



## § 174

## Dnr KS/2024:273

### Detaljplan för Forshälla-Röd 2:12 m.fl. skola skäret, beslut om antagande. PLAN.2020.2210

#### Sammanfattning

Ett förslag till ny detaljplan som gör det möjligt att bygga en ny skola för upp till 600 elever inom fastigheterna Forshälla-Röd 2:12 med flera, på Skäret, har upprättats. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att marken kan användas för skolverksamhet samt att säkerställa att tillhörande infrastruktur är god. Vidare föreslås säkerställande av kringliggande naturområde samt möjlighet till utökning av byggrätt för ett mindre antal angränsande fastigheter.

Föreslagen exploatering överensstämmer med översiktsplan. I huvudsak ligger planområdet utanför gällande detaljplan. Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked den 25 mars 2020.

Detaljplanen för del av Forshälla-Röd 2:12 m.fl, Skola Skäret, antogs av Uddevalla kommun den 11 maj 2022. Domstolen beslöt att upphäva kommunens beslut om att anta detaljplanen. Beslutet motiverades med att detaljplanens utformning inte ansågs tillförsäkra det i plan- och lagen, 2 kapitlet 6 paragrafen, första stycket punkten 1 som handlar om skyddet för natur- och kulturvärdena på platsen. Ett bevarande av fornlämningarna har därefter inte bedömts möjligt och kommunen har i samråd med länsstyrelsen beviljats arkeologisk förundersökning i syfte att ta bort fornlämningarna. Planförslagets förutsättningar har därför efter tidigare antagande förändrats och detaljplanen föreslås nu att antas.

#### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2024-08-28 § 214.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2024-06-17.

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2024-04-18 § 111.

Plankarta med planbestämmelser, upprättad 2024-03-27.

Planbeskrivning, upprättad 2024-03-27.

Illustrationsplan, upprättad 2024-03-27.

Granskningsutlåtande 2, upprättad 2024-03-27.

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

**att** anta detaljplan för Forshälla-Röd 2:12 m.fl. Skola Skäret.



**Protokollsutdrag**  
**Kommunfullmäktige**

2024-09-11

**Forts §174**

Vid protokollet  
Fredrick Göthberg

Justerat 2024-09-16  
Christina Nilsson (KD), Gabriel Agstrand (SD), Zinab Parnian (C)

Justeringen tillkännagiven på anslagstavlan 2024-09-16  
Fredrick Göthberg

Skickat 2024-09-17  
Samhällsbyggnad