



## § 264

## Dnr SBN 2021/00300

### Ammenäs 1:128, beslut om samråd för detaljplan

#### Sammanfattning

Planområdet är beläget på Ammenäs, cirka 15 km sydväst om Uddevalla centrum. Syftet med detaljplanen är att komplettera befintlig bebyggelse med två friliggande villor och ett flerbostadshus samt möjliggöra för boende på kolonifastigheten, Ammenäs 1:56. Merparten av planområdet ägs av stiftelsen Angered-Bergums sommaranläggning. De har skrivit ett avtal med exploatören, Uddevallakustens fastigheter AB angående förvärv av marken om detaljplanen går att genomföra. Planbesked har beviljats av kommunstyrelsen 2019-09-25 § 224.

Till samrådet finns bifogat utredningar för geoteknik, bergsteknisk utredning samt dagvattenutredning. Behovsbedömning är utförd och Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att detaljplanen inte utgör betydande miljöpåverkan.

Den här detaljplanen tas fram med exploatörssamverkan i ett samarbete mellan exploatören som är Uddevallakustens fastigheter AB och plankonsult från Tranark AB samt kommunen.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2021-05-18

Plankarta med planbestämmelser, daterad 2021-05-18

Planbeskrivning, daterad 2021-05-18

Översiktskarta 2021-05-19

Kommunstyrelsens protokollsutdrag daterad 2019-9-25 planbesked

#### Jäv

Anna-Lena Heydar (S) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut

#### Yrkanden

Kenth Johansson (UP) och Kent Andreasson (UP) yrkar avslag med motivering hämtad ifrån handlingar i KS 2016/00155

#### Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på förslaget i handlingarna mot Kenth Johansson och Kent Andreassons yrkande att avslå och finner nämnden beslutar i enlighet med förslaget i handlingarna

#### Omröstningsresultat

Ja-röst innebär bifall till förslaget i handlingarna och Nej-röst innebär avslag till beslut om samråd för detaljplan



2021-06-08

<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Avstår</b>
Per-Arne Andersson (S)	Kenth Johansson (UP)	Jarmo Uusitalo (MP)
Torun Elgebäck (C)	Kent Andreasson (UP)	
Maria Johansson (L)		
Susanne Grönvall (S)		
Jerker Lundin (KD)		
Tony Wall (S)		
Susanne Börjesson (S)		
Martin Pettersson (SD)		
Mattias Forseng (SD)		
Henrik Sundström (M)		

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan

**att** planhandlingarna ska bli föremål för samråd

### **Reservation/Protokollsanteckning**

Kent Andreasson (UP och Kenth Johansson (UP) reserverar sig till förmån för eget förslag

Protokollsanteckning från Kent Andreasson (UP och Kenth Johansson (UP):

- Att exploatera ett litet men viktigt naturområde med medföljande bilberoende bedömdes tveksamt ur ett ekologiskt perspektiv.
- Avsaknad av gång och cykelväg samt stort avstånd till kollektivtrafik är två faktorer som gör att exploateringen inte bedömdes ha stöd i samhällsbyggnadsstrategin.
- Mark och vattenanvändning blir problematisk då den fördjupade översiktsplanen redovisar att området är i princip färdigbyggt.
- En exploatering innebär ett fortsatt bilberoende och att naturmark tas i anspråk.
- Ingen handel eller offentlig service i området.
- Infrastruktur: Mycket låg trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter på ett vägnät med dålig standard.
- Kollektivtrafik: Stort avstånd till hållplats. Bidrar inte till ett ökat kollektivt resande.

Protokollsanteckning från Jarmo Uusitalo (MP):



**Protokollsutdrag**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2021-06-08

När vi i Samhällsplaneringsutskottet 2019-06-08 föreslog att starta planarbete för Ammenäs 1:128 saknades beslutet i kommunstyrelsen (KS 2016/00155) där man hade beslutat om avslag i vårt underlag. Det är troligt att den informationen hade påverkat beslutet.

När nu frågan om samråd kommer upp så blir det en avvägning mellan att återremittera ärendet för att utreda de påståenden som har kommit fram inför behandlingen eller låta dem komma fram i samrådet. Det finns argument för båda tillvägagångssätten, vilket gjorde att jag avstod från att ta ställning vilken hantering som är bäst.

Vid protokollet  
Malin Witt

Justerat 2021-06-11  
Henrik Sundström  
Martin Pettersson

Justeringen tillkännagiven på anslagstavlan 2021-06-11 intygar  
Malin Witt

Skickat 2021-06-11 till  
Uddevallakustens fastigheter AB