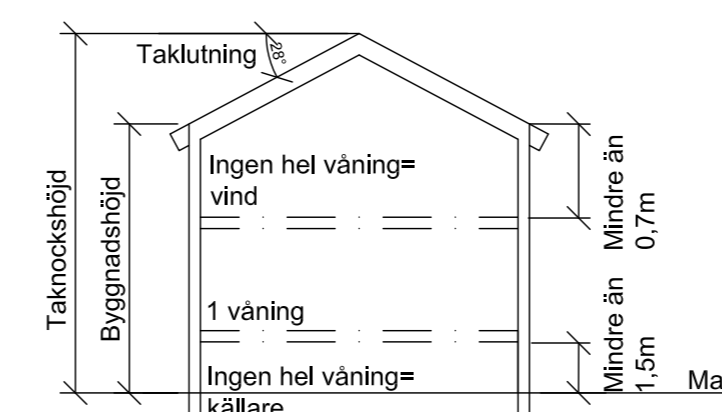


- TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA**
- Fasthetsgräns
 - Fasthetsgräns
 - 0, 500 Fasthetsbeteckning
 - w=0 Samfund
 - Annor. byggnad
 - Byggnad, husets
 - Byggnadstypen redovisade
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Sikt
 - Trappa
 - Väg
 - Gångstig
 - Bänk
 - Dike
 - Agrobyggnad
 - Barnhus
 - Träd
 - berg i egen
 - Widkurser
 - Elevning
 - 00,0
 - Avskild höjd
 - Rullstolsväg
 - Transformatorstation
 - Säbbläck
 - Bevattningsställe
 - Gemensamhetsanläggning
 - Högläge
 - Levingsväg
 - Brunn
 - Försvärning

Grundkartan framställd genom utdrag ur Udevalla digitala baskartor, sammanlagt 4 ark. WGS-84, 2.2, 2.1
 Färdstödsgeset : standard 2
 Lägeavgränsning : standard 1
 AKU-skalor : standard 1

Skala 1:1000
 Koordinatystem : 890 7,5 gon V D-15
 i plan : RH 70
 i höjd :
 Udevalla den 29 april 2010
 Reviderad 18 februari 2011
 Skapad i AutoCAD
 Mätningssätt



Figur som visar hur taknockshöjd, byggnadshöjd, taklutning och antalet våningar beräknas

Byggnadshöjden mm beräknas från markens medelnivå invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än 6m från allmän plats, ska beräkningen utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten, om inte särskilda skäl föranleder annat.

INFORMATION
 I avtal mellan exploateraren och kommunen är åtgärder gällande begränsning säkerställda.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALVÄG** Lokal trafik
- NATUR** Naturområde med gångstigar m m
- NATUR2** Naturområde tillika skyddsområde mot djurhållning. Avskrämd vegetation skall finnas.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- 34,0 Föreskriven höjd över grundkartans nollplan

UTNYTTJANDEGRAD

Byggnadsareal får uppgå till sammanlagt högst 25% av tomtens area, dock högst 250 kvm.

- e,000 Minsta tomtstorlek i kvm
- e,0 Max antal tomter

På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad med högst en bostad.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n Uppställningsplats för sopkärt får anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Markuppgbyggnad eller schaktning inom 4,5 meter från tomtgräns får ske med högst 1,0 meter i förhållande till grundkartans nivåer.
 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad utan sluttingsvåning är 6,0 meter.
 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad med sluttingsvåning är 5,0 meter.
 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad utan sluttingsvåning är 9,0 meter.
 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad med sluttingsvåning är 8,0 meter.
 Största taklutning för huvudbyggnad med sadeltak är 45 grader.
 Största taklutning för huvudbyggnad med pulpettak är 18 grader.
 Minsta avstånd mellan huvudbyggnad och tomtgräns är 4,0 meter.

Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 meter.
 Största taklutning för uthus är 27 grader.
 Minsta avstånd mellan uthus och tomtgräns mot väg och natur är 4,0 meter samt mellan uthus och tomtgräns mot granntomt 1,0 meter.
 Garage och carport ska placeras så att det blir minst 6 m fri yta framför porten.

- n² Fast fornlämnning
 Såväl fornlämningen som dess tillhörande fornlämningsområde omfattas av KML och markningrepp, övertäckningar mm. är tillståndspflichtig. Arkeologisk slutundersökning krävs. Ansökan om tillstånd söks hos Länsstyrelsen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
 Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad byggnad och tomtgräns.

Antagandehandling
PLANKARTA
 Tillhörande detaljplan för del av
Västerby 1:2
 Forshälla, Uddevalla kommun, Västra Götalands län
 Upprättad av Ditrix Arkitekter AB, 22 december 2011
 Reviderad 10 september 2013
 Stefan Werner

Övriga handlingar:
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Fastighetsförteckning
 Programhandling
 Programrådsredogörelse
 Samrådsredogörelse
 Utställningsutlåtande

