



Länsstyrelsen
Västra Götaland

Matilda Wirebro
Planhandläggare
010-224 54 96
matilda.wirebro@lansstyrelsen.se

Samrådsyttrande
2021-05-06

Diarienummer
402-19319-2021

Sida
1(2)

samhallsbyggnad@uddevalla.se

Ert diarienummer: PLAN.2020.2211
ARB: 663

Undersökningssamråd tillhörande Förslag till detaljplan för Thorild 12 i Uddevalla kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2021-04-28 för samråd 6 kap 6 § miljöbalken

Om ärendet

Kommunen har begärt undersökningssamråd med Länsstyrelsen om föreslagen detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planområdets är beläget i centrala Uddevalla och omfattar omkring 5 300 m². Idag medger gällande stadsplanebestämmelser från 1965 handels- och garageändamål. Fastigheten är bebyggd och dagens användning innefattar handel i bottenvåningen, kontor ovan och garage på taket. Planens syfte är att pröva lämpligheten för centrumändamål för att kunna öka möjligheten för olika verksamheter att lokalisera sig i centrala Uddevalla.

Länsstyrelsens bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av förslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Länsstyrelsen instämmer i kommunens slutsats att det antikvariska perspektivet och tidigare och befintliga verksamheter som kan påverkat markförhållandena behöver undersökas samt även att bullerfrågan behöver utredas i det fortsatta planarbetet.

I kommande detaljplanarbetet bör kommunen överväga införande av skydds- och varsamhetsbestämmelser för byggnadens exteriör. På så vis kan de kulturhistoriska värden som är utpekade för byggnaden säkerställas.

Länsstyrelsen noterar att det i checklistan saknas uppgift om att fastigheten berörs av fornlämning, RAÅ Uddevalla 191:1, som utgörs av medeltida stadslager, vilket behöver kompletteras.

Området ingår i en stadsplan från 1965, vilket innebär att generellt strandskydd om 100 meter inträder.

Området ligger i närheten av Bäveån och det finns en risk att området utsätts för översvämning. Kommunen behöver därmed redogöra för inom vilken zon området ligger inom enligt handboken Stigande vatten och vad det får för eventuella konsekvenser. Även konsekvenserna av ett skyfall inom planområdet, minst ett klimatanpassat 100-årsregn behöver beskrivas.

Beslutande

Företrädare för kulturmiljöenheten har bidragit till beredningen av detta yttrande. Beslutet har fattats av planhandläggare Matilda Wirebro.

Matilda Wirebro

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.