Bredden på användningsområdena är tre meter och går i linje med den dagvattenutredning och förprojektering som är gjord. *SKYDD* används för att tydligare illustrera funktionen av marken och säkerställa genomförandet av dagvattenåtgärderna. Dagvattnet som rinner längs dagvattendikena hamnar slutligen till ett kommunalägt dike som går parallellt med väg 44, för att slutligen ansluter till Kärrån. Lokaliseringen av det kommunägda diket framgår av figur 10.



Figur 10. Lokalisering av kommunens befintliga dike. Källa: Uddevalla kommun

I den sydostliga delen av planområdet kommer dagvattnet som avrinner från Lingatan att ansluta till det befintliga dagvattennätet via brunnar. Belastningen på dagvattennätet kommer att minska, på grund av att dagvattnet fördelas genom olika anslutningspunkter/brunnar.

Enligt den föroreningsmodulering som Sigma Civil, 2022-06-23, har tagit fram visar den att de föreslagna åtgärderna medför ett önskat resultat där samtliga värden ligger under riktvärdet.

Miljökonsekvensnormer för ekologi bedöms påverkas positivt på grund av att dagvattenflödet minskar från planområdet med de föreslagna dagvattenåtgärderna. Föroreningsberäkningarna visar på att föroreningsbelastningen minskar från planområdet och samtliga ämnen håller sig teoretiskt sett under riktvärdet för mycket känslig recipient, vilket är gynnsamt för den kemiska ytvattenstatusen.

Sammanfattningsvis är bedömningen att planen inte försvårar det fortsatta arbetet med MKN för samtliga recipienter samt att en hållbar dagvattenhantering kan tillskapas.

Översvämning

Förutsättning

I de fall som dagvattenbrunnar är översvämmade och vattenansamlingar påträffas på marken finns det en överhängande risk för översvämningar. Antingen kan en översvämning bero på kraftigt skyfall eller en havsnivåstigning.

Planförslag och konsekvenser

Planområdet ligger tillräckligt högt för att inte påverkas av höga vattennivåer från havet. Området är inte heller utsatt för höga vattennivåer vid ett 100-årsregn då det inte finns några närliggande vattendrag med stora uppströmnings avrinningsområden.

Vid extremregn förekommer det en risk att lågpunkter och instängda områden översvämmas. I planområdet förekommer det en lågpunkt vid gång- och cykeltunneln, norr om planområdet vilket framgår av figur 12.



Figur 11. Lågpunkt inom planområdet. Källa: Sigma Civil, 2022-06-23.

Planförslaget möjliggör en god skyfallshantering eftersom hårdgjorda ytor och grönytor som kan översvämmas placeras lägre än kvartsmarken där både planerad och befintlig bebyggelse finns. Förprojekteringen som har genomförts visar på en höjdsättning som leder vidare skyfallet till öppna diken för fördröjning och avledning, vilket minskar belastningen för den befintliga lågpunkten.

Kommunens bedömning är att planförslagets översvämningsåtgärder möjliggör en lösning som kan hantera ett 100-årsregn utan att bebyggelse och framkomligheten längs förbindelsevägen drabbas. Vidare bedöms förslaget skapa en bättre skyfallshantering än vad som råder inom planområdet idag.

Sociala perspektiv

Barnperspektiv

Förutsättning

Området är ett viktigt transportområde för barn och ungdomar. Tunneln under väg 44, norr om planområdet, binder samman norra Herrestad och Kissleberg med de skolor som är lokaliserade runt planområdet. Vidare sker även en del av rörelsen i västostlig riktning som är viktig att ta till hänsyn.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget har som utgångspunkt att möjliggöra en trygg och säker trafiksituation. Förstudien visar på ett förslag med få mötespunkter mellan motortrafik och oskyddade trafikanter, vilket är positivt för den upplevda tryggheten för barn och ungdomar. Vidare skapas en mer gen gång- och cykelförbindelse till de viktiga målpunkterna, Källdalskolan och Norgårdenskolan. Kommunens bedömning är att planförslag medför positiva effekter utifrån ett barnperspektiv.

Jämställdhet

Förutsättning

Uddevalla kommun har en strategi om att värna om mångfald och social hållbarhet

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget möjliggör främst en ny infrastruktur för motorfordon samt gång och cykel. En mer effektiv och trafiksäker gång- och cykelväg bidrar till att fler ser en vinning att utnyttja detta trafikslag. Planförslaget möjliggör även en ny bussgata som ger en mer naturlig dragning av kollektivtrafiken. Området blir mer tillgängligt med en bättre infrastruktur vilken kan vara gynnsamt ur detta perspektiv.

Hälsa och säkerhet

Farligt gods

Förutsättning

Norr om planområdet går riksväg 44 där det förekommer transporter med farligt gods. För att undersöka hur detta påverkar planförslaget har en riskutredning med inriktning på farligt gods genomförts av Norconsult, 2022-12-16.

Planförslag och konsekvenser

En riskutredning för transporter med farligt gods utgår från 9 olika riskklasser. Några exempel på dessa riskklasser är explosiva ämnen, brandfarliga vätskor och giftiga ämnen. Utifrån vilka typer av transporter som sker längs vägen går det senare att kategorisera in dessa transporter till de olika riskklasserna. Utifrån det studeras hur frekvent dessa transporter sker och vilka typer av risker detta för med sig. Därefter kan en bedömning göras hur risknivån ser ut för området. I risknivån finns det tre olika kategorier, övre gräns, ALARP-område och undre gräns. Den övre gränsen innebär att riskerna är högre än vad som är toleranta, inom ALARP-området ska rimliga åtgärder vidtas för att minska risknivån och i den undre gränsen så bedöms risknivån vara så pass låg att inga åtgärder behöver vidtas.

Resultatet från utredningen visade att individrisken i området beräknades vara på en acceptabelnivå från cirka 65 meter från väggkanten. Bedömning anses säkerställd då Räddningstjänsten hade ett gediget underlag som ligger till grund för bedömningen. Med tanke på osäkerheten kring framtidens transporter med farligt gods så räknades säkerhetsavstånd upp till 70 meter från väg 44. Detta resulterade i att delar av området ingår i ALARP-området, som innebär att det krävs rimliga åtgärder för att minska risknivån. Avståndet på 70 meter från väg 44 innebär att den befintliga vårdcentralen och förskolan behöver genomföra åtgärder för att minska risknivån. För att uppnå en acceptabel risknivå föreslås fyra olika åtgärder som har bedömts vara rimliga utifrån ett ekonomiskt- och genomförandeperspektiv.



- b₁** – Ventilation ska utföras med friskluftsintag placeras bort från väg 44.
- b₂** – Utrymningsvägar ska finnas i riktning bort från väg 44.
- b₃** – Fasader och fönster som vetter mot väg 44 ska uppföras i minst brandklass EI30.
- m₃** – Mark inom 70 meter från väg 44 får inte utformas för stadigvarande vistelse.

Några av dessa åtgärder följs redan av de befintliga fastigheterna men för att få ett beviljat bygglov för nybyggnation krävs det att den befintliga bebyggelsen är planlig. Kommunens bedömning är att planförslaget hanterar frågan om farligt gods och att rimliga åtgärder är presenterande som gör det möjligt att bedriva den markanvändning som föreslås i detaljplanen.

Förorenad mark

Förutsättning

Inom området finns det inga kända föroreningar. Bedömningen är att planförslaget inte påverkas utav förorenad mark.

Radon

Förutsättning

Enligt Uddevalla kommuns jordartskarta ingår planområdet i ett lågriskområde för radon.

Buller

Förutsättning

Planområdet ligger i nära anslutning till väg 44 i norr som är en vältrafikerad väg. Planförslaget föreslår en ny förbindelseväg som kommer att förbinda Lingatan och Norgårdsvägen som kan medföra nya förutsättningar utifrån ett bullerperspektiv för den befintliga vårdcentralen och förskolan. För att utreda förutsättningarna och konsekvenserna av bullersituationen har Uddevalla kommun gett Akustikverkstan, 2021-06-28 som uppdaterades 2023-02-02, i uppdrag att ta fram en bullerutredning.

Bullerutredningens beräkningar jämförs mot gällande riktvärden för förskolegård enligt Naturvårdsverket.

Planförslag och konsekvenser

Beräkningarna som visar nuläget, utan förbindelsevägen, bygger på Trafikverkets mätningar från 2018 och kan ses i sin helhet i figur 13. Trafikdata från 2040 där förbindelsevägen är med illustreras i figur 14 och där har det gjorts en bedömning att andelen tung trafik för den nya förbindelsevägen är 0% (bortsett från den del av vägen där busstrafik förekommer). Denna bedömning är gjord för att det dels inte är gent för tyngre fordon då farthinder kommer att placeras ut, dels att förbindelsevägen syftar till att underlätta för övriga fordon och skapa ett mer robust lokalt trafiknät.



| Väg | ÅDT (fordon/dygn) | Andel tung trafik (%) | Andel trafik kl 06 - 22 (%) | Hastighet (km/h) |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| Väg 44 | 31770 | 9,0 | 94,7 | 70 |
| Norgårdsvägen | 1540 | 2,6 | 95 ¹ | 30 |
| Lingatan, öster om C | 3340 | 1,2 | 95 ¹ | 30 |
| Lingatan, mellan B och C | 2840 | 1,4 | 95 ¹ | 30 |
| Lingatan, väster om B | 1740 | 2,3 | 95 ¹ | 30 |
| Infart förskola/vårdcentral | 1000 | 0 | 95 | 30 |
| Befintlig bussgata, öster om A | 740 | 5,4 | 95 ¹ | 30 |
| Befintlig bussgata, väster om A | 290 | 13,8 | 95 ¹ | 30 |

Figur 12. Vägtrafikdata innan förbindelseväg, 2021. Källa: Akustikverkstan.

| Väg | ÅDT (fordon/dygn) | Andel tung trafik (%) | Andel trafik kl 06 - 22 (%) | Hastighet (km/h) |
|-------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| Väg 44 | 39400 | 10,1 | 94,7 | 70 |
| Lingatan / Norgårdsvägen / Ny förbindelseväg | 2400 / 2440 ¹ | 0 / 1,6 ¹ | 95 ² | 30 |
| Befintlig bussgata, öster om A | 740 | 5,4 | 95 ² | 30 |
| Befintlig bussgata, väster om A | 250 / 290 ¹ | 0 / 13,8 ¹ | 95 ² | 30 |
| Ny bussgata | 40 | 100 | 100 | 30 |

Figur 13. Vägtrafikdata med förbindelseväg, 2040. Källa: Akustikverkstan.

Resultatet från utredningen visar att enligt Naturvårdsverkets riktlinjer är det en för hög ekvivalent ljudnivå redan idag för den befintliga förskolegården och att den dominerande bullerkällan är väg 44. Förbindelsevägen medför en något sämre bullsituation men det är främst väg 44 som orsaker störst påverkan.

Förskolegården behöver upprätta bulleråtgärder för att användningen förskola ska vara lämplig inom fastigheten. I bullerutredningen föreslås en bullerskärm och för att den ska bidra till en gynnsam bullsituation krävs det att den utformas korrekt. Bullerskärmen behöver vara tät, ansluta tätt mot marken och ska ha en ytvikt om minst 12 kg/m². Höjden på bullerskärmen ska vara 2,4 meter från marken i riktning mot väg 44 och längs delar av den nya förbindelsevägen. Resterande del ska vara 1,5 meter ovan mark för att ge ett önskat resultat. För att säkerställa att bullerskärmen upprättas korrekt har plankartan kompletterats med två planbestämmelser.

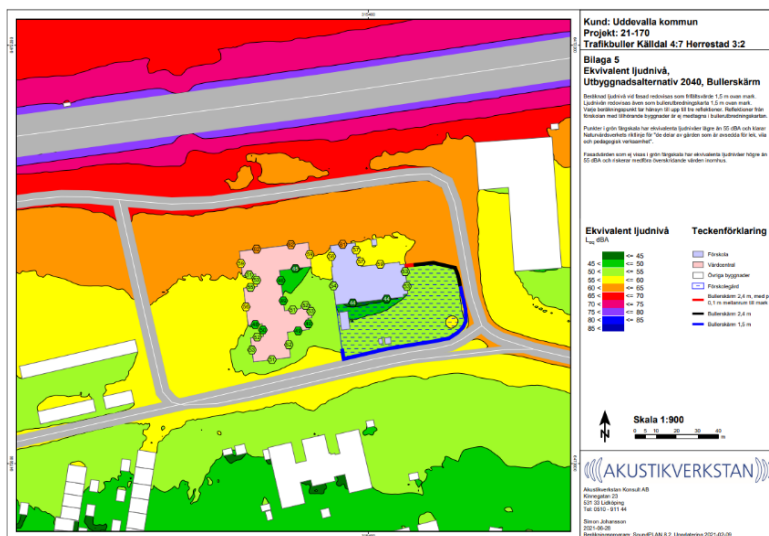
m₁ – För användningen S₁ - Förskola ska bullerskärm med en höjd av 2,4 meter upprättas längs hela användningsområdet mot gatan och ansluta till byggnad inom kvartersmarken.

m₂ – För användningen S₁ - Förskola ska bullerskärm med en höjd av 1,5 meter upprättas längs med hela fastighetsgränsen.

Egenskapsbestämmelserna är kopplade till användning förskola på grund av att det inte krävs en bullerskärm för centrumverksamheter, där det inte förekommer några riktlinjer

för bullernivå invid fasad. Inom m_1 är det tillåtet att upprätta en passage/port i bullerskärmen. Porten ska utformas på ett liknande sätt som bullerskärmen. Genomförande av att upprätta bullerskärmen åläggs till fastighetsägaren då den dominerande bullerkällan inte härstammar från en kommunägd väg.

Med en upprättad bullerskärm uppfylls i stort sett Naturvårdsverkets riktlinjer för ekvivalent och maximal ljudnivå för förskolegårdar. Enligt figur 14 framgår det ett mindre gulmarkerat område, med tanke på den förbättrade ljudnivån anses detta område inte bidra till en olägenhet som kan vara skadligt för människors hälsa.



Figur 14. Ekvivalent ljudnivå med förbindelseväg 2040. Källa: Akustikverkstan, 2021-06-28.

Kraven för bullernivån inomhus för vård- och undervisningslokaler varierar men för utrymmen som kräver tystnad ska den ekvivalenta ljudnivån inte överskrida 30 dBA och 45 dBA maximal nivå. Det förekommer inga riktvärden för ljudnivå invid fasad för förskolor eller vårdlokaler.

I bullerutredningen har beräkningar utförts med hänsyn till Trafikverkets rapport *fasadåtgärder som bullerskydd*, där det framgår att en normal bostad har en fasaddämpning på minst 25–30 dBA. Utifrån denna beräkningsmodell finns det risk att ljudnivån överskrider inomhus om bullernivån vid fasad är högre än 55–60 dBA ekvivalent ljudnivå och 70–75 dBA maximal ljudnivå. Enligt figur 15 framgår det att denna ljudnivå överskrider vid tre mätpunkter efter att förbindelsevägen är genomförd. Detta bedöms inte påverka verksamheternas lämplighet för området. Med tanke på att det är endast är specifika utrymmen som inte lämpar sig i denna ljudnivå kan verksamheten fortsatt bedrivas om dessa utrymmen kan lokaliseras i andra delar av byggnaden som är mindre bullerutsatta.

Efter samrådet har bullerutredningen uppdaterats med nya mätningar för de befintliga skolorna som återfinns runt planområdet. Dessa visar att förbindelsevägen medför en liknande påverkan som för planområde, att riktlinjer överskrider idag och att de förvärras

något av den planerade vägen. Miljötillsyn och -provning är informerande angående bullersituationen för de befintliga skolorna.

Kommunens bedömning är så till vida att en bullernivå som håller sig under riktvärden kan möjliggöras om en bullerskärm upprättas samt att de utrymmen som kräver en lugnare miljö ska flyttas till de delar av byggnaden som kan upprätthålla dessa ljudnivåer.

Gator och Trafik

Gång- och cykeltrafik

Förutsättning

I dagsläget fungerar området som en passage för gång- och cykeltrafikanter med målpunkter som skolor och handelsbutiker i närområdet. Det befintliga gång- och cykelnätet har brister i sin trafiksäkerhet och dåliga förbindelser i västostlig-riktning.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget föreslår nya gång- och cykelvägar som genererar snabbare förbindelser till och från viktiga målpunkter samt mer trafiksäkra övergångar över förbindelsevägen. Trafiksäkerheten har varit det huvudsakliga fokuset för projekteringen för att skapa en säker miljö för de oskyddade trafikanterna. Kommunens bedömning är att planförslaget skapar en bättre trafiksituation för gång- och cykeltrafikanterna.



Figur 15. Bef. cykelstråk. Källa: Uddevalla kommun.



Figur 16. Föreslagna cykelstråk. Källa: Uddevalla kommun.

Kollektivtrafik

Förutsättningar

Områdets tillgång till kollektivtrafik är god då det återfinns goda förbindelser till Uddevalla centrum och Torp från väg 44.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget möjliggör för en bussgata för att skapa en mer effektiv och bättre trafiklösning för busstrafiken. Kollektivtrafiken bedöms påverkas positivt av planförslaget.



Figur 17. Bef. busstråk. Källa: Uddevalla kommun.



Figur 18. Föreslagen busstråk. Källa: Uddevalla kommun.

Gator

Förutsättning

Väg 44 avgränsar området norr om och förbinder E6:an med centrala Uddevalla. Väster om planområdet finns Norgårdsvägen som leder trafik till och från Norgårdskolan. Öster om planområdet finns Lingatan som i sin tur leder trafik till och från planområdet. Planförslaget möjliggör att Norgårdsvägen och Lingatan kan förbindas för att minska trycket på väg 44 som är hårt belastad i dagsläget.

Planförslag och konsekvenser

Syftet med planuppdraget är delvis att skapa ett mer robust trafiknät i Herrestadområdet, vilket även planhandlingarna bidrar till. Förbindelsevägen skapar en mer naturlig koppling inom området och minskar genomfartstrafik för bostadsrättsföreningen Linet då den befintliga bussgatan kommer att rivas, vilket framgår från illustrationerna nedan. Enligt projekteringen så planeras det farthinder där gående och cyklisterna korsar förbindelsevägen, vilket innebär en mer trafiksäker situation för de mjuka trafikanterna. Planförslaget anses medföra positiva effekter för trafiknätet och bidrar till en mer robust trafiksituation.



Figur 19. Bef. trafikstråk. Källa: Uddevalla kommun.



Figur 20. Föreslagen trafikstråk. Källa: Uddevalla kommun.

Parkering

Förutsättningar, Planförslag och konsekvenser

I den norra delen av området återfinns en gemensamhetsanläggning för parkering som behöver ge plats för den nya vägdragningen. Behovet av GA:n är stor och kommer därav att flytta söder om vägen samt inrymma ytterligare några fler parkeringar än vad som möjliggörs idag.

Genomförandebeskrivning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Enligt plan- och bygglagen skall detaljplaner förses med en genomförandetid på minst fem år och högst femton år. Genomförandetiden för detaljplanen slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Genomförandetiden är den tid inom vilken planen är tänkt att genomföras. Den väsentliga rättseffekten är att markägaren under genomförandetiden har en ekonomisk garanti för att kunna utnyttja planens byggrätter. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens slut, fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare. Efter genomförandetidens utgång får kommunen större möjligheter att ersätta, ändra eller upphäva planen om så bedöms lämpligt, eftersom de outnyttjade rättigheter som uppkommit genom planen inte längre är "ekonomiskt garanterade".

Huvudmannaskap

Med huvudmannaskap avses bland annat ansvaret för iordningsställande och underhåll av allmän platsmark inom planområdet. Kommunen är huvudman för allmän platsmark i planområdet.

Organisatoriska frågor

Genomförandedelen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Ansvarsfördelning

Exploatören som i detta fall är kommunen ansvarar för genomförandet av detaljplanen. Som huvudman för allmän platsmark ansvarar kommunen för allmänna platser. Ansvarsfördelningen är översiktligt redovisad i text och tabell nedan.

| Allmän plats | | |
|---------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Anläggning | Genomförandeansvarig | Drift- och skötselansvarig |
| GATA | Uddevalla kommun | Uddevalla kommun |
| GATA ₁ | Uddevalla kommun | Uddevalla kommun |
| GCVÄG | Uddevalla kommun | Uddevalla kommun |
| SKYDD | Uddevalla kommun | Uddevalla kommun |

| Kvartersmark | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|
| Anläggning | Genomförandeansvarig | Drift- och skötselansvarig |
| D ₁ C (Vårdcentral/Centrum) | Hemsö/Fastighetsägare | Hemsö/Fastighetsägare |
| S ₁ C (Förskola/Centrum) | Fastighetsägare | Fastighetsägare |
| P (Parkering) | Uddevalla kommun | Deläggande fastigheter i GA |
| Enskilda vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar | Fastighetsägare från anvisad anslutningspunkt | Fastighetsägare |
| Övriga anläggningar | | |
| Anläggning | Genomförandeansvarig | Drift- och skötselansvarig |
| Allmänna vatten-, spillvatten och dagvattenledningar | Västvatten | Västvatten |
| Eventuell flytt eller uppdimensionering av befintliga allmänna vatten-, spillvatten och dagvattenledningar | Uddevalla kommun | Västvatten |
| Skydd mot störningar (m ₁ , m ₂ och m ₃) | Fastighetsägare | Fastighetsägare |
| Fiber | Ledningsägare | Ledningsägare |
| Eventuell flytt av befintliga fiberledningar | Uddevalla kommun | Ledningsägare |
| Elledningar | Uddevalla Energi | Uddevalla Energi |
| Eventuell flytt av befintliga elledningar | Uddevalla kommun | Uddevalla Energi |

| | | |
|---------------------------|---------------|---------------|
| samt transformatorstation | | |
| Tele | Ledningsägare | Ledningsägare |

Allmän plats

En ny genomfartsväg och kollektivtrafikgata mellan Lingatan och Nordgårdsvägen ska byggas ut. Planförslaget medger även en ny dragning av GC-vägen. Vägar och dagvattendiken inom planområdet ska skötas av kommunen.

Kvartersmark

Planförslaget innebär utökad byggrätt för vårdcentralen inom fastigheten Linkärven 5 samt till viss del även för Linkärven 1. Inom kvartersmark ansvarar respektive fastighetsägare för anläggande och underhåll av mark, byggnader och enskilda vatten- och spillvatten samt dagvattenanläggningar.

Då riktvärdena för den ekvivalenta ljudnivån för buller på äldre skolgårdar från väg- och spårtrafik överskrids vid den befintliga förskolan behövs en bullerskärm anläggas.

Den befintliga parkeringen tillhörande gemensamhetsanläggningen Linkärven GA:1 behöver flyttas till förmån för gata (GATA). Parkeringen kommer att flyttas söder om den nya gatan med något ökat antal platser. Linkärven GA:1 behöver omprövas i sin helhet att innefatta parkering och eventuellt vägen mellan vårdcentralen och förskolan.

Vatten- spillvatten- och dagvattenanläggningar

De allmänna vatten- spillvatten- och dagvattenanläggningarna är redan utbyggda i området och fastigheterna anslutna. Hantering av dagvatten får hanteras inom varje fastighet.

Ny byggrätt inom planområdet berör delvis av befintliga dagvattenledningar. Avtal om flyttning av ledning ska upprättas mellan Västvatten och exploitören.

El-, fiber och teleledningar

Ledningsnät för el-, fiber och tele är utbyggt i planområdet. Ny byggrätt inom planområdet berör delvis av befintliga elledningar. Elledningen behöver flyttas västerut till nya placering inom allmän plats GATA₁. Avtal om flyttning av ledning ska upprättas mellan Uddevalla Energi och exploitören.

Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser för fastigheter

Fastigheter och rättigheter inom planområdet

I planområdet ingår hela eller delar av de kommunala fastigheterna Källdal 4:7 och Herrestad 3:2 samt de privata fastigheterna Linkärven 1, 5 och 6. De fastigheter som ingår i Linkärven GA:1 påverkas också av detaljplanen.

För en fullständig redovisning av ägarförhållanden, samfälligheter, servitut och ledningsrätter inom planområdet, se tillhörande fastighetsförteckning. Konsekvenser

av planförslaget för befintliga fastigheter redovisas under avsnittet fastighetsrättsliga konsekvenser.

Kommunen står som initivtagare till planen då den avser möjliggöra en vägdragningsområde som är av betydande intresse för kommunens infrastruktur. I planarbetet tillskapas även utökade ytor för vårdcentralen och förskolan som ger dem en möjlighet att utöka sin verksamhet. Kommunen har för avsikt att låta de befintliga verksamheterna köpa mark, avtal kring detta sker efterhand berörd mark säljs.

Förrättningsåtgärder hos Lantmäterimyndigheten

Fastighetsbildning ska ske i enlighet med detaljplanen efter att den fått laga kraft. Genomförandet av detaljplanen kommer att innebära lantmäteriatgärder såsom fastighetsreglering och omprövning av befintlig gemensamhetsanläggning. Befintliga rättigheter kan komma att omprövas och nya rättigheter kan behöva upprättas. Kommunen som exploatör ansöker om och bekostar lantmäteriförrättningar avseende åtgärder som krävs för detaljplanens genomförande. Kommunen ansöker men bekostar dock inte lantmäteriförrättningar för de privata fastighetsägare som ges möjlighet att utöka sin fastighet genom förvärv av mark i och med detaljplanens genomförande.

De befintliga fastigheterna Linkärven 1 och 5 kommer att kunna utökas med ytterligare kvartersmark. En mindre del av fastigheten Linkärven 6 behöver tas i anspråk för gång- och cykelväg. För utförligare beskrivning av hur befintliga fastigheter och marksamfälligheter påverkas av detaljplanens genomförande, se avsnitt fastighetskonsekvensbeskrivning.

Gemensamhetsanläggning

Inom planområdet finns parkering, körytor och torgyta m.m. som ingår i gemensamhetsanläggningen Linkärven GA:1. Delägande fastigheter i gemensamhetsanläggningen är Källdal 4:7, Linkärven 1 och Linkärven 5. Linkärven GA:1 behöver omprövas i sin helhet genom en lantmäteriförrättning som söks av kommunen. Gemensamhetsanläggningen behöver omprövas att innefatta parkering och eventuellt vägen mellan vårdcentralen och förskolan. Ersättning kan komma att utgå för åtgärderna och får prövas i en lantmäteriförrättning. Överenskommelse om ersättning för den befintliga väganläggningen får ske i en överenskommelse mellan de delägande fastigheterna och kommunen eller beslutas av lantmäterimyndigheten.

Fastighetskonsekvensbeskrivning

Ett genomförande av planförslaget innebär vissa konsekvenser för fastigheter inom planområdet samt även utanför planområdet för de delägande fastigheterna i Linkärven ga:1.

I tabellen nedan redovisas de bedömda konsekvenserna för fastigheterna inom planområdet. De redovisade fastighetsregleringarna är förslag på hur en reglering inom planområdet skulle kunna genomföras. Lantmäterimyndigheten genomför fastighetsreglering genom förrättning.

| Nr på karta | Fastighetsbeteckning | Bedömd konsekvens av planen | Ändamål |
|-------------|----------------------|-----------------------------|---------|
|-------------|----------------------|-----------------------------|---------|

| | | | |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Källdal 4:7 | Del av fastigheten behöver tas i anspråk för gata. | Allmän plats GATA |
| 2 | Källdal 4:7 | Del av fastigheten behöver tas i anspråk för dike. | Allmän plats SKYDD |
| 3 | Källdal 4:7 | Del av fastigheten behöver tas i anspråk för kollektivtrafikgata. | Allmän plats GATA ₁ |
| 4 | Källdal 4:7 | Del av fastigheten kan tas i anspråk för vårdcentral och/eller centrumverksamhet. Överförs till Linkärven 5. | Kvartersmark D ₁ C |
| 5 | Källdal 4:7 | Del av fastigheten kan tas i anspråk för förskola eller centrumverksamhet. Överförs till Linkärven 1. | Kvartersmark S ₁ C |
| 6 | Källdal 4:7 | Del av fastigheten behöver tas i anspråk för gång- och cykelväg. | Allmän plats GCVÄG |
| 7 | Källdal 4:7 | Del av fastigheten kan tas i anspråk för parkering. | Kvartersmark P |
| 8 | Linkärven 6 | Del av fastigheten behöver tas i anspråk för gång- och cykelväg. | Allmän plats GCVÄG |
| 9 | Herrestad 3:2 | Del av fastigheten behöver tas i anspråk för gata. | Allmän plats GATA |



| | | | |
|----|---------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 10 | Herrestad 3:2 | Del av fastigheten behöver tas i anspråk för gång- och cykelväg. | Allmän plats GCVÄG |
| 11 | Herrestad 3:2 | Del av fastigheten behöver tas i anspråk för dike. | Allmän plats SKYDD |

Karta till fastighetskonsekvensbeskrivning



Servitut

Inom och angränsande planområdet kan befintliga servitut komma att förändras. Det kan även behöva bildas servitut för att tillgodose en fastighets behov.

Servitut för tillträde för tillsyn, underhåll och reparationer (1485-88/74.1) till förmån för Linkärven 5 blir onyttig vid genomförandet av detaljplanen och utökning av fastigheten. Servitutet upphävs genom fastighetsreglering som söks och bekostas av fastighetsägaren till Linkärven 5.

Servitut för gång- cykel- och mopedväg (14-HER-1342.1) till förmån för Herrestad 12:4 blir berört av allmän plats gata och behöver eventuellt ändras.

Ledningsrätt

Inom och angränsade planområdet finns befintliga ledningsrätter som kan komma att behöva förändras.

I den sydvästa delen av planområdet, inom fastigheten Källdal 4:7, finns en befintlig vatten- och avloppsledning som skyddas av ledningsrätt (1485-88/21.2). Vatten- och avloppsanläggningen blir i delar av sträckan berörd av detaljplanens kvartersmark (D₁), kollektivtrafiksgata (GATA₁), gång- och cykelväg (GCVÄG) samt gata (GATA) men bedöms inte behöva flyttas. Kostnaden för en eventuell flytt bekostas av exploatören/kommunen. två u-område finns för ledningarna inom kvartersmarken (D₁) på Linkärven 5.

Arrende

Planområdet berörs av en arrendeupplåtelse avseende moduler för vårdändamål inom fastigheten Källdal 4:7 som påverkas av detaljplanen. Arrendet bli onyttigt efter detaljplanens genomförande då marken kommer kunna överföras till arrendatorns fastighet Linkärven 5.

Ekonomiska frågor

Kompletterande anslutningskostnader för kommunalt vatten och avlopp kan komma att tas ut enligt gällande VA-taxa. Bygglovstaxa enligt gällande kommunfullmäktigebeslut om bygglovsavgift tas ut. Planavgift tas ut i samband med bygglov.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Ekonomiska konsekvenser redovisas för kommunen som exploatör och som huvudman för allmänna platser.

Kommunen får intäkter från försäljning av kvartersmark till befintliga fastigheterna Linkärven 1 och 5.

Kommunen ska bekosta följande inom området:

- Omprovning av gemensamhetsanläggning.
- Anläggande av gata, kollektivtrafikgata och gång- och cykelväg samt drift och skötsel av desamma inom allmän plats.
- Skötsel av dagvattendiken inom planområdet.
- Ersättning för inlösen del av väg- och parkeringsanläggning tillhörande Linkärven ga:1.
- Ersättning för inlösen av kvartersmark för fastigheten Linkärven 6.
- Eventuell flytt av befintliga vatten- och spillvattenledningar inom kvartersmark.
- Eventuell flytt av befintliga el- och fiberledningar inom kvartersmark.
- Drift och skötsel av anläggningar för vatten och spillvatten inom allmän plats (Västvatten).
- Kostnad p-platser

Ekonomiska konsekvenser för fastighetsägare och exploatörer

Fastighetsägare ska bekosta följande inom planområdet:

- Uppförande och fortsatt underhåll av byggnader och markanläggningar inom befintliga fastigheter och kvartersmark.



- Ersättning för mark som avser utökning av befintliga fastigheter.
Fastighetsägarna svarar för lantmäterikostnader.
- Tillkommande anslutningsavgifter för kommunalt vatten- och spillvatten enligt gällande taxa vid utökning av fastighetsarea.
- Skötsel och drift av övriga anläggningar inom kvartersmark.



Medverkande tjänstemän

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Arbetsgrupp

Gustaf Palmborg, planarkitekt

Malin Sjöstedt, biträdande planarkitekt

Christer Bergsten, mark- och exploateringsingenjör

Pauline Rössdal, plankoordinator

Joel Thölix, enhetschef

Referensgrupp

Lena Ekman, Trafikingenjör

Cecilia Wahlskog, projektledare

Eva Gieryluk, miljöinspektör

Therese Frick, förrättningslantmätare

Denny Andreasson, Bygglovshandläggare

Sven Andersson, strateg

Tony Andersson, lokalplanerare

Stefan Björling
Enhetschef

Gustaf Palmborg
Planarkitekt

Uddevalla augusti 2022

