



- Bostad
- Komplementbyggnad
- Industri
- Samhällsfunktion
- Övrig byggnad
- Byggnad, beteckning
- Byggnadstillbehör, beteckning
- Altan
- Skärmtak
- Bro
- Stödmur
- Staket
- Häck mitt
- Trappa
- Terränglinje
- Kartografi - höjd
- Anläggningsområde
- Vatten - linje
- Dike
- Vägräcke
- Vägtrumma
- Körbana
- GC-Bana
- 1 m höjdkurva
- 2 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- 10 m höjdkurva
- A Fastighet - Beteckning
- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvartersgräns
- Traktnamn - punkt
- Fastighet - Beteckning
- Gränspunkt

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla Kommuns digitala baskarta
Geodatakvalitet: Standardnivå 2, enligt HMK 2.6

Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 2000

Upprättad: 2023-04-03

Upprättad av:
Margareta Holmström
Kart- och mätningsingenjör
Uddevalla kommun

Skåla 1:1000 A2
meter



Arkivnummer: HE171
Diarienummer: PLAN.2020.1236
Start: 2020-02-28
Antagen: 2023-05-16
Laga kraft: 2023-06-13

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Illustrationsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- GATA₁ Kollektivtrafikgata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- SKYDD Skydd.

Kvartersmark

- D₁ Vårdcentral.
- P Parkering.
- S₁ Förskola.
- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Gemensamhetsanläggning för parkering.

Utformning av allmän plats

- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara \leq kartan angivet> meter.
- dike₁ Dagvattendike.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för anläggningar och anordningar av väg då last som påförs jorden kan orsaka långtidssättningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är \leq kartan angivet> meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markens höjd får inte ändras mer än 0,5 meter.
- n₂ Markens höjd får inte vara högre än \leq kartan angivet> meter över nollplanet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ För användningen S - Förskola ska bullerskärm med en höjd av 2,4 meter upprättas längs hela användningsområdet mot gatan och ansluta till byggnad inom kvartersmarken.
- m₂ För användningen S - Förskola ska bullerskärm med en höjd av 1,5 meter upprättas längs med hela användningsgräns.
- m₃ Mark inom 70 meter från väg 44 får inte utformas för stadigvarande vistelse.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud.

Utförande

- b₁ Ventilationen ska utföras med friskluftsintag placeras bort från väg 44.
- b₂ Utrymningsvägar ska finnas i riktning bort från väg 44.
- b₃ Fasader och fönster som vetter mot väg 44 ska uppföras i minst brandklass E130.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är \leq kartan angivet> % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Genomförandetiden

Genomförandetiden är 60 månader från den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

Plankarta tillhörande detaljplan för

Källdal 4:7, Herrestad 3:2 m.fl.

Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen

Planförfattare

Joel Thölix
Enhetschef

Gustaf Palmberg
Planarkitekt

Malin Sjöstedt
Planarkitekt

Till planen tillhör

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationsplan
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Utredningsmaterial