



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-09-19

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Bäve, kl. 08:30-11:23 med ajournering 09:31-10:00
Ledamöter	Mattias Forseng (SD), ordförande Kent Andreasson (UP), 1:e vice ordförande Anna-Lena Heydar (S), 2:e vice ordförande Sven Stålros (M) Anna Andersson (M) Jennie Ekland (C) §§ 242–252 Göran Åhrén (KD) Per-Arne Andersson (S) Susanne Grönvall (S) Björn Halldin (S) Isak Jannert (MP) Leif Frisk (SD) ej § 249 pga. jäv Johan Magnusson (UP)
Tjänstgörande ersättare	Susanne Börjesson (S) för Jennie Ekland (C) §§ 253–256 Stig Olsson (KD) för Leif Frisk (SD) § 249
Ersättare	David Bertilsson (M) Maria Johansson (L) §§ 251–256 Stig Olsson (KD) §§ 250–256 Susanne Börjesson (S) §§ 242–252 Fahmy Al Srakbi (S) Anya Wrigman (V)

Utses att justera	Isak Jannert	
Digital justering	2024-09-20	Paragrafer § 242 - § 256
Sekreterare	Ola Löfgren	
Ordförande	Mattias Forseng	
Justerare	Isak Jannert	

Anslagsbevis

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden 2024-09-19
Förvaras hos	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anslaget sätts upp	2024-09-20
Anslaget tas ner	2024-10-14
Ansvarig	Ola Löfgren



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-09-19

Övriga

Maria Jacobsson, förvaltningschef
Lisa Cronholm, avdelningschef
Lotta Wall, avdelningschef
Cornelia Kirpensteijn, avdelningschef
Evelina Lindell, avdelningschef
Andrea Zidek, enhetschef
Jill Marcusson, enhetschef
Kenneth Funeskog, enhetschef
Ola Löfgren, nämndsekreterare
Hugo Bennhage, planarkitekt
Andreas Parianos, mark- och exploateringsingenjör
Tilda Fransson, planarkitekt
Mathilda Arvidsson, planarkitekt
Sara Carlsson, planarkitekt
Elenore Herrström, mark- och exploateringsingenjör
Alexander Augustsson, miljöinspektör
Lena Ekman, trafikingenjör
Martin Jerkdal, GIS-ingenjör



§ 242

Dnr

Upprop och val av justerare

Sammanfattning

Upprop förrättas och Isak Jannert (MP) föreslår att jämte ordförande justera sammanträdets protokoll. Förvaltningen föreslår att justeringen sker den 20 september, digitalt.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Isak Jannert (MP) jämte ordförande justerar sammanträdets protokoll den 20 september, digitalt



§ 243

Dnr

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Förvaltningens föredragning utgår på följande ärende:

- Begäran om förstudie för utveckling av Smedsdalens stadsdelsskog

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med ovan noterad förändring



§ 244

Dnr

Anmälan om jäv

Sammanfattning

Leif Frisk (SD) anmäler jäv på ärende 8 på dagordningen:

- Garnvindan 7. Ansökan om bygglov för nybyggnad av mur och plank.
BYGG.2024.2351

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera inkommen anmälning till protokollet



§ 245

Dnr SBN/2024:1

Redovisning av delegationsbeslut, augusti 2024

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-08-30

Förteckningar över fattade delegationsbeslut

Samtliga delegationsbeslut bygglov, bygglov med startbesked och förhandsbesked

2024-08-01—2024-08-31

Samtliga delegationsbeslut miljö 2024-08-01—2024-08-31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen



§ 246

Dnr SBN/2024:387

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar för år 2025

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har att besluta om 2025 års sammanträdesdagar.

Förvaltningen föreslår nämnden att sammanträda följande datum: 20 januari, 11 februari, 18 mars, 15 april, 22 maj, 25 juni, 21 augusti, 18 september, 16 oktober, 20 november och 11 december. Vidare föreslås att sammanträdena startar kl. 08:30.

Jämte ordförande justeras sammanträdet protokoll av en ledamot enligt ett rullande schema.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-08-28

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2025 i enlighet med upprättat förslag samt,

att Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden ska börja kl. 08:30



§ 247

Dnr SBN/2024:136

Fröland 3:25 m.fl. detaljplan för utvidgning av industriområde samt ny förbindelseväg mellan Frölandsvägen och Undavägen, beslut om antagande. PLAN.2018.4126

Sammanfattning

Ett detaljplaneförslag för ny förbindelseväg mellan Frölandsvägen och Undavägen samt utvidgning av Dyrstens verksamhetsområde har upprättats. Syftet med detaljplanen är att skapa en förbindelseväg mellan Undavägen och Frölandsvägen för att avlasta Riksväg 44 genom Herrestad. Förbindelsevägen är utpekad i den fördjupade översiktsplanen över Uddevalla tätort. Trafikverket och Uddevalla kommun har ett samverkansavtal som medger att det lokala trafiknätet i Herrestadområde behöver utvidgas för att möjliggöra en vidareutveckling av västra Uddevalla. Inom ramen för detaljplanen föreslås även befintliga Dyrstens verksamhetsområde att utökas med cirka 3 hektar tillkommande verksamhetsmark.

Planområdet omfattas av gällande detaljplaner, vilka föreslås ersättas med framtaget planförslag. Planförslaget bedöms överensstämma med kommunens översiktsplan. Kommunstyrelsen gav positivt planbesked 2018-09-26 paragraf 224. Planförslaget har varit föremål för samråd, granskning och granskning 2 och föreslås nu att antas. Kommunens ställningstagande till synpunkter under granskning 2 redovisas i ett granskningsutlåtande.

Genomförande av planen beskrivs i genomförandebeskrivningen. Kommunen är huvudman för allmän platsmark och ansvarar övergripande för iordningställande av planförslaget samt exploatör för tillkommande verksamhetsmark. Kommunala intäkter och kostnader som kan väntas genom planförslaget redovisas övergripande i bilaga, *Genomförande av detaljplan*.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2024-08-27

Plankarta med planbestämmelser, upprättad 2024-08-12

Planbeskrivning, upprättad 2024-08-12

Granskningsutlåtande 2, upprättad 2024-08-12

Genomförande av detaljplan, upprättad 2024-08-12

Exploateringskalkyl Utvidgning av Dyrstens verksamhetsområde, upprättad 2024-08-12

Investeringskalkyl Ny förbindelseväg Frölandsvägen-Undavägen, upprättad 2024-08-12

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtande 2



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2024-09-19

att investeringsbudgeten för investeringen Ny förbindelse Undavägen – Frölandsvägen inarbetas i kommande flerårsplan 2026-2028 för investeringsobjekt

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige

att besluta om igångsättningsbeslut för exploateringsprojekt Utvidgning av Dyrstens verksamhetsområde

att utöka kommunens budgetram för exploateringsutgifter år 2025 med 1,5 mkr samt att inarbeta exploateringsutgifter om 1,5 mkr i kommande flerårsplan 2026-2028

att omfördela samhällsbyggnadsnämnden befintliga investeringsbudgeten 2025 med flytt av 1,5 mkr utgifter från investering Ny förbindelse Undavägen – Frölandsvägen till ny investering Utvidgning av Dyrstens verksamhetsområde, samt att samhällsbyggnadsnämnden inarbetar 3,5 mkr investeringsutgifter för Utvidgning av Dyrstens verksamhetsområde mkr i kommande flerårsplan 2026-2028

att anta detaljplanen



§ 248

Dnr SBN/2024:363

Stadskärnan 1:176. Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för befintligt gatukök. BYGG.2024.2349

Sammanfattning

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov för restaurangbyggnad med altan. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Det första tidsbegränsade bygglovet gavs den 17 maj 2016. Det senaste tidsbegränsade bygglovet gavs den 11 februari 2020 (Dnr. BYGG.2019.4178/Bnr: 223) och gäller till den 30 oktober 2025. Byggnadsverket ska rivs och platsen återställas till ursprungligt skick senast den 17 maj 2031.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-08-15

Ansökan inkom 2024-06-29

Situationsplan inkom 2024-06-29

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2031-05-17 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgiften för bygglovsbeslut är 9 000 kr enligt punkt A 4.1 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-07-02. Beslutet har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 3 600 kr i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 5 400 kr.

att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.



§ 249

Dnr SBN/2024:381

Garnvindan 7. Ansökan om bygglov för nybyggnad av mur och plank. BYGG.2024.2351

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av plank och mur 15 cm från tomtgräns på fastigheten Garnvindan 7. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas. Grannar är inte hörda i detta ärende då inte åtgärden anses utgöra någon olägenhet. Ärendet har handlagts av Trollhättans Stad p.g.a. jäv.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-08-20
Ansökan inkom 2024-06-29
Situationsplan inkom 2024-06-29
Fasadritningar inkom 2024-06-29
Kontrollplan inkom 2024-06-29

Jäv

Leif Frisk (SD) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att lämna startbesked stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Med detta startbesked bestämmer samhällsbyggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked: Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

att avgiften för lovet och startbeskedet är 9 000 kr enligt punkt A 3.10 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-06-29. Beslutet har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 2 400 kr i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 6 600 kr.

att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.



§ 250

Dnr SBN/2024:382

Hultås 3:13. Tillsyn av avlopp. MEA.2022.540

Sammanfattning

På fastigheten Hultås 3:13 finns en avloppsanläggning bestående av en slamavskiljare och saknar efterföljande rening.

Tillsyn för fastigheten genomfördes 2022, vilket resulterade i ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som trädde i kraft 31 maj 2024. Det har inte kommit in några uppgifter om att avloppsanläggningen har åtgärdats.

Mot bakgrund av detta bedömer förvaltningen det skäligt att förena beslutet med vite.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-08-27

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förbjuda fastighetsägare Helena Jakobsson, personnummer [REDACTED], att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten Hultås 3:13, om inte avloppsvattnet genomgått rening som godkänts av nämnden.

Förbudet träder i kraft tolv månader efter att beslutet fått laga kraft, dock tidigast 31 maj 2026.

Beslutet förenas med ett vite om 50 000 kronor om förbudet inte efterlevs inom utsatt tid.

att ta ut en avgift på 2292 kronor enligt gällande taxa för provning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



§ 251

Dnr

Information Ekonomi

Sammanfattning

Nämnden får delårsrapporten per siste augusti presenterad för sig samt även helårsprognos. Beslut om godkännande av delårsrapport kommer fattas på nämndsammanträdet i oktober.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet



§ 252

Dnr

**Information om anpassningarna av organisationen för att
förlägga skogsförvaltningen i extern regi**

Sammanfattning

Nämnden får en uppdatering kring hur anpassning av organisationen sker efter att skogsförvaltningen förlagts i extern regi.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet



§ 253

Dnr SBN/2024:75

Begäran om förstudie för utveckling av Smedsdalens stadsdelsskog

Sammanfattning

I samband med förtätningsprojekt inom stadsdelen Skogslyckan har kommunen identifierat ett behov av att anpassa och upprusta park- och rekreationsmiljöer i och i närheten av stadsdelen. En idéstudie har genomförts parallellt med framtagandet av planförslag för Bidevindsvägen, Unneröd 2:4, Flatö 4 med flera. Norr om Bidevindsvägen finns Smedsdalen, ett sammanhängande grönområde på allmän platsmark som har potential att vara ett rekreativt område för boende på Skogslyckan och för andra närliggande stadsdelar. Området har höga sociala och ekologiska värden som naturområde. Tillgängligheten till Smedsdalen är idag bristfällig och har underutvecklade kopplingar till kringliggande bostadsområden. I och med kommande exploatering som innebär ianspråktagande av parkmark och en utökning av antalet invånare så är det också angeläget att utveckla och rusta upp kvarvarande grönområden.

Uddevalla kommuns intentioner för stadsplanering inom tätorten Uddevalla specificeras i Översiktsplan för Uddevalla kommun 2022 (ÖP2022), Fördjupad översiktsplan Uddevalla tätort (2017) samt Hållbart friluftsliv Uddevalla kommuns friluftsplän 2030 (2021). Under idéstudien har det konstaterats att projektet följer uppsatta politiska mål väl.

Syftet med en förstudie för utveckling av Smedsdalen är att ta fram och värdera förslag på upprustning av grönområdet samt ge rekommendationer till genomförande i enlighet med uppsatta mål.

Enligt riktlinjer för investeringar beslutar kommunstyrelsen om att beställa en förstudie av samhällsbyggnadsnämnden. Förstudierna prioriteras inom tilldelad budgetram för förstudier.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-28
Begäran om förstudie Smedsdalens stadsdelsskog, 2024-05-28
Idéstudie Smedsdalens stadsdelsskog, 2023-04-14

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att av kommunstyrelsen begära att en förstudie ska genomföras för etapperna 2–4 av projektet Smedsdalen Stadsdelsskog

att förstudien ska prioriteras att starta när det finns ekonomiska och personella resurser inom tilldelad budget för förstudier



§ 254

Dnr

Pågående projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

- Information om Hajk

Nämnden ges information kring Hajk – ett digitalt geografiskt informationssystem som används inom kommunen.

- Stadsutvecklingsprojekt – kulturstråket, kulturskolan och stadsbiblioteket

Förvaltningen informerar om arbetet med Kulturen i centrum och de olika projekten som ingår i det.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet



§ 255

Dnr SBN/2024:2

**Anmälningssärenden och underrättelser om avslutade
lantmäteriförrättningar, augusti 2024**

Sammanfattning

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningssärenden redovisas vad som har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under augusti månad 2024.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-08-20
Anmälningssärenden 2024-08-01--2024-08-31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 256

Dnr

Information från ordförande och förvaltningschef

Sammanfattning

Förvaltningschef Maria Jacobsson redogör för flera av de åtaganden som hon har haft det sista och det arbete hon står i nu.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet