

Plan nr: HE 170
 Antagen av SBN: 2022-09-22
 Laga kraft: 2022-12-27

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · · + · · Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GATA₁** Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁** Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150,0 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂** Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30,0 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁** Tak ska vara av icke reflekterande material, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- Utfartsförbud, Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- u₂** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₁** Bygglöv krävs inte för montering av solpanel. Bestämmelsen gäller under 5 år. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

ILLUSTRATIONER

Illustrationstext Illustrationstext

Plankarta tillhörande detaljplan för

Detaljplan för Utby 5:8

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
 2022-09-19

Stefan Björling
 Enhetschef

Dimitris Vassiliadis
 Planarkitekt

Till planen hör:

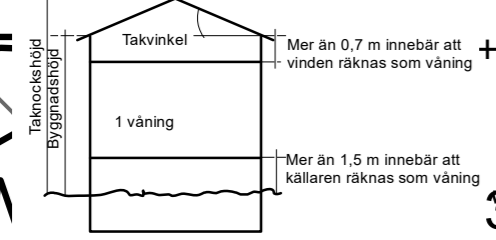
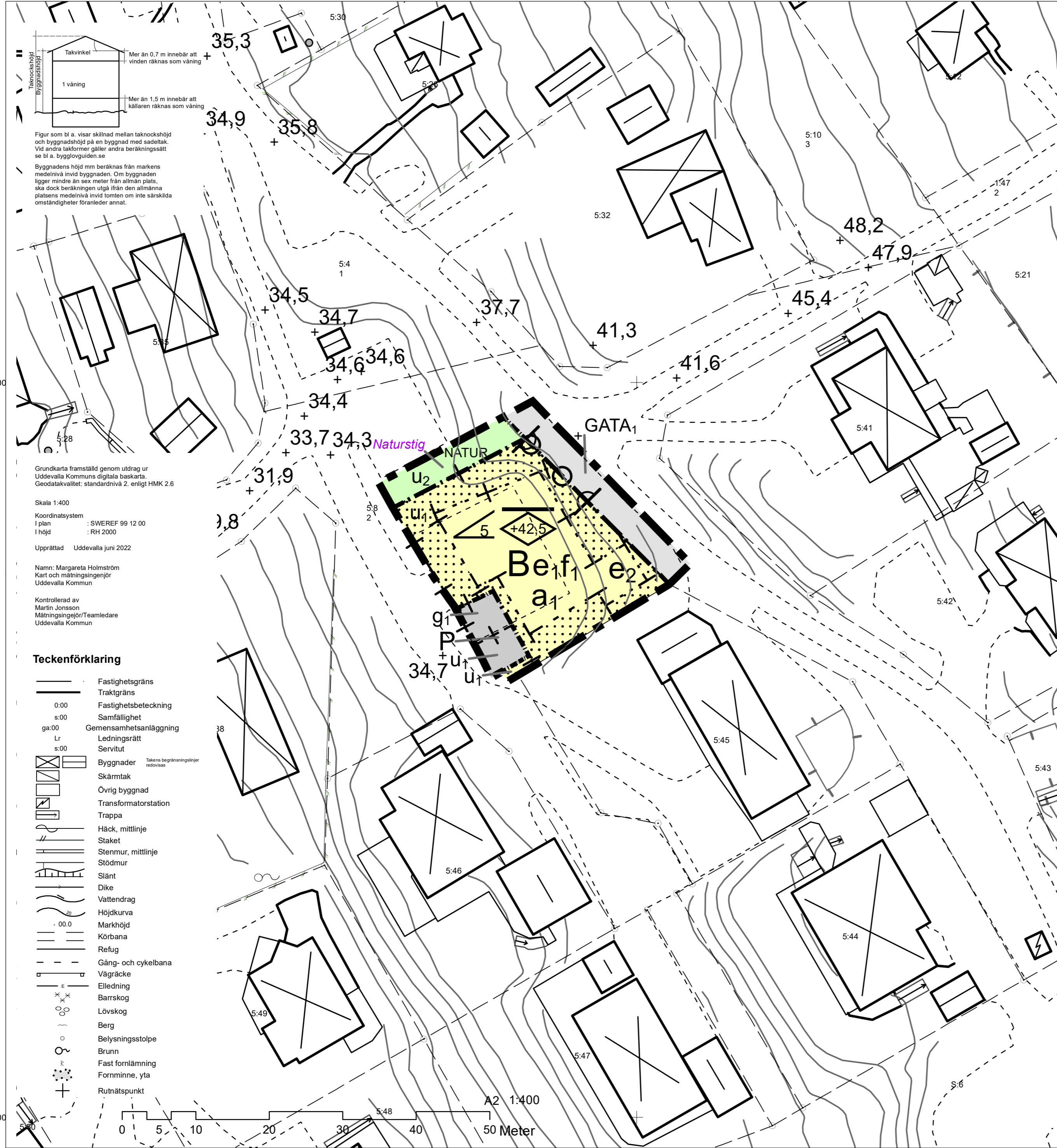
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta med best.

Laga Kraft:
 2022-12-27

Antagen:
 2022-09-22

Plan nr:
 HE 170

ANTAGANDEHANDLING



Figur som bl a. visar skilnad mellan taknockshöjd och byggnadshöjd på en byggnad med sadeltak. Vid andra takformer gäller andra beräkningssätt se bl a. bygglovguiden.se

Byggnadens höjd mm beräknas från markens medelnivå invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå ifrån den allmänna platsens medelnivå invid tomten om inte särskilda omständigheter föranleder annat.

Grundkarta framställd genom utdrag ur Uddevalla Kommuns digitala baskarta. Geodatakvalitet: standardnivå 2, enligt HMK 2.6

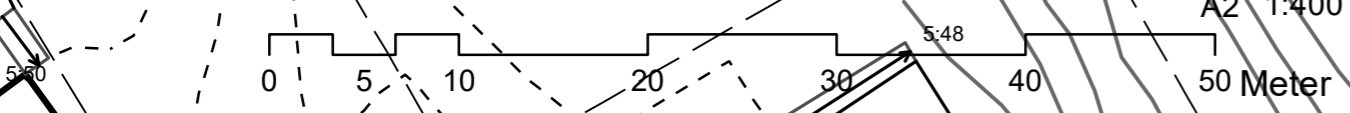
Skala 1:400
 Koordinatsystem : SWEREF 99 12 00
 I plan : RH 2000
 I höjd : RH 2000
 Upprättad Uddevalla juni 2022

Namn: Margareta Holmström
 Kart och mätningssenjör
 Uddevalla Kommun

Kontrollerad av
 Martin Jonsson
 Mätningssenjör/Teamledare
 Uddevalla Kommun

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Byggnader
- Skärmtak
- Övrig byggnad
- Transformatorstation
- Trappa
- Häck, mittlinje
- Staket
- Stenmur, mittlinje
- Stödmur
- Slänt
- Dike
- Vattendrag
- Höjdkurva
- Markhöjd
- Körbana
- Refug
- Gång- och cykelbana
- Vagräcke
- Elledning
- Barrskog
- Lövskog
- Berg
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Fast fornlämning
- Fornminne, yta
- Rutnätpunkt



137900