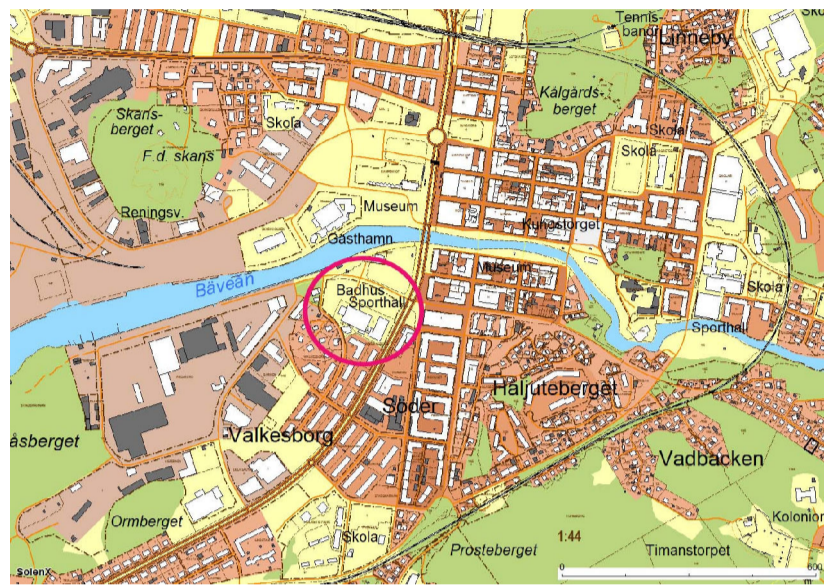


Figur som bl a. visar skillnad mellan taknockshöjd och bygghöjd på en byggnad med sadeltak. Vid andra takformer gäller andra beteckningar se bl a. byggvågguiden se

Byggnadens höjd mm beräknas från markens medelvärdnivå vid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå från den allmänna platsens medelvärdnivå invid tomten om inte särskilda omständigheter förtjänar annat.



ORIENTERINGSKARTA

Teckenförklaring Grundkarta

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- s:0 Samfällighet
- ga:0 Gemensamhetsanläggning
- Lr Ledningsrätt
- Servitut
- o Gränspunkt
- Uthus, husliv redovisas
- Bostad, husliv redovisas
- Uthus, tak redovisas
- Bostad, tak redovisas
- Skärmtak
- Övrig byggnad
- Transformatorstation
- Trappa
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Slänt
- Dike
- Vattendrag
- Markhöjd
- 1 m höjdkurva
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Vägräcke
- Elledning
- Barträd
- Lövträd
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Fomminne

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla Kommuns digitala baskartor GeoData-Webben, Sveriges Kartor 2, enligt HMK 2.6 Datum: 2018-08-08

Upprättad av: Margareta Holmström
Kart- och mättningsingenjör
Uddevalla Kommun

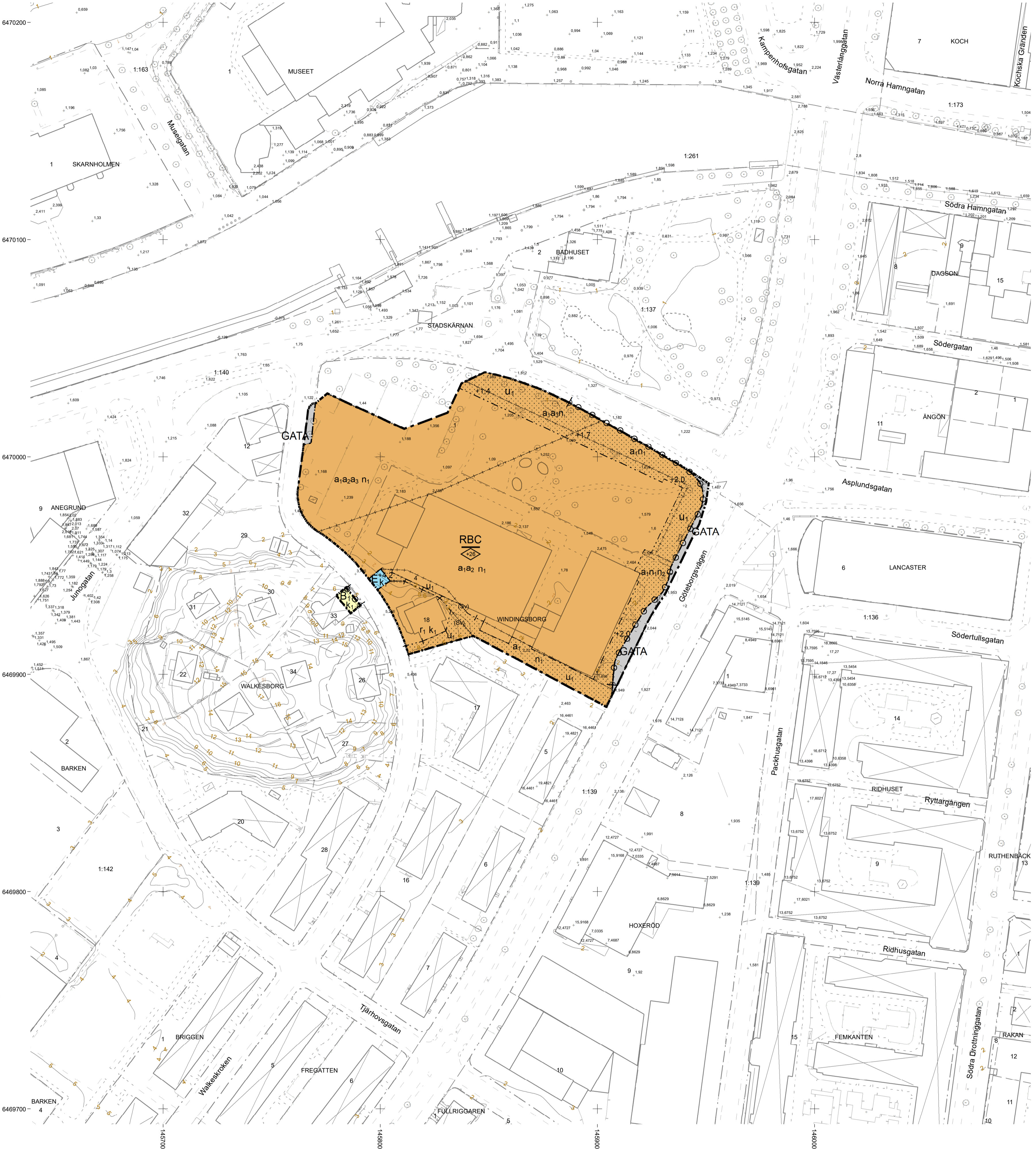
Kontrollerad av: Martin Jonsson
Mättningsingenjör / Teamledare
Uddevalla Kommun

Grundkarta tillhörande fastighetsförteckning Kv Windingsborg m.fl.

Trossennummer: O178659

PLANSYSTEM SWEREF 99 12 00	HÖJDSYSTEM RH 2000	ARENDENUMMER 807
-------------------------------	-----------------------	---------------------

Skala 1:1 000



PLANKARTA

SKALA 1:1000 format A1

0 50 100 Meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Planens nr: UA1154
Antagen av KF: 2020-04-08
Laga kraft: 2020-05-09

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Administrativ gräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B₁** Bostadskomplement i markplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- RBC** Besöksanläggning mm, parkeringsanläggning, centrumdamal och bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p. Golvnivå för bostad utförs lägst + 3,6 m över nollplanet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud
r₁ Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet
k₁ Kulturhistoriskt/miljömässigt värdefull byggnad/miljö som ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå, avser också till- och nybyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utformning
+2.6 Högsta nockhöjd över angivet nollplan i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Mark**
- +0 Markens lägsta höjd över nollplanet i meter, PBL 4 kap. 10 §
 - n₁ Endast 2/3 av ej bebyggd markyta får härdgöras inom fastighet, PBL 4 kap. 10 §
 - n₂ Träd; OS-eken får inte skadas, PBL 4 kap. 10 §
 - o o o Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar
Vatten upp till +2,6 m över nollplanet får inte skada byggnad eller närliggande våningsplan. Entre och garagedörrar får dock lägst utföras till + 2,1 m över nollplanet, PBL 4 kap. 12 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

- Villkor för startbesked**
- a₁ Startbesked får inte lämnas för ändrad markanvändning förrän markföreningar avhjälpats, PBL 4 kap. 14 §
 - a₂ Startbesked får inte lämnas förrän skredsäkring utförts, PBL 4 kap. 14 §

Strandskydd
a₃ Strandskyddet är upphävt, PBL 4 kap. 17 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar på kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §



Detaljplan för
Kv Windingsborg 1 m fl, Uddevalla
Upprättad av Samhällsbyggnad, Uddevalla kommun
2017-10-19, reviderad för antagande 2020-03-03

Hugo Bennhage
planarkitekt

Martin Hellström
plan- och exploateringschef

Antagen:
2020-04-08
Laga kraft:
2020-05-09
Plan nr:
UA1154

ANTAGANDEHANDLING