



**UNDERRÄTTELSE**  
OM GRANSKNING AV DETALJPLAN  
Dnr: PLAN.2019.1613  
2023-09-26

1 (2)

ARB:636

**Handläggare**

Hampus Segerud

Telefon 0522-69 73 29

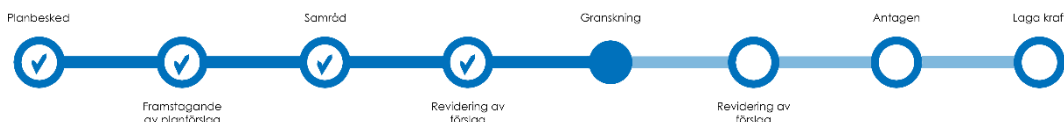
[hampus.segerud@uddevalla.se](mailto:hampus.segerud@uddevalla.se)

## Detaljplan för Smögen 1 mfl. avseende höjning av byggrätter

### UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING AV DETALJPLAN

Ett förslag till detaljplan för Smögen 1 m.fl. är utställt för granskning under **2023-09-28 till 2023-11-02**. Planförslaget är upprättat av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-08-30.

Granskningen syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet.



Figur 1. Planprocessen. Vad som hänt, var vi är och vart vi är på väg.

Detaljplaneförslaget syftar till att pröva lämpligheten att höja byggrätten till fem våningar. Syftet är även att pröva lämpligheten att utöka byggrätten för parkering inom befintligt parkeringsgarage. Planområdet ligger i Skogslyckans västra del i närhet till korsningen Kurverödsleden och Västanvindsvägen som sedan sträcker sig österut längs med Västanvindsvägen.

Till planförslaget hör utredningar om:

- Bullerutredning, daterad 2019.11.05
- Geoteknisk utredning PM, MUR & bilagor, daterad 2021.06.15
- Trafikutredning, daterad 2021.12.15
- Antikvarisk bebyggelseutredning, daterad 2021.08.19
- PM dagvatten, daterad 2021.12.15
- Dagvattenkartläggning

Kommunstyrelsen har beslutat om positivt planbesked 2019-01-30, § 12.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-06-16, § 212 att planhandlingarna ska bli föremål för samråd. Planförslaget har därefter reviderats och



## UNDERRÄTTELSE

2 (2)

OM GRANSKNING AV DETALJPLAN

Dnr: PLAN.2019.1613

2023-09-26

ARB:636

samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-09-21, § 223 att planhandlingarna ska bli föremål för granskning.

### UTSTÄLLNINGSPLATSER

Till planförslaget hör plankarta och planbeskrivning samt utredningar. Handlingar och övrig information kring ärendet finns på kommunens hemsida ([www.uddevalla.se/planer](http://www.uddevalla.se/planer)). Handlingar i sin helhet med samtliga bilagor översänds till myndigheter dock inte till samtliga intressenter.

Handlingar ställs ut för allmänheten på följande platser:

- På Kontaktcenter i Rådhuset, Kungsgatan 29 45130 Uddevalla kommun från måndag - fredag kl. 08:00 -16:00.
- På samhällsbyggnadsförvaltningen plan 2 i stadshuset, Varvsvägen 1, 45181 Uddevalla kommun från måndag - fredag kl. 08:00 -16:00.
- Kommunens hemsida ([www.uddevalla.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsplanering/detaljplaner-omradesbestammelser/pagaende-detaljplaner/uddevalla/vastra-skogslyckan-fortatning.html](http://www.uddevalla.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsplanering/detaljplaner-omradesbestammelser/pagaende-detaljplaner/uddevalla/vastra-skogslyckan-fortatning.html))

### SYNPUNKTER

Eventuella synpunkter på förslaget framförs skriftligen till:

Uddevalla kommun, Samhällsbyggnad, 451 81 Uddevalla  
eller till vår e-postadress [samhallsbyggnad@uddevalla.se](mailto:samhallsbyggnad@uddevalla.se)

**Senast 2023-11-02** ska synpunkterna ha inkommit.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av era eventuella synpunkter. Svar kommer att återfinnas i ett granskningsutlåtande, som åtföljer planen vid ett beslut om antagande av planförslaget. Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

### SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Samhällsutveckling

Hampus Segerud  
Planarkitekt