



UDDEVALLA KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen

BO 116

Antagen: 2019-03-20
Laga kraft: 2019-05-07

ARB 619

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samrådsredogörelsen upprättad av Samhällsbyggnad 2019-02-11 tillhörande förslag till detaljplan för

Bjällansås 1:4, Uddevalla kommun

Förslag till ändring av detaljplan för avseende avstyckning

HANDLÄGGNING AV SAMRÅDET

Planförslaget, upprättat 2018-01-14, har varit föremål för samråd till kommunala, regionala och övriga instanser samt till berörda grannar (se sändlista).

Samrådshandlingar upprättade enligt Plan- och bygglagen (2010:900) är framtagna av Samhällsbyggnad Uddevalla kommun.

SAMRÅDET

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-09-20, § 243 att samråd om detaljplanen skulle ske. Planförslaget skickades därefter på remiss till kommunala och regionala instanser m fl under tiden 2018-10-02 – 2018-10-30. Därefter har ett andra samråd hållits med anledning av de yttranden som inkom i det första samrådet. Samrådet hölls mellan 2019-01-17 till 2019-02-08. Fastighetsägare, respektive ägare och tomträttsinnehavare till fastigheter som gränsar direkt till planområdet meddelades att planhandlingar under remisstiden fanns tillgängliga på Medborgarkontoret i Rådhuset, på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Stadshuset, samt digitalt tillgängliga för nedladdning på kommunens hemsida.

Nedan redovisas inkomna yttranden i sammanfattad form tillsammans med Samhällsbyggnads kommentarer, inkomna yttranden i sin helhet återfinns i separat dokument.

SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPUNKTER OCH SAMHÄLLSSBYGGNADSFÖRVALTNIGNENS KOMMENTARER

KOMMUNALA INSTANSER

1. Lantmäterimyndigheten, Uddevalla kommun, 2019-01-23

Planbeskrivningen

Administrativa frågor

Här anges att genomförandetiden är tio år medan plankartan som är juridiskt gällande anger fem år.

Plankartan

För att förtydliga bestämmelsen d1 bör ordet ”är” tas bort samt hänvisning göras till att lagstöd finns i PBL 4 kap. 18 § första stycket.

Lantmäterimyndigheten har inga fler synpunkter.

Kommentar:

Planbeskrivningen

Genomförandetiden ändras i planbeskrivningen.

Plankartan

Ordet ”är” tas bort samt hänvisning till lagstöd läggs till.

REGIONALA OCH CENTRALA INSTANSER

2. Länsstyrelsen, 2019-02-07

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en ändring av detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- *Riksintresse kommer att skadas påtagligt.*
- *Mellankommunal samordning blir olämplig.*
- *Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs.*
- *Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser.*
- *Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.*

Råd enligt PBL och MB

Bergtekniska säkerhetsfrågor

Statens geotekniska institut skrev i sitt yttrande daterat 2018-10-26 att de bergtekniska säkerhetsfrågorna behövde klarläggas. I planbeskrivningen anger kommunen att planändringen inte bedöms påverka säkerhetsfrågorna, då inga ytterligare byggrätter medges eller utökningar på befintliga byggnader.

Det som ska prövas är konsekvenserna av föreslagen ändring. I detta fall anser Länsstyrelsen likt kommunen att föreslagen ändring inte förändrar riskbilden med avseende på risken för blocknedfall och bergstabilitet, då inga förändringar föreslås när det gäller byggrätten. Därmed krävs inget ytterligare klarläggande angående de bergtekniska säkerhetsfrågorna.

Administrativa frågor

Länsstyrelsen noterar att på plankartan anges en genomförandetid på 5 år, men i planbeskrivningen under administrativa frågor anges genomförandetiden 10 år, vilket behöver ses över.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Kommentar: Noteras, genomförandetiden ändras i planbeskrivningen.

3. SGI, 2019-02-11

SGI:s synpunkter

SIG noterar att kommunens bemötande på de synpunkter myndigheten haft i sitt tidigare svar, daterat 2018-10-26, och även länsstyrelsens synpunkter i sitt yttrande 2019-02-07. SIG har inga ytterligare synpunkter utöver de som lämnats, men vill ändå förtydliga bakgrunden till vårt yttrande.

Så som SIG tokar PBL (4kap 12§) så ger även en planändring kommunen möjlighet att bestämma om skyddsåtgärder för att förhindra olyckor. Varje sådan möjlighet anser SIG kan vara värd att nyttja. En grund för att bedöma eventuella behov av åtgärder är att låta sakkunnig besikta området.

Kommentar: Vad gäller de bergtekniska säkerhetsfrågorna bedömer planavdelningen inte att planändringen innebär förändringar där säkerheten kan komma att förändras. Planändringens syfte är att möjliggöra en avstyckning av planområdet. Inga ytterligare byggrätter medges eller utökningar på befintliga byggnader.

SAMMANFATTNING

Godkännanden från berörda har inkommit.

Generellt

Planbeskrivningen uppdateras utifrån de kommentarer som har angetts i samrådsredogörelsen. Utöver detta har justeringar av redaktionell karaktär införts i plankarta och planbeskrivning. Berörda utredningar revideras och arbetas in i planhandlingar.

SAMHÄLLSBYGGNAD

Ann-Louise Andersson
planarkitekt