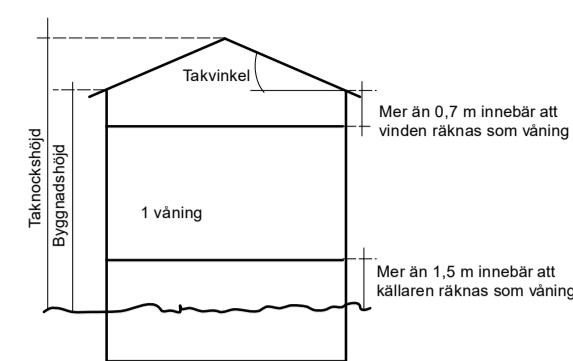


- Teckenförklaring**
- Fästighetsgräns
 - Traktgräns
 - Fästighetsbeteckning
 - Samfällighet
 - Gemensamhetsanläggning
 - Ledningsrätt
 - Servitut
 - Byggnader
 - Skärmatak
 - Övrig byggnad
 - Transformatorstation
 - Trappa
 - Häck, mittlinje
 - Staket
 - Stenmur, mittlinje
 - Slätt
 - Dike
 - Vattendrag
 - Höjdkurva
 - Markhöjd
 - Körbana
 - Refug
 - Gång- och cykelbana
 - Väggräve
 - Elledning
 - Barrskog
 - Lövskog
 - Berg
 - Belysningsstolpe
 - Brunn
 - Fast förlämnning
 - Formhinne, yta
 - Rutmätspunkt



Figur som bl.a. visar skillnad mellan takhöjd och byggnadshöjd på en byggnad med sadeltak. Vid andra takformer gäller andra beräkningssätt se bl.a. byggregenomsnitt.

Byggnadens höjd mm beräknas från markens medelvå höjd vid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats ska dock beräkningen utgå ifrån den allmänna platsens medelvå höjd samt om inte särskilda omständigheter förväntar annat.

Grundkartan framställt genom utdrag ur Uddevalla Kommunens digitala baskartan. Kartstandard enligt IMKK 2.2.8.1. Fyllningsfärg: standard 2 standard 1. Lagskikt: standard 2 standard 1. Skala: 1:1000. Koordinatssystem: I plan: SWEREF 99 12 00. I höjd: RH 70. Upprättad: Uddevalla 2011-xx-xx.

Martin Jonsson
 Miljöingenjör
 Uddevalla Kommun



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Naturrområde

Kvartersmark

- HK EZE** Handel, kontor samt teknisk anläggning, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p., Fördröjningsmagasin, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Ställverk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, Stängsel

- ◻ ◻ ◻ ◻ ◻ Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförning

- ◻ Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utförande

- b₂** Grundläggning ska på berg eller genom pålgrundläggning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Marken får nyttjas för utfyllnad och markstabilisering, PBL 4 kap. 10 §

Omfattning

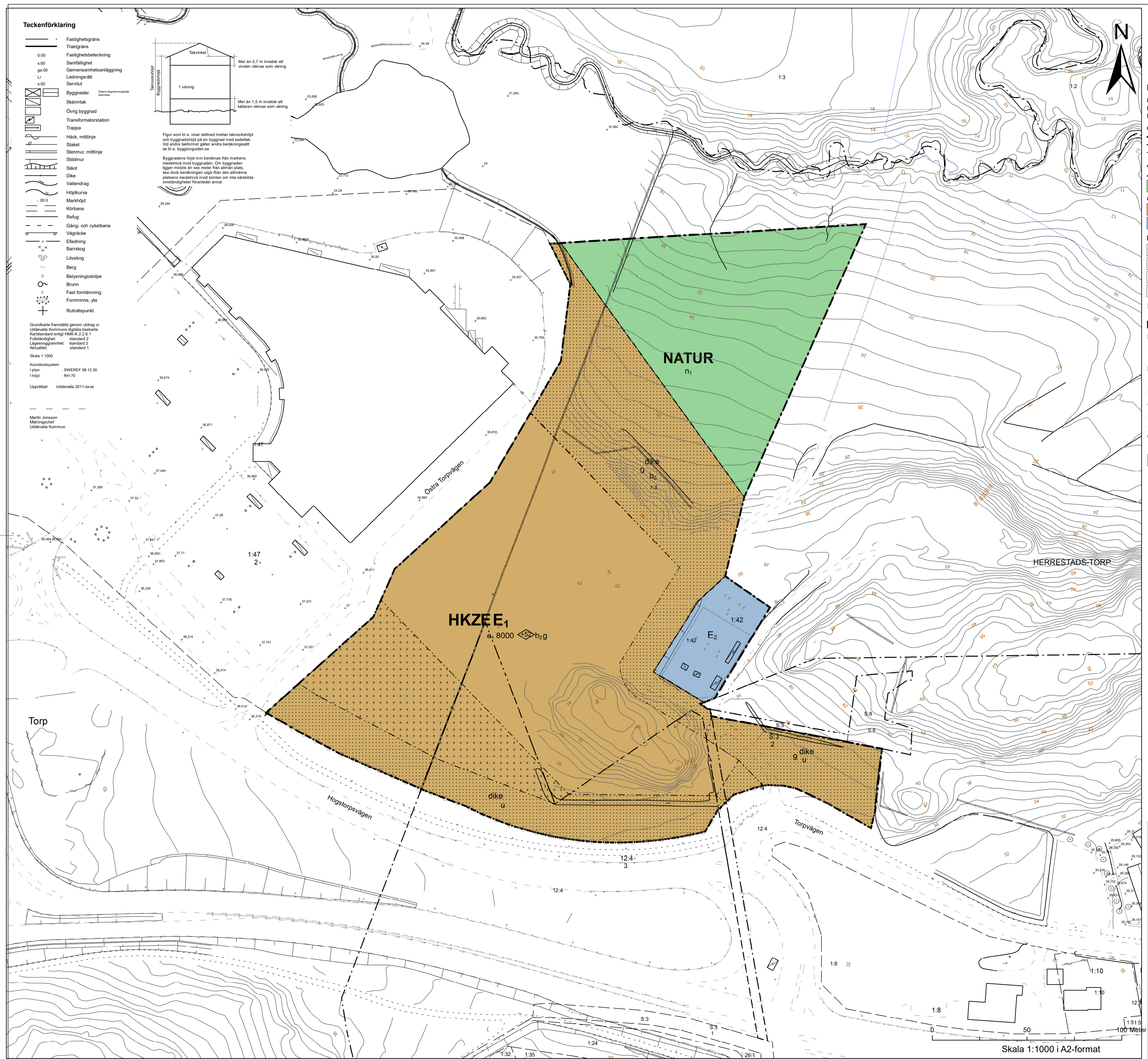
- e₁** 8000 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförning

- dike Dagvattendike, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §



Detailplan för
 Del av Herrestads-Torp 1:3 m.fl
 Uddevalla kommun
 Upprättad av Samhällsbyggnad
 2020-02-14

Martin Hellström
 Plan- och exploateringschef

Daniel Andersson
 planarkitekt

Antagen:
 xxxxxxxx
 Laga kraft:
 xxxxxxxx
 Plan nr:
 598/00

GRANSKNINGSHANDLING