



UNDERÄTTELSE

OM SAMRÅD AV DETALJPLAN

Dnr: PLAN. 2020.4706

2024-12-19

1 (2)

ARB:673

Handläggare

Planarkitekt Dimitris Vassiliadis

Telefon +46522697303

dimitris.vassiliadis@uddevalla.se

Detaljplan för Klubban 3, del av Stads kärnan 1:102 och 1:227. Ny detaljplan flerbostadshus.

UNDERRÄTTELSE OM SAMRÅD AV DETALJPLAN

Ett förslag till detaljplan för Klubban 3 m.fl. är utställd för samråd under tiden 2025-01-03 till 2025-01-31.

Planen är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-11-22. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanarbetet.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att bygga bostäder i form av ett punkthus samt tillhörande parkeringsplatser. Ändamålet är att använda områdets mark för att bygga cirka 26 nya lägenheter inom Uddevalla tätort. Detaljplanen följer Plan- och bygglagen (2010:900) och tillämpar standardförfarande, planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan för Uddevalla.

Till planförslaget hör utredningar om geoteknik, buller, trädinventering, trafik och risker för farlig gods, dagvatten och skyfall samt miljöteknisk markundersökning.

Kommunfullmäktige har beslutat om positivt planbesked 2020-12-16, § 385.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-12-12, § 338 att planhandlingarna ska bli föremål för samråd.

UTSTÄLLNINGSPLATSER

Till planförslaget bifogas plankarta och planbeskrivning samt utredningar.

Handlingar och övrig information finns på kommunens utställningslokaler och hemsida. Handlingar översänds till myndigheter. Handlingar ställs ut för allmänheten på följande platser:

- Kontaktcenter, Rådhuset, Kungstorget, Uddevalla, måndag- fredag kl 08:00 -16:30.
- Utställningsplats på Uddevalla Stadshus.
- Kommunens hemsida: <https://www.uddevalla.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsplanering/detaljplaner-omradesbestammelser/pagaende-detaljplaner/uddevalla/klubban-flerbostadshus.html>



UNDERÄTTELSE
OM SAMRÅD AV DETALJPLAN
Dnr:PLAN.2020.4706

2 (2)

ARB: 633

SYNPUNKTER

Eventuella synpunkter på förslaget kan lämnas via e-tjänsten på kommunens hemsida (se länk ovan) eller genom att skanna QR-koden.



Du kan också skicka ditt yttrande till:

Uddevalla kommun, Samhällsbyggnad, 451 81 Uddevalla
eller till vår e-postadress samhallsbyggnad@uddevalla.se

Senast 2025-01-31 ska synpunkterna ha inkommit.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av era eventuella synpunkter. Svar kommer att återfinnas i en samrådsredogörelse, som åtföljer planen vid ett beslut om antagande av planförslaget. Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

INFORMATIONSMÖTE /SAMRÅD

För de som önskar, bjuder kommunen in till samrådsmöte för att svara på eventuella frågor eller funderingar som berör planförslaget. Samrådsmötet hålls på Varvsvägen 1 (rummet Oddevall) den 15 januari, drop-in mellan klockan 16:30-18:30.

INFORMATION TILL HYRESVÄRDAR /BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR:

Informera gärna era hyresgäster/bostadsrättsinnehavare om tillfälle för granskning av planförslaget då dessa enligt Plan- och bygglagen 5 kap. 11§ ingår i samrådskretsen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

planeringsavdelningen

Dimitris Vassiliadis
Planarkitekt