

- Teckenförklaring**
- - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Traktgräns
 - 0.00 Fastighetsbeteckning
 - Byggnader Takens begränsningstjänster redovisas
 - Skärmtak
 - Övrig byggnad
 - Transformatorstation
 - Trappa
 - Staket
 - Stenmur, mittlinje
 - Höjdkurva
 - Markhöjd
 - Körbana
 - Gång- och cykelbana
 - Berg
 - Belysningsstolpe
 - Fornminne, yta
 - Rutnätspunkt
 - Träd

Grundkarta framställd genom utdrag ur
 Uddevalla Kommuns digitala basarkarta.
 Geodatakvalitet: Standardnivå 2, enligt HMK 2.6

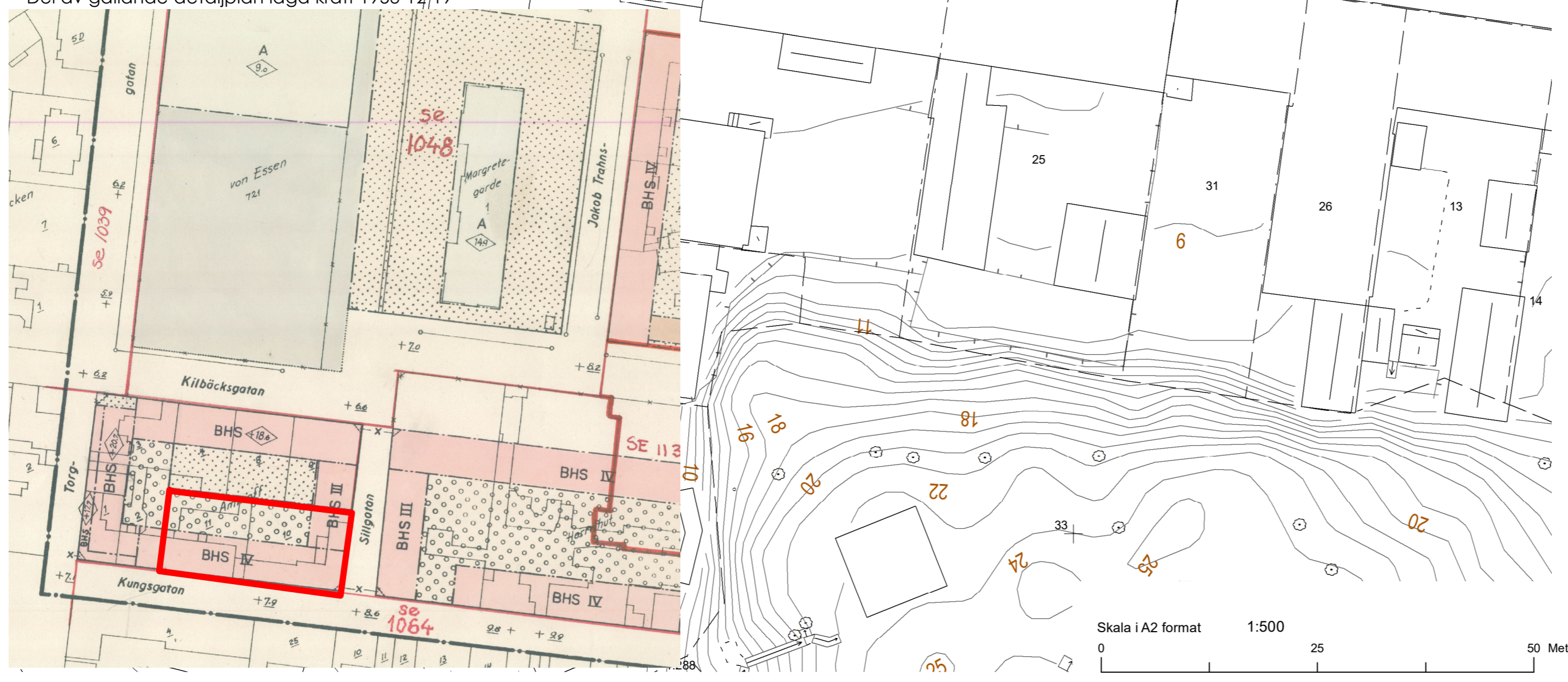
Skala 1:500
 Koordinatsystem
 I plan Skala 1:500; SWEREF 99 12 00
 I höjd : RH 2000

Upprättad 2018-02-28
 Camilla Karlsson
 Kart- och mätningssingenjör
 Uddevalla Kommun

Kontrollerad av:
 Martin Jonsson
 Mätningssingenjör / Teamledare
 Uddevalla Kommun

6470200

Del av gällande detaljplan laga kraft 1953-12-19



6470100

146400

146500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B1 C1 Bostäder och centrumändamål, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel är 14 grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får byggas över med ett bjälklag som planteras.

Utformning

f1 Öppen loftgång eller helt inglasad loftgång får uppföras till en största bredd på 1,8 meter och minst 7 meter över bjälklag.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §
 Tomtindelningen för Aminoff 15 (1485K-119/1959) upphävs

Villkor för startbesked

a2 Startbesked får inte ges innan kompletterande miljöteknisk utredning är genomförd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Plankarta tillhörande ändring av detaljplan för
AMINOFF 15

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-02-27
 Reviderad 2018-09-04

Martin Hellström
 Enhetschef plan och expolatering

Jane Bensow
 plantekniker

Antagen:
 xxxxxxxx

Till planen hör:
 Planbeskrivning Samrådsredogörelse
 Fastighetsförteckning Granskningsutlåtande
 Plankarta med best.

Laga kraft:
 xxxxxxxx
 Plan nr:
109 Ä