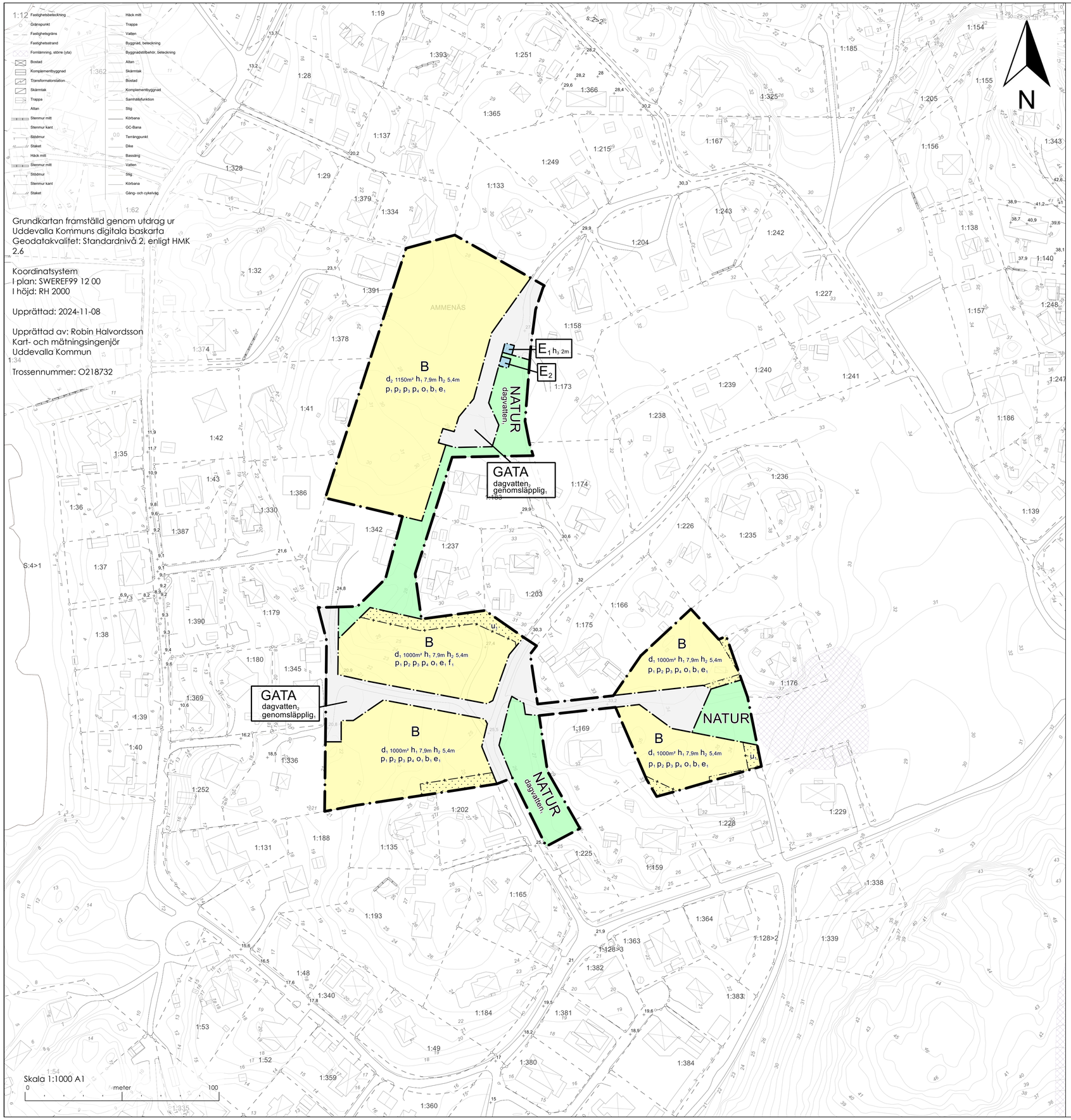


UDDEVALLA KOMMUN

Arkivnummer: FO 127

Diarienummer: PLAN.2021.1198

Start: 2021-12-02

Antagen: 2025-04-15

Laga kraft: 2026-10-14

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns.

Användningsgräns.

Egenskapsgräns.

Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata.

NATUR Natur.

Kvartersmark

B Bostäder.

E_1 Pumpstation.

E_2 Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Bebyggelsetyp och utformning ska väljas utifrån platsens terräng och vegetation för att minska behov av sprängning, schaktning och utfyllnad.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

$p_{dagvatten_1}$ Anläggning för fördröjning och rening av dagvatten och skyfall får finnas.

$o_{dagvatten_1}$ Dike eller ledning för dagvatten ska finnas.

$b_{genomsläpplig_1}$ Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Fastighetsstorlek

d_1 Minsta fastighetsstorlek är 1000 m².

d_2 Minsta fastighetsstorlek är 1150 m².

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7,9 meter.

h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5,4 meter.

h_3 Högsta totalhöjd är 2 meter.

Placering

p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.

p_3 Garage och carport ska placeras så att det blir minst 6 meter fri yta framför porten.

p_4 Mur eller plank högre än 1,1 meter får inte uppföras närmare fastighetsgräns än 1,5 meter.

Takvinkel

o_1 Takvinkeln ska vara 14-38 grader.

Utformning

f_1 Endast sutteräng- eller pelarhus.

Utförande

b_1 Färdigt golv ska anläggas minst 0,2 meter över angränsande gata.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet varav sammanlagd byggnadsarea för komplementbyggnader får vara högst 60 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplaner får laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

Plankarta tillhörande detaljplan för

Del av Ammenäs 1:389

Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen

Planförfattare
Christoffer Vikström
TF Enhetschef

Joel Thölix
Planarkitekt

Till planen tillhör
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Plankarta med bestämmelser
Illustrationskarta
Grundkarta
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Utredningsmaterial