



- A Kopia av Fastighet - Beteckning
- Kopia av Fastighet - Gränspunkt
- 1 m höjdkurva
- 2 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- 10 m höjdkurva
- Stenmur mitt
- Stödmur
- Staket
- Häck mitt
- Trappa
- Anläggningsområde
- Markhöjd
- Dike
- Byggnad, beteckning
- Altan
- Skärmtak
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Stig
- Körbana
- GC-Bana
- Fornlämning, upplysningssymbol
- Fornlämning utan synligt märke ovan märk. i
- Fornlämning, större (yta)

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla Kommuns digitala baskarta Geodatakvalitet: Standardnivå 2, enligt HMK 2.6

Koordinatsystem  
I plan: SWEREF99 12 00  
I höjd: RH 2000

Upprättad: 2024-03-20

Upprättad av:  
Handläggare  
Robin Halvordsson  
Kart- och mätningstekniker  
Kontrollerad av:  
Lars-Ove Klang  
Kart- och mätningstekniker/Teamledare  
Uddevalla kommun

Skala 1:1000 A1  
0 20 40 60 80  
meter



DIARIENUMMER PLAN.2020.22210  
START 2020-04-29  
ANTAGEN 2024-XX-XX  
LAGA KRAFT 2024-XX-XX  
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2029-XX-XX

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

#### GRÄNSER

- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Administrativ gräns
- - - - - Egenskaps- och administrativ gräns
- Illustrationsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark**
- GATA Gata
  - GATA Lokalgata
  - NATUR Natur
  - VÄG Väg
- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - E Tekniska anläggningar
  - E<sub>1</sub> Transformatorstation
  - E<sub>2</sub> Dagvattenanläggning
  - S Skola

#### EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Fastighet**
- d, Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter
- Mark**
- n, Fördrojning för dagvatten skall uppföras inom egenskapsområdet
- Omfattning**
- <8,5> Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter över angivet nollplan
  - <8,5> Högsta nockhöjd är 8,5 meter

- e, Största byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup> per fastighet
- e, Största byggnadsarea är 20 % per fastighet inom användningsområdet

**Placering**

Endast komplementbyggnader, parkering, dagvattenanläggningar samt andra typer av markanläggningar får placeras där placeras

**Utfart**

Utfartsförbud

**Utformning**

Marken får inte förses med byggnad

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

**Strandskydd**

- a, Strandskyddet är upphävt.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Villkor för startbesked**

- a, Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän markförening åtgärdas
- a, Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän blockborttagning har utförts

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år

**UPPLYSNING**

Fornlämningar äger skydd enligt Kulturmiljölagen. Markarbeten som medför ingrepp i fornlämning kräver Länsstyrelsens tillstånd

### Plankarta tillhörande

## Skola Skäret del av Forshälla-Röd 2:12 m.fl

Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

**Planförfattare**  
Andréa Zidek  
Enhetschef

Hugo Bennhage  
Planarkitekt

**Till planen tillhör**  
Planbeskrivning  
Plankarta med bestämmelser  
Genomförandebeskrivning  
Grundkarta  
Fastighetsförteckning  
Samrådsredogörelse  
Illustrationskarta

**Utredningsmaterial**  
Arkeologisk utredning  
Bergteknisk utredning  
Bullerutredning  
Dagvattenutredning  
Geoteknisk utredning  
Miljöteknisk utredning  
Naturvärdesinventering  
Trafikutredning