

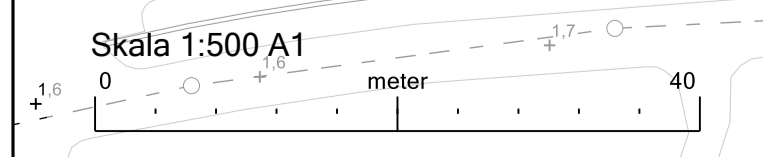
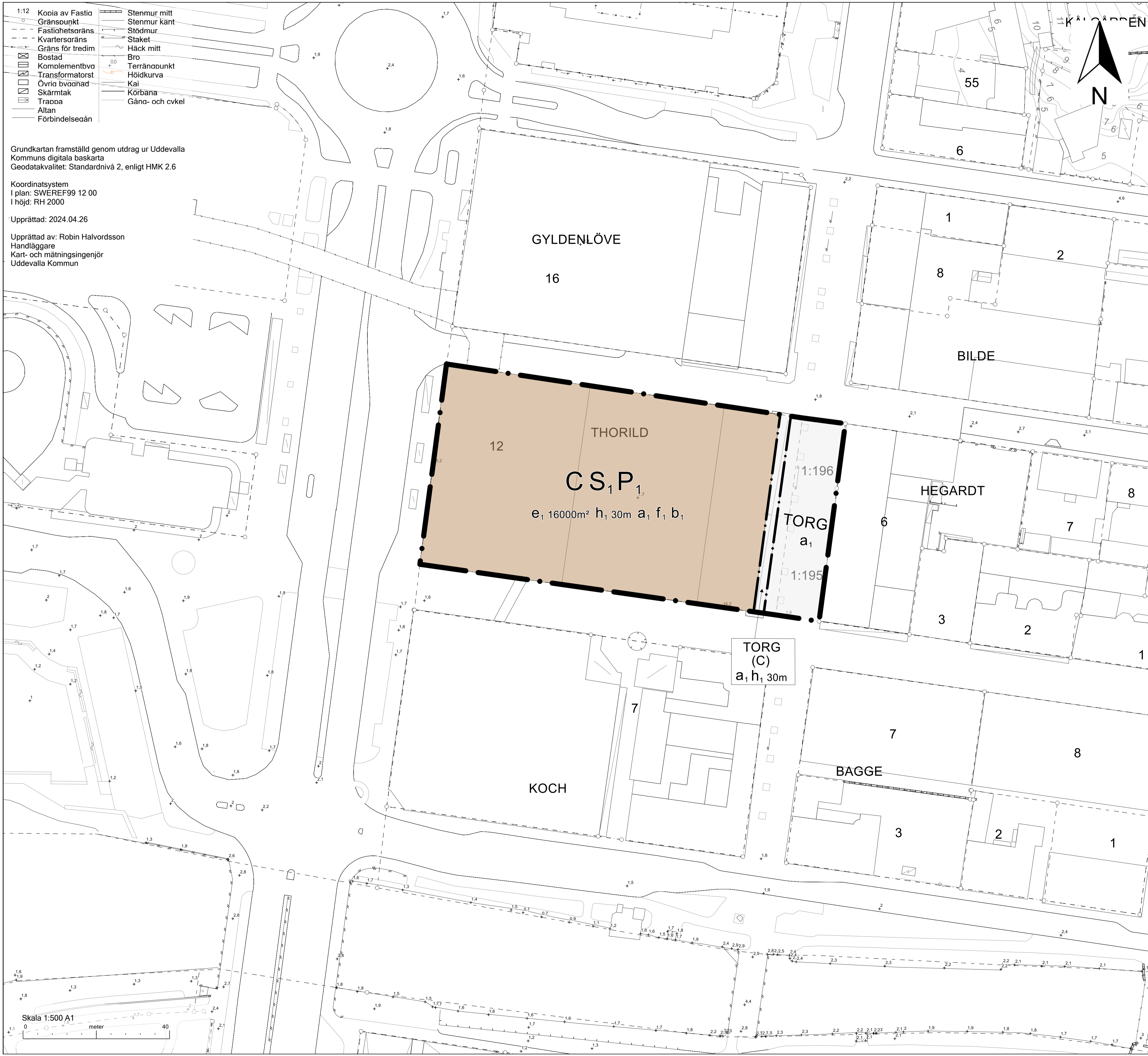
- 1:12
- Koia av Fastio
  - Gränspunkt
  - Fastighetsoräns
  - Kvartersoräns
  - Gräns för tredim
  - Bostad
  - Komplementbva
  - Transformatorst
  - Övrig bvaanad
  - Skärmtak
  - Traoba
  - Alltan
  - Förbindelsecån
- Stenmur mitt
  - Stenmur kant
  - Stödmur
  - Staket
  - Häck mitt
  - Bro
  - Terränspunkt
  - Höjdkurva
  - Kai
  - Körbana
  - Gånga- och cvkel

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla Kommuns digitala baskarta  
Geodatakvalitet: Standardnivå 2, enligt HMK 2.6

Koordinatsystem  
I plan: SWEREF99 12 00  
I höjd: RH 2000

Upprättad: 2024.04.26

Upprättad av: Robin Halvordsson  
Handläggare  
Kart- och mätningingenjör  
Uddevalla Kommun



Arkivnummer: UA1159  
Start: 2020-10-07  
Antagen: 2024-05-23  
Laga kraft: 2024-06-19

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Illustrationsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- TORG Torg.

Kvartersmark

- C Centrum.
- C Centrum.
- P<sub>1</sub> Parkeringshus.
- S<sub>1</sub> Gymnasium.

Beteckningar inom parentes

- (X) Beteckning i kartan som omgärdas av parentes anger bestämmelse i annat plan än markplan.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 30 meter.

Upphävande av strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f<sub>1</sub> Minst 15% av takytan ska vara beklädd med sedum eller annan vegetation.

Utförande

- b<sub>1</sub> Ventilationen ska utföras med friskluftsintag placerat bort från Västerlånggatan.

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största bruttoarea är 16000 m<sup>2</sup>.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader från den dag planen vinner laga kraft.

Upplysning

Fastighetsindelingsbestämmelser fastställda som tomtindelning upphör att gälla inom de delar som berörs av planen. Berörd tomtindelning är 1485K-241/1964.

## ANTAGANDEHANDLING

Plankarta tillhörande detaljplan för

### Thorild 12

Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen

Planförfattare

Andréa Zidek  
Enhetschef

Gustaf Palmberg  
Planarkitekt

Hugo Bennhage  
Planarkitekt

Till planen tillhör

Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta med bestämmelser

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Utredningsmaterial