

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Samsittighet
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Byggnader
- Skärmtak
- Övrig byggnad
- Transformatorstation
- Trappa
- Häck, mittlinje
- Staket
- Stenmur, mittlinje
- Stödmur
- Slänt
- Dike
- Vattendrag
- Höjdkurva
- Markhöjd
- Körbana
- Refug
- Gång- och cykelbana
- Vägracka
- Elledning
- Bärskog
- Lövskog
- Berg
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Fast förlämnning
- Formlinne, yta
- Rutnätspunkt

Grundkarta framställd genom utdrag ur Uddevalle Kommuns digitala baskartan Geodätavärdet, Standardnivå 2, enligt HMK 2.6 Skala 1:500

Koordinatsystem
I-plan SWEREF 99 12 00
Höjd RH 2000

Upprättad Uddevalla 2022-03-11
Margareta Holmström
Kart- och mätningssjögör
Uddevalle Kommun

Kontrollerad av:
Martin Jonsson
Mätningssjögör / Teamledare
Uddevalle Kommun



Plan nr: 663
Antagen av SBN: XX-XX-XXXX
Laga kraft: XX-XX-XXXX

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B₁** Bostäder. Användningen gäller från höjden +18,5 meter över nollplanet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B₂** Bostäder. Användningen gäller från höjden +15,5 meter över nollplanet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P₁** Parkering. Användningen gäller till och med höjden +10 meter över nollplanet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁** Största bruttoarea för bostäder är 300,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂** Minsta byggnadsarea är 100,0 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃** Största bruttoarea för bostäder är 150,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄** Största bruttoarea är 10500,0 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅** Största bruttoarea är 9000,0 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₆** Största bruttoarea är 800,0 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁** Där ljudvolymerna invid fasad överskrider riktvärdet för bostad på 60 dBA Leq ska bostäder planeras som genomgående lägenheter med minst hälften av bostadsrummen vända mot tyst sida., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂** Bullerskärm ska upprättas med en lägsta nockhöjd på 24 meter över angivet nollplan., PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. inom planområdet, PBL 4 kap. 17 §

Plankarta tillhörande detaljplan för
Detaljplan för Thorild 12 Uddevalla centrum



Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Stefan Björling Enhetschef
Gustaf Palmborg Planarkitekt
Joel Thölix Planarkitekt, biträdande

Till planen hör:

Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Plankarta med best.

Laga kraft: XX-XX-XXXX
Antagen: XX-XX-XXXX
Plan nr: 663

SAMRÅDSHANDLING

