



Kungörelse

2021-06-10

Dnr: PLAN2019-3624

ARB: 648

Till allmänhet och sakägare
samt myndigheter (enl. sändlista)

Detaljplan för Ammenäs 1:128, avseende utbyggnad av bostäder.

UNDERRÄTTELSE OM SAMRÅD FÖR DETALJPLAN

Ett förslag till detaljplan för Ammenäs 1:128 är utställd för samråd under tiden **2021-06-18 till 2021-07-09**. Planförslaget är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-05-18. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet.

I ett förslag till ny detaljplan föreslås en utbyggnad av villaområdet Ammenäs. Ammenäs är beläget vid Byfjordens utlopp i Havstensfjorden, 15 km sydväst om centrala Uddevalla. Ammenäs var under en period ett sommarstugeområde som har förtätats och kommit att alltmer permanent bebos. Planförslaget ska möjliggöra byggrätter för bostadsändamål. Totalt bedöms 3st. tomter kunna inrymmas i det södra bebyggelseområdet och 1st. tomt på den befintliga kolonin. En variation av enbostadshus och flerbostadshus. Den föreslagna bostadsbebyggelsen kan fungera som komplettering till omgivande bebyggelse.

Detaljplanen följer Plan- och bygglagen (2010:900) och tillämpar standardförfarande eftersom planen är förenlig med gällande översiktsplan för Uddevalla kommun, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt stor kommunal betydelse i enlighet med PBL samt inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Till planförslaget hör utredningar om:

- Bergsteknisk utredning, Forcic Consulting 2020-11-12
- 5 olika geotekniska utredningar, Bohusgeo 2001-12-10, 2001-12-11, 2002-01-25, 2002-02-01, 2002-09-10
- Dagvattenutredning, Rörkonsult i Uddevalla AB 2020-09-10

Kommunstyrelsen har beslutat om positivt planbesked 2019-09-25.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-06-08, att planhandlingarna ska bli föremål för samråd.



Kungörelse
2021-06-10

Dnr: PLAN2019-3624
ARB: 648

UTSTÄLLNINGSPLATSER

Till planförslaget bifogas plankarta och planbeskrivning samt PM för utredningar. Handlingar och övrig information kring ärendet finns på kommunens utställningslokaler och hemsida (www.uddevalla.se). Handlingar översänds till myndigheter. Handlingar ställs ut för allmänheten på följande platser:

- Kontaktcenter, Rådhuset, Kungstorget, Uddevalla, måndag-fredag kl 08:00 -16:30.
- Biblioteket i Ljungskile
- Kommunens hemsida: <https://www.uddevalla.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsplanering/detaljplaner-omradesbestammelser/pagaende-detaljplaner/forshalla/ammenas-bostader.html>

SYNPUNKTER

Den som har synpunkter på förslaget framför dessa skriftligen till: Uddevalla kommun, Samhällsbyggnad, 451 81 Uddevalla eller till vår e-postadress samhallsbyggnad@uddevalla.se.

Det går även att lämna muntliga synpunkter, men eventuella erinringar ska dock vara skriftliga.

Senast 2021-07-09 ska synpunkterna ha inkommit.

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på detaljplaneförslaget kan komma att förlora rätten att överklaga beslut om att anta planen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen tar del av era eventuella synpunkter. Svar kommer att återfinnas i en samrådsredogörelse som upprättas efter samrådet i samband med att kommunen tar ställning till utlåtandena.

INFORMATIONSMÖTE FÖR ALLMÄNHETEN

Ett drop-in möte kommer att hållas där man med tanke på covid och rådande restriktioner kommer att följa råd från folkhälsomyndigheten gällande avstånd. Vid ett standardförfarande är formen för samråd inte reglerat, förutom vilka som ska delta. Därför kan samrådets form variera från fall till fall och behöva anpassas till den aktuella situationen.

Ni är välkomna till Uddevalla stadshus **2021-06-28 mellan kl 15-18**. Ansvariga från kommunen och från exploatör finns på plats för att svara på era frågor och tillhandahålla information.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plan- och exploatering

Samhällsbyggnad

Planavdelningen

www.uddevalla.se

Postadress

451 81 Uddevalla

E-post

Samhallsbyggnad@uddevalla.se

Besöksadress

Varvsvägen 1

Telefon

0522-69 60 00