



## GRANSKNINGSUTLÅTANDE SAMHÄLLSBYGGNAD

2018-08-31

ARB:604

Antagen: 2018-09-20

Lagakraft: 2018-10-18

**GRANSKNINGSUTLÅTANDE** över  
detaljplan för fastigheten

### **KILLINGEN 1 m fl**

Killingens förskola i stadsdelen Bleket  
Helenedalsvägen 1, Uddevalla

Planen är upprättad av Samhällsbyggnad  
Utlåtandet är upprättat av Samhällsbyggnad

### **HANDLÄGGNING AV GRANSKNINGEN**

Planförslag upprättat 2018-02-28 har varit utställt för granskning på  
Kontaktcenter i Rådhuset, och i Stadsbiblioteket under tiden 2018-03-12 -  
2018-04-10. Det fanns även på kommunens hemsida [www.uddevalla.se](http://www.uddevalla.se).

Planen har handlagts med s k utökat planförfarande. Kungörelse om  
samrådsutställningen infördes i Bohusläningen samt anslogs på kommunens  
anslagstavla 2016-08-23. Underrättelse om samrådsutställningen skickades  
2016-08-18 till sakägarna enligt fastighetsförteckningen samt till Länsstyrelsen  
m fl myndigheter. (Se sändlistan). Underrättelse om granskningen skickades  
2018-03-12 till sakägarna enligt fastighetsförteckningen. Planhandlingarna  
skickades samma dag till Länsstyrelsen m fl myndigheter. (Se sändlistan)

Plansamrådet sammanfattades och kommenterades i en samrådsredogörelse  
daterad 2018-02-28. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-10-13 att ett  
genomförande av detaljplanen inte kan antas komma att medföra betydande  
miljöpåverkan.

### **SAMMANDRAG AV INKOMNA UTSTÄLLNINGSYTTRANDEN samt SAMHÄLLSBYGGNADS KOMMENTARER**

#### **1 Länsstyrelsen, 2018-04-10**

*1 A Länsstyrelsens bedömer, med hänsyn till grunderna i 11 kap 10§ PBL, och nu  
kända förhållanden att planen inte kan accepteras och kan därför komma att  
prövas av Länsstyrelsen om den antas.*

*Länsstyrelsen befarar inte att:*

- \*Riksintresse kommer att skadas påtagligt,*
- \*Mellankommunal samordning blir olämplig,*
- \*Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs,*
- \*Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser,*

*Däremot befaras att*

*\*Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.*

**Kommentarer:** Noteras. Se 1 B nedan.

*1 B Statens Geotekniska Institut skriver i sitt granskningsyttrande att det behöver göras en utredning av en bergtekniskt sakkunnig angående risken för blockutfall. Eventuella förstärkningsåtgärder eller restriktioner behöver fortsatt säkerställas i planen.*

**Kommentarer:** Bergteknisk utredning har nu utförts. Se PM 2018-05-14. Den anger att två områden behöver åtgärdas. Område 1 ligger inom fastigheten Killingen 1 och där införs en planbestämmelse om att startbesked inte får lämnas förrän bergrasrisken har undanröjts. Område 2 ligger delvis utanför fastigheten och i mitten av augusti 2018 utfördes åtgärder som undanröjde risken för blockutfall. Planhandlingarna har reviderats enligt ovan.

*1 C Kommunen tar inte slutlig ställning till om miljökvalitetsnormer påverkas eller inte i recipienten, vilket behöver kompletteras.*

**Kommentarer:** Dagvattenutredningen rekommendationer ska följas vid kommande projektering, utförande och framtida drift. Därmed kommer uppfyllande av miljökvalitetsnormerna i recipienten inte att försvåras. Beskrivningen kompletteras.

*1 D Kommunen bör införa en upplysning på plankartan om att vid utformning av området ska ett 100-årsregn beaktas och att detta ska bevakas i den fortsatta projekteringen.*

**Kommentarer:** Plankartan och beskrivningen kompletteras.

*1 E Mycket bra att en bullerutredning har tagits fram. I beskrivningen står det dock felaktigt att det inte finns några riktvärden för maxbuller utomhus vid förskolor. Detta är felaktigt eftersom det numera finns ett riktvärde om 70 dBA vilket bullerutredningen visar att det klaras på nästintill hela tomten med undantag i öster vid passage av tunga fordon som sker vid få tillfällen.*

**Kommentarer:** Beskrivningen korrigeras.

*1 F Frågan om markföroreningar är tillfyllest behandlad.*

**Kommentarer:** Noteras.

*1 G Om grundvatten behöver ledas bort vid sanering är det en tillståndspliktig vattenverksamhet om allmänna och enskilda intressen kan skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena.*

**Kommentarer:** Beskrivningen kompletteras.

## **2 Statens Geotekniska Institut 2018-04-23**

*Det behöver göras en utredning av en bergtekniskt sakkunnig angående risken för blockutfall. Eventuella förstärkningsåtgärder eller restriktioner behöver fortsatt säkerställas i planen.*

**Kommentarer:** Se 1 B ovan.

## **3 Uddevalla Energi, fiber, elnät och värme 2016-09-19**

Av någon okänd orsak kom inte samrådsyttrandet fram i samrådsskedet, utan det behandlas här i stället.

*3 A Uddevalla Energi Fiber har inget att erinra, men vill informera om att det finns fiber i området och att det inte är något problem att ansluta om man förbereder med rör in till fastigheten.*

**Kommentarer:** Beskrivningen kompletteras. Samhällsbyggnad tolkar det som att det även avses rör inom fastigheten fram till byggnaden.

*3 B Uddevalla Energi Elnät meddelar att de befintliga ledningar som eventuellt behöver flyttas framgår av särskild karta.*

**Kommentarer:** Detta ska beaktas vid kommande projektering. Beskrivningen kompletteras.

*3 C Uddevalla Energi Värme påpekar att man har fjärrvärmeledningar och en teknikbyggnad inom Killingen 1. Önskar att detaljplanen kompletteras med E-område runt teknikbyggnaden samt u-områden runt ledningarna.*

**Kommentarer:** Planhandlingarna kompletteras.

## **4 Uddevalla Energi, Renhållningen, 2018-03-19**

*Ser gärna att man vid ombyggnader mm söker hjälp från Uddevalla Energi för att få en så bra anpassad avfallshantering som möjligt. Har många ideer om hur man skulle kunna ordna avfallshanteringen på ett nytt och barnanpassat sätt.*

**Kommentarer:** Yttrandet är vidarebefordrat till Samhällsbyggnads projektenhet som kommer att ansvara för projektering och byggande av Killingens nya förskola. I det projektet ingår även att anpassa bef återvinningsstation till den nya förskolans varuintag mm.

## **5 Mats Hjalmarsson, brf Uttern 1, 2018-03-21**

*Vidhåller att det finns ett stort behov av parkeringsplatser för Uttern 1. Det finns en "plätt" nedanför busshållplatsen som skulle kunna inrymma 6-8 parkeringsplatser. Hur ställer sig kommunen till detta?*

**Kommentarer:** Gällande detaljplan UA 1076 från år 1997 medger utbyggnad av den parkeringsplats som Hjalmarsson nämner. Samhällsbyggnad har haft kontakt med Hjalmarsson i denna fråga. Därmed anser Samhällsbyggnad att det inte finns någon kvarstående erinran från Hjalmarsson, Uttern 1

**Följande har inga erinringar/ tillstyrker/ inga synpunkter**

6 Västvatten, 2018-04-12

7 Lantmäteriet 2018-03-20

**REVIDERINGAR**

Revideringen 2018-08-31 avser

\*Hanteringen av risken för bergras/ blocknedfall.

\*Text om miljö kvalitetsnormer

\*Text om 100-årsregn

\*Text beträffande maxbuller utomhus

\*Text om grundvattenavledning

\*Text om fibernät

\*Text om elnät

\*E-område för fjärrvärmecentral

Kompletteringar har utförts på plankartan och i beskrivningen.

Revideringen berör inga sakägare negativt.

**UNDERRÄTTELSE OM UTLÅTANDET**

Utlåtandet skickas för kännedom till:

Mats Hjalmarsson

Länsstyrelsen

**VEM ÄR BERÄTTIGAD ATT ÖVERKLAGA ETT PLANANTAGANDE?**

Ingen sakägare är berättigad att överklaga ett planantagande.

Länsstyrelsen kommer att få en begäran om prövning om detaljplanen antas.



Mats Windmark

Planarkitekt