



§ 33

Dnr KS 2019/00610

Begäran om planbesked berörande Hog 1:1

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Hog 1:1 har inkommit med begäran om planbesked, se bilaga 1. Ansökan avser att upprätta en ny detaljplan för bostadsändamål på fastigheten som medger ca 24 enbostadshus / villatomter, flerbostadshus samt plats för offentlig service i form av förskola.

Sökanden beskriver i ansökan att man har intentioner att skapa förbättrade förutsättningar för ett fysiskt aktivt liv med tillgång till grönska samt goda mötesplatser för barn och ungdomar inom området.

I Uddevalla kommuns översiktsplan från 2010 är delar av området utpekade som utvecklingsområde för bostäder. Resterande områden har man inte tagit ställning till vid upprättandet av översiktsplanen, se Illustrationsplan enligt Uddevalla kommuns översiktsplan, bilaga 1

Ärendet har beretts av en tjänstemannagrupp från samtliga berörda förvaltningar. Utvärdering har gjorts från uppställda kriterier. Gruppen föreslår att kommunstyrelsen ska godkänna att detaljplaneförslag för Hog 1:1 upprättas

Beslutsunderlag

Samhällsplaneringsutskottets protokoll, 2020-01-07 § 9
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-10-17
Begäran om planbesked gällande fastigheten Hog 1:1, Bilaga 1
Byggnadsplan 14-RES-599, bilaga 2

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna att detaljplaneförslag för fastigheten Hog 1:1 upprättas,

att planbesked förutsätter planavtal mellan sökande och samhällsbyggnadsförvaltningen,

att bedömningen görs att en detaljplan kan antas under 2025 samt

att kommunstyrelsens beslut ska utgöra planbesked enligt plan- och bygglagen 5:2.

Vid protokollet, Sebastian Johansson

Justerat 2020-01-31 av Christer Hasslebäck (UP) och Rolf Carlsson (SD)

Justeringen tillkännagiven på anslagstavlan 2020-01-31 Sebastian Johansson

Skickat 2020-01-31 till planeringsavdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare hantering