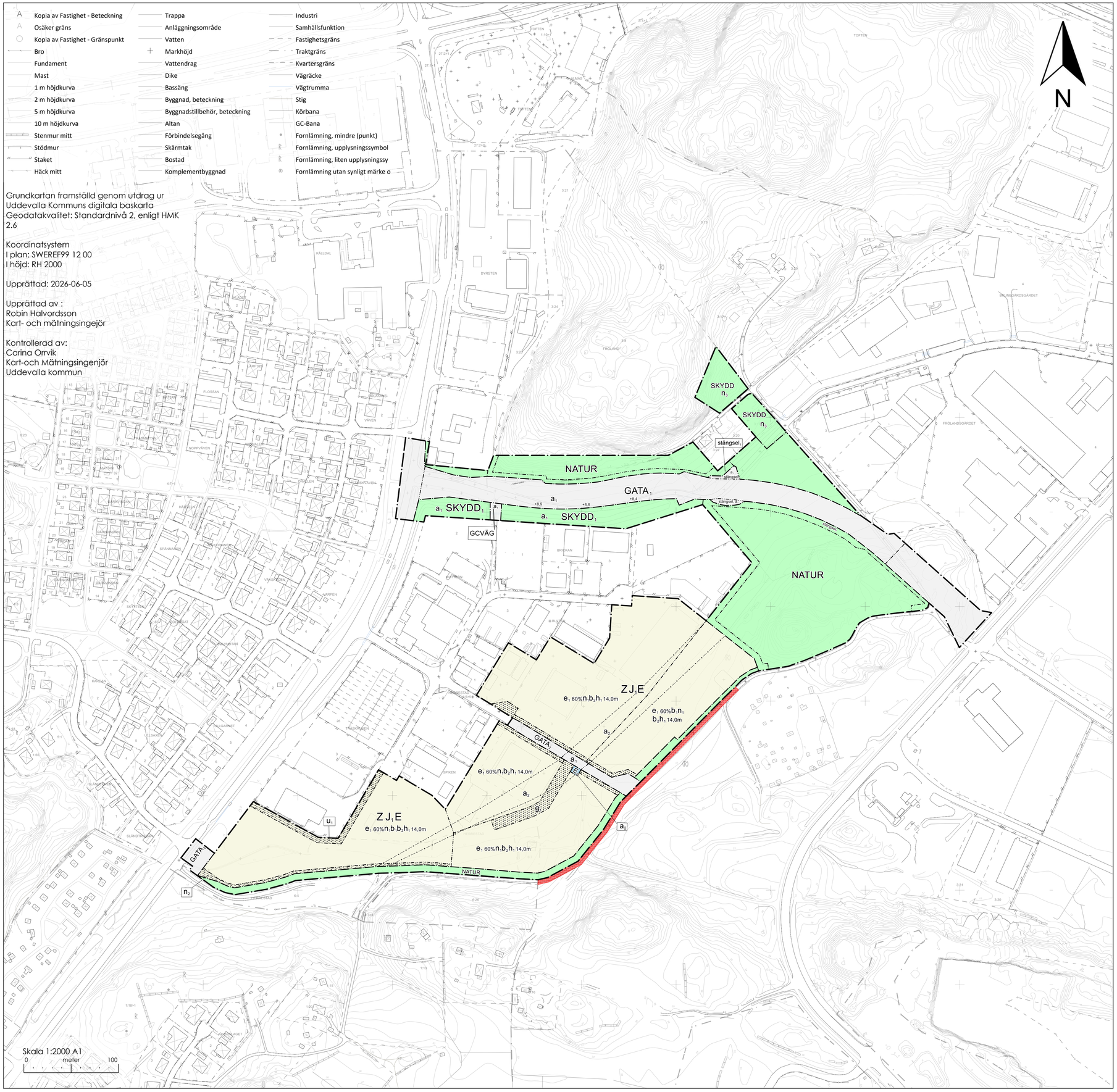


ARKIVNUMMER XX XXX
DIARIENUMMER PLAN.2018.4186

START 2020-01-30
ANTAGEN 2026-MM-DD
LAGA KRAFT 2026-MM-DD
GENOMFÖRANDETID SLUTAR ÅÅÅÅ-MM-DD

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA$_1$ Huvudgata
- GATA$_2$ Industrigata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- SKYDD Skydd
- SKYDD$_1$ Erosionsskydd

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- E$_1$ Transformatorstation
- J$_1$ Logistik och lager
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g$_1$ Markreservat för gemensamhetsanläggning

Stängsel, utfart och annan utgång

- stängsel$_1$ Stängsel ska uppföras med en minsta höjd av 0,7 meter inom egenskapsområdet

Utformning av allmän plats

- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara <i kartan angivet> meter
- n$_1$ Markens höjd får inte ändras

Ändrad lovplikt

- a$_1$ Marklov krävs även för alla markförändringar inom egenskapsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- h$_1$ Högsta nockhöjd är 14,0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n$_1$ Markens höjd får inte ändras mer än 2,0 meter. Den totala höjdskillnaden mellan närliggande kombinationer av uppfyllnader och avschaktningar ska inte överstiga 2,0 meter
- n$_2$ Markens höjd får inte ändras

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u$_1$ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Utförande

- b$_1$ Minst 20 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- b$_2$ Grundläggning av byggnader ska utföras så att påförd last belastar fast mark eller lastkompenseras

Utnyttjandegrad

- e$_1$ Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Ändrad lovplikt

- a$_2$ Marklov krävs även för alla markförändringar inom sekundärt egenskapsområde

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNING

Fornlämningar äger skydd enligt Kulturmiljölagen. Markarbeten som medför ingrepp i fornlämning kräver Länsstyrelsens tillstånd

Upphävande av detaljplan

- Del av detaljplan som upphävs.

Plankarta tillhörande

del av Fröland 3:25, Herrestad 4:5, Källdal 4:7 m.fl.

ny förbindelseväg och verksamhetsmark

Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen

- ☐ **Samrådshandling**
- ☒ **Granskningshandling**
- ☐ **Antagandehandling**

Planförfattare

Christoffer Vikström
Enhetschef

Joel Thölix
Planarkitekt

Mohammed Shaksheru
Planarkitekt

Till planen tillhör

Planbeskrivning
Plankarta med bestämmelser
Genomförandebeskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Skydds- & Kompensationsplan
Naturmiljö

Utredningsmaterial

Arkeologisk utredning
Bergteknisk utredning
Bullerutredning
Dagvattenutredning
Fiskeribiologisk utredning
Geoteknisk utredning
Miljöteknisk utredning
Naturvärdesinventering
Trafikutredning