

**Handläggare**

Gustaf Palmborg

Telefon 0522-697355

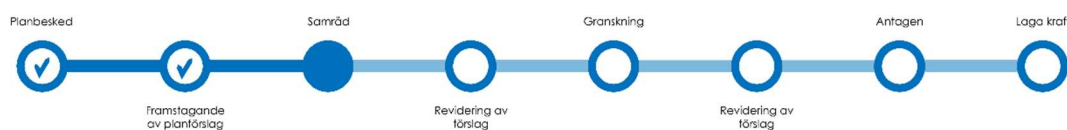
Gustaf.palmborg@uddevalla.se

**Detaljplan för Thorild 12**

Utökad byggrätt för bostäder, centrum- och kontorsverksamheter samt parkering.

**UNDERÄTTELSE OM SAMRÅD AV DETALJPLAN**

Ett förslag till detaljplan för Thorild 12 är utställt för samråd under tiden **2022-05-04 – 2022-05-25**. Planen är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-04-31. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet.



Figur 1. Planprocessens olika steg

Detaljplaneområdet är beläget i centrala Uddevalla.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en påbyggnad med bostadsbebyggelse och centrumändamål i 2–6 våningar samt skapa en mer flexibel användning för hela fastigheten. Detaljplanen följer Plan- och bygglagen (2010:900) och tillämpar standardförfarande. Planförslaget är förenligt med gällande fördjupad översiktsplan för Uddevalla.

Till planförslaget hör utredningar om:

- Bullerutredning
- Historisk inventering
- Miljöteknisk markutredning

Kommunfullmäktige beslutade om positivt planbesked 2020-03-25 §110.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-04-21, § 126 att planhandlingarna ska bli föremål för samråd.

**UTSTÄLLNINGSPLATSER**

Till planförslaget bifogas plankarta och planbeskrivning samt utredningar.

Handlingar och övrig information finns på kommunens utställningslokaler och



## UNDERÄTTELSE

OM SAMRÅD AV DETALJPLAN  
2022-05-04

2 (2)

ARB:663

Dnr: PLAN.2020.2211

hemsida. Handlingar översänds till myndigheter. Handlingar ställs ut för allmänheten på följande platser:

- Kontaktcenter, Rådhuset, Kungstorget, Uddevalla, måndag- fredag kl. 08:00 -16:00.
- Utställningsplats på Uddevalla Stadshus, måndag- fredag kl. 08:00 -16:00.
- Kommunens hemsida:  
<https://www.uddevalla.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsplanering/detaljplaner-omradesbestammelser/pagaende-detaljplaner/uddevalla/stadskarnan-nya-bostader-och-utokning-av-verksamheter.html>

### SYNPUNKTER

Eventuella synpunkter på förslaget framförs skriftligen till:

Uddevalla kommun, Samhällsbyggnad, 451 81 Uddevalla  
eller till vår e-postadress [samhallsbyggnad@uddevalla.se](mailto:samhallsbyggnad@uddevalla.se)

Det går att lämna muntliga synpunkter, eventuella erinringar ska dock vara skriftliga.

**Senast 2022-05-25** ska synpunkterna ha inkommit.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av era eventuella synpunkter. Svar kommer att återfinnas i en samrådsredogörelse, som åtföljer planen vid ett beslut om antagande av planförslaget.

### INFORMATIONSMÖTE

Kommunen kommer att hålla ett **fysiskt** samrådsmöte för att diskutera frågor, förslag och åsikter rörande detaljplanen.

Mötet kommer genomföras den **2022-05-18 kl. 16:00 – 19:00** näst sista veckan av samrådstiden, så att ni hinner läsa på om förslaget och kan komma efter jobb och prata med oss om era frågor! Mötet hålls i stadshuset, intill receptionen, drop-in gäller under kvällen.

Välkomna!

### SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

#### Plan- och exploateringsavdelningen

Gustaf Palmborg & Ulrika Windh