

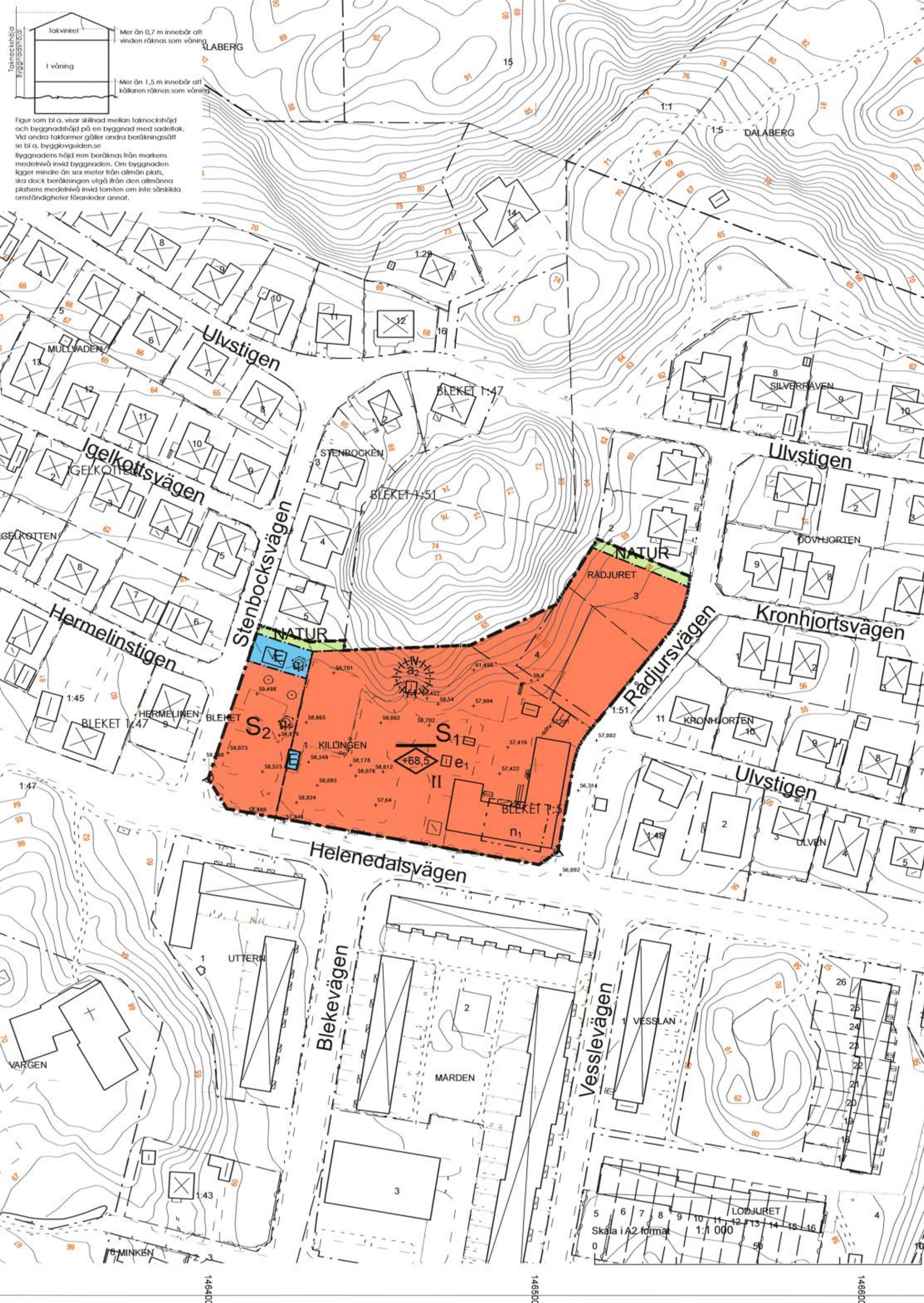


Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0.00 Fastighetsbeteckning
- s:00 Samfällighet
- ga:00 Gemensamhetsanläggning
- Lr Ledningsrätt
- s:00 Servitut
- Byggnader Takens berggränsgångar redovisas
- Skärmtak
- Övrig byggnad
- Transformatorstation
- Trappa
- Häck, mittlinje
- Staket
- Stenmur, mittlinje
- Stödmur
- Slätt
- Dike
- Vattendrag
- Höjdkurva
- Markhöjd
- Körbana
- Refug
- Gång- och cykelbana
- Vägräcke
- Elledning
- Barrskog
- Lövskog
- Berg
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Fast formlämning
- Formminne, yta
- Rutnätspunkt

Grundkarta framställd genom utdrag ur Uddevalla Kommuns digitala basdata. Kartstandard enligt HM-K-2.2.6.1
 Fälländighet: standard 2
 Lägeprognos: standard 1
 Aktualitet: standard 1
 Skala 1:1000
 Koordinatssystem: I plan : SVAEREF 99 12 00
 I höjd : RH 2000
 Upprättad Uddevalla 2018-02-28

Carina Karlsson
 Kartmätningssingenör
 Uddevalla Kommun



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Naturmark, 4 kap 5 § punkt 2 PBL

Kvartersmark

- E** Tekniska anläggningar, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- S₁** Förskola, skola, fritidslokaler, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- S₂** Förskola, skola, fritidslokaler, återvinningsstation får finnas, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ Byggnader får uppta högst en tredjedel av kvarterets yta, 4 kap 11 § punkt 1 PBL

Höjd på byggnader

h_{0.0} Högsta nockhöjd i meter över grundkartans nollplan, 4 kap 11 § punkt 1 PBL



II Max två våningar. Därutöver får mindre del av våning inredas för ventilationsanordningar, 4 kap 11 § punkt 1 PBL

Stängsel och utfart

U₁ **U₂** Utfartsförbud, 4 kap 9 § PBL

Mark

n₁ Marken ska reserveras för underjordiskt dagvattenmagasin, PBL 4 kap. 10 §

Kulturvärden

q₁ Befintliga träd ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov får inte ges för nybyggnad förrän markföröreningar har sanerats för att uppfylla Naturvårdsverkets riktlinjer för känslig markanvändning. PBL 4 kap 14 § punkt 4, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
 Tomtindelningar med arkivnummer 1485K-138/1955 resp 1485K-139/1955 är upphävd inom planområdet

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap 21 § PBL

Villkor för startbesked

v₂ Startbesked får inte ges förrän risk för ras och blocknedfall åtgärdats., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

UPPLYSNINGAR

Markföröreningar ska hanteras enligt SFS 1998:889, SFS 2013:262 samt Naturvårdsverkets riktlinjer. Utredning AF 2017-01-12
 Dagvatten, vid utformning av området ska ett 100-årsregn beaktas



Plankarta tillhörande detaljplan för fastigheten
Killingen 1 m fl

Upprättad av Samhällsbyggnad
 2018-02-28
 Reviderad 2018-08-31

Marin Hellström
 Marin Hellström
 enhetschef Plan- och exploatering

Mats Windmark
 Mats Windmark
 planarkitekt

Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Fastighetsförteckning
 Samrådsredogörelse
 Utåtande

Antagen:
 2018-09-20
 Laga kraft:
 2018-10-18
 Plan nr:
 UA 1152

ANTAGNADEHANDLING