



UNDERRÄTTELSE
OM SAMRÅD AV DETALJPLAN
Dnr: PLAN.2020.2386
2023-08-16

1 (3)

ARB:666

Handläggare
Hampus Segerud
Telefon 0522-69 73 29
hampus.segerud@uddevalla.se

Forshälla-Bräcke 17:1, detaljplan för uppförande av villabebyggelse

UNDERRÄTTELSE OM SAMRÅD AV DETALJPLAN

Ett förslag till detaljplan för Forshälla-Bräcke 17:1 är utställd för samråd under **2023-08-17 till 2023-09-10**. Planen är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-05-30.

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanarbetet.

Detaljplanens huvuddrag är att möjliggöra för ett dussin villatomter. Planområdet består av cirka 1,4 hektar mark som idag består av natur. Planområdet ligger inom området Fräknestranden mellan Uddevalla och Ljungskile och är lokaliserat strax norr om Åh Stiftsgård. Avståndet till Uddevalla och Ljungskile är cirka 13 respektive 10 kilometer.

Planförslaget är inte förenlig med gällande översiktsplan och bedrivs därför med ett utökat förfarande. När ett förslag till detaljplan handläggs med utökat förfarande ska synpunkter som har kommit in under samrådet redovisas i en samrådsredogörelse. Därtill ska kommunen informera om samråd i en kungörelse. Ett slutgiltigt förslag kommer samrådskretsen kunna granska innan detaljplanen kan antas.

Detaljplanen avgränsas i öster av plangränsen för Bräcke Strand, i norr, öster och delvis söder avgränsas planområdet av fastighetsgräns för fastigheten Forshälla-Bräcke 17:1. För detaljplanens utbredning, se figur 1.



Figur 1. Planområdesgräns utritad i vit streckad linje.

Till planförslaget hör följande utredningar:

- Geoteknisk utredning, daterad 2023.01.31
- Dagvatten- och skyfallsutredning, daterad 2023.04.12
- Naturvärdesinventering, daterad 2022.11.30
- Arkeologisk förundersökning, daterad 2022.03.28

Kommunstyrelsen har beslutat om positivt planbesked 2020-05-27, § 167.
Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-06-22, § 174 att planhandlingarna ska bli föremål för samråd.

UTSTÄLLNINGSPLATSER

Till planförslaget bifogas plankarta, planbeskrivning, illustrationskarta samt utredningar. Handlingar och övrig information finns på kommunens utställningslokaler och hemsida (www.uddevalla.se/planer). Handlingar översänds till myndigheter. Handlingar ställs ut för allmänheten på följande platser:

- Kontaktcenter, Rådhuset, Kungstorget, Uddevalla, måndag - fredag kl. 08:00 -16:30.
- Utställningsplats på Uddevalla Stadshus, måndag - torsdag kl. 07:30 -16:30, fredag 07:30 - 14:00
- Biblioteket i Ljungskile, måndag-söndag 07:00 - 22:00



UNDERRÄTTELSE
OM SAMRÅD AV DETALJPLAN
Dnr: PLAN.2020.2386
2023-08-16 ARB:666

3 (3)

- Kommunens hemsida (www.uddevalla.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsplanering/detaljplaner-omradesbestammelser/pagaende-detaljplaner/forshalla/forshalla-bracke-bostader.html)

SYNPUNKTER

Eventuella synpunkter på förslaget framförs skriftligen till:

Uddevalla kommun, Samhällsbyggnad, 451 81 Uddevalla
eller till vår e-postadress samhallsbyggnad@uddevalla.se.

Senast 2023-09-10 ska synpunkterna ha inkommit.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av era eventuella synpunkter. Svar kommer att återfinnas i en samrådsredogörelse, som åtföljer planen vid ett beslut om granskning av planförslaget. Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

INFORMATIONSMÖTE

För de som önskar, bjuder kommunen in till samrådsmöte för att svara på eventuella frågor eller funderingar som berör planförslaget. Samrådsmötet hålls i Uddevalla Stadshus i sammanträdesrum Bäve på Varvsvägen 1, den **29 augusti**, med drop-in mellan klockan **15:30-19:00**.

För de som är intresserade att medverka på mötet önskas en anmälan på mejl till handläggande planarkitekt innehållandes dina kontaktuppgifter, adress och att du är intresserad av informationsmötet för detaljplanen. Önskas det att deltas digitalt via länk önskas mejl till handläggande planarkitekt innehållandes samma uppgifter. Återkom senast 2023-08-27 med dessa uppgifter om du är intresserad, till handläggande planarkitekt.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Samhällsutveckling

Hampus Segerud
Planarkitekt