



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2018-05-24

<b>Sammanträde</b>	Samhällsbyggnadsnämnden
<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum Varvet kl.09:15
<b>Ledamöter</b>	Gunilla Magnusson (MP), Ordförande Kenneth Engelbrektsson (S), 1:e vice ordförande Mikael Staxäng (M), 2:e vice ordförande Stig Olsson (C) Roger Johansson (L) Jonas Sandwall (KD) Anna-Lena Heydar (S) Kenneth Ohlsson (S) Ewa Espling (V) Marie Lundström (V) Martin Pettersson (SD) Christer Hasslebäck (UP)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Susanne Börjesson (S) för Tobias Andreasson (S)
<b>Ersättare</b>	Roger Ekeroos (M) Maria Johansson (L) Jerker Lundin (KD) Susanne Grönvall (S) Ole Borch (MP)
<b>Övriga</b>	Carina Johansson, förvaltningschef Christer Bergsten, mark-och exploateringsingenjör Martin Hellström, enhetschef

<b>Utses att justera</b>	Kenneth Ohlsson	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Stadshuset 2018-05-24, direktjustering	Paragrafer §§ 130-132
<b>Underskrift sekreterare</b>	 ..... Sebastian Johansson	
<b>Underskrift ordförande</b>	 ..... Gunilla Magnusson	
<b>Underskrift justerande</b>	 ..... Kenneth Ohlsson	

**BEVIS och ANSLAG om justeringens tillkännagivande**

<b>Sammanträde</b>	Samhällsbyggnadsnämnden 2018-05-24
<b>Förvaras hos</b>	Samhällsbyggnadsförvaltningen
<b>Anslaget sätts upp</b>	2018-05-24
<b>Anslaget tas ner</b>	2018-06-15

**Underskrift**

  
.....  
Sebastian Johansson

Justerandes signatur



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2018-05-24

Andreas Roos, avdelningschef  
Lars-Göran Johansson, avdelningschef  
Lisa Cronholm, avdelningschef  
Cornelia Kirpensteijn, verksamhetscontroller  
Sebastian Johansson, nämndsekreterare

  
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## § 130

## Dnr SBN 2017/00561

### Anfasteröd 1:37, förvärv av fastighet

#### Sammanfattning

Geotekniska undersökningar har gjort gällande att för att säkra Lyckornavägen som fyller en stor samhällsviktig funktion från ett eventuellt skred så måste säkringsarbete utföras i varierande omfattande grad bland annat på fastigheterna Anfasteröd 1:37, 1:49, 1:56 samt 1:57. Uddevalla kommun har genom samhällsbyggnadsförvaltningen tillfrågat fastighetsägarna till ovan nämnda fastigheter att genom en frivillig överenskommelse sälja fastigheten till kommunen för en erbjuden köpeskillning. Den erbjudna köpeskillningen är baserad utifrån en värdering av Göteborgs Värderingsinstitut samt beräkningar utifrån 2015 år taxeringsvärde.

Ägarna av fastigheten Anfasteröd 1:37 har tackat ja till erbjudandet att sälja sin fastighet för erbjuden köpeskillning om 2 139 500kr.

Rivningskostnader för fastighetens byggnader bedöms till ca 200 000kr

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-05-02

Köpekontrakt

SBN beslut § 9, daterad 2016-01-21

KS beslut § 83, daterad 2016-03-30

KF Beslut §178, daterad 2017-06-14

#### Yrkanden

Kenneth Engelbretsson (S): Bifall till förslaget i handlingarna.

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** föreslå kommunfullmäktige att godkänna upprättat köpekontrakt gällande köp av fastigheten Anfasteröd 1:37

**att** föreslå för Kommunfullmäktige att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen upprätta köpebrev, likvidavräkningar och andra erforderliga handlingar som krävs för köpets slutförande samt söka lagfart för fastigheten

**att** föreslå för Kommunfullmäktige att ge förvaltningen i uppdrag att planera och genomföra rivning av fastigheten så snart den förvärvats.

**att** föreslå kommunfullmäktige att kompensera samhällsbyggnadsnämnden för hela köpeskillningen samt rivningskostnad av byggnader på den samma

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 131

Dnr SBN 2017/00562

**Anfasteröd 1:56, förvärv av fastighet**

**Sammanfattning**

Geotekniska undersökningar har gjort gällande att för att säkra Lyckornavägen som är en kommunal väg och fyller en stor samhällsviktig funktion från ett eventuellt skred så måste säkringsarbete utföras i varierande omfattande grad bland annat på fastigheterna Anfasteröd 1:37, 1:49, 1:56, 1:57. Uddevalla kommun har genom samhällsbyggnadsförvaltningen tillfrågat fastighetsägarna till ovan nämnda fastigheter att genom en frivillig överenskommelse sälja fastigheten till kommunen för en erbjuden köpeskilling. Den erbjudna köpeskillingen är baserad utifrån en värdering av Göteborgs Värderingsinstitut samt beräkningar utifrån 2015 år taxeringsvärde. Ägarna av fastigheten Anfasteröd 1:56 har tackat ja till erbjudandet att sälja sin fastighet för erbjuden köpeskilling om 1 860 000kr. Rivningskostnad för byggnader på fastigheten beräknas till ca 200 000kr

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-05-02

Köpekontrakt

SBN Beslut § 9, daterad 2016-01-21

KS Beslut § 83, daterad 2016-03-30

KF Beslut §178, daterad 2017-06-14

**Yrkanden**

Kenneth Engelbrektsson (S): Bifall till förslaget i handlingarna.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** föreslå kommunfullmäktige att godkänna upprättat köpekontrakt gällande köp av fastigheten Anfasteröd 1:56

**att** föreslå för Kommunfullmäktige att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen upprätta köpebrev, likvidavräkningar och andra erforderliga handlingar som krävs för köpets slutförande samt söka lagfart för fastigheten

**att** föreslå för Kommunfullmäktige att ge förvaltningen i uppdrag att planera och genomföra rivning av fastigheten så snart den förvärvats.

**att** föreslå kommunfullmäktige att kompensera samhällsbyggnadsnämnden för hela köpeskillingen av fastigheten samt rivningskostnad av byggnader på den samma

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## § 132

## Dnr SBN 2016/00350

### Anfasteröd 1:49, förvärv av fastighet

#### Sammanfattning

Geotekniska undersökningar har gjort gällande att för att säkra Lyckornavägen som fyller en stor samhällsviktig funktion från ett eventuellt skred/ras så måste säkringsarbete utföras i varierande omfattande grad bland annat på fastigheterna Anfasteröd 1:37, 1:49, 1:56, 1:57. Uddevalla kommun har genom samhällsbyggnadsförvaltningen tillfrågat fastighetsägarna till ovan nämnda fastigheter att genom en frivillig överenskommelse sälja fastigheten till kommunen för en erbjuden köpeskillning. Den erbjudna köpeskillningen är baserad utifrån en värdering av Göteborgs Värderingsinstitut samt beräkningar utifrån 2015 års taxeringsvärde. Ägarna av fastigheten Anfasteröd 1:49 har tackat ja till erbjudandet att sälja sin fastighet för erbjuden köpeskillning om 1 968 000kr. Rivningskostnaden för fastighetens byggnader bedöms till ca 200 000kr

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-05-02

Köpekontrakt

SBN Beslut § 9. daterad 2016-01-21

KS Beslut § 83. daterad 2016-03-30

KF Beslut §178. daterad 2017-06-14

#### Yrkanden

Kenneth Engelbrektsson (S): Bifall till förslaget i handlingarna.

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** föreslå kommunfullmäktige att godkänna upprättat köpekontrakt gällande köp av fastigheten Anfasteröd 1:49

**att** föreslå för Kommunfullmäktige att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen upprätta köpebrev, likvidavräkningar och andra erforderliga handlingar som krävs för köpets slutförande samt söka lagfart för fastigheten

**att** föreslå för Kommunfullmäktige att ge förvaltningen i uppdrag att planera och genomföra rivning av fastigheten så snart den förvärvats.

**att** föreslå kommunfullmäktige att kompensera samhällsbyggnadsnämnden för hela köpeskillningen av fastigheten samt rivningskostnad av byggnader på den samma

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad