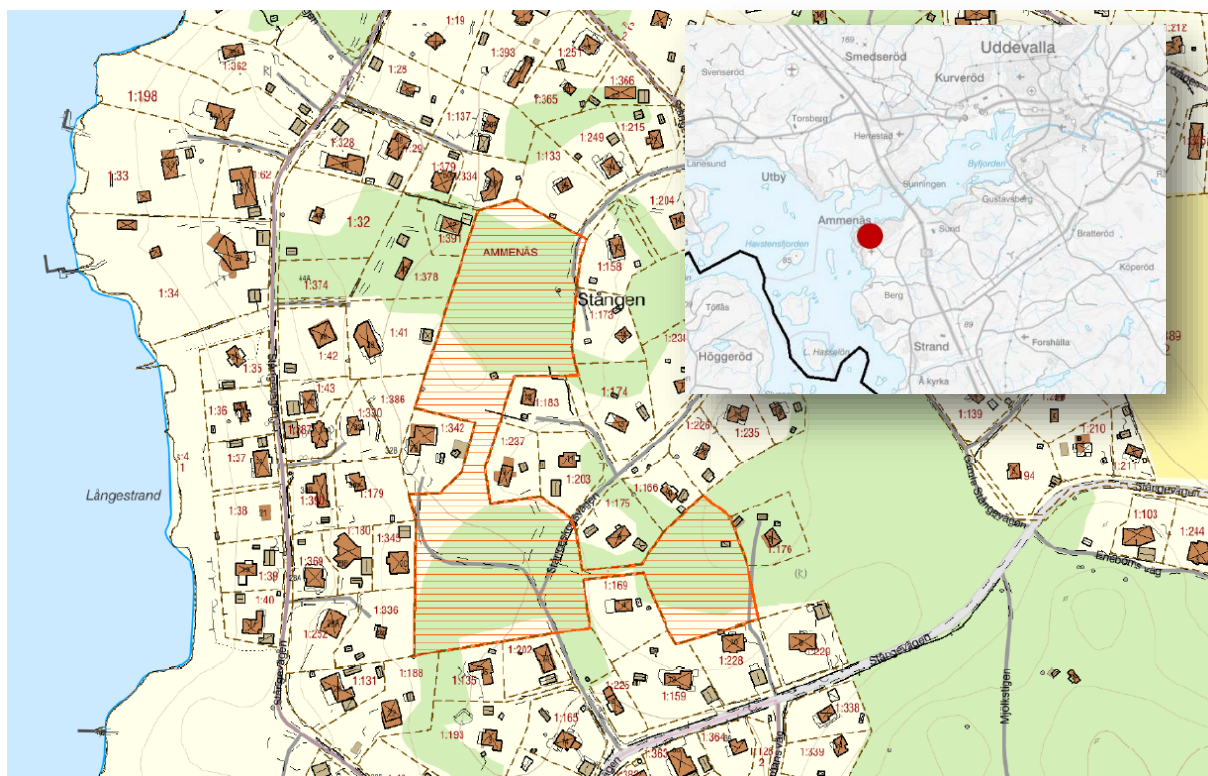


## Inventering

# Markföreningar inom del av Ammenäs 1:389, Uddevalla kommun

## 1 Bakgrund

Relement Miljö Väst AB har på uppdrag av Elisabeth Magnusson genomfört en historisk inventering avseende markföreningar inom planområdet del av Ammenäs 1:389, Uddevalla kommun, se *Figur 1* nedan.



*Figur 1. Preliminärt planområde.*

Syftet med ny detaljplan är att komplettera Ammenäs med nya fjordnära bostäder i varierade boendeformer. Ammenäs har gått från att vara ett sommarstugeområde till ett område för permanentboende. Befintlig bebyggelse består av fristående villor på minsta tomststorlek om 1000 kvm enligt gällande detaljplaner. Alternativa boendeformer saknas.

Syftet med inventeringen är att bedöma sannolikheten för markföreningar som kan innebära krav på sanering (avhjälpandeåtgärder) för att marken ska kunna anses vara lämplig för bostadsändamål.

## 2 Tidigare miljöundersökningar

Det finns inga kända miljötekniska markundersökningar inom området.

## 3 Områdesbeskrivning

### 3.1 Historik

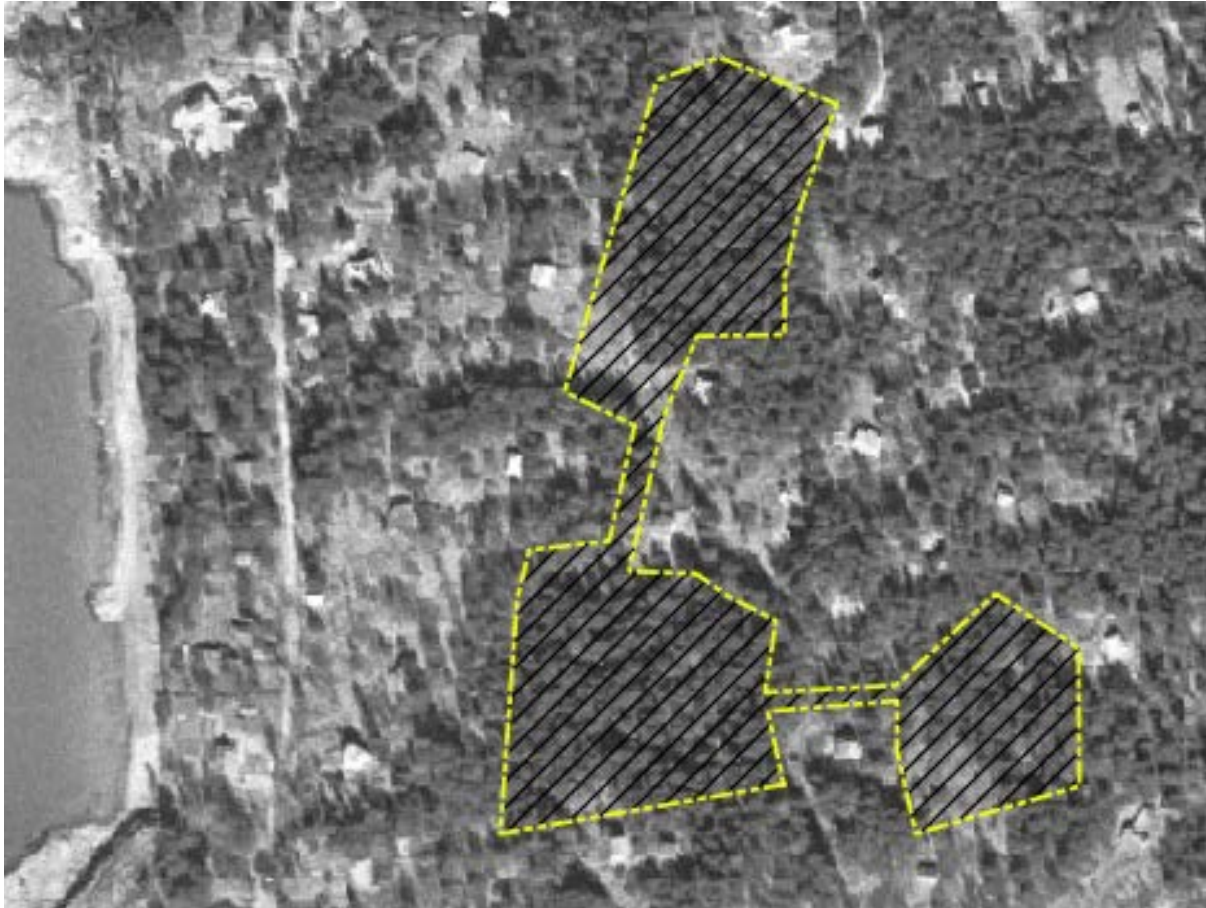
Området består idag av skog, berg och kringliggande sommarstugor/villor, se **Figur 2** nedan.



*Figur 2. Preliminärt planområde skissat på en modern flygbild.*

På en historisk flygbild från 1960-talet syns liknande förhållanden, men att bebyggelsen då främst var fritidsboende.

Några miljöfarliga verksamheter (industrier, bensinstationer eller dylikt) finns inte dokumenterade i länsstyrelsens MIFO-databas.



*Figur 3. Preliminärt planområde skissat på en historisk flygbild. Området var skogsmark och bebyggelsen fritidsbostäder.*

### 3.2 Geologi

Jordlagren består av berg, sand och morän. Det finns inga brunnar inom planområdet, men energibrunnar och vattenbrunnar i närområdet.

## 4 Förväntade markföroreningar

Område har varit naturmark och inga betydande markföroreningar förväntas inom planområdet. Luftföroreningar från avgaser, utsläpp, dagvatten mm. kan genom åren ge lätt förhöjda halter av bly, kvicksilver och PAH-H i ytlig organisk jord. Halterna kan vara kring Naturvårdsverkets generella riktvärden för bostäder, KM (Känslig Markanvändning). Genom åren kan det inte uteslutas att exempelvis trädgårdsavfall tippats i skogsområdet, men det finns inte kännedom om någon mer regelbunden tippning eller indikationer på utfyllda områden/tippmassor.

Att det skulle finnas markföroreningar i den omfattning att det krävs omfattande avhjälpandesaneringsåtgärder bedöms vara mycket osannolikt.

## 5 Undersökningar

Behovet av miljötekniska markundersökningar inom planområdet bedöms vara litet.

I det fall beställaren ändå önskar verifiera att det inte finns några allvarliga markföroreningar kan en ytlig jordprovtagning utföras. Förslagsvis genomförs då jordprovtagning i fem delområden (SP1-SP5) genom att 5-10 stickprover från djupet 0-0,3 m blandas till ett samlingsprov per område. Samlingsproverna, SP1-SP5, analyseras avseende metaller (inkl. kvicksilver) samt PAH.



**Figur 4.** Undersökningsbehovet bedöms vara litet. I det fall provtagningar önskas för att verifiera att inga allvarliga föroreningar finns kan en ytlig jordprovtagning utföras inom områdena SP1-SP5.

## **6 Sammanfattande bedömning**

Diffus påverkan på markytor från luftföroreningar, dagvatten och mindre tippning av te x trädgårdsavfall kan inte uteslutas, men sannolikheten för allvarliga markföroreningar som skulle begränsa planens syfte (bostäder) bedöms vara mycket liten. Inga miljöfarliga verksamheter har funnits i området.

I det fall man vill verifiera bedömningen föreslås en ytlig provtagning i fem delområden, SP1-SP5.

### **Relement Miljö Väst AB**

Fredric Engelke

Alice Gravander