

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Arkivnr: HÖ 116
Antagen av SBN: 2020-02-20
Laga kraft: 2020-03-18

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- HK Handel och kontor
- E1 Pumpstation
- E2 Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Egenskapsbestämmelser för utformning av kvartersmark

Utnyttjandegrad/fastighetsindelning:

e, 0000 Tillåten sammanlagd byggnadsarea, angiven i m²

Begränsning av markens bebyggande:

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av komplementbyggnader och tekniska anläggningar (t ex transformatorstationer, skärmtak och kundvagnsförvaring) inte förses med byggnader.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- l Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga luftledning.

Markens anordnande:

- parkering Markparkering
- ej parkering Parkering får inte anordnas
- inlast Varumottagning och område för transport
- damm Dagvattendamm
- slänt Slänt mot vägområde. Parkering får inte anordnas

Placering, utformning, utförande:

Inom kvartersmark för handel och kontor, som inte utgörs av prickmark, får uppföras ett skylttorn med en högsta höjd av 15 meter över omgivande mark.

- Högsta totalhöjd i meter. Utöver högsta totalhöjd får anordningar för ventilation uppföras.
- Högsta byggnadshöjd i meter.

Byggnadsteknik:

- b₁ Grundläggning av byggnader ska ske så att golvnivån på färdigt golv blir placerad på en nivå minst +3,2 meter över grundkartans nollplan. Byggnadsdel under denna nivå ska utföras med vattentät konstruktion.
- b₂ Hälrumsmagasin, med en minsta hälrumsvolym på 130 m³, ska finnas för fördröjning av dagvatten
- b₃ Dagvattendamm med totalvolym av 360 m³ ska finnas

Fyllnings- och schaktningsarbeten ska föregås av geotekniska beräkningar för att säkerställa lokalstabiliteten.

Störningsskydd:

- plank Bullerplank ska uppföras till en höjd av lägst 2,0 meter.
- m₁ Byggnad ska utformas så att ventilationsintag vänds mot norr. Ventilationsintag ska kunna stängas av manuellt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid:

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

UPPLYSNINGSTEXT:

- Dagvatten ska fördröjas och renas i enlighet med "Trafik- och dagvattenutredning Rotviksbro handelsområde", daterad 2018-09-12, framtagen av AF Infrastructure.

Teckenförklaring Grundkarta

- | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------|------------------|
| Fastighetsgräns | Uthus, husliv redovisas | Slänt | Elledning |
| Traktgräns | Bostad, husliv redovisas | Dike | Barrträd |
| 0:00 Fastighetsbeteckning | Uthus, tak redovisas | Vattendrag | Lövträd |
| s:0 Samfällighet | Bostad, tak redovisas | Vattendrag | Brunn |
| ga:0 Gemensamhetsanläggning | Skärmtak | Markhöjd | Belysningsstolpe |
| Lr Ledningsrätt | Övrig byggnad | 1 m höjddurva | Fornminne |
| Servitut | Transformatorstation | Gång- och cykelbana | |
| Gränspunkt | Trappa | Körbana | |
| | Häck | Väggräcke | |
| | Staket | | |
| | Stenmur | | |
| | Stödmur | | |

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla Kommuns digitala baskarta
Geodatakvalitet: Standardnivå 2, enligt HMK 2.6
Datum: 2018-10-15

Upprättad av: Margareta Holmström
Kart- och mätningssingenjör
Uddevalla Kommun

Kontrollerad av: Martin Jonsson
Mätningssingenjör / Teamledare
Uddevalla Kommun

Grundkarta tillhörande fastighetsförteckning
För del av fastigheten Rotvik 1:12

Trossennummer: O118694

PLANSYSTEM SWEREF 99 12 00	HÖJDSYSTEM RH 2000	ÄRENDENUMMER 548
-------------------------------	-----------------------	---------------------

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN för del av fastigheten ROTVIK 1:12

Rotviksbro, Uddevalla kommun, Västra Götalands län

2018-11-16, rev. 2019-06-10 ÄPBL 1987:10

Karin Bjelkenäs, landskapsarkitekt
Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Jakob Resare, arkitekt
Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Skala 1:1000 vid utskrift i A1-format. Skala 1:2000 vid utskrift i A3-format.

0 10 20 30 40 50 100 m

ARB 548