



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-22

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Sammanträdesrum Bäve, kl. 08:30-17:23 med ajourneringar 09:15-09:17, 09:44-10:05, 11:07-11:15, 11:57-13:00 och 14:31-14:52
Ledamöter	Mikael Staxäng (M), Ordförande ej § 91 pga. jäv Roger Johansson (L), 1:e vice ordförande, tjänstgörande ordförande vid § 91 Kenneth Engelbrektsson (S), 2:e vice ordförande §§ 77–95 och 97–118 Maria Johansson (L) Jerker Lundin (KD) Per-Arne Andersson (S) Anna-Lena Heydar (S) Martin Pettersson (SD) Mattias Forseng (SD) Kent Andreasson (UP)
Tjänstgörande ersättare	Swen Stålros (M) för Henrik Sundström (M) Krister Olsson (C) för Torun Elgebäck (C) ej § 82 pga. jäv Göran Åhrén (KD) för Kenneth Engelbrektsson (S) §§ 65–76, § 82 för Torun Elgebäck (C) och § 91 för Mikael Staxäng (M) Marie Lundström (V) för Susanne Börjesson (S)
Ersättare	Göran Åhrén (KD) §§ 77–81, 83–90, 92–95 och 97–118 Jarmo Uusitalo (MP) John Alexandersson (SD)
Övriga	Maria Jacobsson, förvaltningschef

Utses att justera	Maria Johansson		
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2022-03-24	Paragrafer	§§ 65–95, 97–118

Underskrift sekreterare

Ola Löfgren

Underskrift ordförande

Mikael Staxäng

Roger Johansson

Underskrift justerande

Maria Johansson

BEVIS och ANSLAG om justeringens tillkännagivande

Sammanträde Samhällsbyggnadsnämnden 2022-03-22
Förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anslaget sätts upp 2022-03-24
Anslaget tas ner 2022-04-15

Underskrift

Ola Löfgren

Justerandes signatur



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-22

Lisa Cronholm, avdelningschef
Therese Johansson, enhetschef
Jenny Karlsson, enhetschef
Lotta Wall, enhetschef
Cornelia Kirpensteijn, enhetschef
Stefan Björling, enhetschef
Peter Fridlund, enhetschef
Henrik Noord, bygglovsarkitekt
Lena Ekman, trafikingenjör
Linda Ökvist, utredare
Peter Jonasson, miljöinspektör
Jörgen Wennergren, trafikingenjör
Christoffer Vikström, bygglovshandläggare
Gustaf Palmborg, planarkitekt
Joel Thölix, planarkitekt
Hampus Segerud, planarkitekt
Hugo Bennhage, planarkitekt
Tommy Lumitaival Janram, planarkitekt
Ulrika Windh, mark- och exploateringsingenjör
Charlotta Claesson, bygglovshandläggare
Madelene Petersson, trädgårdsingenjör
Anneli Persson, miljöinspektör
Pia Svensson, miljösamordnare
Ola Löfgren, nämndsekreterare



§ 65

Dnr SBN 2022/00001

Upprop och val av justerare

Sammanfattning

Upprop förrättas och Maria Johansson (L) föreslås att jämte ordförande justera sammanträdets protokoll. Förvaltningen föreslår att justeringen ska äga rum den 24 mars kl. 15:30 på Stadshuset.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Maria Johansson (L) jämte ordförande justerar sammanträdets protokoll den 24 mars kl. 15:30 på Stadshuset



§ 66

Dnr SBN 41443

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Följande ärenden utgår från sammanträdet:

- Ärende 45 - Ledamotinitiativ från Kenth Johansson (UP) angående upplåtelse för glasskiosk på Uddevalla samt Ljungskile torg – ledamoten deltog inte på sammanträdet.
- Ärende 46 - Remiss från kommunfullmäktige om motion från Stefan Skoglund (S) om att utarbeta ett arbetsätt om enkelt avhjälpna hinder

Följande ärende tillkommer till sammanträdet:

- Svälte 1:17. Anmälan om olovlig byggnation. TILLSYN.2020.1705

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med ovan noterade förändringar



§ 67

Dnr SBN 41444

Anmälan om jäv

Sammanfattning

Krister Olsson (C) anmäler jäv på ärende 18 - Ormestad 1:4. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.3328

Mikael Staxäng (M) anmäler jäv på ärende 27 - Herrestad 3:4. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. BYGG.2022.639

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera inkomna anmälningar till protokollet



§ 68

Dnr SBN 2022/00006

Information ekonomi 2022

Sammanfattning

Förvaltningen ger information kring kontrollrapporten februari 2022 som bland annat innehåller en helårsprognos för år 2022 samt en investeringsuppföljning gällande nämndens egna investeringar. Cirka 78 % av nämndens egen investeringsbudget beräknas förbrukas under året. Avvikelse beror främst på senarelagda tidplaner i samband med arbete Flerårsplan 2023–2025.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 69

Dnr SBN 2022/00100

Samhällsbyggnadsnämndens underlag till budgetdialog 2023-2025

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ska ta fram underlag att leverera in till den kommunövergripande budgetdialogen den 8 april. Vid budgetdialogen i april kommer nämndernas behov och möjligheter att möta framtiden att presenteras. Beslut om flerårsplanen 2023–2025 fattas i juni av kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden har i februari haft en fördjupningsdag kring underlaget till budgetdialog och förvaltningen har därefter arbetat vidare med att sammanställa materialet. Underlaget utgör tillsammans med en muntlig presentation i april ett underlag för kommunfullmäktiges beslut om flerårsplan 2023–2025.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-14

Underlag till budgetdialog 2023–2025, Samhällsbyggnadsnämnden 2022-03-14

Bilaga 1. Övergripande omvärldsanalys och utmaningar 2022-03-14

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna underlag till budgetdialog 2023–2025



§ 70

Dnr SBN 2022/00002

Redovisning av delegationsbeslut 2022

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-03-03
Förteckningar över fattade delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen



§ 71

Dnr SBN 2019/00035

Val av Samhällsbyggnadsnämndens representanter till det kommunala rådet för äldre och till det kommunala rådet för personer med funktionsnedsättning

Sammanfattning

Enligt Riktlinjer för kommunala rådet för äldre och kommunala rådet för personer med funktionsnedsättning som trädde i kraft den 1 januari 2017 så ska Samhällsbyggnadsnämnden utse två representanter som ska företräda nämnden i de båda råden. Representanterna ska tas från nämndens presidium varav en ska företräda majoriteten och en ska företräda oppositionen. Mot bakgrund av att det beslutades om nya presidium på kommunfullmäktige 2022-03-09 föreslås _____ och _____ att företräda samhällsbyggnadsnämnden i de båda råden under återstoden av mandatperioden 2019–2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-03-08

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M): att Per-Arne Andersson (S) utgör majoritetens representant i de kommunala råden samt att Kent Andreasson (UP) som blivande 2:e vice ordförande och som redan sitter i råden för kultur- och fritidsnämndens räkning även representerar samhällsbyggnadsnämnden som oppositionens representant.

Ajournering begärs och ska verkställas 09:15-09:17.

Martin Pettersson (SD): att Jerker Lundin (KD) företräder oppositionen i de kommunala råden för samhällsbyggnadsnämndens räkning

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på om Per-Arne Andersson (S) kan utgöra majoritetens representant i de kommunala råden och finner att nämnden beslutar så. Ordförande ställer därefter proposition på om nämnden kan välja Kent Andreasson (UP) eller Jerker Lundin (KD) som oppositionens representant och finner att nämnden väljer Kent Andreasson (UP). Votering begärs och ska verkställas.

Omröstningsresultat

Votering sker genom en sluten omröstning och utfallet blir 2 röster på Kent Andreasson (UP), 4 röster på Jerker Lundin (KD) och 7 som avstår från att rösta.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att välja Per-Arne Andersson (S) och Jerker Lundin (KD) som Samhällsbyggnadsnämndens representanter till det kommunala rådet för äldre samt det kommunala rådet för personer med funktionsnedsättning under återstoden av mandatperioden 2019–2022

Reservation

Martin Pettersson (SD) och Mattias Forseng (SD) deltar inte i beslut av majoritetens representant i de kommunala råden.



§ 72

Dnr SBN 2022/00078

Forshälla-Röd 2:12 m.fl. Skola Skäret, beslut om antagande av detaljplan. PLAN.2020.2210

Sammanfattning

Ett detaljplaneförslag för ny skola för upp till 600 elever inom fastigheterna Forshälla-Röd 2:12 med flera, på Skäret, har upprättats. Syftet med detaljplanen är att tillskapa yta för skolverksamhet samt säkerställa god tillhörande infrastruktur. Vidare föreslås säkerställande av kringliggande naturområde samt möjlighet till utökning av byggrätt för ett mindre antal angränsande fastigheter. Föreslagen exploatering omfattas inte av översiktsplan. I huvudsak omfattas inte planområdet av gällande detaljplan.

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2020-03-25. Planförslaget, upprättat 2021-02-25 samt reviderat 2022-03-03, har varit föremål för samråd samt låtit granskas av samrådskretsen. I samrådskretsen finns berörda regionala och lokala aktörer, instanser, grannar och allmänheten. Uddevalla kommuns ställningstaganden till inkomna synpunkter redovisas i granskningsutlåtandet samt i samrådsredogörelsen. Detaljplanen föreslås nu att antas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-03-03
Plankarta med planbestämmelser, upprättad 2021-02-25, reviderad 2022-03-03
Planbeskrivning, upprättad 2021-02-25, reviderad 2022-03-03
Granskningsutlåtande, upprättad 2022-03-03
Översiktskarta 2022-03-03
Samrådsredogörelse, upprättad 2021-11-18

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålrös (M): bifall till förslaget i handlingarna

Jerker Lundin (KD): avslag till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP): avslag till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Roger Johansson (L) med fleras yrkande och Jerker Lundin (KD) och Kent Andreassons (UP) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Roger Johanssons (L) yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt



att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen

Reservation/Protokollsanteckning

Martin Pettersson (SD), Mattias Forseng (SD) och John Alexandersson (SD): Vårt deltagande i detta beslut bygger dels på att den exteriöra gestaltningen i ett senare bygglovsskede utformas för att passa in i landskapsbilden, dels att väg 679 breddas i enlighet med kommunens förslag till Trafikverket.

Kent Andreasson (UP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag och med följande protokollsanteckning: Uddevallapartiet har i de olika nämnderna svarat att vi inte ser Skäret som den optimala placeringen för en skola utan förordat annan placering, Råssbyn med ett logistiskt centrum för samhällsservice.

Jerker Lundin (KD) och Göran Åhrén (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag och ansluter sig även till Kent Andreassons (UP) protokollsanteckning.



§ 73

Dnr SBN 2022/00089

Avslutande av detaljplan för Tuvullsvägen, bostäder etapp 2

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade positivt planbesked år 2009 om att planera för nya enfamiljsbostäder vid Tuvullsvägen på del av fastigheten Ljungs-Kärr 1:8 i Ljungskile. År 2016 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden om en ny inriktning för planen vilket innebar bostäder med varierande boendeformer samt högre exploatering. Detaljplanens nya inriktning var föremål för samråd under sommaren 2020.

Inom planområdet finns en bäck som i stora delar inte omfattas av strandskydd i dagsläget. I samrådet för den nya inriktningen för detaljplanen lämnade Länsstyrelsen yttrande där man framförde att det generella strandskyddet på 100 meter kommer återinträda på platsen vid ett antagande av planen och att kommunen behöver motivera för ett upphävande av det återinträdande strandskyddet.

Förvaltningen har efter samlad bedömning kommit fram till att detaljplanens syfte, användning och utformning inte uppfyller något av de särskilda skälen som anges i 7 kap. Miljöbalken 18 c § för att upphäva ett återinträdande strandskydd. Ett återinträdande av strandskyddet betyder att all planerad exploatering hamnar inom strandskyddat område vid ett antagande av planen. Således är planen inte lämplig för fortsatt planläggning utifrån nuvarande förutsättningar då planen inte kommer kunna genomföras vid ett eventuellt antagande, och därmed föreslås planuppdraget att avslutas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-02-28

Samrådsyttrande Länsstyrelsen, daterad 2020-09-30

Plankarta med planbestämmelser, samrådshandling, daterad 2020-07-09

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M): bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP): avslag till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Roger Johansson (L) med fleras yrkande och Kent Andreassons (UP) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Roger Johansson (L) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta planuppdrag för detaljplan Tuvullsvägen, bostäder etapp 2



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-22

Reservation

Kent Andreasson (UP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



§ 74

Dnr SBN 2022/00122

Almås 2. Detaljplan gällande upphävande av tomtindelning, beslut om antagande. PLAN.2021.1890

Sammanfattning

Planområdet är beläget väster om Uddevalla tätort. Syftet med detaljplanen är att upphäva den gällande tomtindelning för fastigheterna Almås 2 med flera och därmed möjliggöra en framtida avstyckning så att varje enskild verksamhet blir en egen fastighet. Gällande stadsplan inom planområdet kommer fortsatt gälla, endast tomtindelningen upphävs.

Fastighetsägaren till Almås 2 inkom med en planansökan 2021-01-26.

Kommunstyrelsen fattade beslut om positivt planbesked 2021-04-28 § 116.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-03

Planbeskrivning antagande, daterad 2022-03-02

Plankarta med planbestämmelser, daterad 2022-03-02

Samrådsredogörelse, daterad 2021-03-02

Tomtindelningsskarta, daterad 1987-09-29

UA_HE18_beskr, daterad 1976-09-28

UA_HE18_karta, daterad 1976-09-28

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan, samt

att planhandlingarna kan antas



§ 75

Dnr SBN 2022/00123

**Fisketången 1. Ändring av detaljplan, beslut om samråd.
PLAN.2019.3627**

Sammanfattning

Samrådsförslag på detaljplan för kvarteret Fisketången 1 har tagits fram på uppdrag av kommunstyrelsen som beslutade om positivt planbesked 2019.09.25 § 225 dnr KS2019/00416.

Syftet med samrådsförslaget till detaljplan är att höja byggrätten och göra utrymme för fem våningar och samtidigt justera detaljplanen enligt befintliga förhållanden samt en framtida exploatering med hänsyn till områdets karaktär och utformning. Inom planområdet föreslås höjda byggrätter med bestämmelser för att begränsa överexploatering och påtaglig negativ påverkan av området. Detaljplanens genomförande antas *inte* medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen förväntades att tas fram som ändring av befintlig detaljplan, men eftersom föreslagen ändring inte inryms inom syftet för den äldre detaljplanen behöver ny detaljplan tas fram för området. Således genomförs uppdrag genom att upprätta förslag till ny detaljplan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-03-03
Illustrationsplan 2022-03-03
Översiktskarta 2022-03-03
Plankarta upprättad 202-03-03
Planbeskrivning upprättad 2022-03-03
Geotekniskt PM, Bohusgeo 2022-01-12
Geoteknisk undersökningsrapport, MUR, Bohusgeo 2022-01-12
Trafikutredning inklusive bilagor, AFRY 2021-12-15
Dagvatten PM, samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-12-15
Antikvarisk bebyggelseutredning, Bohusläns museum 2021-11-24
Bullerutredning inklusive bilagor, Akustikverkstan 2021-11-17
Undersökningssamråd Länsstyrelsen 2021-06-10
Undersökning av betydande miljöpåverkan 2021-06-02
Grundkarta Fisketången 1 2021-01-02
Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2019-09-25 inkommet 2019-09-30

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M):
bifall till förslaget i handlingarna



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan

att godkänna planhandlingar att bli föremål för samråd



§ 76

Dnr SBN 2020/00800

Information om upprättande av planprogram för Västra Centrum

Sammanfattning

Nämnden ges information kring det stundande arbetet med upprättande av ett planprogram för Västra centrum. Olika utmaningar och aspekter, såsom skyfall och översvämning, klimatanpassningar, trafik och kollektivtrafik samt strategisk etappindelning, tas upp.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 77

Dnr SBN 2021/00286

Granskning av Översiktsplan 2022

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har bjudits in till granskning av Översiktsplan 2022 (ÖP2022). Granskningstiden är 31 januari – 31 mars 2022.

Förslaget skickades ut på samråd under 3 maj – 15 augusti 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att yttra sig i enlighet med förvaltningens förslag 2021-11-11, § 410. Efter samrådet har alla inkomna synpunkter sammanställts i en samrådsredogörelse där kommunen kommenterat de inkomna synpunkterna.

Nu har översiktsplanen omarbetats efter samrådet och skickas ut på granskning. Efter granskningsperioden sammanställs och bemöts de inkomna synpunkterna i ett granskningsutlåtande. Därefter omarbetas planförslaget en sista gång innan antagandet. Kommunen räknar med att anta planen under sommaren 2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-02-28

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande 2022-02-28

Översiktsplan 2022, granskningshandlingar

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka samhällsbyggnadsförvaltningens remissyttrande som svar på Granskning för Översiktsplan 2022



§ 78

Dnr SBN 2021/00597

Högås-Kärr 1:1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.2921

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Högås-Kärr 1:1. Av förvaltningens diarium framgår att det under senare år har ansökts flertalet gånger om förhandsbesked på denna fastighet. Förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten har beviljats av nämnden mellan åren 2014–2018. Under åren 2015–2019 har även fem ansökningar om förhandsbesked inkommit vilka fått avslag eller återkallats. Under åren 2020–2021 har det inkommit ytterligare fyra ansökningar om förhandsbesked för enbostadshus på samma fastighet som även de fått avslag. Av dessa ansökningar har två avsett samma plats som det nu aktuella området. Härutöver har det på fastigheten beviljats en detaljplan avseende åtta fastigheter. Utbyggnationen har således skett succesivt under en relativt kort tid och det föreligger ett högt bebyggelsetryck i området. Förvaltningen gör därför bedömningen att ytterligare bebyggelse inom detta område inte kan tillåtas utan att det har föregåtts av detaljplaneläggning.

Vidare är det i området mindre goda uttagmöjligheter för vatten i urberget och mängden vatten beräknas till 200–600 l/h enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU) kartdatabas. Det föreligger även risk för förhöjda fluoridhalter och saltvatteninträngning i dricksvattnet. Sökanden har inkommit med uppgift om att de har borrar en brunn och brunnsprotokollet redovisar en vattenmängd på 200 l/h. Mot bakgrund av den uppmätta mindre vattenmängden, risken för förhöjda fluoridhalter och saltvatteninträngning samt den omkringliggande bebyggelsen och verksamheten bedömer förvaltningen att sökanden inte har kunnat påvisa att vattenförsörjningen går att ordna på ett hållbart och långsiktigt sätt utan negativ påverkan på närliggande brunnar. Även dessa omständigheter bidrar till att det får anses föreligga krav på detaljplan.

Det framgår av ansökan att det finns en byggnad på den nu sökta platsen som sökande definierar som ett fritidshus. Efter förvaltningens platsbesök 2021-11-01 kan konstateras att byggnaden inte bedöms som fritidshus utan som komplementbyggnad till gården på fastigheten. Förvaltningen bedömer att platsen inte använts för bostadsändamål genom åren och det ändrar således inte förvaltningens bedömning att ytterligare bebyggelse inom detta område inte kan tillåtas utan att det har föregåtts av detaljplaneläggning.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.



2022-03-22

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-02

Ortofoto, upprättad 2022-03-01

Översiktskarta, upprättad 2022-03-01

Protokoll brunnsborrning, inkom 2022-01-27

Skrivelse från sökande, inkom 2022-01-27

Yttrande från Räddningstjänsten, inkom 2021-11-24

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2021-11-19

Yttrande från Västvatten, inkom 2021-11-05

Foto från platsbesök, upprättade 2021-11-01

Bilaga till ansökan med kompletterande upplysningar, inkom 2021-08-17

Bilaga till ansökan, inkom 2021-08-17

Ansökan inkom, 2021-08-17

Situationsplan, inkom 2021-08-17

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, Dnr SBN 2021/00447, § 336

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M):
bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 5 902 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-01-27. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 79

Dnr SBN 2022/00113

Svälte 1:2. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage. BYGG.2021.1020

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Svälte 1:2. Enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU) översiktliga kartläggning av grundvatten är det mindre goda uttagsmöjligheter av dricksvatten i området. Den aktuella platsen ligger inom område med kommunalt VA-nät och sökanden avser att ansöka om påkoppling hos Västvatten. Vidare ligger platsen inom ett kulturvårdsområde samt en fornlämning. Den sökta åtgärden bedöms inte påverka kulturmiljöområdet negativt. Sökanden har även fått tillstånd från Länsstyrelsen att göra ingrepp i fornlämningen som kommer att beröras av åtgärden. Mot bakgrund av ovanstående anser förvaltningen att den tilltänkta nybyggnationen uppfyller de aktuella kraven i plan- och bygglagen samt miljöbalken.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar är hörda i detta ärende. Synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-02

Översiktskarta, upprättad 2022-03-01

Ortofoto, upprättad 2022-03-01

Beslut Länsstyrelsen, inkom 2022-01-26

Beslut Länsstyrelsen situationsplan, inkom 2022-01-26

Synpunkter från grannar, inkom 2021-04-30

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2021-04-24

Yttrande från Västvatten, inkom 2021-03-24

Yttrande från Länsstyrelsen Västra Götaland, inkom 2021-03-23

Yttrande från Bohusläns museum, inkom 2021-03-17

Bilaga till Bohusläns museums yttrande, inkom 2021-03-17

Ansökan, inkom 2021-03-12

Situationsplan, inkom 2021-03-12

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-22

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-01-26. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 80

Dnr SBN 2022/00114

Grinneröds-Högen 2:1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. BYGG.2021.2869

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Grinneröds-Högen 2:1. Sökanden avser enligt ansökan utföra enskild lösning för vatten och avlopp. Av Sveriges geologiska undersöknings (SGU) kartdatabas framkommer att uttagmöjligheterna för vatten i urberget är mindre goda och mängden vatten beräknas till 200–600 l/h. Sökanden har inkommit med en sammanställning där de redovisar att en grävd brunn skulle kunna vara ett bra alternativ i området då det enligt SGU:s grundvattenkapacitet i jordlagren redovisar minst 3 600 l/h. Sökanden har även inkommit med ett provborrningsprotokoll där man utfört sju provborrningar i området, varav tre av dessa utförts i direkt närhet till den sökta platsen. Utvärderingen av samtliga borrhål redovisar en vattenmängd på sammanlagt 13 320 l/h. Mot bakgrund av den redovisade grundvattentillgången i urberget samt att grundvattentillgången i jordlagren bedöms som goda på platsen anser förvaltningen att det är visat att vattenförsörjningen kan lösas på ett tillfredställande sätt utan risk för negativ omgivningspåverkan på närliggande brunnar i enlighet med 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Den aktuella platsen ligger dock inom den kommunala kulturmiljön Grinneröd. Denna miljö är ett exempel på en gammal välmående jordbruksbygd med väl hävdad kulturlandskap och välbevarad äldre bebyggelse. Enligt kulturmiljövårdsprogrammet för Uddevalla kommun (2002) kan inte ny bebyggelse, som inte direkt hör samman med jordbrukets behov, tillåtas. Förvaltningen noterar att de två husen inte är placerade i anslutning till övrig bebyggelse. Vidare är inte syftet att de ska höra samman med något jordbruk i området. Dessa två byggnader skulle därför kunna upplevas som ett ingrepp i denna miljö, vilket väsentligt kommer att störa landskapsbilden. Mot bakgrund av att husens tänkta placering är helt avskilt från den befintliga bebyggelsen i området samt att det strider mot bestämmelserna i kulturmiljövårdsprogrammet anser förvaltning att platsen inte är lämplig att bebygga. Detta får även till följd att den sökta åtgärden får anses strida mot 2 kap. 6 § tredje stycket plan- och bygglagen, det så kallade varsamhetskravet. Här framgår att ett bebyggelseområdes särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Förvaltningen anser därför inte att den sökta platsen är lämplig för bostadsändamål. Ny bebyggelse bör uppföras i anslutning till redan befintlig bebyggelse eller utanför det utpekade kulturmiljövårdsområdet.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar är hörda i detta ärende. Synpunkter har inkommit.



Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-02
Översiktskarta upprättad 2022-03-01
Ortofoto upprättad 2022-03-01
Sökandens bemötande av inkomna synpunkter, inkom 2022-01-28
E-post från sökande, inkom 2022-01-27
Synpunkter från grannar, inkom 2022-01-04
Kompletterande upplysningar gällande dricksvatten, inkom 2021-11-30
Protokoll rörbörning, inkom 2021-11-30
Yttrande från Bohusläns museum, inkom 2021-11-29
Yttrande från Västvatten, inkom 2021-11-25
Yttrande från Länsstyrelsen Västra Götaland, inkom 2021-11-23
Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2021-11-19
Ansökan, inkom 2021-08-09
Bilaga till ansökan, inkom 2021-08-09
Bilaga till ansökan med kompletterande upplysningar, inkom 2021-08-09
Situationsplan, inkom 2021-08-09

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M):
bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP): bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 2 kap. 5 §
plan- och bygglagen

Martin Pettersson (SD): bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 §
plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Jerker Lundin (KD): bevilja ansökan om förhandsbesked

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Roger Johansson (L) med fleras yrkande och Kent
Andreasson (UP), Martin Pettersson (SD) och Jerker Lundins (KD) yrkande och finner
att nämnden beslutar i enlighet med Roger Johansson (L) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen
(2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor
respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.
Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-11-30. Beslut har inte fattats inom den
lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5
902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-22

Reservation

Martin Pettersson (SD), Mattias Forseng (SD), Kent Andreasson (UP) och Jerker Lundin (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna förslag.



§ 81

Dnr SBN 2022/00115

Hogarna 1:10. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.3235

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Hogarna 1:10. Enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU) översiktliga kartläggning av grundvatten är det tämligen goda uttagsmöjligheter av dricksvatten i området. Mängden vatten beräknas till 600–2 000 l/h. Mot bakgrund av redovisad grundvattentillgång på platsen anser förvaltningen att vattenförsörjningen kan lösas på ett tillfredställande sätt utan risk för negativ omgivningspåverkan på närliggande brunnar. Mindre del av den tänkta avstyckningen berörs av skredrisk. Sökanden har uppgett att de avser att placera byggnaden längre bort från detta område samt att de avser att beakta skredrisken vid kommande byggnation bland annat genom att undvika sprängning. Den tilltänkta nybyggnationen uppfyller därmed de aktuella kraven i plan- och bygglagen samt miljöbalken. Förvaltningen bedömer därför att förhandsbesked kan beviljas på den aktuella platsen. I senare bygglovsskede tas utformning av byggnaden upp till bedömning och beslut, med hänsyn tagen till platsens topografi och omgivning.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar är hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-01

Översiktskarta, upprättad 2022-03-01

Ortofoto, upprättad 2022-03-01

Yttrande från Räddningstjänsten, inkom 2022-02-16

Synpunkter från grannar, inkom 2022-02-09

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2022-02-07

Situationsplan, inkom 2021-12-29

Skrivelse från sökanden, inkom 2021-12-29

Ansökan, inkom 2021-09-16

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-22

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 722 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-12-29. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 2 361 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 3 541 kr.



§ 82

Dnr SBN 2022/00116

Ormestad 1:4. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.3328

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Ormestad 1:4. Sökanden avser enligt ansökan utföra enskild lösning för vatten och avlopp. Av Sveriges geologiska undersöknings (SGU) kartdatabas framkommer att uttagsmöjligheterna för vatten i urberget är mindre goda och mängden vatten beräknas till 200–600 l/h. Sökanden har informerats om att det är mindre goda förutsättningar för uttag av dricksvatten i området samt att frågan om dricksvatten måste utredas vidare. Sökanden har härvid inkommit med en hydrogeologisk undersökning. Av den framgår bland annat uttaget för det sökta enbostadshuset skulle utgöra cirka 10 procent av upptagsområdets vattenmagasinsbudget. Det finns inga befintliga rapporterade brunnar inom det beräknade influensområdet. Förvaltningen bedömer mot bakgrund av den i ärendet ingivna vattenutredningen att det får anses vara utrett att vattenförsörjningen kan lösas på ett tillfredställande sätt utan risk för negativ omgivningspåverkan på närliggande brunnar.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-02

Översiktskarta, upprättad 2022-03-01

Ortofoto, upprättad 2022-03-01

Yttrande från Västvatten, inkom 2022-02-28

Bilaga till Västvattens yttrande, inkom 2022-02-28

Granne/sakägare med synpunkter, inkom 2022-02-25

Yttrande från Räddningstjänsten, inkom 2022-02-16

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2022-02-07

Hydrogeologiskutredning, inkom 2022-02-02

Ansökan, inkom 2021-09-25

Situationsplan, inkom 2021-09-25

Jäv

Krister Olsson (C) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S) och Swen Stålros (M): bifall till förslaget i handlingarna



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-02-02. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 83

Dnr SBN 2022/00072

Lane-Ryrs Anneröd 1:27. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. BYGG.2021.3912

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Lane-Ryrs Anneröd 1:27. Fastigheterna kommer att förses med gemensamma anläggningar för både vatten och avlopp. Sveriges Geologiska Undersöknings (SGU) översiktliga kartläggning av grundvatten visar att det är tämligen goda uttagsmöjligheter av dricksvatten i området.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter gällande inträde i vägföreningen har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-02-24

Översigtskarta, upprättad 2022-02-21

Yttrande från Räddningstjänsten, inkom 2021-12-22

Yttrande från Västvatten, inkom 2021-12-22

Synpunkter från grannar, inkom 2021-12-21

Yttrande från kommunens planavdelning, inkom 2021-12-08

Ansökan, inkom 2021-11-24

Skrivelse, inkom 2021-11-24

Situationsplan, inkom 2021-11-24

E-post från sökande, inkom 2021-02-18

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2021-02-02

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, Dnr SBN 2021-04-15, § 161

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-11-24. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 84

Dnr SBN 2022/00073

Hogstorp 1:24. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage. BYGG.2021.3921

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Hogstorp 1:24. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Sökanden har lämnat in ett brunns- och borrhprotokoll som visar på god tillgång på dricksvatten. Den tilltänkta nybyggnationen uppfyller de aktuella kraven i plan- och bygglagen samt miljöbalken.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-01
Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2022-02-28
Översiktskarta, upprättad 2022-02-25
Yttrande från Räddningstjänsten, inkom 2022-01-18
Yttrande från Västvatten, inkom 2021-12-22
Situationsplan, inkom 2021-12-15
Ansökan, inkom 2021-11-24
Beslut från Länsstyrelsen om vattenverksamhet, inkom 2021-11-24
Brunns- och borrhprotokoll, inkom 2021-11-24

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålrös (M): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-12-15. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 4 722 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 1 180 kr.



§ 85

Dnr SBN 2022/00074

Forshälla 2:3. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. BYGG. 2021.2426

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Forshälla 2:3. Platsen ligger i närheten av ett område med riksintresse för vindbruk. De båda bostadshusen placeras på ett avstånd med cirka 300 meter till gräns för riksintresse för vindbruk. Det aktuella vindbruksområdet har planerats utifrån att avståndet till bostadsbebyggelse ska vara minst 400 meter. Förvaltningen anser därför att åtgärderna inte uppfyller de aktuella kraven i plan- och bygglagen samt miljöbalken.

Grannar är hörda i detta ärende. Inkomna synpunkter handlar sammanfattningsvis om dagvatten- och avloppsproblematik hos de nya tomterna, hur anslutning till befintlig väg kommer att ske samt oro över ökad trafik.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-02-28

Översiktskarta, upprättad 2022-02-23

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2021-11-15

Samrådsyttrande miljö – tillsyn, daterat 2021-10-13

Synpunkter från grannar, inkom 2021-10-04

Synpunkter från grannar, inkom 2021-10-03

Yttrande från Räddningstjänsten, inkom 2021-09-29

Synpunkter från grannar, inkom 2021-09-29

Yttrande från Bohusläns museum, inkom 2021-09-13

Ansökan, inkom 2021-06-10

Situationsplan, inkom 2021-06-10

Ortofoto, inkom 2021-06-10

Yttrande från Bohusläns museum, inkom 2019-04-05

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M): bevilja ansökan om förhandsbesked då vindbruksplanen som ligger till grund för förvaltningens bedömning inte i tillräcklig grad är förankrad i de nuvarande förhållandena på platsen

Martin Pettersson (SD): bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Kent Andreasson (UP) och Jerker Lundin (KD) ansluter sig till Martin Petterssons (SD) yrkande



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL då vindbruksplanen som ligger till grund för förvaltningens bedömning inte i tillräckligt grad är förankrad i de nuvarande förhållandena på platsen

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-06-10. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 86

Dnr SBN 2022/00075

Forshälla-Berg 2:3. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus. BYGG.2021.3583

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Forshälla-Berg 2:3. Fastigheten är lokaliserad utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållnen bebyggelse. Sökande har för avsikt att ansluta huset till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Den tilltänkta nybyggnationen uppfyller de aktuella kraven i plan- och bygglagen samt miljöbalken.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-24

Översiktskarta, upprättad 2022-02-21

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2022-02-07

Yttrande från Räddningstjänsten, inkom 2021-12-22

Yttrande från Västvatten, inkom 2021-12-08

Yttrande från kommunens planavdelning, inkom 2021-12-08

Ansökan, inkom 2021-10-22

Situationsplan, inkom 2021-10-22

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2021-05-11 § 223

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålrös (M): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-10-22. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr



§ 87

Dnr SBN 2022/00104

Forshälla-Berg 1:34. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG 2021.3412

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Forshälla-Berg 1:34. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Sökanden har för avsikt att ansluta fastigheten till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Den planerade byggnationen strider inte mot något riksintresse. Den tilltänkta nybyggnationen uppfyller de aktuella kraven i plan- och bygglagen samt miljöbalken.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-02-24

Översiktskarta, upprättad 2022-02-21

Yttrande från kommunens planavdelning, inkom 2022-02-08

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2022-02-07

Ansökan, inkom 2022-02-04

Situationsplan, inkom 2022-02-04

Yttrande från Räddningstjänsten, inkom 2021-12-22

Yttrande från Västvatten, inkom 2021-12-08

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålrös (M): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-02-04. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 88

Dnr SBN 2022/00096

Sörvik 1:6, Kärra 1:35. Ansökan om marklov för ändring av marknivå. BYGG.2021.4024

Sammanfattning

Ansökan avser marklov i form av bergschaktningsarbete nära tunnel tillhörande Norra Bohusbanan och Sörvikstunnlarna. Tunneln är placerad på väg 44 vid berget Blåsopp inom fastigheten Sörvik 1:6 och del av Kärra 1:35. För fastigheten gäller detaljplan 14-udd 5/1976 med laga kraft 1975-11-07. Ansökan strider inte mot detaljplanen.

Trafikverket hänvisar till att de har ett samverkansavtal med Benders Sverige AB gällande bergschaktningsarbete. Vattenfall har inkommit med särskilda föreskrifter för vad som behöver beaktas i samband med ändring av marknivån.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om marklov ska beviljas.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-02-25

Översiktskarta, upprättad 2022-02-21

Sökandens bemötande av synpunkter i ärendet, inkom 2022-02-17

Yttrande från Västvatten, inkom 2022-02-09

Yttrande från Vattenfall, inkom 2022-01-21

Yttrande från Trafikverket, inkom 2022-01-20

Yttrande från Uddevalla Energi, inkom 2022-01-18

Samverksavtal med Trafikverket, inkom 2021-12-10

Ansökan, inkom 2021-12-09

Situationsplan, inkom 2021-12-09

Naturvärdesinventering, inkom 2021-12-09

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2021-12-09

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-22

att avgifterna för marklov samt expediering och kungörelse är 7 768 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-12-09. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 8 910 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är: Patrik Nolerås.



§ 89

Dnr SBN 2022/00108

Forshälla-Röd 3:9. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. BYGG.2022.333

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Forshälla-Röd 3:9. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Den planerade nybyggnationen bedöms uppfylla de aktuella kraven i plan- och bygglagen.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-02-2

Översigtskarta, upprättad 2022-02-24

Samrådsyttrande miljö – tillsyn / miljö – prövning, daterat 2022-02-15

Plan- och sektionsritningar, inkom 2022-01-20

Fasadritningar bostadshus, inkom 2022-02-10

Fasad- och planritning garage, inkom 2022-02-10

Situationsplan, inkom 2022-02-10

Ansökan, inkom 2022-01-20

Anmälan kontrollansvarig, inkom 2022-01-20

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2001-08-16 § 267, Dnr 2001/15485

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 26 476 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-02-10. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är: Per Börjesson.



§ 90

Dnr SBN 2022/00110

**Lyckorna 2:143, 2:132 och 2:83. Ansökan om marklov för
ändring av marknivå. BYGG.2021.4131**

Sammanfattning

Ansökan avser marklov för att anlägga en väg samt trädfällning i samband med vägens placering på fastigheterna Lyckorna 2:143, 2:132 och 2:83.

Fastigheterna ligger inom området Lyckorna som är utpekad i Uddevalla kommuns kulturmiljöprogram (2002). Den aktuella delen av Lyckorna har blandad bebyggelse från olika tidsåldrar. För Lyckorna gäller även områdesbestämmelser vilka endast föreskriver utökad lovplikt. Bestämmelserna saknar planbestämmelser som reglerar hur området får bebyggas eller förändras. Vidare ingår de aktuella fastigheterna i ett delområde där detaljplan ska upprättas innan exploatering.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om marklov ska beviljas.

Grannar och sakägare är hörda i detta ärende. Synpunkter har inkommit från fastighetsägare till tre fastigheter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-04

Översiktskarta, upprättad 2022-03-04

Grannytttrande med synpunkter, inkomna 2022-03-03

Grannytttrande med synpunkter, inkomna 2022-02-25

Grannytttrande med synpunkter, inkomna 2022-02-23

E-post från sökande, inkom 2022-02-15

Situationsplan, inkom 2022-02-15

Beskrivning av projektet, inkom 2022-01-31

Principskiss, inkom 2022-01-31

Ansökan, inkom 2021-12-17

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för marklov samt expediering och kungörelse är 4 855 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-02-15. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-22

att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.



§ 91

Dnr SBN 2022/00111

Herrestad 3:4. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. BYGG.2022.639

Sammanfattning

Ansökan avser ett flerbostadshus i två våningar med elva lägenheter på fastigheten Herrestad 3:4. Fastigheten ligger utanför planlagt område. På den aktuella fastigheten, som ligger intill Herrestads kyrka, håller man idag på att riva befintligt flerbostadshus som tidigare nyttjats som kyrkskola och kommunalkontor. Denna bygglovsansökan avser en ersättningsbyggnad för denna byggnad.

Kyrkomiljön har ett kulturhistoriskt värde och nya byggnader eller ändringar i denna miljö får inte skada de värden som finns på platsen. Miljön runt kyrkan är dock brokig och den föreslagna byggnaden bedöms inte förvanska eller skada befintlig kulturmiljö. Vidare är föreslagen byggnation en ersättningsbyggnad till flerbostadshuset som håller på att rivras. Eftersom platsen redan är ianspråktagen bedöms påverkan på befintlig bebyggelse och omgivningen bli begränsad. Utifrån detta bedöms inte en ny detaljplan krävas för föreslagen byggnation.

Grannar har hörts och synpunkter har inkommit från närmsta grannen samt från Herrestads församling.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-18

Sökandes bemötande av grannetttrandet, inkom 2022-03-11

Grannytttrande med synpunkter, inkom 2022-03-10

Översiktskarta, upprättad 2022-03-02

Grannytttrande med synpunkter, inkom 2022-02-28

Ansökan, inkom 2022-02-14

Bilaga till ansökan, inkom 2022-02-14

Situationsplan, inkom 2022-02-14

Situationsplan dagvatten, inkom 2022-02-14

Fasadritningar 3d, inkom 2022-02-14

Planritningar, inkom 2022-02-14

Fasad- och sektionsritningar, inkom 2022-02-14

Plan-, fasad och sektionsritningar inkom 2022-02-14

Fotomontage, inkom 2022-02-14

Teknisk beskrivning, inkom 2022-02-14

Kommentar om kulturmiljö, inkom 2022-02-14

Bebyggelseanalys, inkom 2022-02-14

Yttrande från Bohusläns museum, inkom 2022-02-14



Jäv

Mikael Staxäng (M) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

Yrkanden

Jerker Lundin (KD) och Göran Åhrén (KD): avslag till förslaget i handlingarna

Kenneth Engelbrektsson (S), Maria Johansson (L), Krister Olsson (C), Swen Stålros (M) och Kent Andreasson (UP): bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Jerker Lundin och Göran Åhréns (KD) yrkande och Kenneth Engelbrektsson (S) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Kenneth Engelbrektsson (S) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgiften för bygglov är 66 260 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-02-14. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "K". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Anders Henriksson.

Reservation

Jerker Lundin (KD) och Göran Åhrén (KD) reserverar sig till förmån för eget förslag.



§ 92

Dnr SBN 2022/00112

Svälte 1:4. Ansökan om bygglov för nybyggnad av annan byggnad eller anläggning, byggnation av saluhall, växthus samt maskinhall. BYGG.2022.808

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av saluhall och växter avsedda för handelsträdgård samt en maskinhall på fastigheten Svälte 1:4.

Den aktuella platsen som föreslås att bebyggas utgörs av mark som inte är planlagd. Delar av ytan som tas i anspråk av byggnader och markarbeten placeras på jordbruksmark. Förvaltningen anser att den jordbruksmark som tas i anspråk är brukningsvärd mot bakgrund av att den har en yta om cirka 800 m² samt att den ingår i ett större sammanhängande jordbrukslandskap. Brukningsvärd jordbruksmark får enligt miljöbalken tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är hörda men inga synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-03

Översiktskarta, upprättad 2022-03-02

Ansökan, inkom 2022-02-23

Situationsplan, inkom 2022-02-23

Sektionsritning, inkom 2022-02-23

Sektionsritning maskinhall, inkom 2022-02-23

Fasadritningar, inkom 2022-02-25

Fasadritningar maskinhall, inkom 2022-02-25

Plan- och fasadritning maskinhall, inkom 2022-02-25

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M): bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med följande motivering: Beviljas med hänvisning till samhällsnyttan av att skapa arbetstillfällen på landsbygden. Markens arronderande gör att den bit odlingsbar mark som avses, inte kan brukas på ett ekonomiskt sätt. Marken bedöms därför inte utgöra brukningsvärd jordbruksmark. Verksamheten är inom areella näringar (växtförsäljning), samt möjliggör odling på plats i växthus.

Föreslagen åtgärd bedöms inte medföra betydande olägenhet gällande utsikt och omgivningspåverkan. Åtgärden bedöms även vara väl anpassad utifrån landskapsbilden på platsen.



Jerker Lundin (KD), Kent Andreasson (UP) och Martin Pettersson (SD) ansluter sig till Roger Johansson (L) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med följande motivering: Beviljas med hänvisning till samhällsnyttan av att skapa arbetstillfällen på landsbygden. Markens arronderande gör att den bit odlingsbar mark som avses, inte kan brukas på ett ekonomiskt sätt. Marken bedöms därför inte utgöra brukningsvärd jordbruksmark. Verksamheten är inom areella näringar (växtförsäljning), samt möjliggör odling på plats i växthus.

Föreslagen åtgärd bedöms inte medföra betydande olägenhet gällande utsikt och omgivningspåverkan. Åtgärden bedöms även vara väl anpassad utifrån landskapsbilden på platsen.

att avgifterna för bygglov är 24 668 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-02-25. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 93

Dnr SBN 2022/00057

Tånga 1:84. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2022.3

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Tånga 1:84.

För fastigheten gäller detaljplan HÖ1 fastställd 1955-06-29. Ansökan strider mot detaljplanen eftersom byggnader som kräver avloppsledning inte får uppföras samt att den sammanlagda byggnadsarean högst får uppgå till 80 m² enligt detaljplanen. Enligt ansökan uppgår byggnadsarean till 88,5 m².

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och sakägare är hörda i detta ärende. Sunds vägsamfällighet har inkommit med synpunkter och information till sökande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-03

Översiktskarta, upprättad 2022-03-02

Ansökan, inkom 2022-01-03

Bilaga till ansökan, inkom 2022-01-03

Situationsplaner, inkom 2022-01-03

Planritningar, inkom 2022-01-03

Marksektionsritning, inkom 2022-01-03

Fasadritningar, inkom 2022-01-03

Fasadritningar, inkom 2022-01-24

Sektionsritning, inkom 2022-01-24

Servisbeställning, inkom 2022-01-24

Sökandens bemötande av granskningsyttrandet, inkom 2022-01-24

Grannytttrande med synpunkter, inkom 2022-03-01

Sökandens bemötande av inkommet yttrande, inkom 2022-03-02

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M):
bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § då avvikelserna kan betraktas som liten

Martin Pettersson (SD), Jerker Lundin (KD) och Kent Andreasson (UP) ansluter sig till Roger Johansson (L) med fleras yrkande.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgift för bygglov är 13 818 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-01-24. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 94

Dnr SBN 2022/00076

**Stadsfjället 1:62. Strandskyddsdispens för cykelpark.
NAT.2021.4164**

Sammanfattning

Ansökan gäller dispens från strandskyddet för teknikpark för cykel, information och reklamskyltar, grillplats och förråd inom fastigheten Stadsfjället 1:62.

Det aktuella området är idag ianspråktaget för friluftsliv med bland annat ett friluftsområde med motionsspår, utegym och flertalet bryggor i närheten. De aktuella anläggningarna bedöms inte ge någon ytterligare avhållande eller hindrande effekt. Placeringen och utformningen gör också att de inte bedöms ge någon väsentlig förändring av livsvillkoren för växt- och djurlivet.

Med föreslagna villkor bedöms inte åtgärderna påverka strandskyddets syften. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ansökan om strandskyddsdispens ska beviljas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-02-28

Ansökan om strandskyddsdispens, 2021-12-21

Komplettering till ansökan, 2022-01-24

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge strandskyddsdispens för teknikpark för cykel, information och reklamskyltar, grillplats och förråd,

att endast den yta som teknikparken för cykel, information och reklamskyltar, grillplats respektive förråd upptar får användas för ändamålet,

att dispensen förenas med följande villkor:

- teknikpark för cykel, information och reklamskyltar, grillplats och förråd ska utföras i enlighet med ansökan och kompletteringar till den
- anläggningarna ska vara allemansrättsligt tillgängliga. De får därför inte förses med skyltar eller andra anordningar som riskerar att hindra eller avhålla allmänheten från att vistas där, eller som på annat sätt privatiserar området



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-22

att ta ut avgift enligt gällande taxa, Uddevalla kommuns avgifter för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 95

Dnr SBN 2022/00081

**Ammenäs 1:101. Kommunikering av lovföreläggande.
TILLSYN.2017.2720**

Sammanfattning

På fastigheten finns ett antal olovligt byggda byggnadsverk. Ärendet delas upp i två delar ett med rättelseföreläggande och ett med lovföreläggande. Detta förslag till beslut gäller kommunisering av lovföreläggandet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-03

Bilaga A innehållande:

Bilder och beskrivningar

Bilaga B innehållande:

Lägeskontroll utförd 2017-12-08

Detaljplanekarta med bestämmelser

Beslut om bygglov 2011-10-21 dnr 2011.1933

Beslut om bygglov 2011-11-09 Dnr 2011.2809

Beslut om bygglov SBN 2012-08-23 dnr 2011.3034

Brev om komplementbyggnaden 2017

Bygglov från 2012-08-23 ritningar samt situationsplan

Bygglov från 2012-08-23 tjänsteskrivelse

Ritningar garage till lov BYGG.2011.2809

Ritningar hus 2011-09-02 tillhörande BYGG.2011.2809 beslut men ligger i BYGG.2011.1933

Situationsplan BYGG.2011.2809 ersatt i ändring

Situationsplan med garagefasader 2012-04-19 BYGG.2011.3034

Tjänsteskrivelse till SBN 2012-08-14 BYGG.2011.3034

Fasadritning reviderad med stämpel av Wennergren 2012-03-12

Planritning reviderad med stämpel av Wennergren 2012-03-12

Beslut från Länsstyrelsen - förbud mot fortsatt arbete - garage 2018-09-28

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M):
bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att kommunicera följande till fastighetsägarna:



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-22

Innan samhällsbyggnadsnämnden förelägger ska den som föreläggandet riktas till ges tillfälle att yttra sig enligt 25 § förvaltningslag (2017:900). Ni ges härmed tillfälle att yttra er om er syn på ärendet. Ni kan även göra rättelse, meddela gärna vad ni har för avsikt och tidsplan för att vi/ni ska kunna lösa den uppkomna situationen på bästa sätt.

Har inte rättelse eller ansökan om lov skett före 2022-05-15 kan ärendet komma att tas upp till samhällsbyggnadsnämnden för föreläggande enligt 11 kap. 17, 20 §§ plan- och bygglagen (PBL) detta förenat med löpande vite fram tills rättelse skett. Alternativt att en ansökan för byggnadsverken i den utsträckning som är möjlig, sker på den försumliges bekostnad enligt 11 kap. 27 § PBL.



§ 97

Dnr SBN 2022/00106

Återlämnande av B-objekt enligt miljöbalken

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden i Uddevalla kommun vill att Länsstyrelsen återtar tillsynsansvaret enligt miljöbalken över ett enskilt tillsynsobjekt. Nämnden bedriver tillsyn över cirka 16 tillståndspliktiga anläggningar (B-objekt) och har sedan 2006 en generell överlåtes från Länsstyrelsen att bedriva tillsyn över verksamheter tillståndspliktiga enligt miljöbalken.

Anledningar till att samhällsbyggnadsnämnden efterfrågar ett återtagande är flera, och har utifrån vår erfarenhet av långvarigt tillsynsarbete gjort bedömningen att tillsynen över den aktuella verksamheten bör återlämnas till Länsstyrelsen. Aspekter som tagits upp är att Länsstyrelsen har en regional och därmed vidare horisont, med flera anläggningar av den här typen och har fler möjligheter till att bedriva en bra tillsyn över dem. En aspekt i detta är att kunna hålla en hög och samlad kunskapsnivå, som vi märkt i det här fallet kräver sin tid att inhämta.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-02-28

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålnos (M): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att samhällsbyggnadsnämnden lämnar in önskemål till Länsstyrelsen om återtagande av tillsynsansvar för den aktuella verksamheten.

att tjänsteskrivelsen utgör samhällsbyggnadsnämndens framställan till Länsstyrelsen



§ 98

Dnr SBN 2021/00543

Arbetsmiljörapport 2021, uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete

Sammanfattning

Syftet med arbetsmiljörapporten är att beskriva det systematiska arbetsmiljöarbetet på förvaltningen. Rapporten avser 2021.

I rapporten redovisas personalnyckeltal och årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Det kan konstateras att den totala sjukfrånvaron inom samhällsbyggnadsförvaltningen ligger relativt lågt jämfört med total sjukfrånvaro i kommunen.

Antal anmälda tillbud och arbetsskador ligger lågt vilket kan bero på att många har arbetat på distans under 2021. Förvaltningen behöver fortsätta arbeta för att anmälningsgraden vid inträffade tillbud och arbetsskador ska öka. På avdelningar som till exempel måltidsservice, som arbetar aktivt med att öka kunskapen och uppmuntrar medarbetare att anmäla tillbud, har anmälningsgraden ökat.

Förvaltningen har under året genomgått en organisationsförändring.

Arbetsmiljön bedöms sammantaget vara god.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-02-23.

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna rapportering av det systematiska arbetsmiljöarbetet för 2021



§ 99

Dnr SBN 2021/00482

Medborgarförslag från Levi Karlsson om att bygga bussväg mellan Kuröd och Lillesjö

Sammanfattning

Förslagsställaren föreslår i sitt medborgarförslag att anlägga en bussväg mellan Björbäck industriområde och Lillesjö industriområde vilket skulle underlätta för de som arbetar på Lillesjö att ta bussen till jobbet.

Kommunen planerar för en ny väg mellan Björbäck industriområde och Lillesjö industriområde som ska avlasta väg 172. En detaljplan arbetas fram för del av Björbäck 1:45 m.fl. som syftar till att möjliggöra för den nya vägsträckningen. Det kommer att vara möjligt att trafikera vägen med buss enligt förslaget. Detaljplanen planeras att gå ut på samråd under våren 2022 och förväntas antas sommaren 2023. Vägen planeras stå färdig under 2025.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-01

Kommunfullmäktiges protokollsunderlag, 2021-09-08 § 193

Medborgarförslag, 2021-09-03

Bildbilaga till medborgarförslag 20-09-03

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 100

Dnr SBN 2021/00107

Medborgarförslag från Kjell Hansson om att placera ut bänkar längs gång- och cykelvägen på Edingsvägen

Sammanfattning

Kjell Hansson beskriver i sitt medborgarförslag ett önskemål om att sätta upp parkbänkar var 100 meter längs med Edingsvägen. Han skriver vidare att det bor många äldre i området, som gärna tar sig mot målpunkten till fots.

Under 2019–2020 byggdes Edingsvägen om med en ny gång-och cykelväg samt hastighetsdämpande åtgärder inkluderat. Tillgängligheten har således ökat och området blivit mer attraktivt att vistas i. Med öppnandet av kommunens nya simhall så tros användandet av gång- och cykelvägen öka ytterligare.

Kommunen har begränsade resurser vilket innebär att vi måste prioritera bland inkomna önskemål och lägga resurserna där flödet av människor är högre och behovet är större. Edingsvägen är i dagsläget inget högprioritetsområde. Förvaltningens bedömning är att det inte finns några ekonomiska medel för åtgärden i nuläget och föreslår avslag av medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-02-17

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 32 2021-02-10

Medborgarförslag från Kjell Hansson 2020-12-15

Bilaga tillhörande medborgarförslaget från Kjell Hansson 2020-12-15

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M): bifall till förslaget i handlingarna

Martin Pettersson (SD): bifall till medborgarförslaget

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Roger Johansson (L) med fleras yrkande och Martin Petterssons (SD) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Roger Johansson (L) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget

Reservation

Martin Pettersson (SD) och Mattias Forseng (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



§ 101

Dnr SBN 2021/00557

Medborgarförslag från Ove Claesson om komplettering av parkeringsinformation på bl a Södergatan

Sammanfattning

Önskan om att måla 15 min på gatan, på de gällande 15 minuters parkeringarna på Södergatan för att upplysa parkrören om att det är 15 minuters parkering, åtminstone under större delen av året. Motsvarande komplettering borde också införas på kommunens samtliga gatuparkeringar där tidsmässiga avvikelser gäller jämfört med gatans huvudsakliga skyltade parkeringstider.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömning är att det inte finns behov av att komplettera korttidsparkeringsplatserna på Södergatan, med markeringar i gatan med texten ”15 min”. Inte heller ett behov av att komplettera andra gatuparkeringar, där det finns en tidsmässig avvikelse mellan olika parkeringsplatser utmed gatan med markeringen i vägbanan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2022-02-14

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag den 2021-10-13

Medborgarförslag den 2021-09-30

Bilaga tillhörande medborgarförslag 2021-10-20

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget.



§ 102

Dnr SBN 2021/00274

Medborgarförslag från Annelie Almlöf om att sätta upp en återvinningsstation vid Sundsstrand

Sammanfattning

Förslagsställaren föreslår en återvinningsstation vid Sundsstrand, Forshälla-Sund 1:8. Förslagsvis på baksidan av den nya affären. Befintlig återvinningsstation vid E6 känns som den alltid är full eftersom antalet bostäder runt Sund med omnejd har ökat skriver hon.

Avdelning Planerings Mark- och exploateringsenhet har varit på plats och tittat. Deras bedömning är att en återvinningsstation inte får plats på den föreslagna platsen, på grund av att en återvinningsstation kräver större yta än vad som finns att tillgå. Även Förpackning- och tidningsinsamling (FTI), vilka driver återvinningsstationerna och avgör deras placering, har gett sin syn på förslaget. FTI anser inte heller att platsen är lämplig för en station.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-02-21

Svar på inbjudan till sammanträde med synpunkter från förslagsställare, inkom 2022-03-16

Medborgarförslag inkommet 2021-04-20

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 97 2021-04-14 inkommet 2021-04-20

Yrkanden

Roger Johansson (L) påpekar att ordet ”återvinningscentral” i rubriken bör ändras till ”återvinningsstation” då det är en sådan som efterfrågas i medborgarförslaget. Nämnden beslutar så.

Martin Pettersson (SD): att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett lämpligare förslag till plats, i samråd med Förpacknings- och Tidningsinsamlingen (FTI), och därmed anse medborgarförslaget bevarat.

Jerker Lundin (KD) ansluter sig till Martin Petterssons (SD) yrkande.

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M): bifall till förslaget i handlingarna

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Martin Pettersson (SD) och Jerker Lundins (KD) yrkande och Roger Johansson (L) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Roger Johansson(L) med fleras yrkande.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget

Reservation

Martin Pettersson (SD), Mattias Forseng (SD) och Jerker Lundin (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



§ 103

Dnr SBN 2020/00706

Medborgarförslag från Angelica Wahlberg om lokal till Djurens vänners katthem

Sammanfattning

Förslagsställaren är intresserad av en ny lokal för sin verksamhet som gäller ett katthem. Hon tänker att kommunen ev. har en lokal som skulle passa deras syfte.

Kommunen har ett antal tomma lokaler, men tyvärr skulle ingen av dessa kunna passa den typ av verksamhet som förslagsställaren efterfrågar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-02-22

Medborgarförslag inkommit 2020-10-25

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2020-11-17 § 266

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M): bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP): bifall till medborgarförslaget

Martin Pettersson (SD): att anse medborgarförslaget besvarat då detta ligger inom Länsstyrelsens ansvarsområde

Jerker Lundin (KD): att anse medborgarförslaget besvarat

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Roger Johansson (L) med fleras yrkande, Kent Andreassons (UP) yrkande och Martin Pettersson (SD) och Jerker Lundins (KD) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Roger Johansson (L) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget

Reservation

Kent Andreasson (UP), Martin Pettersson (SD), Mattias Forseng (SD) och Jerker Lundin (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna förslag.



§ 104

Dnr SBN 42734

Information om hantering av inkomna motioner inom förvaltningen

Sammanfattning

Nämnden ges information om hur hanteringen av inkomna motioner går till i förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 105

Dnr SBN 2021/00049

Motion från Lars Olsson (UP) och Kent Andreasson (UP) om en effektivare hantering av plastgräsplanen i Ljungskile

Sammanfattning

Motionärerna vill att driftansvaret av konstgräsplanen i Ljungskile, flyttas från samhällsbyggnadsnämnden till kultur och fritidsnämnden.

Detta då dem anser att kompetensen för skötsel och drift gällande dessa typer av anläggningar finns hos kultur och fritid.

Efter långa förhandlingar mellan föreningen (LSK) och Uddevalla kommun, beslutades att kommunen återtar rådgivningen över bland annat konstgräsplanen. Det framtida ansvaret gällande drift och skötsel kommer att vara hos kultur och fritidsnämnden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-02-22

Motion från Lars Olsson och Kent Andreasson (UP) inkommen 2021-04-21

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-04-14 inkommen 2021-04-21

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålbros (M): bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP): bifall till motionen

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Roger Johansson (L) med fleras yrkande och Kent Andreassons (UP) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Roger Johansson (L) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige

att anse motionen besvarad

Reservation

Kent Andreasson (UP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



§ 106

Dnr SBN 2021/00640

Motion från Ann-Charlott Gustafsson (UP), Kent Andreasson (UP, Lars Olsson (UP) och Christer Hasslebäck (UP) om miljövänliga p-platser i centrum

Sammanfattning

Uddevallapartiet vill att Uddevalla kommun iordningställer skyltning och fungerande p-platser i centrala Uddevalla. Uddevallapartiet vill att:

1. Uddevalla kommun märker upp 40 nya p-platser i centrum.
2. Iordningställa 30 p-platser på Kungstorget varav minst 15 platser med elbilsaddare.
3. Uddevalla kommun omgående märker upp nya p-platser på Hamngatorna samt sidogatorna för en ökad tillgänglighet och minska möjligheten till felparkeringar.

Förvaltningen anser att det inte är brist på parkeringar i området med den gällande regleringen och att söktrafiken har minskat markant då rotationen på parkeringsplatserna i centrum är stor. Detta har visat sig vid kontinuerliga parkeringsmätningar. De ytor som möjliggör parkering i centrum är i anspråkstagna av just parkeringar, detta med hänsyn till övriga trafikantslag och politiska beslut. Laddplatser i området är uppbyggda av Uddevalla Energi och platserna är som förvaltningen kan förstå avhängt på hur mycket ström som kan levereras i det befintliga elnätet. Därav har Uddevalla Energi placerat sina laddplatser på platser där leveransen kan säkerställas. Att bygga laddplatser gör även att dessa parkeringsplatser är reglerade till enbart fordon som framdrivs av el och ej öppna för alla att nyttja. Därav har förvaltningen valt att styra laddplatser till tomtmark istället för allmän platsmark, för att inte begränsa användandet av allmän platsmark.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-01-03

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-05-12 § 124

Motion från Ann-Charlott Gustafsson (UP), Kent Andreasson (UP, Lars Olsson (UP) och Christer Hasslebäck (UP) om miljövänliga p-platser i centrum

Yrkanden

Kent Andreasson (UP): bifall till motionen

Roger Johansson (L), Kenneth Engelbrektsson (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålbros (M): bifall till förslaget i handlingarna

Martin Pettersson (SD): att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram realistiska förslag till fler parkeringsplatser i centrala Uddevalla och att därmed anse motionen besvarad



Jerker Lundin (KD) ansluter sig till Martin Petterssons (SD) yrkande.

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Roger Johansson (L) med fleras yrkande, Kent Andreassons (UP) yrkande och Martin Pettersson (SD) och Jerker Lundins (KD) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Roger Johansson (L) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige

att avslå motionen.

Reservation

Martin Pettersson (SD), Mattias Forseng (SD), Kent Andreasson (UP) och Jerker Lundin (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna förslag.



§ 107

Dnr SBN 2021/00320

Motion från Ann-Charlott Gustafsson (UP), Kent Andreasson (UP), Lars Olsson (UP) och Christer Hasslebäck (UP) om införande av P-skiva i centrum

Sammanfattning

Uddevallapartiet vill i sin motion att.

Uddevalla kommun inför p-skiva för parkeringarna i centrum.

Uddevalla kommun inför avgiftsfri parkering i centrum.

Uddevalla kommun omgående märker alla i dag avgiftsbelagda parkeringar i centrum till 2 timmar.

Parkerings-skiva är enligt utredningen av parkeringsbestämmelser i Uddevalla kommun gjord av AFRY daterad 2020-09-18 något som inte rekommenderas då en stor del av de fördelar som uppnås med parkeringsskiva kan mer kostnadseffektivt med andra regleringar, exempelvis SMS parkering. Platser som skulle kunna lämpa sig för denna typ av reglering är mindre platser.

Utredningen visar även på vikten av betalning som styrmedel på parkeringar vilket en avgiftsfrihet inte blir. Utredningens förslag till åtgärder är att avgiften behöver höjas för att styra parkörerna för att öka rotationen på de platser som behovet finns på.

Tidsregleringen på parkeringar är även det ett styrmedel för att öka tillgängligheten på parkeringarna, rotationen på fordon är högre på en 15 minuters parkering jämfört med en 2 timmarsparkering. De mest centrala parkeringarna i Uddevalla är därför reglerade till 1 timme för att tillgängliggöra platserna för de som besöker handeln för inköp mm. Är behovet av att stanna ytterligare längre tid finns platserna i gul zon på 2 timmar eller ytterligare zoner med längre tider. Tanken med det är att den som skall göra ett kortare besök i centrum skall lätt kunna hitta en plats nära medan den som vill ”flanera” omkring i centrum kan parkera lite längre bort så platserna närmare finns tillgängliga för dom som önskar göra korta besök som tex äta lunch eller kortare inköp.

Förvaltningens inställning är att gällande reglering fungerar bra i hänseende till den beläggning och yta samt de politiska beslut som är tagna gällande parkering i centrum.

Önskas det göras en större utredning av regleringen inom kommunen behövs ett politiskt uppdrag till förvaltningen samt avsätta medel för detta.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-24

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-05-12

Motion från Ann-Charlott Gustafsson (UP), Kent Andreasson (UP), Lars Olsson (UP) och Christer Hasslebäck (UP) om införande av P-skiva i centrum



Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M): bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP): bifall till motionen

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Roger Johansson (L) med fleras yrkande och Kent Andreassons (UP) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Roger Johansson (L) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige

att avslå motionen

Reservation

Kent Andreasson (UP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



§ 108

Dnr SBN 2021/00200

Motion från Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP) om trygghets- och säkerhetsskapande åtgärder på Parkgatan

Sammanfattning

Kent Andreasson och Kenth Johansson från Uddevallapartiet har inkommit med en motion om trygghets- och säkerhetsskapande åtgärder på Parkgatan. Motionärerna vill att kommunen skyndsamt genomför ett Lågfartsområde, 30 km/tim, på hela sträckan från Göteborgsvägen till Sörkälleparken, det vill säga nuvarande Parkgatan.

I motionen står följande:

Uddevallapartiet vill alltså

Att kommunen skyndsamt genomför ett Lågfartsområde, 30 km/tim.

Att hela sträckan från Göteborgsvägen till Sörkälleparken, d v s nuvarande Parkgatan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen tolkar motionens att-sats som följer och svarar utifrån det

”Uddevallapartiet vill att kommunen skyndsamt genomför ett Lågfartsområde, 30 km/tim, på hela sträckan från Göteborgsvägen till Sörkälleparken, d v s nuvarande Parkgatan”

I motionen skrivs att mycket byggnation under senare år inom ”Söderskolan” och ”Folkesparkområdet” har bidragit till en ökad trafik av både barn och äldre gående och cyklister i området. Man bygger en ny fin lekplats i hörnet Parkgatan/Packhusgatan. Parkgatan är idag mycket kraftigt trafikerad.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det inte finns tillräckliga skäl till att införa hastighetsbegränsningen 30 km/timme på Parkgatan. De fysiska förutsättningarna skiljer sig inte i så stor grad från övriga gator inom tätbebyggt område att en sådant beslut kan anses motiverat.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-02-21

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag daterat 2021-04-14 inkom till SBF 2021-04-21

Motion från Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP) om trygghets- och säkerhetsskapande åtgärder på Parkgatan 2021-04-21



Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M): bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP): bifall till motionen

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Roger Johansson (L) med fleras yrkande och Kent Andreassons (UP) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Roger Johansson (L) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige

att avslå motionen

Reservation

Kent Andreasson (UP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag



§ 109

Dnr SBN 2021/00651

Ledamotsinitiativ från Kent Andreasson (UP) och Kenth Johansson (UP) gällande stråkstudie i södra Uddevalla

Sammanfattning

Bakgrund

Kent Andreasson och Kenth Johansson, UP, har lämnat ett ledamotsinitiativ angående att området i södra centrum har förändrats och blivit ett utpräglat bostadsområde utan att kommunen gjort en ny trafikutredning om lämpliga trafiksystem. Man menar att på grund av mycket ändrade förutsättningar för hela området ifrån centrum ned till de nya "Söderskolan" så behöver området utredas ur ett "stadsbyggnadsperspektiv" avseende trafikrytm, övergångställen, belysning, säkerhet vid lekplats samt säkra gångstråk från det nya bostadsområdet till affär, bibliotek, centrum mm.

Det område som minst bör vara med är mellan centrum, Göteborgsvägen, Sörkällegatan - Anders knapes väg, Matrosgatan

Analys

Området har förändrats och detta har skett genom flera olika detaljplaner där trafiksituationen tagits upp för varje plan. Det är ett område bestående av flerbostadshus, både äldre och nyare, butiker och en del mindre verksamheter. De flesta gatorna inom området är att betrakta som bostadsgator. Ett par huvudgator med bredare sektion och högre trafikmängd går genom området.

Huvudgatorna har generellt god framkomlighet och säkerhet för oskyddade trafikanter genom att där finns trottoarer och cykelbanor utmed gatorna samt övergångställen med mittrefug för gående som behöver korsa vägen.

Bostadsgatornas utformning med smalare sektion och parkeringar utmed gatan gör att hastigheten är lägre. Det finns trottoar på minst ena sidan av gatan men i princip inga markerade övergångställen. Framkomligheten för gående kan ändå anses vara god med tanke på trafikmängden.

Att göra en grundlig stråkanalys över området skulle uppskattningsvis kosta uppemot 300 000 kr.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-02-21

Kartbilaga till tjänsteskrivelsen 2022-02-21

Ledamotsinitiativ från Kent Andreasson UP och Kenth Johansson UP 2021-12-09

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2021-12-09, § 500

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M): bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP): bifall till ledamotinitiativet



Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Roger Johansson (L) med fleras yrkande och Kent Andreassons (UP) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Roger Johansson (L) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse ledamotsinitiativet besvarat.

Reservation

Kent Andreasson (UP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



§ 110

Dnr SBN 2020/00712

**Ledamotsinitiativ från Kenth Johansson (UP) angående
upplåtelse för glasskiosk på Uddevalla samt Ljungskile torg**

Sammanfattning

Ärendet utgår för att tas upp till nästa nämndsammanträde.



§ 111

Dnr SBN 2019/00878

Remiss från kommunfullmäktige om motion från Stefan Skoglund (S) om att utarbeta ett arbetssätt om enkelt avhjälpna hinder

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde.



§ 112

Dnr SBN 2022/00013

Namn för ny plats vid Zachaus gränd samt gränd vid studio 32

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under flera år rustat upp Uddevalla centrum på uppdrag av kommunfullmäktige. Nyligen avslutades den sista etappen då övre delen (östra delen) av Kungsgatan färdigställdes. I anslutning till korsningen Zachaus Gränd och Kungsgatan har en ny platsbildning skapats. I samband med upprustningen åtgärdades också den gränd som löper in vid Studio 32 och upp mot Klocktorsberget och som i delar heter Blomstervalls gränd.

Uddevalla kommuns namnberedning har sedan tidigare uppdraget att namnge den nya platsbildningen på Kungsgatan och gränden mellan Kungsgatan och Stora Nygatan. Ett tidigare förslag att namnge platsen till Soltorget, respektive Teatergränd har återremitterats då samhällsbyggnadsnämnden inte fann förslagen tillräckligt förankrade i stadens historia.

Utifrån detta återkommer nu namnberedningen med ett nytt förslag som har just de eftersökta historiska kopplingarna till stadens historia. Förslaget är att uppkalla platsbildningen efter Gertrud Zachau, samt att grändens namn, Blomsterwalls gränd, förlängs till att gälla hela sträckan från Stora Nygatan till Kungsgatan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-03
Karta över berört område

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M):
bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att fastställa namnet på den nya platsbildningen på Kungsgatan till Gertrud Zachaus plats

att föreslå kommunfullmäktige att fastställa att hela den gränd som löper från Kungsgatan och Stora Nygatan ska bära namnet Blomsterwalls gränd



§ 113

Dnr SBN 2022/00051

Nytt vägnamn vid nya brandstationen, Östra Exercisvägen

Sammanfattning

Det har anlagts en ny gata söder om den nya brandstationen i Uddevalla, mellan rondellen på Västgötavägen och Exercisvägen.

Gatan behöver namnsättas för att framför allt underlätta för väghållningsfordon. Namnberedningen föreslår att gatan får namnet Östra Exercisvägen, för att anknyta men ändå särskilja den från intilliggande Excercisvägen. Inga adresser finns utefter vägen som kan påverkas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-03

Karta över aktuell vägsträckning 2022-03-03

Yrkanden

Roger Johansson (L), Kenneth Engelbrektsson (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M): återremittera ärendet till förvaltningen med förslaget att kalla gatan för Larmgatan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen med förslaget att kalla gatan för Larmgatan



§ 114

Dnr SBN 2022/00124

Överlåtelse av exploateringsavtal gällande Kissleberg 1:4

Sammanfattning

Leeway AB har sålt fastigheten Kissleberg 1:4 till bolaget Kissleberg 1:4 AB. På delar av denna fastighet finns en detaljplan från 2011. I samband med antagandet av denna detaljplan tecknades även ett exploateringsavtal (bilaga 1).

I exploateringsavtalet står under punkt 7: Avtalets överlåtelse, ändringar:

”Detta avtal får inte, utan kommunens godkännande, överlåtas på annan part. Ändringar och tillägg till detta avtal skall upprättas skriftligen och undertecknas av behöriga företrädare för part.”

Kissleberg 1:4 AB ansöker härmed om kommunens godkännande för att överta exploateringsavtalet.

För att kunna gå vidare med exploateringen av gällande detaljplan måste exploateringsavtalet ändras gällande ovanstående.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-03

Exploateringsavtal (bilaga 1) 2022-03-03

Godkännande av överlåtelse av exploateringsavtal (bilaga 2) 2022-03-03

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna att Kissleberg 1:4 AB tar över exploateringsavtalet i enlighet med bilaga 2 gällande Kissleberg 1:4 i dess helhet



§ 115

Dnr SBN 2022/00041

Revidering av upprustningsplan av lekplatser i Uddevalla kommun

Sammanfattning

Förvaltningen arbetar enligt upprustningsplanen för lekplatser som beslutades 2016 och som fortlöper under en tioårsperiod. Det utfördes en uppföljning av upprustningsplanen 2021. För att upprustningsplanen ska vara aktuell har datum uppdaterats samt har lekplatser som sedan tidigare är nedlagda och inte planeras att åter anläggas tagits bort från planen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-01

E-post angående revidering av upprustningsplan av lekplatser i Uddevalla inkom 2022-03-17

Upprustningsplan lekplatser 2016, reviderad 2022-02-18

Upprustningsplan lekplatser 2016, reviderad 2021-11-18

Yrkanden

Maria Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M): Återremittera ärendet till förvaltningen för kostnadsredovisning av konsekvenserna att behålla vardera lekplatserna 8 Walkeskroken, 35 Myntet, Myntslingan och 37 Sländgatan – Fjärilsgatan

Martin Pettersson (SD): att samtliga lekplatser skall vara kvar

Jerker Lundin (KD) och Kent Andreasson (UP) ansluter sig till Maria Johansson (L) med fleras yrkande.

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag, i linje med Martin Petterssons (SD) yrkande, eller återremitteras, i enlighet med Maria Johansson (L) med fleras yrkande, och finner att ärendet ska återremitteras.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för kostnadsredovisning av konsekvenserna att behålla vardera lekplatserna 8 Walkeskroken, 35 Myntet, Myntslingan och 37 Sländgatan – Fjärilsgatan



§ 116

Dnr SBN 2022/00084

Revidering av avgifter för torghandel

Sammanfattning

I Uddevalla kommun bedrivs torghandel med bland annat månadsmarknad och upplåtelse enstaka dagar för tillfällig torghandel. Uddevalla har ett avtal med Uddevalla centrumutveckling som tillhandahåller torghandelsplatser på Kungstorget och sköter all kontakt med knallarna.

Efter inkomna synpunkter från verksamma knallar om att priserna för torghandel i Uddevalla kommun skiljer sig åt jämfört med andra kommuners prissättning har Uddevalla centrumutveckling initierat ett förslag om att se över priserna. Detta gör vi för att stärka torghandeln och centrum, genom att få fler knallar att välja Kungstorget och ha en bra dialog med knallarna. Många knallar har haft stora svårigheter under pandemin.

Avgiften idag är för dagplats 249 kr/dag/plats och 3 656 kr/plats/år för årsplats. Avgiften är reglerad i *Avgifter för markupplåtelser på allmän plats inom Uddevalla kommun*, punkt 7, Torghandel.

Förslaget är att till och med maj 2022 sänka dags avgiften för torghandel till 125 kr/dag/plats, med förhoppning om att locka knallarna tillbaka till Uddevalla och samtidigt underlätta för dem ekonomiskt i spåren av pandemin. Därefter höja till 200 kr/dag/plats för dagplats och sänka till 3 600 kr för årsplats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-02-18

Avtal för torghandel i Uddevalla kommun – 2020-03-31

Avgifter för markupplåtelser på allmän plats inom Uddevalla kommun – 2021-11-10

Torghandel Jämförelse 2022-02

Yrkanden

Roger Johansson (L), Anna-Lena Heydar (S), Krister Olsson (C) och Swen Stålros (M): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå Kommunfullmäktige besluta att till och med 2022-05-31 sänka dagavgiften för torghandel till 125 kr/dag/plats, samt

att föreslå kommunfullmäktige att 2022-06-01 höja dagavgiften till 200 kr/dag/plats och sänka årsavgiften för årsplats till 3 600 kr/år



§ 117

Dnr SBN 2022/00004

**Anmälningssärenden och underrättelser om avslutade
lantmäteriförrättningar 2022**

Sammanfattning

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningssärenden redovisas vad som har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under februari månad 2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-02-02

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 118

Dnr SBN 2022/00005

Information från ordförande och förvaltningschef

Sammanfattning

Ordförande informerar om att en inbjudan till marinbiologiskt seminarium har gått ut och att man behöver anmäla sig dit om man vill gå på det. Ordförande informerar dessutom om att information om Aröds industriområde i Ljungskile kommer att delges nämnden vid nästa nämndsammanträde. En del andra informationspunkter tas upp.

Även förvaltningschefen informerar om vissa aktuella frågor inom förvaltningen som genererar stort engagemang hos medborgare.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen