



Delårsrapport augusti 2023

Delårsrapport augusti 2023

Samhällsbyggnadsnämnden





Innehållsförteckning

Sammanfattning	3
Ekonomiskt utfall.....	4
Ekonomiskt utfall Samhällsbyggnadsnämnden.....	4
Samhällsutveckling.....	5
Myndighetsavdelningen	6
Gata, Park och Fastighet	6
Måltid och Lokalvård	7
Gemensam verksamhet.....	7
Investeringsuppföljning.....	8
Samhällsbyggnadsnämndens egna investeringar	8
Investeringar som Samhällsbyggnadsförvaltningen utför på uppdrag av övriga nämnder	8
Övrig information/osäkerheter:	8
Uppföljning av styrkort	9
Trygghet.....	12
Arbetsmiljö.....	14
Kärnverksamhet.....	15
Företagsklimat	16
Välfärden	18
Arbetslinje.....	25
Energiförsörjning	26
God ekonomisk hushållning	27
Uppföljning av kommunfullmäktiges och nämndens avslutade uppdrag	28



Sammanfattning

Under årets andra tertial har samhällsbyggnadsnämnden fattat beslutat om nämndens nya styrkort för 2023–2026. Det nya styrkortet omfattas av nio uppdrag och fem indikatorer utöver redan pågående uppdrag från kommunfullmäktige. Nya uppdragen är till stor del uppstartade eller redan pågående. Belysningsplan antogs under början av året och syftar till att vara ett vägledande dokument i förvaltningens arbete med belysning på allmän platsmark. Förslag om revidering av taxor enligt Plan- och bygglagen samt Miljöbalken har arbetats fram och ett färdigställt förslag planeras lyftas till nämnden under oktober. Revideringen har genomförts för att bland annat göra taxan tydligare och lättare att förstå, förslagen utgår från rekommendation från Sveriges Kommuner och Regioner.

Måltidsverksamheten genomför med gymnasiet välorganiserade matråd där eleverna får framföra ros och ris. Vilket innebär att eleverna har tillfälle att framföra både något bra och/eller något dem vill förändra. Syftet är dels att eleverna ska få en förståelse för måltidsverksamheten, dels en påverkansmöjlighet.

En samordnade funktion i form av en företagslots har skapats inom Myndighetsavdelningen i syfte att samordna företagsfrågor, vara lyhörd, förklara och guida företag och andra intressenter. Lotsen ska arbeta för god företagservice med fokus på kommunikation och bemötande samt leda och koordinera aktiviteter. Lotsen har också ett nära samarbete med kommunens näringslivskoordinator.

Projektet med att öka de digitala tjänsterna utifrån kommuninvånarnas behov och efterfrågan om fler digitala tjänster utanför de normala öppettiderna, har under perioden blivit en del av det kommunövergripande projektet Företagsspåret. Arbete inom projektet pågår med digital företagslots, som syftar till att företagare på ett lätt sätt ska kunna hitta svar på sina frågor på Uddevalla kommuns hemsida. Samt att det ska finnas digitala bokningsbara tider för att träffa förvaltningens fysiska företagslots. Mina sidor ska skapas i syfte att företagare/kommuninvånaren ska kunna följa sina ärenden på en samlad plats.

Under årets två första tertial har två delprojekt färdigställts inom projektet digital samhällsbyggnadsprocess. Dels planprocessen som nu är digitalt kartlagd, dels är den första versionen av digital detaljplan i gång. Fortsatt arbete med att driva på digitaliseringen av plan- och byggprocesserna. Digitaliseringen handlar om att skapa en smartare samhällsbyggnadsprocess och syftar till att med digitaliseringens möjligheter, skapa en enklare, öppnare och mer effektiv planerings- och byggprocess till nytta för medborgare, företag och andra aktörer.

Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar en fortsatt budgetavvikelse för 2023 på -13,6 mkr. Av underskottet så härleds 7,5 mkr till förvaltningens egen avvikelse, varav -4,1 mkr avser godkänd



avvikelse på grund av rivningskostnader och ökade kostnader för förstudier enligt beslut i kommunstyrelsen, 1,4 mkr i positiv avvikelse inom avdelningen Samhällsutveckling, -4,5 mkr för vinterväghållning, ökade kostnader för gatubelysning samt ökade kostnader för projekt, -0,5 mkr för lägre intäkter av bygglov och kart- och mätuppdrag, -0,8 mkr för implementering av nytt kostdatasystem samt 1 mkr i positiv avvikelse för besparingskravet på den gemensamma verksamheten. Underskottet avseende förbrukning av annan nämnd prognostiseras till -6,1 mkr för helåret på måltidsverksamheten, detta på grund av ökade livsmedelspriser, ökade kostnader för inköp av papper samt att kompensationen för årets löneökningar räknas upp av lönebaserna och intäktsfinansierad verksamhet inte kompenseras centralt för detta.

Det samlade underskottet för nämnden blir -9,5 mkr, då två separata beslut har tagits av kommunstyrelsen att godkänna avvikelsen om 3,1 mkr för rivningskostnader (dnr KS 2023:134) samt att godkänna avvikelsen om 1 mkr gällande kostnader för förstudier (dnr KS 2023:360). Underskottet är således under 1% gränsen (9,7 mkr) för att rapportera in åtgärder till kommunstyrelsen. Verksamheterna fortsätter arbetet med att minska underskottet och att parera för kostnadsökningar så att underskottet inte ökar.

Ekonomiskt utfall

Ekonomiskt utfall Samhällsbyggnadsnämnden

	Nettokostnad tom augusti 2023	Budgeterad nettokostnad tom augusti 2023	Avvikelse mot periodiserad budget	Prognosavvikelse helåret
Samhällsutveckling	-9,1	-9,6	0,5	1,4
Myndighetsutövning	-11,6	-12,4	0,8	-0,5
Gata, Park och Fastighet	-69,6	-59,8	-9,8	-8,6
Måltid och Lokalvård	-0,5	4,0	-4,5	-6,9
Gemensam verksamhet	-6,6	-8,8	2,2	1,0
Kommunbidrag	91,3	91,3	0,0	0,0
Resultat	-6,1	4,7	-10,8	-13,6



mkr	Prognos avvikelse total	Prognos avvikelse, förbrukning annan nämnd	Prognos avvikelse beslut i KS	Kvarvarande avvikelse, prognos SBN
Samhällsutveckling	1,4			1,4
Myndighetsutövning	-0,5			-0,5
Gata, Park och Fastighet	-8,6		-4,1	-4,5
Måltid och Lokalvård	-6,9	-6,1		-0,8
Gemensam verksamhet	1,0			1,0
Resultat	-13,6	-6,1	-4,1	-3,4

Samhällsutveckling

Avdelningen Samhällsutveckling prognostiserar för helåret en positiv avvikelse på 1,4 mkr. Det tidigare godkända underskottet på 1,9 mkr (dnr KS 2023:134) bedöms inrymmas i enheten stadsutvecklings övriga verksamhet och vakanta tjänster på avdelningen är ett resultat av överskottet. Stadsutvecklingen prognostiserar ökade plankostnader om 3,0 mkr för skolan på Skäret, detta på grund av ökade arkeologiska kostnader för undersökningar och utgrävningar kring detta. Dessa kostnader kompenseras genom att andra delar senareläggs inom Stadsutvecklingen. Enheten Plan och Exploatering visar i tertial 2 ett underskott för skog och naturvård. Verksamheten utför bland annat röjning av sly under första halvåret och har med detta kostnader som sedan genererar i intäkter under andra halvåret. Prognosen är en budget i balans för enheten på helåret.

Aktuella rivningar inom stadsutveckling:

- Kulturens hus

Aktuella förstudier:

- Centralköket
- Hamn och strandpromenad i Ljungskile



Myndighetsavdelningen

Myndighetsavdelningen visar en avvikelse mot periodiserad budget på 0,8 mkr för tertial 2 och prognostiserar en helårsprognos på -0,5 mkr. Avdelningen tampas med sämre ekonomi 2023 än tidigare år. På grund av lågkonjunkturen som råder i landet är konsekvensen att färre söker nya bygglov och avdelningen ser framför allt en avsaknad av större projekt som vanligtvis genererar högre intäkter. Några ansökningar om större åtgärder har dock inkommit i sommar och handläggs just nu. Samma tendenser ses även inom avdelningens kart- och mätverksamhet som har betydligt färre uppdrag under 2023. Utbetalning av bostadsanpassningsbidrag har varit lägre än tidigare år och vad som är budgeterat för i årets budget. Enheten för Miljöverksamhet följer budget och där ses ingen avvikelse. Avdelningen vakans håller de tjänster som går för att hålla nere kostnader och minska underskottet.

Gata, Park och Fastighet

Det råder fortsatt osäkerhet kring vinterväghållning samt ökade kostnader för gatubelysning och projekt som prognostiseras resultera i ökade kostnader för Gata, Park enheten och prognosen för helåret är ett underskott om 4,5 mkr. Fastighetsförvaltningen och projektenheten visar ett underskott om 3,1 mkr, som är ett godkänt underskott för rivning av Äsperödsskolan och Parkens förskola (dnr KS 2023:134). Projektenheten visar även ett underskott om 1,0 mkr, som ett godkänt underskott för förstudier (dnr KS 2023:360). Lokalbanken visar en prognos för året om -1,2 mkr och avdelningen arbetar med att se över lokalerna för att avyttra alternativt intern uthyrning av vakanta ytor. Mediekostnader och framför allt energin visar en större avvikelse för perioden 2023-01-2023-08 om -3,1 mkr och för helåret en prognos om -4,5 mkr. Avdelningen Gata, Park och Fastighet arbetar intensivt med att kostnadsbespara, vakans hålla samt att Planerat Underhåll främst ser större projekt som går mot ramen för investeringar.

Aktuella förstudier:

- Parkensförskola
- Äsperödsskolan (fördjupning)
- Psykiatriboende
- LSS Boende
- Vård- & Omsorgsboende i Ljungskile
- Å-Rummet
- Kommunal Masshantering
- Utveckling Ljungskilehamn
- Västerlångbron
- Ridhus



Aktuella rivningar:

- Parkens förskola (Planering ligger hos fastighet)
- Källdalsförskola (2024)

Måltid och Lokalvård

Avdelningen Måltid och Lokalvård prognostiserar för helåret ett underskott om 6,9 mkr och utfallet för tertial 2 visar ett underskott om 4,5 mkr. Livsmedelspriserna fortsatte öka under första delen av 2023 och under tertial 2 har prisutvecklingen planat av. Prognosen enbart på livsmedel ger ett fortsatt underskott om 4,1 mkr, varav 3,7 mkr avser barn- och utbildningsnämnden och 0,4 mkr avser socialnämnden. Måltidsservice har även ökade personalkostnader och inköp av förbrukningsmaterial som är en del av underskottet. En engångskostnad för implementering av nytt kostdatassystem har tillkommit och ger ett utfall på -0,7 mkr. Lokalvårdsservice har från och med mars 2023 ett nytt avtal på papper och plast som innebär en ökad kostnad vid inköp av dessa produkter, vilket genererar en årsprognos om -1,0 mkr. Kompensation för årets löneökningar räknas upp av lönebaserna och intäktsfinansierad verksamhet kompenseras inte centralt för detta. Vilket innebär att Måltid och Lokalvård får en negativ prognos kring löneökningen med 1,0 mkr. Sammantaget har måltid och lokalvård en negativ prognos på 6,1 mkr som är en direkt påverkan av den stigande inflationen, för kostnader som förbrukas av annan nämnd.

Gemensam verksamhet

Avdelningen Ekonomi och Administration prognostiserar vid tertial 2 en fortsatt budget i balans för helåret. För avdelningen visas en positiv avvikelse i och med lägre personalkostnad än budgeterat för föräldraledig avdelningschef. Samtidigt är kostnaden högre för köp av tjänst, då tillförordnad chef är extern och belastar köp av konsult.

Samhällsbyggnadsnämndens överskottsmål beräknat på 1% av kommunbidraget hamnar vid årets ingång på 1,3 mkr. Motsvarande 1 mkr har förvaltningen arbetat med att generera övergripande och således beräknas överskottsmålet knappt nås separerat från övriga avvikelser som anges i denna rapport.



Investeringsuppföljning

Samhällsbyggnadsnämndens egna investeringar

mkr	Utfall tom augusti	Budget tom augusti	Budget 2023	Prognos helår
Investeringar	94,0	204,7	307,1	160,2

Investeringsuppföljningen visar på en avvikelse motsvarande ca 48 % av nämndens egen investeringsbudget. Avvikelserna för nämndens egna investeringar beror framför allt på senarelagda tidplaner i underlag till Budgetdialog 2024–2026. Största avvikelserna återfinns för:

- Centralkök (60,0 mkr)
- Översvämningsskydd åtgärder (-16,6 mkr)
- Skredsäkring Lyckorna (28,5 mkr)
- Skredsäkring Badö (20,0 mkr)

Investeringar som Samhällsbyggnadsförvaltningen utför på uppdrag av övriga nämnder

mkr	Utfall tom augusti	Budget tom augusti	Budget 2023	Prognos helår
Investeringar	314,3	254,6	381,8	547,9

Cirka 144 % av budgeten för investeringsprojekt som förvaltningen utför på uppdrag av övriga nämnder bedöms att upparbetas under 2023. Avvikelserna när det gäller övriga nämnder beror framför allt på justerade tidplaner. Avvikelsen beror framför allt på:

- Ny simhall Rimnersområdet (-70,0 mkr)
- Rimnersvallen (-78,8 mkr)
- Ramnerödskolan (-26,6 mkr)
- Hus för kultur (13,8 mkr)

Övrig information/osäkerheter:

- Plan- och förstudiekostnader får inte längre aktiveras i investeringsprojekt eller exploateringsprojekt. → grovt beräknat till 2 mkr som samhällsbyggnadsnämnden fått kommunbidrag för (osäkerhet kring storleken på beloppet).
- Komponentavskrivning Planerat Underhåll Gata, Park & Fastighet: hur stor del belastar kostnadsbudget respektive investeringsbudget.

- Uddevalla Energi elnät AB och Uddevalla Energi AB har bestridit kundfakturer på 1,1 mkr som avser ledningsarbete i samband med kommunens investeringsprojekt.
- Exploateringsprojekt 90010 (10116) Område vid Skarsjövallen (5,7 mkr) – jämför med skrivning i beslutad Bostadsförsörjningsplan. Kommer exploateringsprojektet att avslutas?
- Semesterlöneskuld – Skulden består av våra anställdas intjänade semester som ännu inte tagits ut. Skulden förändras när de anställda tar ut semester eller tjänar in betalda semesterdagar.

Uppföljning av styrkort

Indikator	Resultat kvinna T3 2022	Resultat kvinna T2 2023	Resultat man T3 2022	Resultat man T2 2023	Resultat totalt T3 2022	Resultat totalt T2 2023
Sjukfrånvaro Korttid % R12	3,39	2,9	2,65	2,03	3,09	2,55
Kommentar						
<p>Måttet minskar för nämndens verksamheter som helhet i jämförelse med helårsvärdet 2022. Samt har samtliga verksamheter minskat sin korttidsfrånvaro i jämförelse med helårsvärdet 2022 och har generellt är det en låg korttidsfrånvaro inom verksamheterna. Lokal- och måltidsverksamheten ligger lite högre än övriga verksamheter.</p> <p>Främst härleds korttidsfrånvaron till generella perioder av influensa, magsjuka och övriga förkylningar. Inom avdelningarna kan högre korttidsfrånvaro förekomma och anledningen bedöms vara att det är en medarbetargrupp som generellt har långt yrkesliv bakom sig, där inte enbart vanliga åkommor som förkylning osv skapar korttidsfrånvaro. Generellt inom förvaltningen har de yrken där distansarbete möjliggörs en lägre korttidsfrånvaro än de som inte har möjlighet till distansarbete. Samt beror delvis den längre sjuktalet på att flera har varit hemma med vård av barn i samband med egen sjukdom.</p> <p>Förvaltningen arbetar med att öka tillbudsrapporteringen och när frånvaro uppkommit efter händelser i arbetet som anmälts kan vi se att det inneburit anpassningar av lokal, nya rutiner, utrustning, utbildning och nya arbetssätt vidtagits som åtgärd. Skapande av rutiner är den främsta åtgärden. Rapporteringen bidrar till åtgärder som innebär minskade risker för att incidenter upprepas och ett aktivt förbättringsarbete för att minska sjukfrånvaro kopplat till arbetet. Nämndens verksamheter arbetar aktivt med hälsofrämjande aktiviteter både på grupp- och individnivå. Såsom aktiviteter via trivselgrupp, friskvård, arbetsfördelning och individuella samtal med målsättningar tillsammans med respektive chef. Sjukfrånvaron följs upp löpande i respektive verksamhets ledningsgrupp tillsammans med tidiga insatser från företagshälsovård.</p>						

Politiska uppdrag	Kommentar
<p>KF  2 Samhällsbyggnadsnämnden är enligt reglementet huvudman för renhållningen i Uddevalla kommun och kommunfullmäktige fattade 2018-06-18 beslut om Avfallsplan 2018-2024. (KF ÖS 3)</p>	<p>Uppdraget diskuterades och godkändes av kommunstyrelsens presidium på vårens uppsiktspliktsmöte, att lyfta till kommunfullmäktige för avrapportering.</p> <p>Alla åtgärder i de sju målområdena har gått igenom under tidigare år och fortsätter arbetas med under 2023. Flera av åtgärderna är genomförda som exempelvis plockanalyser för att se om avfallssortering sker rätt för att därefter sätta in rätt åtgärder, informationssatsningar om hur avfallssortering ska ske samt åtgärder för att förebygga nedskräpning och sanering av klotter.</p> <p>En målsättning i avfallsplanen avser fastighetsnära insamling. Förändring har skett i lagkrav inom producentansvar. Lagen ställer nu högre krav på producenterna som får utökat ansvar för att samla in och ta om hand om uttjänta förpackningar och returpapper. 2025 ska insamling ske bostadsnära. Samhällsbyggnadsförvaltningen samverkar med Uddevalla Energi i kontakterna med Förpacknings och tidningsinsamlingen FTI AB för att möta den nya lagstiftningen. De nya lagkraven och dess konsekvenser och effekter lyftes på uppsiktspliktsmötet med kommunstyrelsens presidium under våren 2023.</p>
<p>KF  3 Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån energi- och klimatplan (Dnr KS 2021/00348) fått uppdrag att undersöka möjligheterna till energilagring vid större ny- och ombyggnation på kommunala byggnader.</p>	<p>Uppdraget har inte genomförts inom tidsramen för uppdraget och lyftes därav till vårens uppsiktspliktsmöte med kommunstyrelsens presidium med avsikten att förlänga uppdraget. Förlängningen godkändes inte och nämnden avvaktar kommunfullmäktiges vidare beslut om uppdraget under september.</p> <p>Förvaltningen påbörjade under senare delen av 2022 arbetet med att utreda möjligheterna till energilagring vid större ny- och ombyggnation på kommunala byggnader. Utredningen är färdigställd och planeras presenteras för nämnden under senare delen av 2023.</p>
<p>KF  3 Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån flerårsplan 2019-2021 och 2021-2023 fått i uppdrag att initiera och planera för samt genomföra en upprustning och förnyelse av Dalabergs centrum i samverkan med övriga fastighetsägare och genom en bred medborgardialog (KF ÖS 4)</p>	<p>Samhällsbyggnadsnämnden fick 2019 i samband med flerårsplanen i uppdrag att initiera och planera för, samt genomföra en upprustning och förnyelse av Dalabergs centrum i samverkan med övriga fastighetsägare och genom en bred medborgardialog. Nämnden och dess förvaltning har initierat och planerat för en upprustning och förnyelse. Flera mindre åtgärder har genomförts i Dalabergs centrum under åren. Inför kommande planeringsperiod 2024-2026, finns inga medel avsatta för det fortsatta arbetet med medborgarbudget Dalaberg</p>



Politiska uppdrag	Kommentar
	<p>och de fysiska åtgärderna. Samhällsbyggnadsnämndens presidium lyfte uppdraget på uppsiktspliktsmötet under våren 2023 enligt önskemål från kommunstyrelsens ordförande. Kommunstyrelsens presidium föreslog att uppdraget skulle avrapporteras till kommunfullmäktige på grund av att fortsatta förutsättningar och finansieringsmedel saknas i kommande planeringsperiod. Samhällsbyggnadsnämnden lyfter därav uppdraget för avrapportering till kommunfullmäktige.</p> <p>Nämnden och dess förvaltning har som ett led i det fortsatta arbetet med det vinnande bidraget ”Jalla” som korades 2019 i den internationella arkitekttävlingen European. arbetat med förberedelser för en medborgarbudget inriktat mot Dalabergs centrum. I arbetet har en workshop med aktörer i området genomförts samt en enkätundersökning i området Dalaberg och Hovhult. Arbete under 2023 har varit att utifrån resultatet ta fram förslag på åtgärder i den fysiska miljön i och runt Dalabergs centrum. Under 2023 var avsikten att genomföra en medborgarbudget där människor i området skulle få möjlighet att rösta på vilka åtgärder boende som önskades för genomförande.</p> <p>I samarbete med övriga fastighetsägare på Dalabergs Centrum har förvaltningen, sett över parkeringsplatsen framför kyrkan så att den kan utformas till att skapa ett bättre flöde och rörelse till centrum. En förprojektering genomfördes under 2022 för extra medel som samhällsbyggnadsnämnden tilldelats av kommunstyrelsen. För 2024 finns medel avsatta för att genomföra åtgärden vid parkeringsplatsen om igångsättningsbeslut erhålls.</p>
<p>KF Samtliga nämnder har utifrån flerårsplan 2021-2023 fått i uppdrag att tillsammans arbeta med trygghetskapande aktiviteter. Kommunstyrelsen har fått uppdraget att leda detta arbete (KF ÖS 4)</p>	<p>Under vårens uppsiktspliktsmöte med kommunstyrelsens presidium diskuterades uppdraget och kommunstyrelsens presidium godkände att nämnden skriver fram uppdraget för avrapportering till kommunfullmäktige.</p> <p>Samhällsbyggnadsnämndens och dess förvaltning deltar på de samordningsmöten som kommunstyrelsen sammankallar och hanterar där frågorna inom uppdraget. Förvaltningen har med sig trygghetsperspektivet i ny- och ombyggnationer samt vid skötsel av grönområden.</p>




Politiska uppdrag	Kommentar
<p>KF Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag, av Kommunfullmäktige 2021-09-08 (Dnr KS 2021/00346), att säkerställa skicket på Gula villan samt att under budgetåret 2023 prioritera anslag för tillgänglighetsanpassning invändigt (KF ÖS 6)</p>	<p>Nämndens fastighetsverksamhet har genomfört åtgärder för att säkerställa att byggnaden inte tar skada. Förvaltningen tillser löpande att byggnaden är väderskyddad och håller plusgrader inomhus. Ingen verksamhet har ännu anmält något intresse av att nyttja byggnaden, vilket i nuläget omöjliggör att tillgänglighetsanpassa byggnaden på ett optimalt sätt. Uppdraget diskuterades under uppsiktspliktsmötet på initiativ av kommunstyrelsens presidium, som vidare föreslog att uppdraget bör avslutas eftersom nämnden saknar förutsättningar för att genomföra uppdraget då ekonomiska medel i form av budget inte finns. Oklarheter i uppdraget kvarstår och kommer lyftas till höstens uppsiktspliktsmöte med kommunstyrelsen för vidare diskussion.</p>
<p>KF Samtliga nämnder har utifrån flerårsplan 2021-2023 fått i uppdrag att tillsammans förbättra den drogförebyggande samordningen. Kommunstyrelsen har fått uppdraget att leda detta arbete (KF ÖS 5)</p>	<p>Uppdraget diskuterades på vårens uppsiktspliktsmöte där kommunstyrelsens presidium beviljade att godkänna uppdraget för avrapportering till kommunfullmäktige.</p> <p>Arbetet med att förbättra den drogförebyggande samordningen planeras i den övergripande gruppen för trygghetsskapande åtgärder. Samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning deltar i nuläget inte på samordningsmötena på grund av att nämndens verksamhet inte har en given plats i sammanhanget.</p>
<p>KF Samtliga nämnder har utifrån flerårsplan 2021-2023 fått i uppdrag att tillsammans arbeta för barn och unga på Tureborg. Kommunstyrelsen har fått uppdraget att leda detta arbete (KF ÖS 5)</p>	<p>Uppdraget diskuterades på vårens uppsiktspliktsmöte där kommunstyrelsens presidium beviljade att godkänna uppdraget för avrapportering till kommunfullmäktige.</p> <p>Arbetet planeras i den övergripande samordningen för trygghetsskapande åtgärder. Samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning deltar på de samordningsmöten som kommunstyrelsen sammankallar och hanterar där frågorna inom uppdraget.</p>

Trygghet

För att bidra till trygghet för kommunens invånare har förvaltningen genomfört ett arbete att ta fram en belyningsplan. Planen syftar till att öka trygghet, säkerhet och orienterbarhet i kommunen, samhällsbyggnadsnämnden fattade under våren beslut om att anta belyningsplanen och att den ska vara ett vägledande dokument i förvaltningens arbete med belysning på allmän platsmark.

Flera av nämndens verksamheter arbetar utifrån trygghetsperspektiv i samband med ombyggnation och utveckling av centrum samt de offentliga miljöerna. Nämnden har ett pågående arbete att utreda förutsättningar att förbättra trafikflödet vid Willys rondellen.

I alla projekt som genomförs sker insatser avseende belysning och förbättringar av trafikmiljön som en del av trygghetsskapande åtgärder. Förvaltningen har sedan 2022 ett pågående arbete för att utveckla gång- och cykelstråk, under våren kommer revidering av cykelplan, budgetplanering och arbete kring prioritering arbetas fram.

Politiska uppdrag	Kommentar
<p> Uppdrag att utreda förutsättningarna för att förbättra trafikflödet vid rondellen vid Willys och återkomma till nämnden med förslag och kostnadsbedömning</p>	<p>Förvaltningen har en pågående utredning där mätningar genomförts, bland annat genom drönarflygningar. Information håller på att sammanställs och analyseras. Nämndens majoritetsgrupp fick under juni en information om status om uppdraget. Utredningen med rekommendationer kommer att presenteras för samhällsbyggnadsnämnden under hösten.</p>
<p>KF Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån KF beslut (Dnr KS 2021/00386) fått uppdrag att inrätta ett bidrag till föreningar som i ideell regi driver vägbelysning på det statliga vägnätet och där allmännyttig verksamhet bedrivs.</p>	<p>Samhällsbyggnadsnämnden fick under andra tertialet 2022 i uppdrag av fullmäktige att utreda om var i Uddevalla kommun det på ideell basis drivs vägbelysning längs det statliga vägnätet samt förslag till principer för kommunala bidrag till den verksamheten. Nämnden fattade under slutet av 2022 beslut om utbetalning till de två aktuella föreningar som driver belysningsanläggningar på statligt vägnät. Arbetet med att ta fram kriterier och inrätta ett bidragssystem har förvaltningen avvaktat med på grund av att Trafikverket nyligen färdigställt sin utredning om belysningsplan och nu finns det möjlighet att pröva de aktuella sträckorna mot Trafikverkets uppsatta kriterier. Förvaltningens bedömning är att ansvaret bör ligga på Trafikverket för dessa allmänna vägar för en mer hållbar lösning och med den motiveringen kommer uppdraget lyftas till höstens uppsiktspflichtsmöte med kommunstyrelsens presidium för diskussion. Ansökningar som har inkommit 2023 kommer lyftas till nämnden för beslut under hösten.</p>
<p>N S Samhällsbyggnadsnämnden ska göra en översyn och en eventuell revidering av belysningsplan</p>	<p>Förvaltningen fick i samband med nämndens antagna styrkort i uppdrag att göra en översyn och en eventuell revidering av belysningsplan. Under mars i år antog samhällsbyggnadsnämnden en belysningsplan som ska vara ett vägledande dokument i förvaltningens arbete med belysning på allmän platsmark samt att belysningsplanen ska revideras vart femte år. Förvaltningen arbetar utifrån planen, bland annat genom trygghetsåtgärder med att förbättra belysning i tunnlar och energibesparingsåtgärder genom byte till LED belysning.</p>

Politiska uppdrag	Kommentar
	Förvaltningens bedömning är att uppdraget färdigställt och lyfts därför i samband med delårsrapportering till nämnden för att föreslå att avsluta uppdraget.
<p>N </p> <p>6 Samhällsbyggnadsnämnden ska skapa en objektprioritering avseende utveckling och underhåll av gång- och cykelvägar</p>	Förvaltningen fick i samband med nämndens nya antagna styrkort, i uppdrag att skapa en objektprioritering avseende utveckling och underhåll av gång- och cykelvägar. Arbetet pågår för att ta fram en uppdragsbeskrivning för beslut inför revidering av cykelplan. Att skapa en objektprioritering för vilka nya sträckor som bör anläggas samt var underhållsbehovet är som störst tas fram som en huvuddel av planen. Inventeringsunderlag för status och behov av underhåll finns framtaget.

Arbetsmiljö

Nämnden och dess förvaltning arbetar för att öka heltidsanställningar inom delar av nämndens verksamhet som har en lägre andel heltidsanställningar.

Nämnden arbetar med en aktiv samverkan med berörda fackliga organisationer. Chefer arbetar för att skapa möjlighet för medarbetare att engagera sig i fackliga organisationer, vilket även innefattar rollen som skyddsombud och uppmuntrar fackliga organisationer att arbeta aktivt med sin rekrytering av skyddsombud.

Politiska uppdrag	Kommentar
<p>KF Samtliga nämnder har utifrån flerårsplan 2023-2025 fått i uppdrag att arbeta med heltidsanställningar</p>	<p>Andelen heltidsanställda inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområden är 81% för andra tertiet. Inom nämndens verksamhetsområden skiljer sig däremot andelen av heltidsanställda. Lokal- och måltidsverksamheten har lägst andel med 69%. Andelen är oförändrad med tertial 1 men högre än helårsvärdet för 2021 och 2022 vilket tyder på en positiv utveckling. Resterade verksamheter inom förvaltningen har en andel på 96–100% heltidsanställningar.</p> <p>I samband med förvaltningens omorganisation i början av året blev Lokalvård- och Måltidsverksamheten en avdelning. Bedömningen är att samarbetet kommer öka inom frågan och på längre sikt kunna leda till fler heltidsanställningar. Måltids- och Lokalvårdsservice har ett aktivt arbete för att heltider ska eftersträvas och har löpande dialoger med medarbetarna för att i största möjliga mån tillgodose, när önskan om ökad sysselsättning finns. Verksamheterna har i mindre utsträckning börjat samverka med förvaltningar, för att tillskapa kombinationstjänster om och</p>



Politiska uppdrag	Kommentar
	när det bedöms möjligt. Förvaltningens vidare bedömning för att utöka arbetet med kombinationstjänster är att arbetet behöver samverkas i ett större perspektiv dels mellan förvaltningar och tillsammans med facket.

Indikator	Kommentar
N Skyddsombuden ska öka	I samband med att kommunfullmäktige fattade beslut om ny strategisk plan för 2023-2026 gavs uppdrag att 'Utreda tillsammans med fackliga parter hur skyddsombuden i verksamheterna kan bli fler, kommunstyrelsen har blivit delad uppdraget. I samhällsbyggnadsnämndens beslutade styrkort finns en indikator för att följa upp att skyddsombuden ska öka och som förvaltningen ska arbeta för samt följa upp utvecklingen. Förvaltningen arbetar med en aktiv samverkan med berörda fackliga organisationer. Enhetschefer arbetar för att skapa möjlighet för medarbetare att engagera sig i fackliga organisationer, vilket även innefattar rollen som skyddsombud. Utöver det löpande arbete som pågår i förvaltningen inväntar förvaltningen det kommungemensamma arbetet i frågan och uppmuntrar fackliga organisationer att arbeta aktivt med sin rekrytering av skyddsombud.

Kärnverksamhet

Samhällsbyggnadsnämnden har särskilt fokus genom uppdrag i styrkortet till förvaltningen att öka det planerade underhållet av kommunens fastigheter som är en del av nämndens kärnverksamhet.

Nämndens kärnverksamhet är att samordna planering och utveckling av samhället. Skapa utveckla och driva processer som möjliggör en effektiv plan- och exploateringsprocess, stadsutveckling och GIS & geodata. Arbeta för en god bebyggd miljö genom att främja en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse och andra anläggningar. Myndighetsutövning genom tillsyn, kontroll och handläggning enligt framförallt miljöbalken, livsmedelslagen, plan- och bygglagen, fastighetsbildningslagen samt lagen om bostadsanpassningsbidrag.

Nämnden ansvarar över förvaltning, byggnation, drift och underhåll av alla kommunala gator, vägar, parker och fastigheter. Samt över den kommunala trafikövervakningen och kommunala parkeringsplatser och båtplatser. Nämnden har också i uppgift att tillhandahålla kommunens måltider inom förskola, skola och socialtjänst samt tillhandahålla lokalvård i kommunens lokaler.



Politiska uppdrag	Kommentar
N 6 Samhällsbyggnadsnämnden ska öka det planerade underhållet av kommunens fastigheter	Förvaltningen fick i samband med nämndens nya antagna styrkort, i uppdrag att öka det planerade underhållet av kommunens fastigheter. Arbetet och mätning kommer påbörjas under hösten, för att titta på utfall i förhållande till planering. Syftet är att mäta och kunna följa/redovisa arbetet med planerat underhåll på ett bättre och tydligare sätt. Ökade medel för planerat underhåll 2024 kommer i sig att vara ett sätt att öka underhållet.

Företagsklimat

Förslag till reviderad plan- och bygglovstaxa är framarbetad av förvaltningen och är presenterad för den politiska majoritetsgruppen. Förslaget till ny taxa är förenklad och mer transparent, vilket bland annat syftar till att bidra till ett bättre företagsklimat. Nämnden ska också utarbeta en ny parkeringsnorm med ett högre parkeringstal än nuvarande samt ska korttidsparkeringarna i centrala Uddevalla bli fler, arbetet är i uppstart och uppdragsbeskrivningar framarbetas.

Politiska uppdrag	Kommentar
N 6 Samhällsbyggnadsnämnden ska utarbeta en ny parkeringsnorm med ett högre parkeringstal	Samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut om nytt styrkort inför ny mandatperiod under maj. Förvaltningen fick igenom styrkortet i uppdrag att utarbeta en ny parkeringsnorm med ett högre parkeringstal än det nuvarande beslutade. Arbetet planeras starta upp under hösten för att göra en planering kring ansvarsfördelning och samverkan. Ett dialogmöte inom förvaltningen är inbokat.
N 3 Samhällsbyggnadsnämnden ska genomföra en översyn av taxor och avgifter i syfte att öka tydligheten och förståelsen för taxesystemet i samverkan med näringslivsorganisationerna	Samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut om nytt styrkort inför ny mandatperiod under maj 2023. Förvaltningen fick genom styrkortet i uppdrag att genomföra en översyn av taxor och avgifter. Syftet är att öka tydligheten och förståelsen för taxesystemet och i samverkan med näringslivsorganisationerna. Ett förslag till nya taxor enligt Plan- och bygglagen samt Miljöbalken planerar förvaltningen att lyfta till samhällsbyggnadsnämnden under oktober. De nya förslagen innebär att taxan blir tydligare och lättare att förstå och utgår från rekommendation från Sveriges Kommuner och Regioner. Förvaltningen har presenterat förslaget om PBL-taxan för LRF innan sommaren.

Politiska uppdrag	Kommentar
<p>N 3 Samhällsbyggnadsnämnden ska ta fram en plan för att kunna prioritera arbetet med att uppdatera äldre detaljplaner.</p>	<p>Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån flerårsplan 2021-2023 i uppdrag att digitalisera plan och byggprocesserna, det arbetet pågår. Förvaltningen arbetar, inom ramen för det uppdraget, med digitalisering av äldre detaljplaner.</p> <p>Arbetet med att ta fram en plan för att kunna prioritera arbetet med att uppdatera äldre detaljplaner startar under tertial 3, 2023.</p>

Indikator	Kommentar
<p>N Korttidsparkeringar i centrala Uddevalla, ska ha ökat senast 2026</p>	<p>Samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut om nytt styrkort inför ny mandatperiod under maj. Målsättningen i nämndens styrkort är att öka antal korttidsparkeringar i centrala Uddevalla senast 2026. Uppdraget håller på att definieras och planeras för att skapa samsyn kring syfte och förväntningar.</p> <p>Syftet är att öka tillgängligheten till centrum via bil för kunder och besökare och minska risk för att fordon cirkulerar runt i sökandet efter parkeringsplats.</p> <p>Korttidsparkering innebär att fordon tillåts stå parkerade under en relativt begränsad tidsperiod. Vanligtvis från några minuter upp till en dag för att utföra ärenden eller göra andra besök. Korttidsparkering är ofta belägen nära platser med hög aktivitet eller genomströmning och på platser där människor förväntas vara på besök under en begränsad tid, som exempelvis i centrumområdet. Kostnaderna och tidsbegränsningarna för korttidsparkering kan variera beroende på plats och efterfrågan. Framför allt är det parkeringar med parkeringstid 15 min upp till 3 timmar som är viktigast att se över utifrån syfte och målsättning.</p> <p>Det finns flera sätt att åstadkomma ökad tillgänglighet och antal korttidsparkeringar och olika åtgärder behöver vidtas. Det kan exempelvis vara att:</p> <ul style="list-style-type: none"> • optimera användning av parkeringsplatser i centrum och på så sätt tillskapa fler korttidsparkeringar • identifiera lämpliga platser för att skapa nya korttidsparkeringar (inklusive parkeringshus) i centrala Uddevalla • omvandla långtidsparkeringar till korttidsparkeringar • utforska möjligheten att samarbeta med privata





Indikator	Kommentar
	<p>fastighetsägare i syfte att tillgängliggöra parkeringsanläggningarna i Uddevalla centrum</p> <ul style="list-style-type: none">• investera i informationsteknik för att informera om var lediga platser finns och därmed öka tillgängligheten• skapa fler 15 min eller 30 min parkeringar där det finns behov av snabba ärenden (inklusive för yrkestrafiken som levererar till butiker, och för nyttotrafiken som hämtar och lämnar)• se över tidslängder och avgifter i de olika zonerna <p>En handlingsplan tas fram och förankras för att sedan genomföras successivt. Planen ska beakta Uddevalla kommuns trafikstrategi. Eventuella beslut innan genomförande lyfts i samhällsbyggnadsnämnden och vid behov i kommunfullmäktige.</p>

Välfärden

Nämnden bidrar till målet genom att i arbetet med medskapande för alla kommuninvånare se över lämplig plats för en rullstolsgunga i syfte att tillgänglighetsanpassa och möjliggöra för fler att använda lekplatsen. Nämnden kommer att utreda modell för en transparent uthyrning och utarrendering av kommunala marker och byggnader. Nämndens verksamhet arbetar också aktivt med att sanera klotter löpande.

Politiska uppdrag	Kommentar
<p>N Uppdrag att utreda eventuella strategiska hinder för en försäljning och i samband med denna utredning ta fram aktuella värderingsunderlag för en framtida avstyckad tomt. Dnr 2023:91.</p>	<p>Inga beslut är tagna i detaljplanearbetet för Fröland-Dyrsten. Därav har inga förändringar skett sedan tertiäl 1, 2023. Förvaltningens bedömning är att fortsatt avvakta med avstyckning och försäljning för att inte orsaka negativ effekt i detaljplanearbetets framdrift och försvåra utvecklingen av industrimark.</p> <p>Förvaltningen fick under våren ett uppdrag i samband med att nämnden behandlade ett ärende gällande friköp av bostadsarrande på fastigheten Misteröd 1:18. Förvaltningen fick i uppdrag att utreda eventuella strategiska hinder för en försäljning och i samband med utredning ta fram aktuellt värderingsunderlag för en framtida avstyckning. I nuläget avvaktar förvaltningen med avstyckning och försäljning, fram till dess beslut tagits inom stadsutveckling för närområdet, detaljplanearbeten för Fröland-Dyrsten samt sydöst på Fröländsområdet. Anledningen till att förvaltningen avvaktar är</p>



Politiska uppdrag	Kommentar
	<p>för att inte orsaka negativ effekt på industrimark om kommunen säljer exploaterbar mark, där yttre omständigheter kan påverka värderingsresultatet.</p> <p>Arrendatorn har nytt ettårigt arrendeavtal, som eventuellt kan förlängas på exploateringstakten i området.</p>
<p>  Kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden har utifrån flerårsplan 2023-2025 fått i uppdrag att gemensamt arbeta vidare med stadsutvecklingen. Kommunstyrelsen har fått uppdraget att leda detta arbete. (KF ÖS 9)</p>	<p>Samhällsbyggnadsnämnden medverkar i kommunens övergripande projektorganisation för stadsutveckling, vilket innebär ett förvaltningsövergripande samarbete från projektets idéstadium till genomförande. Samhällsbyggnad ansvarar för huvudparten av projektledning, projektsamordning, kontroll och utförande.</p> <p>Stadsutvecklingsorganisationen har under årets första och andra tertial 2023 inte ändrats resursmässigt. I organisationsskissen har ett nytt sjätte ben tillkommit: Ljungskile, med centrum, hamnen och strandpromenaden. De övriga fem områdena är Rimnersområdet, Skolor och boende, Västra Centrum, Södra Åstaden och Hamnområdet.</p> <p>En färdplan för inkommande projekt är påbörjad och fortsätter inom stadsutvecklingsprogrammet i samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet är att ha en översiktlig målsättning och identifiering av risker i stadsutvecklingens framdrift gällande tidplan, ekonomi, ansvar, resurs och beslutsordning. För att öka samverkansformerna pågår investeringsprojekt och detaljplanering parallellt för att samverka i utredningar och vinna tid. Flera projekt drivs i samverkansformen partnering vilket ökar kunskap inom organisationen och ökar samverkan med näringsliv och entreprenörer för bästa resultat och god framdrift. Under 2022 anställdes en projektcontroller. Genom projektcontroller ökar kvalitetssäkringen i rapportering från projekten.</p> <p>Status projekt tertial 2 2023 Rimnersområdet: Både projekt Rimnershallen och Rimnersvallen är nu i slutfas. Rimnersvallen öppnas den 30 augusti. Delprojektet etapp 1 och 2 av ”Edingsvägen” trafik och infrastruktur samt entrétorget framför anläggningen kommer att utföras under 2023/2024. Förstudien för uteområdet på Rimners är presenterad.</p> <p>Hemsöprojekten Skäretskolan inväntar Länsstyrelsens budgetförslag för</p>






Politiska uppdrag	Kommentar
	<p>arkeologisk undersökning. Rotviksbro äldreboende, hemtjänstlokal byggnation pågår. På Ljungs-Hälle förskola är inflyttning klar och verksamheten igång. Ljungskileskolan är överklagad till förvaltningsrätten, ärendet är ännu inte tilldelat till handläggare. För Forshälla-Strand förskola har beslut om hyreskontrakt och markupplåtelseavtal tagits. Byggnaderna är rivna och markarbetet fortskrider. Busshållplats beräknas, enligt Trafikverket, anläggas under 2024</p> <p>För Parkens förskola respektive trygghetsboende är avtalet med exploatör avslutat. Parkens förskola kommer att byggas i egen regi. Projektet har därmed utgått som stadsutvecklingsprojekt.</p> <p>Centralköket skall flyttas till området Fröland/Unda, här inväntas detaljplanen. Förstudie är klar och redovisad.</p> <p>Västra Centrum: projekt Medborgarhuset är avslutat och tillhörande detaljplan är pausad i väntan på nytt ändamål för platsen. Planprogrammet pågår. Förprojektering är klar för skyfallsled igenom planprogrammet med tillhörande grönområde.</p> <p>Projektområde Södra Åstaden är uppstartad och inkluderas av skredsäkring.</p> <p>Kulturen i Centrum innefattas av flera projekt. Studio32 och Lotcen kommer att renoveras interiört. Investeringspengar finns ej i dagsläget till exteriöra arbete, där både arkeologisk undersökning och sanering behövs innan utbyggnad inne på gården. De exteriöra förutsättningarna utreds i detaljplanearbetet som startats. Fastigheten Frideborg är ett strategiskt köp och om den kan köpas in. Vidare ingår Flickskolan med renoveringsbehov, samt Bastionsgatans kulturhus där avtalet går ut i början av 2024.</p> <p>Ljungskile Detaljplan Coop är pågående och närmar sig samråd.</p> <p>Hamnens flytt västerut pågår genom att nya detaljplanearbetet för Fröländs industriområde är antagen. Projektering fastställer tomtgränser för serviser (knutpunkter till vatten, el, avlopp), vägar och för infrastruktur och slutligen färdigställande av Västra Hamnens industriområde på Fröland.</p> <p>Kajpromenad med översvämningsskydd är i Fas 0 av 3 faser, pausat. Ny uppstart tidigast 6 månader efter beslut om att gå till fas ett.</p>



Politiska uppdrag	Kommentar
	<p>Järnväg kommunala spår: Harpans flytt fortsätter med utredning om placering. Slängoms spår förbi Harpan mot hamnen är något fördröjt och ansökan om marklov görs under september 2023. Upphandling av entreprenör genomförs under tertial 3 2023. Fördröjningen beror på att spårvalet för triangelspåretts framtagna alternativ har granskats och korsningen för biltrafik i hamnen och järnvägen har fått ny utformning. Marken och planerat marklov har ändrats i yta för att få till ett mer effektivt trafikmönster där väg skär järnväg. Under våren 2023 klargjordes storleken på transporter förbi triangelspåret, vilket ställde krav på radius för sväng och korsning järnväg och väg Kasenabbevägen. Utredning korsning på Kuröd genomförd. Strategi för vidare hantering av alla kommunalt ägda spår tas upp till SBN under tertial 3 2023, med syfte att få eget regelverk inom kommunen för spår och järnväg.</p> <p>Ljungskile har blivit inlyft som stadsutvecklingsprojekt i början av Q2 2023, indelat i tre projektområden. Dessa är centrala Ljungskile, hamnen och strandpromenaden.</p>
<p>N Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att skyndsamt anlägga en tömningsstation för gråvatten för husbilar på lämplig plats i kommunen</p>	<p>Nämnden fattade beslut under augusti nämnden att föreslå kommunfullmäktige att investeringen Ställplats Bodele erhåller igångsättningsbeslut samt att investeringsbudgeten för Ställplats Bodele utökas till 7,2 mkr, från de 5,0 mkr fullmäktige beslutat om i flerårsplan 2023-2025 för att anlägga nya ställplatser för husbilar på Bodele. Ett nytt beslut om investering krävs på grund att kostnadsberäkningen överstiger 10% från tidigare investeringsram. Avvikelsen av konstadsökningarna beror på att både byggnation och markarbeten generellt ökar. Genomförandefasen var tidigare planerad till 2022, förutsättningar i förstudien har krävt vidare utredning under projekteringen och har lett till förändringar i tidsplanen. Bland annat krävdes en ny dispensansökan göras för att få till en byggbar, funktionell och estetisk ställplats. Tidsplanen för projektet av ställplatsen på Bodele med tömningsstation planeras vara färdigställd innan sommaren 2024, utifrån att kommunfullmäktige fattar beslut om utökad investeringsram samt igångsättningsbeslut.</p>

Politiska uppdrag	Kommentar
<p>KF Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån flerårsplan 2021-2023 fått i uppdrag att digitalisera plan och byggprocesserna</p>	<p>Uppdraget att digitalisera plan- och byggprocesserna handlar om en smartare samhällsbyggnadsprocess och syftar till att, med digitaliseringens möjligheter, skapa en enklare, öppnare och mer effektiv planerings- och byggprocess till nytta för medborgare, företag och andra aktörer.</p> <p>Inom projektet digital samhällsbyggnadsprocess pågår flera delprojekt. Under årets två första tertial har två del projekt färdigställts. Dels planprocessen som nu är digitalt kartlagd, dels är den första versionen av digital detaljplan igång. I arbetet kring att digitalisera analoga detaljplaner har projektgruppen i samarbete med leverantör startat upp arbetet och en prioritering kommer genomföras. Inom projektet är det en viss försening, men bedömningen är att det inte kommer påverka tidsplanen. Projekt för 3D-visualisering har under andra tertialet lyfts in och finansieras som ett delprojekt i det kommuncentrala projektet Företagsspåret. Under september startas arbetet upp med att ta fram visuell 3D bild. Vad som ska ritas beslutas av Företagsspårets styrgrupp.</p> <p>Upphandlingen av ny programvara MyCarta var klar under 2022 och referensgruppen arbetar fortsatt med att testa programvaran. MyCarta ger möjligheter att skapa visualiserings- och läs möjligheter av detaljplaner i en bättre struktur än tidigare programvara. Digitalisering av mikrofilmer pågår enligt tidsplan och förväntas färdigställt under hösten. Digitaliseringen syftar till handläggare använder digitaliserat material vilket innebär en stor tidsbesparing. Implementering av digital myndighetspost är påbörjad inom Myndighetsavdelningen som är pilot för projektet inom samhällsbyggnadsförvaltningen. Under slutet av året bedöms hela förvaltningen ha digital myndighetspost. Vidare pågår delprojekten att införa e-tjänstplattform till verksamhetssystemet Castor samt e-arkiv för slutarkivering, ambitionen var att gå i drift hösten 2022 men är försenat och arbetet fortsätter.</p>
<p>N  Ta fram en konsekvensanalys av 1 andra och fjärde att-satsen i den 2 framtagna kommunövergripande 4 måltidspolicyn</p>	<p>I början av 2022 presenterade förvaltningen arbetet med Måltidspolicy som genomförts med en extern konsult. I samband med det gav samhällsbyggnadsnämnden förvaltningen i uppdrag att ta fram en konsekvensanalys av delar utifrån den framtagna måltidspolicyn. Arbetet har sedan dess pågått och policyn har under våren lämnats över till nämndens ordförande. Därefter har kommunstyrelsen i samband med flerårsplanen fått i uppdrag att efter samverkan med berörda nämnder skriva och anta en ny kostpolicy för kommunens måltidsverksamheter. Uppdraget ligger därför på kommunstyrelsen att hantera och genomföra i samverkan med bland annat nämndens måltidsverksamhet.</p>



Politiska uppdrag	Kommentar
	Uppdraget förslås därför avslutas i samhällsbyggnadsnämndens styrkort.
 Utreda en rullstolsgunga på Teaterplantagen, eller alternativ lämplig plats	Förvaltningen fick under början av mandatperioden ett uppdrag från majoritetsgruppen att utreda en rullstolsgunga på Teaterplantagen, eller annan alternativ lämplig plats. Förstudie pågår för en ny temalekplats på Teaterplantagen, ett koncept med tidplan håller på att tas fram. Inom ramen för förstudien tittar förvaltningen på behovet av rullstolsgunga alternativt andra förslag på ökad tillgänglighet på den nya lekplatsen. Under sammanträdet i juni fick nämnden information om tidsplan och vision för temalekplatsen. Förvaltningen samverkar med Kultur- och fritidsförvaltningen i frågan om Emaus lekplats kan vara en lämplig plats för en rullstolsgunga. Tidsplan är ännu ej färdig, utan färdigställs tillsammans med förstudien.
KF  Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån energi- och klimatplan (Dnr KS 2021/00348) fått uppdrag att säkerställa laddinfrastruktur för kommunens verksamhetsbilar vid anskaffning av laddningsbara fordon	Samhällsbyggnadsnämnden fick i samband med beslutet om energi- och klimatplanen ett uppdrag om att säkerställa laddinfrastruktur för kommunens verksamhetsbilar vid anskaffning av laddningsbara fordon. Förvaltningen har tillsatt en arbetsgrupp och dialoger pågår. Arbetet har startats upp för att skapa struktur och planering för hur arbetet med laddinfrastruktur ska hanteras. Insamling av respektive förvaltnings behov håller på att samlas in via kommunens lokalplanerare. Nämndens projektverksamhet stöttar med teknisk kunskap och projektering. Arbetet kommer fortsätta under hösten och på vårens uppsiktspliktsmöte förlängdes uppdraget till 2023-04-30
KF  Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån energi- och klimatplan (Dnr KS 2021/00348) fått uppdrag att bygga säkra cykelparkeringar i närhet av A) arbetsplatser B) kollektiv/pendelparkeringar både för vanlig, el och lådcyklar	Uppdraget lyftes till vårens uppsiktspliktsmöte och kommunstyrelsens presidium godkände att förlänga uppdraget till och med april 2024. Uppdrag att bygga säkra cykelparkeringar i närhet av arbetsplatser och kollektiv- och pendelparkeringar både för vanlig, el och lådcyklar kommer samordnas med förvaltningens arbete och ansvar inom Cykelplanen. Cykelplanen har tidigare utvärderats inom förvaltningen och en uppdatering/revidering av planen behöver tas fram. Omfattning och avgränsningar för en ny cykelplan utifrån förvaltningens ansvar ses över. Revideringen av cykelplanen beräknas färdigställd under våren 2024.

Politiska uppdrag	Kommentar
<p>KF </p> <p>1 </p> <p>3 </p> <p>4 </p> <p>6 Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån flerårsplan 2023-2025 fått i uppdrag att arbeta med lokal livsmedelsproduktion</p>	<p>Uppdraget syftar till att stärka den lokala självförsörjningen samt att det är bra ur ett hållbarhetsperspektiv att använda lokala råvaror.</p> <p>Närodlat och närproducerat används oftast om livsmedel och betyder att varan är odlad eller producerad nära där du gör dina inköp. Däremot säger begreppen inget om påverkan på miljön. Det finns alltså ingen allmän definition av vad det innebär med närodlade och närproducerade livsmedel mer än att det är något som tillverkats eller odlats nära den plats som den säljs på. Nära definieras inte heller, men i Sverige brukar det betyda lokalt eller regionalt. Det finns olika skäl till att vilja köpa närodlade och närproducerade varor. Det kan till exempel vara så att man vill gynna producenter och näringsliv i hembygden. Det kan vara att vi vill ha så färska produkter som möjligt eller att vi vill minska den miljöbelastning som långa transporter medför.</p> <p>Samhällsbyggnadsnämndens måltidsverksamhet ingår i i Väst-Up där våra kranskommuner ingår, och samarbetar när det gäller livsmedelsupphandlingar. Det finns ett nytt grossistavtal från maj 2023. I avtalet är ca 16% är EKO och ca 35% är svenskt på grossistavtalet. Ekologiska livsmedel som är upphandlade och köps in är framför allt mejeri (mjölk, yoghurt). Inom regionen köper förvaltningen idag in färskt bröd, fiskbullar, kaviar och fisk, ärtor samt matkorn, havreeringar och musli. Förvaltningen köper i dagsläget in potatis, korn och kött i Uddevalla kommuns närhet. Korven beräknas vara ca 20% dyrare och köttet ca 13% dyrare än grossistavtalet. Siffrorna är oförändrade sedan årets första tertial och bedömningen är att inköpen håller en jämn kvalitet under årets första 7 månader.</p>
<p>N  3 Samhällsbyggnadsnämnden ska skapa riktlinjer för arbetet mot klotter och skadegörelse</p>	<p>Förvaltningen fick i samband med nämndens nya antagna styrkort, i uppdrag att skapa riktlinjer för arbetet mot klotter och skadegörelse. Arbete kring riktlinjer gällande klotter och skadegörelse kommer att startas upp under hösten genom dialog inom förvaltningen kring struktur och ansvarsfördelning.</p> <p>Arbete med klottersanering har pågått sedan 2018 och bedöms vara väl känd i flera av kommunens verksamheter. Idag arbetar förvaltningen med klotter genom daglig rondering i kommunen för att upptäcka klotter, på numera kända platser. Arbetsområdet täcker in Uddevalla centrum och tätort, Ljungskile och Herrestad med omnejd. Utöver egna ronder får vi tips inom förvaltningens medarbetare, t ex. parkbänkar eller berghällar på olika områden i kommunen som det har klottrats på.</p>



Politiska uppdrag	Kommentar
	<p>Förvaltningens gatu- och parkverksamhet har en bra samverkan med förskolor, skolor och kommunens fastighetsförvaltare samt övriga kommunala verksamheter om att avhjälpa klotter. Samverkan sker genom att fastighetstekniker eller förvaltare får information om klotter, från kommunens olika verksamheter. Det finns även en överenskommelse med Uddevalla Energi om att sanera elskåp till ett fast pris/skåp. Genom kommunens övergripande ärendehanteringssystem (Artvise) får förvaltningen kännedom om behov av åtgärder, från allmänheten. Prioriteringar av åtgärder är: klotter av rasistiska inslag, könsord och politiska budskap.</p>
N 3 Samhällsbyggnadsnämnden ska utreda modell för en transparent uthyrning och utarrendering av kommunala marker och byggnader	Förvaltningen påbörjar en processkartläggning under tertiäl 3, 2023 för att ta fram modell för transparent uthyrning och utarrendering av kommunala marker och byggnader.

Arbetslinje

Nämnden och dess förvaltning arbetar aktivt och drivande för att digitalisera processer. Förvaltningen ser behov av att ytterligare se över processer för att identifiera digitaliseringsbehov och säkerställa att arbetet går i takt med samhället, och kan möta de förväntningar medborgare och företag har på vad en attraktiv och digital kommun kan erbjuda. Nämnden arbetar med att öka de digitala tjänsterna och arbetet ingår i det kommunövergripande projektet Företagsspåret.

Politiska uppdrag	Kommentar
N 6 Samhällsbyggnadsnämnden ska öka de digitala tjänsterna	<p>Samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut om nytt styrkort inför ny mandatperiod under maj. Förvaltningen fick genom styrkortet i uppdrag att öka de digitala tjänsterna och de arbetet pågår som en del av det kommunövergripande projektet Företagsspåret. Förvaltningen arbetar bland annat med <i>Digital företagslots</i> som syftar till att företagare ska på ett lätt sätt kunna hitta svar på sina frågor på Uddevalla kommuns hemsida. Samt att det ska finnas digitala bokningsbara tider för att träffa fysisk företagslots. Man arbetar med att ta fram <i>Mina sidor</i> i syfte att företagare/kommuninvånaren ska kunna följa sina ärenden på en samlad plats. Arbetet pågår för att <i>göra äldre bygglovshandlingar publika</i> så sökande lätt kan hitta dokument på webb. Inventering pågår av samtliga befintliga <i>E-tjänster</i> samt tilltänkta E-tjänster för samhällsbyggnad. Flera aktiviteter är inplanerade under hösten 2023 som handlar om prioritering, upprättande av text till E-tjänst, skapa E-tjänst och godkänna och publicera.</p>



Energiförsörjning

Nämnden arbetar för att bidra till energiförsörjningen främst genom att vid större ny- och ombyggnationer installeras solceller. Driftoptimering sker av fastigheter löpande för att minska energianvändningen. Belysningsplan antogs av nämnden i början året som fortsatt kommer bidra till att minska energianvändning, bland annat genom byte till LED-belysning i kommunens belysningsanläggningar. Under 2022 bytes lampor i gatubelysning som motsvarar 100 000 kwh.



Indikator	Kommentar
N Öka andelen kommunala fastigheter med förnybar energiproduktion	<p>Förvaltningen fick i samband med nämndens nya antagna styrkort i uppgift att arbeta för att öka andelen kommunala fastigheter med förnybar energiproduktion. Inom förvaltningen och kommunen finns pågående arbete för att öka andelen och indikatorn styrs främst av färdigställandet av byggprojekten vid större om- och nybyggnationer. Förvaltningens VVS-ingenjörer arbetar med frågor gällande att öka andelen förnybar och återvunnen energi i kommunala byggnader. Dels vid ombyggnationer, dels som stöd till förvaltningens projektenhet vid nyproduktion. Som huvudregel installeras alltid solenergi vid nybyggnad av kommunala byggnader och vid ombyggnation utvärderas möjligheten att installera solenergi.</p> <p>Ett projekt har startats när det gäller att utreda färdigvärme, pellets i Forshällaskolan och Lane-Ryrs skolan. Idag värms skolorna med olja, de gamla pellets pannorna är uttjänta.</p> <p>Riktade medel för energibesparingsåtgärder kommer att bidra till fler insatser under 2024 och framåt.</p>
N Minska energianvändning	<p>Förvaltningen fick i samband med nämndens nya antagna styrkort i uppgift att arbeta för att minska energianvändning. Förvaltningen har ett pågående arbete för att minska energianvändningen och under 2022 genomfördes ett arbete med att byta ut lampor i gatubelysningen till LED-lampor, som motsvara en minskning med 100 000 kwh. Under årets första tertiäl fattade nämnden beslut om belysningsplan och utifrån den fortsätter arbetet att minska energianvändningen genom att byta till LED belysning i kommunens belysningsanläggningar. I planeringen finns att byta ca 10 000 belysningspunkter fram till 2026. Stor energibesparing och minskade driftkostnader blir effekten av investeringstakten. LED belysning bidrar också till ett bättre ljus, vilket påverkar trygghet, säkerhet och estetik.</p> <p>Förvaltningens fastighetsverksamhet har gjort en översyn av ventilationsanläggningar och anpassat dem så långt det är möjligt utifrån verksamheterna behov. Under sommarmånaderna</p>



Indikator	Kommentar
	<p>stängdes ventilationen av i byggnader där verksamheten var stängd. Temperaturerna i kommunens lokaler har setts över för att hålla ca 20 grader i de flesta fastigheterna med undantag av äldreboenden. Temperaturen i Fridhemshallen har sänkts för att kunna köra kylaggregaten på lägre effekt.</p> <p>Riktade medel för energibesparingsåtgärder kommer att bidra till fler insatser under 2024 och framåt.</p>

God ekonomisk hushållning

Nämnden bidrar till kommunens mål om god ekonomisk hushållning genom pågående uppdrag med att revidera styrdokument för skogsbruksplan och ta fram förslag till förvaltning i extern regi i syfte att uppnå mer lönsamt skogsbruk. Inom verksamheterna arbetar samtliga med ekonomisk avstämning varje månad för att skapa struktur och medvetenhet i alla led. Ekonomin följs upp i förvaltningens ledningsgrupp med särskilt fokus på utfall och prognos. Fokus på att ta betalt för de tjänster som förvaltningen levererar och att hantera ärenden inom lagstadgade tidskrav, så att full taxa ska kunna debiteras.

Politiska uppdrag	Kommentar
KF  Samtliga nämnder har utifrån flerårsplan 2020-2022 och 2021-2023 fått i uppdrag att i samverkan med övriga nämnder uppnå maximalt samutnyttjande av lokaler för alla kommunens verksamheter. Kommunstyrelsen har fått uppdraget att leda detta arbete	Nämnden och dess förvaltningen är en del av den kommunövergripande arbetsgruppen för att stärka och tydliggöra kommunens lokalförsörjningsprocess via lokalförsörjningsgruppen, arbetet leds av kommunstyrelsen.
N  Samhällsbyggnadsnämnden ska revidera styrdokument för skogsbruksplan och arbeta fram förslag till förvaltning i extern regi	Förvaltningen fick i samband med nämndens nya antagna styrkort, i uppdrag att revidera styrdokument för skogsbruksplan och arbeta fram förslag till förvaltning i extern regi. Arbetet med att ta fram förslag är påbörjad genom att en utredning har påbörjats.




Uppföljning av kommunfullmäktiges och nämndens avslutade uppdrag

Politiska uppdrag	Kommentar
<p>N Utredda ytterligare begränsning av dekalparkeringar</p>	<p>Samhällsbyggnadsnämnden fattade 2023-05-16 beslut § 162, om reducering av dekalparkering samt att anse uppdraget slutfört.</p> <p>Nämnden beslutade 2021-12-09 att förvaltningen skulle utreda ytterligare begränsningar av dekalparkeringar. Uppdraget gavs i samband med beslutet gällande Synpunkter på Afrys utredning av parkeringsbestämmelser i Uddevalla kommun.</p> <p>En utredning av parkeringsbestämmelser i Uddevalla kommun gjordes av Afry 2020. Förslag till åtgärder gällande månads- och kvartalsdekal var att begränsa antalet dekaler specifikt på parkeringar öster om centrum där det är få lediga platser för besökare och verksamma under vardagar. Nämnden beslutade att ställa sig bakom utredningen och ge förvaltningen i uppdrag att utreda ytterligare begränsning av dekalparkeringar.</p> <p>För de som arbetar, besökare och för boende erbjuder kommunen möjlighet att hyra parkeringsplats månadsvis eller kvartalsvis på ett flertal parkeringsplatser. Dessa betalas med en digital tjänst eller med pappersfaktura för ett dekal tillstånd. Att göra parkeringsplatserna som idag endast tillåter förhyrning månad eller kvartal tillgängliga för alla, innebär en bättre beläggning över dygnet och möjlighet att samnyttja parkeringsplatser i områden där det också är brist på parkeringar.</p> <p>På flera centrala parkeringar där det endast är förhyrning är det 100 % uthyrt, men låg beläggning. Här finns möjlighet att skapa fler tillgängliga parkeringsplatser för alla och en bättre beläggning över dygnet genom att ta bort förhyrning (månad eller kvartal). En taxa och tidsreglering som närliggande parkering föreslås på dessa parkeringsplatser.</p>



Politiska uppdrag	Kommentar
	<p>På Kämpeгатans parkering är det endast förhyrning månad eller kvartalsvis för boende och det är endast ett fåtal som hyr. Förhyrning månad eller kvartalsvis föreslås kvarstå för de boende samt att öppna upp för alla att parkera med digital betalning per timma eller dag med samma taxa som på Erik Dahlbergsgatan.</p> <p>Förslaget innebär också att öka flexibilitet och effektivitet genom att ta bort dekalstillstånd (papperstillstånd) vid förhyrning och endast använda digitala tillstånd. Kunden sköter sitt abonnemang digitalt och kan snabbt och lätt få ett digitalt tillstånd för månad eller kvartal eller säga upp sin förhyrning.</p>
<p>N Uppdrag att skriva ett nyttjanderättsavtal om medfinansiering med aktuella vindkraftsbolag under förutsättning att igångsättning av byggnation beviljas.</p>	<p>Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-06-22 § 192 att avsluta uppdraget. Nämnden gav förvaltningen i uppdrag under början av 2022 att skriva ett nyttjanderättsavtal om medfinansiering med aktuella vindkraftsbolag under förutsättning att igångsättning av byggnation beviljas. Kommunfullmäktige fattade under juni 2022 beslut om investeringsmedel för kommunens del i att färdigställa vägen.</p> <p>Förvaltningen har godkänt att den, av vindkrafttransportbolagen, anlagda transportvägen vid Rimnersområdet kan ligga kvar efter övrig återställning. Den har nu övergått i kommunens regi. Vägens syfte är framförallt busstrafik samt trafik vid evenemang till Rimnersområdet. Den kan också nyttjas av byggtrafik till Rimnersområdet samt för fortsatta transporter av vindkraft.</p> <p>Planen är att vägen färdigställs med belysning samt gång- och cykelbana i senare skede för att skapa en bra infrastruktur inom och genom Rimnersområdet. Förordning (2014:1564) om infrastrukturavgifter på väg anger att det enbart är Transportstyrelsen som har rätten att ta betalt. Förvaltning ser därför inte längre något skäl till att upprätta nyttjanderättsavtal med transportbolagen för vindkraft och föreslog nämnden att avslutas uppdraget som nämnde godkände i samband med delårsrapporteringen under första tertialet 2023.</p>



Politiska uppdrag	Kommentar
<p>N  Uppdrag om att revidera bestämmelsen om nedtagning av träd</p>	<p>Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att godkänna revideringen av bestämmelsen om nedtagning av träd 2023-06-22 § 190. Revideringen innebär främst att bestämmelsen nu är tydlig med att träd inte tas ned enbart på grund av att de skuggar solceller. Förvaltningen fick under mars sammanträdet i uppdrag av nämnden att revidera bestämmelsen om nedtagning av träd med anledning av att förvaltningen på senare tid fått in flera förfrågningar om nedtagning av träd på kommunal mark på grund av att de skuggar solceller på privata fastigheter. Det är en relativ ny grön konflikt, inte unik för Uddevalla.</p>