Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2020-09-17

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Sammanträdesrum Bäve, kl. 08:15 till 17:44 med ajourneringar 09:30-09:53, 11:14-11:25, 12:20-13:20 samt 14:28-15:00
Ledamöter	Anna-Lena Heydar (S), 1:e vice ordförande Jarmo Uusitalo (MP), 2:e vice ordförande Torun Elgebäck (C) Maria Johansson (L) Jerker Lundin (KD), distans, ej §§ 396–398 Karin Engdahl (S) Susanne Börjesson (S) Martin Pettersson (SD) Mattias Forseng (SD) Kent Andreasson (UP) Kenth Johansson (UP), distans
Tjänstgörande ersättare	Per-Arne Andersson (S) för Mikael Staxäng (M) Susanne Grönvall (S) för Roger Ekeroos (M), deltar på distans Ingvar Lindsta (UP) för Jerker Lundin (KD) §§ 396–398
Ersättare	Krister Olsson (C) Carl-Gustav Gustafsson (L) Marie Lundström (V) John Alexandersson (SD) Ingvar Lindsta (UP) §§ 355–393

Utses att justera	Jarmo Uusitalo (MP)		
Justeringens plats och tid	Stadshuset 25/9 kl. 08.00	Paragrafer	§§ 355–393, 396–398
Underskrift sekreterare	…… Josefin Florell		
Underskrift ordförande	…… Anna-Lena Heydar		
Underskrift justerande	…… Jarmo Uusitalo		

BEVIS och ANSLAG om justeringens tillkännagivande

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden 2020-09-17
Förvaras hos	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anslaget sätts upp	2020-09-25
Anslaget tas ner	2020-10-16
Underskrift	…… Ola Löfgren

Övriga

Maria Jacobsson, förvaltningschef
Aya Norvell, avdelningschef
Lars-Göran Johansson, avdelningschef
Andreas Roos, avdelningschef
Lisa Cronholm, avdelningschef
Malin Witt, nämndsekreterare
Sara Norén, mark- och exploateringsingenjör
Petter Larsson, mark- och exploateringsingenjör
Jenny Noord, mark- och exploateringsingenjör
Christoffer Vikström, bygglovshandläggare
Christer Bergsten, mark- och exploateringsingenjör
Daniel Rasmusson, fastighetsförvaltare
Emma Schewenius, enhetschef
Lotta Wall, enhetschef
Jenny Karlsson, enhetschef
Therese Johansson, enhetschef
Fredrik Stengavel, enhetschef
Marin Hellström, enhetschef
Cecilia Segerstedt, bygglovsarkitekt
Henrik Noord, bygglovsarkitekt
Micaela Hansson, bygglovshandläggare
Sofia Stengavel, kommunekolog
Diana Henriksson, miljöinspektör
Mark O'Keffee, IKT-utvecklare
Anna Karlsson, miljöinspektör
Mathias Blixt, miljöinspektör
Stefan Björling, projektledare
Robert Börjesson, projektledare
Birgitta Andersson, projektledare
Jörgen Wennergren, trafikingenjör
Anna Elvheim, utvecklare
Josefin Florell, sekreterare

§ 355 Dnr SBN 2020/00001

Upprop och val av justerare

Sammanfattning

Upprop förrättas och Jarmo Uusitalo (MP) föreslås att jämte ordförande justera sammanträdets protokoll. Förvaltningen föreslår att justeringen ska äga rum den 25 september kl. 08:00 på Stadshuset.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Jarmo Uusitalo jämte ordförande justerar sammanträdets protokoll fredagen den 25 september kl. 08:00 på Stadshuset

§ 356 Dnr SBN 28444

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Följande ärende behandlas inte på dagens sammanträde:

- Stadskärnan 1:163. Ansökan om bygglov för uppförande av skylt. BYGG.2020.2958
- Stadskärnan 1:163. Ansökan om bygglov för uppförande av skylt. BYGG.2020.2959
- Stadskärnan 1:163. Ansökan om bygglov för uppförande av skylt. BYGG.2020.2963
- Stadskärnan 1:173. Ansökan om bygglov för uppförande av skylt. BYGG.2020.2960
- Stadskärnan 1:173. Ansökan om bygglov för uppförande av skylt. BYGG.2020.2961
- Stadskärnan 1:173. Ansökan om bygglov för uppförande av skylt. BYGG.2020.2962
- Stadskärnan 1:139. Ansökan om bygglov för uppförande av skylt. BYGG.2020.2964

Följande ärende lyfts in i dagordningen:
- Kärranäsvägen, avtal mellan Karl-Erik Benders AB och Uddevalla kommun
- Sörvik 1:36, Försäljning av industrimark

Övriga förändringar:
- Ärende 31, Information om Bestämmelser för arbeten i gatu- och parkmark i Uddevalla kommun samt Handbok arbete på väg, Uddevalla kommun, flyttas till att behandlas som ärende nummer 6.

I ärende 42, pågående projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen, kommer nämnden informeras om brandstationen samt ansökan om planbesked rörande Coop Ljungskile utöver kompensationsåtgärder för Bratteforsån.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med ovan noterade förändringar

§ 357 Dnr SBN 2020/00002

Redovisning av delegationsbeslut 2020

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-01
Förteckningar över fattade delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen

§ 358 Dnr SBN 2020/00505

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2021

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har att besluta om 2021 års sammanträdesdagar. Samhällsbyggnadsförvaltningens upprättade förslag är, i samråd med de övriga nämndernas förvaltningar, att placera nämndens sammanträden på torsdagar antingen den andra eller tredje veckan i månaden. Några månader är dock förslaget att lägga sammanträdet på tisdagar, då det annars krockar med andra möten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår nämnden att sammanträda följande datum: 21 januari, 16 februari, 18 mars, 15 april, 11 maj, 8 juni, 19 augusti, 16 september, 14 oktober, 11 november och 9 december. Vidare föreslås det att sammanträdena ska vara heldagar som ska börja kl. 08:00.

Jämte ordförande justeras sammanträdets protokoll av en ledamot enligt ett rullande schema. Ett förslag till justerare har även tagits fram men behöver inte fastställas genom beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-08-28
Turordningslista för justerarna 2021

Yrkanden

Ordförande föreslår ersätta förvaltningens andra att-sats med följande:

att Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden ska börja kl. 08:30

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2021 i enlighet med upprättat förslag samt,

att Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden ska börja kl. 08:30

§ 359 Dnr SBN 2019/00035

Val av Samhällsbyggnadsnämndens representanter till det kommunala rådet för äldre och till det kommunala rådet för personer med funktionsnedsättning

Sammanfattning

Enligt *Riktlinjer för kommunala rådet för äldre och kommunala rådet för personer med funktionsnedsättning* som trädde i kraft den 1 januari 2017 så ska Samhällsbyggnadsnämnden utse två representanter som ska företräda nämnden i de båda råden. Representanterna ska tas från nämndens presidium varav en ska företräda majoriteten och en ska företräda oppositionen.

Mot bakgrund av majoritetsskiftet i Uddevalla kommun föreslår Samhällsbyggnadsförvaltingen därför att Jarmo Uusitalo (MP) och Mikael Staxäng (M) väljs att företräda Samhällsbyggnadsnämnden i de båda råden under återstoden av mandatperioden 2019–2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-01

Yrkanden

Karin Engdahl (S): att Anna-Lena Heydar (S) nomineras i Mikael Staxängs ställe.

Jarmo Uusitalo (MP): bifall till Karin Engdahls (S) yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att välja Jarmo Uusitalo (MP) och Anna-Lena Heydar (S) som Samhällsbyggnadsnämndens representanter till det kommunala rådet för äldre samt det kommunala rådet för personer med funktionsnedsättning under återstoden av mandatperioden 2019–2022

Avstår från att delta i beslut

Martin Pettersson (SD) och Mattias Forseng (SD) avstår från att delta i beslutet.

§ 360 Dnr SBN 2020/00515

Information om Bestämmelser för arbeten i gatu- och parkmark i Uddevalla kommun samt Handbok arbete på väg, Uddevalla kommun

Sammanfattning

Robert Börjesson, projektledare, informerar om bestämmelser för arbeten i gatu- och parkmark samt en handbok för arbete på väg.

Bestämmelserna tar exempelvis upp tekniska krav som ställs av kommunen och byggherrens ansvar. Handboken för arbete på väg ska ge förutsättningar för säker miljö vid vägarbeten. Syftet med arbetet är att det ska bli tydligare för ledningsägare och övriga samt bli färre konflikter. Handboken har tagits fram av en arbetsgrupp med representanter från kommunen, Västvatten och Uddevalla energi.

Ärendet återkommer för beslut i oktobersammanträdet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna

§ 361 Dnr SBN 2020/00489

Grötån 1:34. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2020.1238

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Grötån 1:34. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen ut efter kommunens övergripande kartläggning där man kan konstateras att det är mindre goda uttagsmöjligheter för dricksvatten i urberg. Median kapacitet 200-600 l/h (ca5-10m3/d samt risk för saltvatteninträngning. Det är inte redovisat att vatten och avloppsförsörjningen ska kunna ske på ett långsiktigt och hållbart sätt. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att förhandsbesked ska avslås på den aktuella platsen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-08-31
Ansökan inkommen 2020-03-02
Situationsplan inkommen 2020-03-24
Översiktskarta upprättad 2020-06-10
Ritning med redovisad tillgänglighet 2020-05-13
Yttrande västvatten inkommen 2020-06-22
Yttrande länsstyrelsen inkommen 2020-06-30
Yttrande lantmäteriet inkommen 2020-04-02
Yttrande plan och exploatering 2020-04-03
Översikt brunnar inkommen 2020-09-01

Yrkanden

Maria Johansson (L), Karin Engdahl (S), Torun Elgebäck (C) och Per-Arne Andersson (S): bifall till förslaget i handlingarna.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om förhandsbesked avslås med stöd 2 kap. 2 § och enligt 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900)

Upplysningar

Avgiften är beräknad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Avgifter

Avgift för förhandsbesked: 5 676 kronor
Avgift för expediering och kungörelse: 1 135 kronor
Reducerad avgift på grund av överskriden hanläggningstid med 2 veckor: 2 724 kronor
Summa: 4 087 kronor

Bilagor

Västvattens yttrande daterat 2020-06-22
Yttrande Länsstyrelsen daterat 2020-06-30
Yttrande Lantmäterimyndigheten daterat 2019-04-02
Yttrande plan och exploatering daterat 2020-04-03

Beslutet expedieras till

Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Förenklad delgivning innebär att arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

[redacted]

[redacted]

Kopia av beslutet till

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41b PBL.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. § 41a PBL.

Överklagandeanvisning

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

forts. § 361

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till:
Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla

§ 362 Dnr SBN 2020/00490

Simmersröd 1:67. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus. BYGG.2020.1396

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Simmersröd 1:67. Den sökta platsen ligger inom område med detaljplan. Den tilltänkta nybyggnationen uppfyller kraven i Plan- och bygglagen (PBL) samt detaljplanens bestämmelser. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att förhandsbesked kan beviljas på den aktuella platsen. I senare bygglovsskede tas utformning av byggnaderna upp till bedömning och beslut, med hänsyn tagen till platsens topografi och omgivning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-08-28
Ansökan inkommen 2020-03-11
Situationsplan inkommen 2020-05-14
Fullmakt inkommen 2020-03-30
Översiktskarta utskriven 2020-03-31
Yttrande miljötillsyn inkommen 2020-04-07
Yttrande Trafikverket inkommen 2020-06-16
Yttrande Västvatten inkommen 2020-07-01
Yttrande plan och exploatering inkommen 2020-06-16
Yttrande gata park inkommen 2020-06-16
Yttrande från fastighetsägare till Simmersröd 1:98 inkommen 2020-07-01
Yttrande från fastighetsägare till Simmersröd 1:98 inkommen 2020-07-03
Yttrande från fastighetsägare till Simmersröd 1:93 inkommen 2020-07-03
Yttrande från Telia fastighetsägare till Simmersröd 1:18 inkommen 2020-07-08
Bilaga till Telias yttrande inkommen 2020-07-08

Yrkanden

Maria Johansson (L), Karin Engdahl (S), Torun Elgebäck (C) och Per-Arne Andersson (S): bifall till förslaget i handlingarna.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 30 § och enligt 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900)

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 18 § PBL.

forts. § 362

Görs inte ansökan om bygglov inom två år från att beslutet vann laga kraft upphör förhandsbeskedet att gälla.

Förhandsbeskedet innebär inte att du har rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgiften är beräknad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Avgifter
Avgift för förhandsbesked: 0 kronor

Bilagor
Västvattens yttrande daterat 2020-07-01
Yttrande Trafikverket 2020-06-16
Yttrande Telia 2020-07-08
Yttrande gata park 2020-06-16
Yttrande plan och exploatering 2020-06-16

Beslutet expedieras till
Tsareva AB
Egon Östlunds gata 2, A71
302 24 Halmstad

[redacted]

Delgivning
Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Förenklad delgivning innebär att arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

[redacted]

forts. § 362

[redacted]

Telia Sverige Net Fastigheter AB
16994 SOLNA

Kopia av beslutet till
Beslutet skickas för kännedom till ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41b PBL.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. § 41a PBL.

Överklagandeanvisning
Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till:
Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla

§ 363 Dnr SBN 2020/00458

Utby 5:9. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2020.1758

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Utby 5:9. I direkt anslutning till den nu sökta platsen beviljades bygglov för två enbostadshus 2015 utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Över resterande delar av området finns detaljplan. Bebyggelsetrycket för hela Utby området är högt. Frågor om naturvärden, markförhållanden sammantaget med bebyggelsetrycket ligger till grund för förvaltningens bedömning att förhandsbesked inte kan beviljas för ytterligare ett hus utan att det föregås av detaljplaneläggning. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att förhandsbesked ska avslås på den aktuella platsen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-08-28
Ansökan inkommen 2020-04-15
Situationsplan 1 inkommen 2020-04-22
Situationsplan 2 inkommen 2020-04-22
Översiktskarta utskriven 2020-08-31
Yttrande från miljötillsyn inkommen 2020-08-20
Yttrande från Plan och exploatering inkommen 2020-06-05
Yttrande från Lantmäteriet inkommen 2020-06-01
Yttrande från västvatten inkommen 2020-07-01
Yttrande från berörda grannar inkomna 2020-04-24, 2020-06-30, 2020-07-01, 2020-07-01, 2020-07-03 och 2020-03-04.
Bemötande av inkomna synpunkter inkommen 2020-08-28
Yttrande från Vägförening inkommet 2020-09-15
Sms-konversation med sökande och angränsande granne 2020-09-14
Fotografi från platsen från sökande 2020-09-14
E-post från sökande inkommet 2020-09-14

Yrkanden

Maria Johansson (L), Karin Engdahl (S), Torun Elgebäck (C) och Per-Arne Andersson (S): bifall till förslaget i handlingarna

Martin Pettersson (SD): att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900)

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Maria Johansson (L) med fleras yrkande och Martin Pettersons (SD) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det förstnämnda.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om förhandsbesked avslås med stöd 4 kap. 2 § och enligt 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900)

Reservation/Protokollsanteckning

Martin Pettersson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget

Upplysningar

Avgiften är beräknad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Avgifter

Avgift för förhandsbesked: 0 kronor

Bilagor

Västvattens yttrande daterat 2019-
Yttrande Lantmäterimyndigheten daterat 2019-
Yttrande miljö - prövning daterat 2019-
Yttrande milj - prövning daterat 2019-

Beslutet expedieras till

[redacted]

[redacted]

Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Förenklad delgivning innebär att arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

forts. § 363

[redacted]

Kopia av beslutet till
Beslutet skickas för kännedom till ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41b PBL.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. § 41a PBL.

Överklagandeanvisning
Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

forts. § 363

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till:
Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla

§ 364 Dnr SBN 2020/00415

Hällebäck 1:8. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. BYGG.2020.2365

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten Hällebäck 1:8. Samhällsbyggnad gör bedömningen att tilltänkt placering strider mot miljöbalken då fritidsbebyggelse endast får komma till stånd i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse inom område med högexploaterad kust enligt 4 kap 2 § miljöbalken. Förvaltningen gör där med bedömningen att positiv förhandsbesked inte kan lämnas på den sökta platsen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-08-26
Ansökningsblankett inkommen 2020-06-10
Situationsplan A inkommen 2020-06-10
Situationsplan B inkommen 2020-06-10
Bilaga till ansökan inkommen 2020-06-10
Översiktskarta inkommen 2020-06-10
E-post från sökande inkom 2020-08-17

Yrkanden

Maria Johansson (L), Karin Engdahl (S), Torun Elgebäck (C) och Per-Arne Andersson (S): återremiss för hörande av grannar

Martin Petterson (SD), Jarmo Uusitalo (MP), Jerker Lundin (KD) och Kenth Johansson (UP) ansluter sig till Maria Johansson (L) med fleras yrkande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för hörande av grannar

§ 365 Dnr SBN 2020/00491

Simmersröd 1:74. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. BYGG.2020.2560

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus. Den tillbyggda delen uppförs i två våningar med en byggnadshöjd på 6,2 meter. Enligt gällande detaljplan på huvudbyggnad endast uppföras med en våning med en byggnadshöjd på som högst 4,6 meter. Avvikelserna kan enskilt inte betraktats om små, där med kan ansökan inte anses utgöra en liten avvikelse. Förvaltningens bedömning är att det saknas förutsättningar att bevilja bygglovet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut daterat 2020-08-28
Översiktskarta upprättad 2020-08-28
Ansökan inkommen 2020-06-29
Situationsplan inkommen 2020-06-29
Plan och sektionsritningar med tillbyggnad inkomna 2020-06-29
Plan och sektionsritningar utan tillbyggnad inkomna 2020-06-29
Fasadritningar med tillbyggnad inkomna 2020-06-29
Fasadritningar utan tillbyggnad inkomna 2020-06-29
Sökandes skrivelse inkommen 2020-07-13
Fotografier från området från sökande 2020-07-13
Fotografier från området från sökande 2020-07-13
Fotografier från området från sökande 2020-07-13
Fotografier från området från sökande 2020-07-13
Fotografier från området från sökande 2020-07-13

Yrkanden

Maria Johansson (L), Karin Engdahl (S), Torun Elgebäck (C) och Per-Arne Andersson (S): återremiss för hörande av grannar

Martin Petterson (SD), Jarmo Uusitalo (MP) och Kent Andreasson (UP): ansluter sig till Maria Johansson (L) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för hörande av grannar

§ 366 Dnr SBN 2020/00462

Mejslaren 4. Anmälan om olovlig byggnation, uterum. TILLSYN.2020.2978

Sammanfattning

Den 11 maj 2020 kom det samhällsbyggnadsförvaltningen till känna att en bygglovsbefriad tillbyggnad höll på att uppföras på fastigheten Mejslaren 4 utan att något startbesked hade getts. Startbesked har getts i efterhand. Då åtgärden påbörjades utan att något startbesked hade getts ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-09-02
Skrivelse från fastighetsägare inkommen 2020-05-11
Beräkning byggsanktionsavgift

Fastighetsägare och adressat:
[redacted]

[redacted]

Yrkanden

Maria Johansson (L), Karin Engdahl (S), Torun Elgebäck (C) och Per-Arne Andersson (S): bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP): att sanktionsavgiften sänks till 25 % av den ursprungliga summan

Jerker Lundin (KD) och Martin Petterson (SD) ansluter sig till Maria Johansson (L) med fleras yrkande.

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Maria Johansson (L) med fleras yrkande och Kent Andreassons (UP) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det förstnämnda.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF ta ut en byggsanktionsavgift om 3784 kronor av Håkan Mars Rosenthal, [redacted] och Marie Mars Rosenthal, [redacted]. Avgiften ska solidariskt betalas till Uddevalla kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige

Reservation/Protokollsanteckning

Kent Andreasson (UP) reserverar sig till förmån för det egna förslaget enligt 11 kap. 53a§ plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutet expedieras med delgivning till

[redacted]

[redacted]

Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

Överklagande

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

forts. § 366

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka ditt överklagande till:
Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla

§ 367 Dnr SBN 2020/00434

Stale 1:10. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. BYGG.2020.1507

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Stale 1:10.

Enligt Sveriges geologiska undersöknings översiktliga kartläggning av grundvatten visar att det är mindre goda uttagsmöjligheter av vatten i området.

Sökande har inkommit med en hydrogeologisk utredning som visar att det går att anordna erforderlig vattenförsörjning till det tilltänka fritidshuset.

Tillstånd för att anlägga ett avlopp till fritidshuset har lämnats av kommunen.

Enligt översiktsplanen är den specifika planen inte särskilt utpekad och därför gäller mer generella rekommendationer enligt följande:
Kommunen ska vid bedömningar av exploatering inom kustzonen särskilt beakta värden utpekade som riksintressen. Kompletterande grupper av hus, eller enstaka hus, inom den s k kustzonen, ska etableras i anslutning till befintlig bebyggelse.

Den föreslagna åtgärden ligger inom riksintresse för högexploaterad kust, där får fritidsbebyggelse komma till stånd endast i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse.

Flera grannar har yttrat sig gällande ansökan. Flera av dessa tar upp brunnsfrågan och meddelar att de har brunnar och att detta inte framgår av sökandes utredning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-08-10
Översiktskarta daterad 2020-05-29
Ansökan inkommen 2020-03-19
Situationsplan inkommen 2020-05-06
PM Hydrogeologisk utredning 2020-06-15
Yttrande från sökande inkommet 2020-07-28
Yttranden från grannar upprättat 2020-08-10

Yrkanden

Maria Johansson (L), Karin Engdahl (S), Torun Elgebäck (C) och Per-Arne Andersson (S): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet och *expediering och kungörelse* är 5 676 kronor respektive 1 135 kronor. Tidsfristen för beslut började löpa 2020-06-15. Beslut har fattats inom det lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

Upplysningar

Avgiften är beräknad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Förenklad delgivning innebär att arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.
Sökande

Överklagandeanvisning

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till:
Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla

§ 368 Dnr SBN 2020/00444

Kärra 1:35. Ansökan om bygglov för uppförande av industribyggnad; tornkran. BYGG.2020.2660

Sammanfattning

Ansökan avser ansökan om bygglov för uppförande av en tornkran på 34 meter och en diameter på 35 - 50 meter. Fastigheten omfattas av detaljplan 14-UDD-5/1976, med laga kraft 1975-12-05. Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar att ansökan avviker mot gällande detaljplan då byggnadshöjden överskrids med 9 meter gällande tornkranens höjd.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-08-17
Ansökningsblankett inkommen 2020-06-30
Anmälan av kontrollansvarig inkommen 2020-06-30
Tekniska beskrivningar inkommen 2020-06-30
Situationsplan inkommen 2020-06-30
Yttrande från PLEX inkommet 2020-07-06
Yttrande från Räddningstjänsten inkommet 2020-07-17
Yttrande från Försvarsmakten inkommet 2020-08-06
Yttrande från Luftfartsverket inkommet 2020-08-14

Yrkanden

Maria Johansson (L), Karin Engdahl (S), Torun Elgebäck (C) och Per-Arne Andersson (S): bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Kent Andreasson (UP) och Jarmo Uusitalo (MP) ansluter sig till Maria Johansson (L) med fleras yrkande

Martin Pettersson (SD) ansluter sig till Maria Johansson (L) med fleras yrkande med förslaget att tillägga; *med särskilt hänvisning till punkt 2* i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL med särskild hänvisning till punkt 2

Upplysningar
Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts.

Åtgärden får inte påbörjas före att samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Information om vilka handlingar som krävs för startbesked och kallelse till tekniskt samråd, om samråd krävs, skickas separat.

Åtgärden kräver eventuellt tillstånd från annan myndighet. Byggherren ansvarar för tillstånd enligt annan lagstiftning.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas före att slutbesked har getts.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Kopia till
Kontrollansvarig

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar
https://poit.bolagsverket.se

Överklagande
Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

forts. § 368

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka ditt överklagande till:
Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla

§ 369 Dnr SBN 2020/00457

Anfasteröd 7:1. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

BYGG.2020.2196

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med 11 m² genom tillbyggnad av entré åt nordväst samt 22 m² tillbyggnad åt sydöst. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område i södra delen av Ljungskile. Åtgärden strider mot detaljplanen beträffande största tillåtna byggnadshöjd då den beräknas till 5,7 meter på de tillbyggda delarna räknat från markens medelnivå. Grannar har hörts i ärendet och inga synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse upprättad 2020-08-31
Ansökningsblankett inkommen 2020-06-01
Situationsplan befintligt inkommen 2020-05-27
Situationsplan efter tillbyggnad inkommen 2020-05-27
Fasadritning SO och NV inkommen 2020-05-27
Fasadritning SV och NO inkommen 2020-05-27
Sektionsritning inkommen 2020-05-27
Planritning källare inkommen 2020-08-09
Planritning entréplan inkommen 2020-08-09
Planritning takplan inkommen 2020-05-27
Brev från sökande inkommet 2020-07-28
Översiktskarta upprättad 2020-08-03

Yrkanden

Maria Johansson (L), Karin Engdahl (S), Torun Elgebäck (C) och Per-Arne Andersson (S): bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov då det ses som en liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Beslutet expedieras till

[redacted]

[redacted]

Överklagande
Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka ditt överklagande till:
Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla

§ 370 Dnr SBN 2020/00463

Ammenäs 1:5. Ansökan om bygglov för nybyggnad av torn samt tre teknikbodar. BYGG.2020.2416

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ostagat torn och tre teknikbodar. Platsen ligger utanför detaljplanerat område. Tornet är 36 m högt och teknikbodarna är 15,4 m² sammanlagt. Anläggningen upptar en yta på totalt ca 50m ². Området ligger utanför detaljplanelagt område.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-08-27
Ansökningsblankett inkommen 2020-06-02
Översiktskarta inkommen 2020-06-02
Situationsplan inkommen 2020-06-18
Elevationsritning inkommen 2020-06-02
Plan och fasadritning inkommen 2020-06-02
Fasadritning inkommen 2020-06-02
Certifikat KA inkommet 2020-06-02
Förslag till kontrollplan inkommen 2020-06-02
Skrivelse flyghinderanalys inkommen 2020-07-09
Yttrande från Trollhättan flygplats inkommet 2020-07-09
Yttrande från Säve flygplats inkommet 2020-07-09
Yttrande från Luftfartsverket inkommet 2020-07-27
Yttrande från planavdelningen inkommet 2020-08-10
Yttrande från Västvatten inkommet 2020-08-27
Bemötande på inkomna yttranden inkommet 2020-08-20

Yrkanden

Maria Johansson (L), Karin Engdahl (S), Torun Elgebäck (C) och Per-Arne Andersson (S): bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP): avslag på ansökan om bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Martin Pettersson (SD) ansluter sig till Maria Johansson (L) med fleras yrkande

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Maria Johansson (L) med fleras yrkande och Kent Andreassons (UP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med det förstnämnda.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan och bygglagen (2010:900), PBL.

Reservation/Protokollsanteckning

Kent Andreasson (UP) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget om att avslå bygglovsansökan enligt 9 kap 31 § plan och bygglagen (2010:900), PBL.

Upplysningar

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts.

Åtgärden får inte påbörjas före att samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Information om vilka handlingar som krävs för startbesked och kallelse till tekniskt samråd, om samråd krävs, skickas separat.

Åtgärden kräver eventuellt tillstånd från annan myndighet. Byggherren ansvarar för tillstånd enligt annan lagstiftning.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas före att slutbesked har getts.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Delgivning

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

forts. § 370

Nordviks Samfällighetsförening
Amunds väg 12
451 90 Uddevalla

[redacted]

forts. § 370

[redacted]

Kopia till
Kontrollansvarig

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar
https://poit.bolagsverket.se

forts. § 370

Överklagande
Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka ditt överklagande till:
Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla

§ 371 Dnr SBN 2020/00417

Sankt Anna 13. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. BYGG.2020.2500

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus med 16 lägenheter, murar, markförändringar, parkeringar och miljöstation samt förråd. Ansökan är förenlig med detaljplanen och uppfyller kraven i PBL. Förvaltningens förslag till beslut är bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterat 2020-08-28
Översiktskarta upprättad 2020-07-02
Ansökan inkommen 2020-06-24
Situationsplan med markplanering inkommen 2020-09-11
Plan-, fasad- och sektionsritningar inkomna 2020-09-11
Projektbeskrivning 2020-09-11
Remissyttrande Västvatten inkommet 2020-07-09
Remissyttrande räddningstjänsten inkommet 2020-07-17
Remissyttrande Uddevalla energi inkommet 2020-09-08
Samrådsyttrande planavdelningen upprättat 2020-07-14 resp. 2020-07-17
Peter Stranderman har anmälts som kontrollansvarig

Yrkanden

Maria Johansson (L), Karin Engdahl (S), Torun Elgebäck (C) och Per-Arne Andersson (S): bifall till förslaget i handlingarna

Martin Pettersson (SD) ansluter sig till Maria Johansson (L) med fleras yrkande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
att bevilja marklov med stöd av 9 kap. 35 §, PBL

Kontrollansvarig med behörighetsnivå K krävs enligt 10 kap. 9 § PBL

Avgift för bygglov: 49 041 kronor
Avgift för expediering och kungörelse: 1 135 kronor

Tidsfristen för beslut började löpa 2020-08-25. Beslut har tagits inom det lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

Upplysningar
Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts.

Åtgärden får inte påbörjas före att samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Information om vilka handlingar som krävs för startbesked och kallelse till tekniskt samråd, om samråd krävs, skickas separat.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas före att slutbesked har getts.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet expedieras till
Sökande

Kopia till
Kontrollansvarig

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar
https://poit.bolagsverket.se

Överklagande
Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

forts. § 371

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka ditt överklagande till:
Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla

§ 372 Dnr SBN 2020/00496

Skälläckeröd 1:12 och 1:45. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt mark- och rivningslov. BYGG.2020.2906

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av 26 lägenheter disponerat på två flerbostadshus med vardera två våningar och vind. Garage med 31st parkeringsplatser sammanbinder de båda byggnaderna under mark. Ansökan är förenlig med detaljplanen och uppfyller övriga krav enligt PBL. Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan ska beviljas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut daterat 2020-08-28
Översiktskarta upprättad 2020-08-28
Ansökan inkommen 2020-08-31
Kulröprogram inkommet 2020-08-21
Situationsplan inkommen 2020-08-21
Markplaneringsritning inkommen 2020-08-21
Plan- och fasadritningar Norra huset inkomna 2020-08-21
Plan- och fasadritningar Södra huset inkomna 2020-08-21 resp. 2020-08-31
Sektionsritning inkommen 2020-08-31
Planritning garage inkommen 2020-08-21
Remissyttrande Västvatten inkommet 2020-
Remissyttrande räddningstjänsten inkommet 2020-
Samrådsyttrande miljö – tillsyn FO daterat 2020-08-10
Samrådsyttrande miljö – tillsyn Trafikbuller daterat 2020-08-10
Remissyttrande räddningstjänsten inkommet 2020-09-01
Remissyttrande Västvatten inkommet 2020-09-15
Ola Dyrö har anmälts som kontrollansvarig

Yrkanden

Maria Johansson (L), Karin Engdahl (S), Torun Elgebäck (C) och Per-Arne Andersson (S): bifall till förslaget i handlingarna

Martin Pettersson (SD): att återremittera ärendet för att utreda möjligheten till annan planlösning i källaren som möjliggör ett antal parkeringar som står i bättre överensstämmelse med gällande parkeringsnorm.

Jarmo Uusitalo (MP): bifall till förslaget i handlingarna samt att ärendet avgörs idag

Kent Andreasson (UP) ansluter sig till Martin Petterssons (SD) yrkande om återremiss

Propositionsordningar

Ordförande frågar om nämnden kan godkänna Martin Pettersons (SD) yrkande om återremiss eller om nämnden ska besluta i ärendet idag och finner att nämnden väljer att besluta idag.

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med förslaget i handlingarna och finner att nämnden gör det.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
att bevilja marklov med stöd av 9 kap. 35 § PBL

Kontrollansvarig med behörighetsnivå N krävs enligt 10 kap. 9 § PBL

Avgift för bygglov: 62 663 kronor
Avgift för expediering och kungörelse: 1 135 kronor

Tidsfristen för beslut började löpa 2020-08-31. Beslut har tagits inom det lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

Reservation/Protokollsanteckning

Martin Petterson (SD) och Kent Andreasson (UP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Martin Pettersons (SD) yrkande

Upplysningar

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts.

Åtgärden får inte påbörjas före att samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Information om vilka handlingar som krävs för startbesked och kallelse till tekniskt samråd, om samråd krävs, skickas separat.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

forts. § 372

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas före att slutbesked har getts.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet expedieras till
Sökande

Kopia till
Kontrollansvarig

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar
https://poit.bolagsverket.se

Överklagande
Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka ditt överklagande till:
Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla

§ 373 Dnr SBN 2020/00498

Stadskärnan 1:163. Ansökan om bygglov för uppförande av skylt. BYGG.2020.2958

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

§ 374 Dnr SBN 2020/00499

Stadskärnan 1:163. Ansökan om bygglov för uppförande av skylt. BYGG.2020.2959

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

§ 375 Dnr SBN 2020/00503

Stadskärnan 1:163. Ansökan om bygglov för uppförande av skylt. BYGG.2020.2963

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

§ 376 Dnr SBN 2020/00500

Stadskärnan 1:173. Ansökan om bygglov för uppförande av skylt. BYGG.2020.2960

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

§ 377 Dnr SBN 2020/00501

Stadskärnan 1:173. Ansökan om bygglov för uppförande av skylt. BYGG.2020.2961

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

§ 378 Dnr SBN 2020/00502

Stadskärnan 1:173. Ansökan om bygglov för uppförande av skylt. BYGG.2020.2962

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

§ 379 Dnr SBN 2020/00504

Stadskärnan 1:139. Ansökan om bygglov för uppförande av skylt. BYGG.2020.2964

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

§ 380 Dnr SBN 2020/00488

Trafikbuller från väg E6 vid Ljungskile HAL.2018.2574

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden förelade i november 2019 Trafikverket att vidta ytterligare bullerreducerande åtgärder vid väg E6 utmed Ljungskile. Länsstyrelsen i Västra Götalands län upphävde den 30 juni 2020 kommunens föreläggande och återförvisade ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för fortsatt handläggning.

Trafikverkets utredning visar samhällsekonomisk olönsamhet för samtliga föreslagna ytterligare åtgärder. Förvaltningen bedömer som tidigare att det enligt miljöbalkens hänsynsregler inte är skäligt att kräva ytterligare bullerreducerande åtgärder av Trafikverket vid väg E6 i Ljungskile. Förvaltningen föreslår därför att samhällsbyggnadsnämnden avslutar ärendet utan att vidta ytterligare åtgärder.

Förvaltningen bedömer dock att samhällsbyggnadsnämnden kan utöva tillsyn enligt miljöbalken ifall väg E6 vid Ljungskile skulle byggas om väsentligt i framtiden. Förvaltningen bedömer också att samhällsbyggnadsnämnden kan utöva tillsyn enligt miljöbalken ifall ökade trafikmängder skulle leda till att fler bostäder kvalificerar sig för bullerreducerande åtgärder enligt gällande praxis. Samhällsbyggnadsnämnden kan också komma att ställa krav på bullerreducerande åtgärder om statliga vägledningar eller praxis för trafikbuller i befintlig miljö skulle förändras i framtiden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-08-26
Bilaga 1 Trafikverkets samhällsekonomiska utredning 2019-09-20
Bilaga 2 Trafikverkets komplettering om kostnad för åtgärder 2019-10-01
Bilaga 3 Karta över sträcka med krav på att utreda hälsonyttan och kostnaden av bullerreducerande asfaltsbeläggning
Bilaga 4 Karta över sträckor med krav på att utreda hälsonyttan och kostnaden av bullerskärmar
Bilaga 5 Länsstyrelsens beslut 2020-06-30
Bilaga 6 Samhällsbyggnadsförvaltningens sammanfattning av ärendet 2020-08-26

Yrkanden

Maria Johansson (L), Karin Engdahl (S), Torun Elgebäck (C) och Per-Arne Andersson (S):

att avsluta det aktuella tillsynsärendet utan ytterligare åtgärder

att bevaka förändringar i vägledningar och praxis i syfte att utreda möjligheten till bullerreducerande åtgärder i framtiden och att fortsätta arbetet med bullerproblematiken i Ljungskile

Martin Petterson (SD), Kent Andreasson (UP) och Jerker Lundin (KD) ansluter sig till Maria Johansson (L) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta det aktuella tillsynsärendet utan ytterligare åtgärder

att bevaka förändringar i vägledningar och praxis i syfte att utreda möjligheten till bullerreducerande åtgärder i framtiden och att fortsätta arbetet med bullerproblematiken i Ljungskile

§ 381 Dnr SBN 2020/00465

Huvudmannaskap för förstudier samt en huvudstudie på förorenade områden i Uddevalla kommun samt ansökan om statliga medel för förstudierna samt huvudstudie

Sammanfattning

Miljötillsynsenheten har under våren 2020 genomfört en inventering av gamla nedlagda verksamheter i Uddevalla kommun som kan innebära risker för människors hälsa och miljön. Enheten har utgått från Uddevalla Varvs- och Industrihistoriska förenings genomgång av nedlagda verksamheter från 1800-talet t o m 2000-talet. Vid genomgången har de verksamheter som kan misstänkas medföra stor eller mycket stor risk för människors hälsa och miljön valts ut och en ansvarsbedömning utifrån miljöbalkens 10 kapitel har genomförts. Utifrån genomgången har tio prioriterade förorenade områden där ansvarig verksamhetsutövare saknas konstaterats och valts ut inför att gå vidare med. Objekten saknar ansvarig för att bekosta undersökningar. För verksamheter som saknar ansvarig kan bidrag sökas från Naturvårdsverket. Beviljade bidrag måste förbrukas under 2021.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-08-28
Karta med bidragsobjekten markerade
Broschyr om huvudmannaskap

Yrkanden

Maria Johansson (L), Karin Engdahl (S), Torun Elgebäck (C) och Per-Arne Andersson (S): bifall till förslaget i handlingarna med justeringar i enlighet med föredraget förslag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt miljötillsynsenheten att ansöka om statliga medel för miljötekniska undersökningar för:

Objekt	**Fastighet**	**Risk-klass**	**Kostnads-uppskattning**	**Omfattning**
1. Katrinedals pappersbruk	Björbäck 1:6, Björbäck 1:53	1	600 000 kr	Huvudstudie
2. Vargläderfabriken /Eriksbergs garveri	Kuröd 4:35	2	400 000 kr	Förstudie
3. Bassholmen	Bassholmen 1:6	2	400 000 kr	Förstudie
4. Lyckorna kvarn	Lyckorna 6:1	2	350 000 kr	Förstudie
5. Esperöds kvarn och såg	Kvarnen 5	2	300 000 kr	Förstudie
6. Molins handels-trädgård (Stenevad)	Haljersröd 1:14	2	300 000 kr	Förstudie
7. Rosenlunds handelsträdgård	Äsperöd 1:13	2	300 000 kr	Förstudie

att Samhällsbyggnadsnämnden åtar sig huvudmannaskapet om bidrag skulle beviljas.

Ansökan för vissa objekt kan komma att utgå om omfattande kompletteringar krävs eller andra uppgifter inkommer som medför att det inte finns ett behov av ytterligare provtagningar.

Åtagandet villkoras av att kommunen genom avtal med fastighetsägare får nödvändig rådighet över fastigheterna.

§ 382 Dnr SBN 2020/00422

Behovsutredning inom miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens områden 2021-2023

Sammanfattning

Behovsutredning är ett viktigt verktyg för att skapa tillräckliga resurser för kommunens tillsyn och kontroll inom miljö- och livsmedelsområdet. En behovsutredning ska ligga till grund för nämndens tillsyns- och kontrollplaner samt för nämndens budget och strategiska plan.

Syftet med behovsutredningen är att åskådliggöra det sammanvägda behovet av tillsyn för att främja en hållbar utveckling och få säkra livsmedel. I tillsynsförordningen till miljöbalken ställs krav på en aktuell samlad behovsutredning för tillsynen enligt miljöbalkens hela ansvarsområde. Motsvarande krav finns även i livsmedelslagstiftningen.

Bedömningen av resursbehovet baseras på föregående behovsutredning, uppföljning, tidsredovisning, tidigare tillsynsplaner, taxor med mera. Den baseras också på pågående verksamhet, uppgifter från objektsregister i Castor, omvärldsanalys, och den erfarenhet och kunskap som finns hos nämnden och på förvaltningen om de lokala förhållanden samt skattning av tid för vissa områden/arbetsuppgifter. I behovsutredningen görs ett visst mått av avgränsningar och prioriteringar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-08-28
Behovsutredning 2021-2023
Bilaga Aktivitetslista
Bilaga Remisser och rådgivning
Bilaga Informationsaktiviteter

Yrkanden

Maria Johansson (L), Karin Engdahl (S), Torun Elgebäck (C) och Per-Arne Andersson (S): bifall till förslaget i handlingarna.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta den föreslagna behovsutredningen 2021–2023 med tillhörande aktivitetslista.

§ 383 Dnr SBN 2019/00366

Motion från Martin Pettersson (SD) och Elena Tibblin om förbättrad belysning som brottsförebyggande åtgärd

Sammanfattning

Martin Pettersson (SD) och Elena Tibblin har i en motion till Uddevalla kommunfullmäktige föreslagit att genomföra en översyn och förbättringar av utomhusbelysning i Uddevalla kommun. Åtgärden ska syfta till att förebygga brott och man vill bland annat se förstärkning av belysning i Dalabergsområdet, främst vid skolor, gångtunnlar, parkeringsplatser och vid gångstråk i anslutning till skogsområdet. Motionärerna tror starkt på att den ökade belysningen kommer avskräcka från att brott begås.
För att möjliggöra ett genomförande av den omfattade översynen av utomhusbelysning i kommunen. Bedömer Samhällsbyggnadsförvaltningen att de kommer krävs en övergripande belysningsstrategi innan en översyn kan genomföras för att få en helhetssyn av kommunens belysning. Finansiering saknas i nuvarande budget för att arbeta fram en belysningsstrategi samt genomföra en översyn och därför föreslås att uppdragen ges i samband kommande budgetprocess.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-08-25
Belysningsstrategi Varbergs kommun 2019-08-26

Yrkanden

Maria Johansson (L), Karin Engdahl (S), Torun Elgebäck (C) och Per-Arne Andersson (S): att ersätta förslaget i handlingarna med följande:

att samhällsbyggnadsförvaltningen återkommer med en redogörelse till nämnden för hur kommunen arbetar idag med belysningsfrågor i hela kommunen med syfte att öka trygghet och trafiksäkerhet, och val av tekniklösningar för detta

att i övrigt anse motionen besvarad

Martin Petterson (SD), Kenth Johansson (UP), Jerker Lundin (KD) och Jarmo Uusitalo (MP): bifall till förslaget i handlingarna.

Susanne Grönvall (S): bifall till Maria Johansson (L) med fleras yrkande

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Maria Johansson (L) med fleras yrkande och Martin Pettersons (SD) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det förstnämnda.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att samhällsbyggnadsförvaltningen återkommer med en redogörelse till nämnden för hur kommunen arbetar idag med belysningsfrågor i hela kommunen med syfte att öka trygghet och trafiksäkerhet, och val av tekniklösningar för detta

att i övrigt anse motionen besvarad

Reservation/Protokollsanteckning

Martin Pettersson (SD), Mattias Forseng (SD), Jerker Lundin (KD), Kenth Johansson (UP) och Kent Andreasson (UP) reserverar sig till förmån för Martin Petterson (SD) med fleras yrkande.

§ 384 Dnr SBN 2020/00007

Information ekonomi

Sammanfattning

Nämndsekreterare Malin Witt informerar om delårsrapport för augusti 2020, som kommer att behandlas som beslutsärende i oktober.

Nämnden får information av viktiga händelser under perioden i form av färdigställande av Källdalsskolan och Rampen samt att nämnden godkänt förstudien i projektet Kaj- och översvämningsskydd.

Samhällsbyggnadsnämndens prognos för helåret är ett överskott. De negativa avvikelser som finns beror främst på minskade parkeringsintäkter,
ej budgeterade kostnader för almar samt att kompensation för lokalbanken inte erhållits fullt ut.

Nämnden får även ta del av uppföljning på egna och andra förvaltningars investeringar.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna

§ 385 Dnr SBN 2020/00470

Uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2020

Sammanfattning

Syftet med denna rapport är att beskriva det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) på Samhällsbyggnadsförvaltningen under perioden januari till och med juni 2020. Rapporten redovisar även sjukfrånvaron samt ger rekommendationer kring vad som kan vidareutvecklas inom arbetsmiljöområdet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-08-31
Uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete januari – juni 2020

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna rapporteringen av det systematiska arbetsmiljöarbetet

§ 386 Dnr SBN 2020/00473

Nytt anläggningsarrende med Swerock inom fastigheten Fröland 3:25

Sammanfattning

1990-05-04 undertecknade kommunen arrendeavtal med AB ESS-Betong inom fastigheten Fröland 3:25 med ändamålet att berättiga arrendatorn bedriva tillverkning av fabriksbetong inom arrendeområdet. Arrendet gällde från och med 1 januari 1991 – 31 mars 1992, sades inte kontraktet upp förlängdes det med två år. Arrendeavgiften var satt till 26 000 kr/ år.

Avtalet sades aldrig upp och löpte på fram till 2016. Av oklar anledning har kommunen inte debiterat arrendeavgift från och med år 2017. Swerock AB som är nuvarande arrendator har heller inte påtalat att någon arrendeavgift för marken ej har betalts.

I och med att någon arrendeavgift inte har betalts från 2017 har det tolkats som att avtalet är uppsagt och att nytt avtal krävs. Samhällsbyggnadsförvaltningen har därmed tagit fram ett nytt förslag på avtal. Avtalet gäller ca 6900 kvm inom Fröland 3:25 och gäller från 2020-01-01 till 2024-12-31. Sägs inte avtalet upp förlängs det med två år i sänder. Arrendeavgiften är satt till 45 000 kr/år och avgifterna för åren 2017 – 2019 erläggs retroaktivt till kommunen (78 000 kr).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-08-25
Avtal om anläggningsarrende
Ursprungligt arrendeavtal undertecknat 1990-05-04
Översiktskarta 2020-08-25

Yrkanden

Maria Johansson (L), Karin Engdahl (S), Torun Elgebäck (C) och Per-Arne Andersson (S): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att underteckna avtal om anläggningsarrende med Swerock AB inom fastigheten Fröland 3:25.

§ 387 Dnr SBN 2020/00049

Yttrande till mark och miljödomstolen gällande stämning mot Bovista T & U AB avseende omreglering av tomträttsavgäld för tomträtten Sälghugget 1

Sammanfattning

Kommunen har till mark- och miljödomstolen stämt Bovista T & U AB som tomträttsinnehavare till Sälghugget 1, då denne inte undertecknat ny tilläggsöverenskommelse avseende ny tomträttsavgäld för kommande tioårsperiod. Beslutet om stämning fattades i samhällsbyggnadsnämnden 2020-01-21.

Kommunfullmäktige fattade 2006-06-14 beslut om beräkningsprincip vid avgäldsberäkning för tomträtter upplåtna för flerbostadshus. I beslutet framgår att avgäldsräntan ska vara 4% och att avgäldsunderlaget ska vara 50% av fastighetens marktaxeringsvärde.

Sälghugget 1 har ett marktaxeringsvärde om 46 660 000 kr vilket ger en ny avgäld om 933 200 kr/år enligt antagen taxa. Dagens avgäld är 271 380 kr/år.

I målet har Bovista T & U AB beretts möjlighet att yttra sig och därmed har bolaget utfört en egen värdering av marken. Värderingen anger markens värde till 5 407 000 kr eller 300 kr/kvm BTA.

Bovista T & U AB medger inte någon höjning av avgälden utan anser att nuvarande nivå om 271 000 kr ska kvarstå som skälig.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-08-28
Yttrande till mark- och miljödomstolen
Stämningsansökan till mark- och miljödomstolen, 2020-01-20
Föreläggande om yttrande från mark- och miljödomstolen samt yttrande Bovista T & U AB, 2020-06-26
Stämningsansökan mot Bovista T & U AB, 2020-01-20

Yrkanden

Maria Johansson (L), Karin Engdahl (S), Torun Elgebäck (C) och Per-Arne Andersson (S): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att översända bifogat yttrande till mark- och miljödomstolen avseende omreglering av tomträttsavgäld för tomträtten Sälghugget 1

§ 388 Dnr SBN 2020/00475

Nytt avtal med Swerock berörande efterbehandling på Frölandstäkten

Sammanfattning

Sedan början på 1970 – talet har Swerock brutit berg på Fröland
2016 sa Uddevalla kommun upp det dåvarande nyttjanderättsavtalet med Swerock som tecknades 2000-11-02 för villkorsändring gällande bergtäkt på Fröland.
Det nya avtalet innebär att Swerock har rätt att tillgodogöra sig allt tillgängligt bergmaterial fram till 2022-01-01. Efter avtalets utgång har Swerock två år på sig att efterbehandla området i enlighet med gällande täkttillstånd, fram till 2024-01-01. Under efterbehandlingstiden har Swerock enligt avtalet även rätt att bedriva täktverksamhet på området, se bilaga 1.
I praktiken innebär avtalet att Uddevalla kommun har svårt att påbörja en utbyggnad av kommunikationsytor inom Frölands industriområde innan Swerock har avslutat sin verksamhet på Fröland.
Med anledning av detta har ett tilläggsavtal till gällande nyttjanderättsavtal tagits fram som reglerar att Swerock har rätt att bedriva full verksamhet på Fröland fram till 2024-01-01.
Tilläggsavtalet reglerar att Uddevalla kommun har rätt att på Swerocks bekostnad borttransportera allt kvarvarande material för lagring på annan plats som kommunen finner lämplig eller på deponi samt slutföra efterbehandlingen i enlighet med §5, Återställande och efterbehandling i Tilläggsavtalet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-08-24
Nyttjanderättsavtal Bergtäkt DNR 2016/00031, Bilaga 1
Tilläggsavtal till Nyttjanderättsavtal Bergtäkt DNR 2016/00031, Bilaga 2.

Yrkanden

Maria Johansson (L), Karin Engdahl (S), Torun Elgebäck (C) och Per-Arne Andersson (S): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat Tilläggsavtal tillhörande Nyttjanderättsavtal Bergtäkt DNR 2016/00031.

§ 389 Dnr SBN 2020/00477

Projektbeställning berörande Rävsdal industriområde

Sammanfattning

Rävsdal industriområde planlades för industriändamål i detaljplan 1485K-P98/13 som vann laga kraft 1998.
Området består i dagsläget av ca 70 000 kvadratmeter (kvm) skogsmark.
Rävsdalsområdet beskrivs i detaljplanen ha relativt goda förutsättningar för grundförhållanden med halvfast till fast lera. Rävsalsområdet har även angivits av Bohusläns museum som en viktig fornlämningsmiljö och markarbeten får inte utföras utan länsstyrelsens tillstånd.
En arkeologisk undersökning och en artskyddsutredning av området utfördes under hösten 2019. Undersökningen resulterade i att markarbeten får utföras på området.
En geoteknisk undersökning av området behöver utföras. Därefter behöver området projekteras och sedan sker en upphandling av en entreprenad för att iordningställa kommunikationsytor, vatten och avlopp, dagvatten, el och övrig infrastruktur.

Gällande detaljplan 1485K-P98/13 medger en byggnadshöjd på 10 meter och en exploateringsgrad på 50 % av markytan.
Den totala ytan industrimark uppgår till ca 55 000 kvm och total byggnadsyta skulle då uppgå till ca 27 500 kvm.

Kommunen har som ambition att Rävsdal ska vara klart för etablering av verksamheter under 2023.
Vägarna som iordningställs inom exploateringsområdet ligger på kvartersmark, och avses i framtiden driftas och underhållas av en gemensamhetsanläggning.

Exploateringskalkylen (2020-08-25) redovisar beräknade totala kostnader till ca 7,3 mkr och totala intäkter till 16,8 mkr, vilket skulle ge ett nettoöverskott på 9,5 mkr

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-08-25
Projektbeställning, Bilaga 1
Exploateringskalkyl, Bilaga 2
Gällande detaljplan 1485K-P98/13, Bilaga 3
Illustration över området, Bilaga 4
Arkeologisk förundersökning, Bilaga 5
Artskyddsutredning, Bilaga 6

Yrkanden

Maria Johansson (L), Karin Engdahl (S), Torun Elgebäck (C) och Per-Arne Andersson (S): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna samhällsbyggnadsnämndens projektbeställning och exploateringskalkyl för att iordningställa Rävsdal industriområde i enlighet med gällande detaljplan 1485K-P98/13.

§ 390 Dnr SBN 2020/00020

Avtal om lägenhetsarrende berörande Ljungskile Tennisförening

Sammanfattning

Ljungskile Tennisförening har sedan 1940-talet använt två utomhustennisbanor vid Arendalsvägen i centrala Ljungskile. Marken arrenderades från Uddevalla kommun. Kommunen sålde marken till Uddevallahem som uppförde ett flerbostadshus på marken och 2015 var den sista säsongen som Tennisföreningen kunde använda banorna.
Under våren 2017 undersöktes möjligheterna att etablera minst två stycken tennisbanor samt toalett vid Skarsjöområdet där Ljungskile sportklubb (LSK) har sin arena.
Under sommaren 2019 stod tre stycken tennisbanor färdiga på platsen. Ljungskile tennisförening har fått anstånd med att uppföra en toalett till den 2020–06–30, se överenskommelse, bilaga 3.

Uddevalla kommun upplåter till Ljungskile tennisförening rätt att nyttja arrendeområdet för tennisändamål med tillhörande anläggningar, se Avtal om lägenhetsarrende, bilaga 1.
Arrendeområdet utgör en yta om 4 252 kvadratmeter (kvm) och arrendeavgiften är 42 520 kronor per år, dvs 10 kronor per kvm. Arrendeavgiften skall betalas innevarande år.
Upplåtelsen gäller från och med 2019-06-01 till och med 2024-05-31. Arrendetiden förlängs med 5 år i sänder om uppsägning inte sker senast 6 månader före arrendetidens slut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-05-28
Avtal om lägenhetsarrende, bilaga 1
Överenskommelse mellan Uddevalla kommun och Ljungskile tennisförening, bilaga 2.
Överenskommelse, bilaga 3

Yrkanden

Maria Johansson (L), Karin Engdahl (S), Torun Elgebäck (C) och Per-Arne Andersson (S): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Godkänna upprättat Avtal om lägenhetsarrende mellan Uddevalla kommun och Ljungskile tennisförening.

§ 391 Dnr SBN 2020/00493

Försäljning Tånga 1:5 naturreservat

Sammanfattning

Samhällbyggnadsförvaltningen har tidigare fått i uppdrag av SBN att sälja och stycka av markområdet runt det torp som är beläget på naturreservat Tånga 1:5 då det ej längre användes av kommunen. Försäljningen har utförts och ärendet är nu hos Lantmäteriet i avvaktan på förrättning. Köparen av den blivande tomten har efter köpet inkommit med en förfrågan att även få köpa resterande del av Tånga 1:5 som är på ca 3 hektar. Den del av Tånga 1:5 som det nu är frågan om är, till skillnad från torpet, än mer reglerat av gällande områdesbestämmelser. Det finns således ingen möjlighet att inom detta område uppföra nya byggnader, vägar, bryggor eller något annat som motverkar naturreservatets syfte. Ett naturreservat kan endast upplösas om synnerliga själ för detta finns. Kommunen nyttjar inte området för utarrendering till betande boskap. Skogsvärdet är på denna yta inte högt och det är strikta bestämmelser inom ett naturreservat vad man får göra inom dess gränser bidrar inte heller till några högre värden. Området ligger trots allt väldigt fint beläget längst ut på en udde och detta bör vägas in i ett eventuellt föreslaget försäljningspris.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-08-28
Ansökan om köp Tånga 1:5 daterat 2020-06-18
Kartbilaga daterat 2020-08-26
Områdesbestämmelser daterat 1999-09-19
Värdering Tånga 1:5 naturreservat daterat 2020-08-14
Samhällsbyggnadsnämndens beslut Försäljning, del av Tånga 1:5 daterat 2019-08-22
Köpekontrakt Tånga 1:5 daterat 2020-07-03

Yrkanden

Maria Johansson (L), Karin Engdahl (S), Torun Elgebäck (C) och Per-Arne Andersson (S): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att inleda förhandling med köparen av torpstället beläget på Tånga 1:5 gällande försäljning/fastighetsreglering av återstående del av Tånga 1:5 naturreservat, samt ge förvaltningen i uppdrag att sälja densamma om föreslagen köpeskilling godkännes av samhällsbyggnadsnämndens presidium

§ 392 Dnr SBN 32139

Information om hundrastgården på Västgötavägen/Exercisvägen

Sammanfattning

Jenny Nord, mark- och exploateringsingenjör, och Stefan Björling, projektledare, informerar om processer kring hundrastgård.

I dagsläget finns en hundrastgård mellan Exercisvägen och Västgötavägen, som kommer att stängas med anledning av brandstationens pågående byggnation.

Nämnden får ta del av förslag på möjliga alternativa placeringar av hundrastgård. Dessa är Skeppsviken, Bastionsgatan, Riversideängen samt Kålgårdsberget. Förvaltningen informerar även om uppskattade kostnader och utgifter för detta samt olika förutsättningar för de olika lokaliseringarna. Nämnden får även information om ett privat initiativ om hundpark på en plats längs Bjursjövägen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna

§ 393 Dnr SBN 2020/00483

Avtal mobilmast allmän plats - HI3G Networks AB

Sammanfattning

En önskan om att få sätta upp en mobilmast med tillhörande teknikbod på allmän plats har inkommit från HI3G Networks AB. Det gäller Fredriksbergsgatan i området mellan Östrabo 1 och Östrabo Y i Uddevalla.

Då detta gäller allmän plats men en upplåtelse som överstiger en period av ett år krävs ett upplåtelseavtal. Förslaget är att upplåtelsen sker löpande fr.o.m. 2021-01-01 t.o.m. 2031-01-01 med minst tolv månaders uppsägningstid till en upplåtelseavgift på totalt 15 000 kr per år som regleras årligen enligt KPI.

HI3G Networks AB har fått ett permanent bygglov för anläggningen. Normalt sätt kan endast tillfälliga bygglov ges för byggnationer på allmän plats, men i fall där byggnationen är av allmänt intresse kan undantag göras.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-08-25
Beställningsunderlag 2020-02-12
Placering mobilmast 2020-08-25
Avtal om markupplåtelse för mobilmast 2020-08-25

Yrkanden

Maria Johansson (L), Karin Engdahl (S), Torun Elgebäck (C) och Per-Arne Andersson (S): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att teckna avtal om markupplåtelse med berörd verksamhet.

§ 396 Dnr SBN 2020/00003

Pågående projekt inom Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

- Coop Ljungskile

Mark- och exploateringsingenjör Petter Larsson informerar om att Coop begärt ett planbesked för mark i Ljungskile. Kommunfullmäktige har beslutat att samhällsbyggnadsnämnden ska vara remissinstans för markanvisningar och planbesked, varför detta ärende återkommer till nämnden för beslut i oktober.

Coop har ansökt om direktanvisning för kommunal mark och deras ansökan bygger på Ljungskiles gestaltningsprogram. Ansökan handlar i korthet om att bygga ut Coopbutiken samt bygga på med bostäder, kontor samt grönt tak och växthus. Utöver det innehåller ansökan förslag såsom exempelvis att bygga parkeringshus.

- Kompensationsåtgärd Tjöstelsrödsbäcken

Mark- och exploateringsingenjör Christer Bergsten informerar om konsekvenser av beslutet att säkerställa Lyckornavägen. Bergsten informerar om släntstabiliserande åtgärder samt möjliga kompensationsåtgärder i form av eventuell naturreservatsbildning och flytt av flodpärlmussla, med mera.

Nämnden får även information om processen kring ansökan om bidrag från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, Länsstyrelsens yttrande och beslut från mark- och miljödomstolen med möjliga villkor.

- Brandstationen

Projektledare Birgitta Andersson informerar om status gällande byggnation av ny brandstation. Detaljplan godkändes i december 2019 och totalentreprenad är upphandlad i partneringform. Utöver brandstation ska bland annat övningshus med lektionslokaler, närövningsområde och eventuellt släckhus byggas, samt en ny cirkulationsplats med anslutningsvägar.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen

§ 397 Dnr SBN 2020/00004

Anmälningsärenden och underrättelser om avslutade lantmäterisammanträden 2020

Sammanfattning

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningsärenden redovisas vad som har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under september månad 2020.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-04

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen

§ 398 Dnr SBN 2020/00005

Information från ordförande och förvaltningschef

Sammanfattning

Ordförande informerar å förvaltningschefens vägnar om att det har skett ett utsläpp vid Bodele, arbete pågår med att åtgärda detta.

I övrigt ges ingen information.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna informationen