

## **STADGAR FÖR BOSTADSSTIFTELSEN UDDEVALLAHEM**

**Antagna av kommunfullmäktige den 8 december 1992, § 312, med ändringar den 12 december 1995, § 263, den 10 september 1996, § 155, den 10 oktober 2003, § 115, den 18 juni 2008, § 212 samt den 30 mars 2016, § 87**

## Stadgar för Bostadsstiftelsen Uddevallahem

### Stiftelsens benämning och ändamål

#### § 1

Stiftelsens benämning är Bostadsstiftelsen Uddevallahem.

#### § 2

Stiftelsen har till ändamål att såsom allmännyttigt bostadsföretag inom Uddevalla kommun förvärva, bebygga och förvalta fastigheter och tomträtter för upplåtande av hyresbostäder och uthyrningslokaler.

### Styrelsen

#### § 3

Stiftelsens angelägenheter skola handhas av en styrelse, vilken äger företräda stiftelsen och själv eller genom ombud såväl införa som utom domstol föra dess talan.

#### § 4

Stiftelsen har sitt säte i Uddevalla och står under överinseende av Uddevalla kommun.

#### § 5

Styrelsen består av fem ledamöter, vilka utses av Uddevalla kommun. Styrelsen väljes för en tid motsvarande den tid som gäller för styrelser och nämnder enligt kommunallagen.

För styrelsens ledamöter utses i enahanda ordning fem suppleanter.

#### § 6

Uddevalla kommun utser ordförande. Styrelsen utser själv vice ordförande och sekreterare

#### § 7

Styrelsen sammanträder på ordförandes kallelse, när ordförande så finner nödigt eller två ledamöter, med uppgift om anledningen, därom göra framställning.

Förhinder att bevista sammanträde skall i god tid meddelas ordförande, som till tjänstgöring inkallar vederbörande suppleant.

Styrelsen är beslutför då minst tre ledamöter äro tillstädes och om beslutet ense. Eljest bliver vid omröstning den mening gällande, varom de flesta förena sig. Falla rösterna å båda sidorna lika gäller den mening, ordföranden biträtt.

Styrelsen äger uppdraga åt en eller flera av sina ledamöter eller, om den så finner lämpligt, annan person utom styrelsen, att handhava särskilda förvaltningsärenden. (Verkställande ledamöter).

## § 8

Vid sammanträde skall föras protokoll, som vid näst därpå följande sammanträde justeras, såvida ej åt särskild ledamot uppdragits att jämte ordföranden dessförinnan verkställa justeringen.

## § 9

Stiftelsens firma tecknas av två utav styrelsens ledamöter gemensamt eller av en ledamot jämte annan person, som styrelsen därtill utsett.

## § 10

Arvoden eller andra ersättningar åt styrelse och anställda må ej utgå med större belopp, än som kan anses skälig ersättning för utfört arbete. Arvoden åt styrelsen skola bestämmas av Uddevalla kommun.

## § 11.

## Verksamheten

### § 12

Antagande av hyresgäst sker genom stiftelsens styrelse.

## Stiftelsens tillgångar

### § 13

Stiftelsens grundfond är 10.000kr.

### § 14

Av uppkommet överskott skall 10 % avsättas till reservfond och återstående belopp skall tillföras en dispositionsfond, som förvaltas av stiftelsens styrelse.

### § 15

Stiftelsen får icke avhända sig fastigheter eller tomträtt utom medgivande av drätselkammaren, samt så länge stiftelsen åtnjuter statliga tertiär- och /eller tilläggs lån, jämväl av Kungl. Bostadsstyrelsen.

## Räkenskaper och revision

### § 16

Stiftelsens årsredovisning skola, avslutad per den 31 december, tillika med styrelsens protokoll senast den 31 mars påföljande år överlämnas till revisorerna.

### § 17

Revisorerna skola till antalet vara två vilka jämte suppleanter för fyra år i sänder utses av Uddevalla kommun. Mandaten skall sammanfalla med mandattid för kommunala revisorer.

### § 18

Revisionen bör vara avslutad och berättelsen samt årsredovisningen däröver till styrelsen avlämnad före den 31 maj. Berättelsen med det utlåtande, vartill den må anses föranleda, samt årsredovisningen skall av styrelsen före den 30 juni överlämnas till Uddevalla kommun.

Uddevalla kommun beslutar om ansvarsfrihet för förvaltningen.

§ 19

Revisorerna skola bl.a. utöva kontroll över att styrelsens beslut ej strider mot statlig lånemyndighets föreskrifter eller mot stiftelsens gentemot sådan myndighet gjorda åtaganden.

§ 20

Revisorerna äga åtnjuta arvode som fastställles av Uddevalla kommun.

§ 21.

§ 22.

## Ändring av stadgarna

§ 23

Uddevalla kommun äga rätt att när som helst taga del av stiftelsens räkenskaper och övriga handlingar, ävensom att eljest inspektera stiftelsen.