



Protokoll
Jävsutskott

2018-06-14

Sammanträde Jävsutskott
Plats och tid Stadshuset, Varvet plan 5, kl.08:30-9:25

Ledamöter Sonny Persson (S), Ordförande
Rolf Jonsson (L), Vice ordförande
Magnus Jacobsson (KD)
Lars-Olof Laxrot (V)
Jarmo Uusitalo (MP)

Övriga Cecilia Segerstedt, arkitekt samhällsbyggnad

Utses att justera Lars-Olof Laxrot (V)
Justeringens plats och tid Stadshuset 2018-06-14 Paragrafer §§ 4-7

Underskrift sekreterare 
Annica Åberg

Underskrift ordförande 
Sonny Persson

Underskrift justerande 
Lars-Olof Laxrot

BEVIS och ANSLAG om justeringens tillkännagivande

Sammanträde Jävsutskott 2018-06-14
Förvaras hos Kommunledningskontoret stadshuset
Anslaget sätts upp 2018-06-14
Anslaget tas ner 2018-07-06

Underskrift 
Annica Åberg

Justerandes signatur



§ 4

Dnr KS 283886

Upprop samt val av justerande

Upprop förrättas och justerare utses.



§ 5

Dnr KS 2018/00296

Ansökan om bygglov, skolmodul Bikupan 24

Sammanfattning

Ansökan avser permanent bygglov för uppställning av modul för skolverksamhet. Inom befintligt skolområde, yrkesgymnasium. Ansökan är förenlig med detaljplanen och uppfyller kraven i Plan och bygglagen. Man har tidigare haft tidsbegränsat bygglov för byggnaden, vilket nu löpt ut.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2018-05-31.

Översiktskarta upprättade 2018-05-31.

Ansökan inkommen 2018-04-18.

Situationsplan inkommen 2018-05-30.

Plan-, sektions- och fasadritningar inkomna 2018-05-07.

Yttrande Västvatten AB med ankomstdatum 2018-05-09.

Yttrande Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän med ankomstdatum 2018-06-05.

Yttrande miljöavdelningen gruppen förorenade områden daterat 2018-05-25.

Torgny Hubert har anmälts som kontrollansvarig.

Beslut

Jävsutskottet beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Upplysningar

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

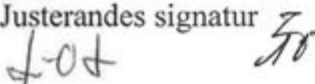
Åtgärden får inte påbörjas innan kommunstyrelsen gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

I detta ärende krävs inte något tekniskt samråd men däremot en kontrollplan. Förslag till kontrollplan ska lämnas in till kommunstyrelsen som underlag för beslut om startbesked.

Innan byggnadsverket får tas i bruk ska kommunstyrelsen ha gett ett slutbesked.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked.

Om byggstart sker innan beslutet om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.

Justerandes signatur 

Utdragsbestyrkande



forts. § 5

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändring ska ny ansökan lämnas in. Inga bygglovspliktiga ändringar får utföras innan ett nytt bygglov har beviljats.

Avgiften är beräknad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Avgift för startbesked, fastställande av kontrollplan med mera kommer att tas ut i samband med startbeskedet.

Avgifter

Avgift för bygglov: 8 202 kronor

Avgift för expediering och kungörelse: 307 kronor

Beslutet expedieras till

Uddevalla kommun

Samhällsbyggnad

Varvsvägen 1

451 81 Uddevalla

Kopia av beslutet till

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt PBL 9 kap § 41a.

Kontrollansvarig



§ 6

Dnr KS 2018/00295

**Bygglovsansökan nybyggnation Sundstrands förskola,
Forshälla - Sund 1:267**

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av förskola med sex avdelningar samt tre komplementbyggnader. Ansökan är förenlig med detaljplanen och uppfyller kraven i Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2018-05-31.
Översiktskarta upprättad 2018-04-27.
Ansökan inkommen 2018-04-18.
Situationsplan inkommen 2018-04-18.
Markplaneringsritning inkommen 2018-04-18.
Informationsritning mark inkommen 2018-04-18.
Plan-, fasad och sektioner inkomna 2018-05-02.
Ritningar komplementbyggnader inkomna 2018-05-02.
Beskrivning färgsättning inkommen 2018-04-18.
Intyg tillgänglighet inkommet 2018-04-18.
Yttrande miljö hälsoskydd daterat 2018-05-11.
Yttrande Räddningstjänsten inkommet 2018-04-27.
Yttrande Västvatten inkommet 2018-05-09.

Charles Hörnstein har anmälts som kontrollansvarig.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att Charles Hörnstein godkänns som kontrollansvarig.

Upplysningar

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas innan kommunstyrelsen gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

I detta ärende krävs tekniskt samråd. Kallelse till tekniskt samråd och begäran om vilka handlingar som krävs för att ge startbesked, skickas separat inom kort.

Innan byggnadsverket får tas i bruk ska kommunstyrelsen ha gett ett slutbesked.



forts. § 6

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked.

Om byggstart sker innan beslutet om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.

Åtgärden ska anmälas till samhällsbyggnad miljö. Det är du som sökande som ansvarar för att nödvändiga tillstånd finns innan åtgärden påbörjas.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändring ska ny ansökan lämnas in. Inga bygglovspliktiga ändringar får utföras innan ett nytt bygglov har beviljats.

Avgiften är beräknad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. Avgift för startbesked, fastställande av kontrollplan med mera kommer att tas ut i samband med startbeskedet.

Avgifter

Avgift för bygglov: 46 138 kronor

Avgift för detaljplan: 134 568 kronor

Avgift för expediering och kungörelse: 307 kronor

Beslutet expedieras till

Uddevalla kommun

Samhällsbyggnad

Varvsvägen 1

451 81 Uddevalla

Kopia av beslutet till

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt PBL 9 kap § 41a.

Kontrollansvarig



§ 7

Dnr KS 2018/00202

Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola samt om- och tillbyggnad av skolbyggnader, Ramnerödsskolan, Nyponbusken 16

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnader, ombyggnader och nybyggnad inom befintligt skolområde på Ramnerödsskolan. Bland annat byggs en helt ny byggnad som ska inrymma lågstadium för 200 elever. Skolbyggnaderna uppfyller kraven i Plan och bygglagen och är väl utformade och anpassade till platsen. Däremot så uppfyller inte den fria ytan för utevistelse lagkraven då den för liten än de rekommendationer som finns tillgängliga.

Beslutsunderlag

Planritningar reviderade 2018-06-12.

Ramnerödsskolan, komplettering av tidigare uppgifter gällande uteytornas storlek och utformning i bygglovsansökan, 2018-06-11.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad 2018-04-16.

Ansökan inkommen 2018-03-08.

Situationsplan inkommen 2018-04-04.

Markplaneringsritningar inkomna 2018-04-04.

Markplanering ytor 2018-05-08.

Planer, sektioner och fasadritningar inkomna 2018-04-04.

Planritningar inkomna 2018-05-25.

Granskningsutlåtande tillgänglighet inkommet 2018-03-06.

Rapport buller inkommen 2018-03-08.

Skrivelse från BUN angående utomhusmiljön inkommen 2018-05-08.

Yttrande Västvatten AB inkommet 2018-03-29.

Yttrande Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän inkommet 2018-04-26.

Yttrande miljö - prövning inkommet 2018-05-25.

Charles Hörnstein har anmälts som kontrollansvarig.

Yrkande

Sonny Persson (S): att återremittera ärendet till samhällsbyggnad för skyndsamt komplettering av planritningar avseende tillgänglighet.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på eget återremissyrkande och finner jävsutskottet besluta i enlighet med yrkandet.

Beslut

Jävsutskottet beslutar

att återremittera ärendet till samhällsbyggnad för skyndsamt komplettering av planritningar avseende tillgänglighet.