

Antagen 2018-11-08
Laga kraft 2018-11-15

109Ä



UDDEVALLA KOMMUN

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

tillhörande förslag till ändring av detaljplan för

Aminoff 15,
Uddevalla kommun

Granskningsutlåtande upprättad av Samhällsbyggnad 2018-09-04
Reviderad 2018-09-04

HANDLÄGGNING AV SAMRÅDET

Planförslaget upprättat 2018-02-27 och har varit föremål för samråd under tiden 2018-03-13—2018-04-10. till kommunala, regionala och övriga instanser samt till berörda grannar (Se sändlistan).

Granskningshandlingar upprättade enligt plan- och bygglagen
PBL 2010:900 är framtagna av
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Uddevalla kommun

GRANSKNINGEN

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-06-14 § 170 att granskning av detaljplanen skulle ske. Planförslaget skickades därefter på remiss till kommunala och regionala instanser m.fl under tiden 2018-06-27—2018-08-20. Fastighetsägare, respektive ägare och tomrättsinnehavare till fastigheter som gränsar direkt till planområdet meddelades att planhandlingarna under remisstiden fanns tillgängliga på kontakcenter och stadsbiblioteket. Handlingen har sänts till kommunala, regionala och övriga instanser samt till berörda sakägare, se sändlista.

Förslaget fanns också tillgängligt på kommunens hemsida www.uddevalla.se/planer.

Totalt 5 yttranden har inkommit. Inkomna synpunkter sammanfattas och kommenteras nedan.

SAMMANDRAG AV INKOMNA SYNPUNKTER samt Samhällsbyggnadsförvaltningens KOMMENTARER

MYNDIGHETER

1. Länsstyrelsen, 2018-08-27

Med anledning av att det förekommit verksamhet med kemtvättar och ytbehandling av metaller samt en tändsticksfabrik inom närliggande kvarteren kan eventuellt marken vara förorenad inom planområdet.

Kommentar: Planbestämmelse har införts att kompletterande miljöteknisk utredning ska vara genomförd innan startbesked kan lämnas.

REGIONALA OCH KOMMUNALA INSTANSER

2. Samhällsbyggnadsförvaltningen, myndighet, miljö 2018-08-17

Med anledning av förekomst av förorenad mark.

Kommentar: Se under 1.

3. Lantmäterimyndigheten, 2018-07-04

a) *Vill att VA och el redovisas. Även belysa hur ledningar ska hanteras.*

Kommentar: Beskrivningen kompletteras.

b) *Anser att bygglov och fastighetsbildningskostnader redovisas.*

Kommentar: Beskrivningen kompletteras.

Följande har inget att erinra / inga synpunkter / tillstyrker

4.SGI, 2018-08-16

5. Hyresgästföreningen, 2018-08-17

UNDERRÄTTELSE OM UTLÅTANDE

Utlåtandet skickas för kännedom till:

BRF Torggatan 2.

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Bohusarken 3 AB c/o Anacka AB

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Martin Hellström
Plan- och exploateringschef

Jane Bensow
plantekniker